

ODVJETNICA
Anita Kovačić Lončarić
Antuna Nemčića 1/I
KOPRIVNICA



Koprivnica, 06.05.2024.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Zemljišno-knjižni predmet

Predlagateljice:

1. **JUG MARICA**, Domaji, Domaji 5E, OIB: 65545216111,
 2. **CAR TATJANA**, Reka, Frana Galovića 1C, OIB: 44591672523,
- oboje zastupani po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice

radi: pojedinačnog ispravnog postupka
Punomoći se prilažu

PRIJEDLOG

1. U zk. ul. br. 482, k. o. Velika Mučna, a glede nekretnine koja je označena kao:
-kčbr. 413/14 ORANICA U DOMAJI sa 535 čhv,
kao suvlasnici dolaze upisani TOTH TEREZA, Velika Mučna 31 i to u 48/240 dijela cijele nekretnine, zatim TOT MARICA, Bakovčica 37 i to u 27/240 dijela cijele nekretnine, zatim TOT JOSIP, Koprivnica, Ul. Vinodolska 136 i to u 37/240 dijela cijele nekretnine, zatim TOT IVAN, Koprivnica, Varaždinska cesta 34 i to u 37/240 dijela cijele nekretnine, zatim HUZJAK RUŽICA, Australija i to u 37/240 dijela cijele nekretnine, te PŠENIČNIK IVICA, OIB: 09328829837, Kikićeva ulica 5, 10000 Zagreb.

DOKAZ:

- Zk. izvadak za zk. ul. br. 482, k. o. Velika Mučna
2. Međutim, navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te su jedine stvarne vlasnice te nekretnine predlagateljice i to svaka u 1/2 dijela cijele nekretnine. Suvlasništvo i suposjed nekretnine koja je upisana u zk. ul. br. 482, k. o. Velika Mučna, označena kao kčbr. 413/14, predlagateljice su stekle 1986. godine temeljem kupoprodaje koju su sklopile sa dotadašnjim posjednikom i izvanknjižnim vlasnikom Mijo Pšeničnik, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njegovih prednika, nalazio preko 30 godina.

DOKAZI:

- Zk. izvadak za zk. ul. br. 482, k. o. Velika Mučna,
- Prijepis posjedovnog lista broj 1211, k. o. Velika Mučna,

- Ovjerena izjava Pšeničnik Ivice od dana 27. ožujka 2024. godine,
- Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mijo Pšeničnik

3. Nadalje, u zk. ul. br. 881, k. o. Velika Mučna, a glede nekretnine koja je označena kao: -kčbr. 418/4 LIVADA OBRŠJE U DOMAJU sa 65 čhv, ukupno 65 čhv, kao suvlasnici dolaze upisani KENDJEL ANDRIJA, Velika Mučna 61 i KENDJEL MARIJA, Velika Mučna 61 i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine.

DOKAZ:

- Zk. izvadak za zk. ul. br. 881, k. o. Velika Mučna

4. Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te su jedine stvarne suvlasnice te nekretnine predlagateljice i to svaka u 1/2 dijela cijele nekretnine. Suvlasništvo i suposjed nekretnine koja je upisana u zk. ul. br. 881, k. o. Velika Mučna, predlagateljice su stekle 1986. godine temeljem kupoprodaje koju su sklopile sa dotadašnjim posjednikom i izvanknjižnim vlasnikom Mijo Pšeničnik, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njegovih prednika, nalazio preko 30 godina.

DOKAZI:

- Zk. izvadak za zk. ul. br. 881, k. o. Velika Mučna,
- Prijepis posjedovnog lista broj: 213, k. o. Velika Mučna,
- Ovjerena izjava Pšeničnik Ivice od dana 27. ožujka 2024. godine,
- Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mijo Pšeničnik

5. Nadalje, u zk. ul. br. 260, k. o. Velika Mučna, a glede nekretnine koja je označena kao: -kčbr. 418/5 LIVADA U DOMAJI sa 48 čhv, ukupno 48 čhv, kao suvlasnici dolaze upisani PEROŠ ROZALIJA, Vel. Mučna kbr 81 i to u 2/5 dijela cijele nekretnine, zatim PETANI MILKA, Ladislav 23 i to u 1/5 dijela cijele nekretnine, zatim PEROŠ VALENT, Peteranec, kbr 384 i to u 1/5 dijela cijele nekretnine, te PEROŠ IVO, Peteranec, kbr 384 i to u 1/5 dijela cijele nekretnine.

DOKAZI:

- Zk. izvadak za zk. ul. br. 260, k. o. Velika Mučna

6. Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te su jedine stvarne suvlasnice te nekretnine predlagateljice i to svaka u 1/2 dijela cijele nekretnine. Suvlasništvo i suposjed nekretnine koja je upisana u zk. ul. br. 260, k. o. Velika Mučna, predlagateljice su stekle 1986. godine temeljem kupoprodaje koju su sklopile sa dotadašnjim posjednikom i izvanknjižnim vlasnikom Mijo Pšeničnik, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njegovih prednika, nalazio preko 30 godina.

DOKAZI:

- Zk. izvadak za zk. ul. br. 260, k. o. Velika Mučna,

- Prijepis posjedovnog lista broj: 213, k. o. Velika Mučna,
- Ovjerena izjava Pšeničnik Ivica od dana 27. ožujka 2024. godine,
- Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mijo Pšeničnik

7. Zbog svega navedenoga, predlagateljice smatraju da imaju opravdani razlog (članak 208. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 209. Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnoga postupka.

DOKAZI:

- Uvid u sve pobrojene dokazne prijedloge,
- Saslušanje svjedoka i to Andrašić Darko, Koprivnica, Starogradska 38 i Andrašić Dubravko, Velika Mučna, Velika Mučna 109, te drugih koje će predlagateljice sa sobom dovesti na očevid na licu mjesta

8. Stoga u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagateljice predlažu da se glede nekretnina koje su upisane u:

-zk. ul. br. 482, k. o. Velika Mučna, označena kao:

-kčbr. 413/14 ORANICA U DOMAJI sa 535 čhv, zatim

-zk. ul. br. 881, k. o. Velika Mučna, označena kao:

-kčbr. 418/4 LIVADA OBRŠJE U DOMAJU sa 65 čhv, ukupno 65 čhv, te

-zk. ul. br. 260, k. o. Velika Mučna, označena kao

-kčbr. 418/5 LIVADA U DOMAJI sa 48 čhv, ukupno 48 čhv,

provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u zk. ulošcima ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

-zk. ul. br. 482, k. o. Velika Mučna, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 413/14 ORANICA U DOMAJI sa 535 čhv, brisanje prava suvlasništva sa imena TOT TEREZA, Velika Mučna 31 i to u 48/240 dijela cijele nekretnine, zatim TOT MARICA, Bakovčica 37 i to u 27/240 dijela cijele nekretnine, zatim TOT JOSIP, Koprivnica, Ul. Vinodolska 136 i to u 37/240 dijela cijele nekretnine, zatim TOT IVAN, Koprivnica, Varaždinska cesta 34 i to u 37/240 dijela cijele nekretnine, zatim HUZJAK RUŽICA, Australija i to u 37/240 dijela cijele nekretnine, te PŠENIČNIK IVICA, OIB: 09328829837, Kikićeva ulica 5, 10000 Zagreb, te upisa prava suvlasništva u korist predlagateljica JUG MARICA, Domaji, Domaji 5E, OIB: 65545216111 i CAR TATJANA, Reka, Frana Galovića 1C, OIB: 44591672523, i to svake u 1/2 dijela cijele nekretnine, zatim

-zk. ul. br. 881, k. o. Velika Mučna, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 418/4 LIVADA OBRŠJE U DOMAJU sa 65 čhv, ukupno 65 čhv, brisanje prava suvlasništva sa imena KENDJEL ANDRIJA, Velika Mučna 61 i KENDJEL MARIJA, Velika Mučna 61 i to svakog u 1/2 dijela cijele nekretnine, te upisa prava suvlasništva u korist predlagateljica JUG MARICA, Domaji, Domaji 5E, OIB: 65545216111 i CAR TATJANA, Reka, Frana Galovića 1C, OIB: 44591672523, i to svake u 1/2 dijela cijele nekretnine, te

-zk. ul. br. 260, k. o. Velika Mučna, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 418/5 LIVADA U DOMAJI sa 48 čhv, ukupno 48 čhv, brisanje prava suvlasništva sa imena PEROŠ ROZALIJA, Vel. Mučna kbr 81 i to u 2/5 dijela cijele nekretnine, zatim PETANI MILKA, Ladislav 23 i to u 1/5 dijela cijele nekretnine, zatim PEROŠ VALENT, Peteranec, kbr 384 i to u 1/5 dijela cijele nekretnine, te PEROŠ IVO, Peteranec, kbr 384 i to u 1/5 dijela cijele nekretnine, te upisa prava suvlasništva u korist predlagateljica JUG MARICA, Domaji, Domaji 5E, OIB: 65545216111 i CAR TATJANA, Reka, Frana Galovića 1C, OIB: 44591672523, i to svake u 1/2 dijela cijele nekretnine, te

- zabilježba u unaprijed navedenim zk. ulošcima prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama).

**Predlagateljice:
po punomoćnici**