

METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju
Varaždin, Optujska 12
OIB: 09637080512
Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

Broj: St-74/12

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Predmet: Donošenje rješenja o namirenju iz kupoprodajne cijene od prodaje nekretnina upisanih u z.k.ul. 13578 k.o. Varaždin (u osnivanju), etaža II i etaža III

Rješenjem o dosudi broj 3 St-74/2012-791 od 17. siječnja 2020 godine, nekretnine upisane u z.k.ul. 13578 k.o. Varaždin (u osnivanju), čkr. 886/2 Optujska ulica sa 4079 m², dvorište Optujska ulica sa 2940 m², zgrada Optujska ulica sa 1139 m², etažno vlasništvo,

ETAŽA II, 32/100 dijela, koja se sastoji od prostorija u prizemlju, na katu i tavanu sveukupne površine 708 m²

- prostor u prizemlju čini: poslovni prostor I sa 25 m², wc I sa 3 m², poslovni prostor II sa 25 m², wc II sa 3 m², poslovni prostor III sa 69 m², skladište I sa 5 m², wc III a sa 2 m², wc III b sa 3 m², wc III c sa 5 m², terasa I sa 24 m², poslovni prostor IV sa 27 m², wc IV sa 3 m², poslovni prostor V sa 27 m², wc V sa 3 m², stubišni predprostor I sa 14 m², ili ukupno 238 m².

- prostor na prvom katu čini: stubište I sa 15 m², poslovni prostor VI sa 19 m², wc VI sa 3 m², poslovni prostor VII sa 19 m², wc VII sa 3 m², poslovni prostor VIII sa 26 m², wc VIII sa 3 m², terasa II sa 24 m², hodnik I sa 15 m², poslovni prostor IX sa 50 m², wc IX sa 4 m², balkon I sa 5 m², poslovni prostor X sa 18 m², wc X sa 3 m², poslovni prostor XI sa 18 m², wc XI sa 3 m², hodnik II sa 13 m², ili ukupno 241 m².

- prostor na tavanu čini: tavan I sa 204 m², tavan II sa 25 m², ili ukupno 229 m².

ETAŽA III, 16/100 dijela, koja se sastoji od prostorija u skladištu sveukupne površine 345 m²

- prostor u skladištu čini: skladište I sa 150 m², skladište II sa 195 m², ili sveukupno 345 m²,

dosuđene su kupcu i prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu METEOR TRGOVINA d.o.o., Varaždin, Optujska 12, OIB: 22113793679, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.569.245,52 kn. Kupac METEOR TRGOVINA d.o.o. je djelomično oslobođen od plaćanja kupovnine u iznosu od 8.157.661,86 kn i to s osnova prijeboja kupoprodajne cijene s njegovom tražbinom osiguranom razlučnim pravom u prvom prednosnom redu. Kupcu METEOR TRGOVINA d.o.o. je naloženo da na ime troškova koji terete nekretninu, u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi, uplati 411.583,66 kn na račun Financijske agencije. Kupac je utvrđeni iznos troškova uplatio u zadanom roku.

Ukupna tražbina razlučnog vjerovnika u prvom prednosnom redu i kupca METEOR TRGOVINA d.o.o. iznosi 23.754.109,41 kn. U zemljišnim knjigama je u teretovnici pod Z-16198/17 uknjižen prijenos založnog prava upisanog u korist Adriatic Assets d.o.o. za usluge,

Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, za korist: METEOR TRGOVINA d.o.o., Varaždin, Optujska 12, OIB: 22113793679, na temelju Brisovnog očitovanja od 15. studenog 2017. godine, Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 27.10.2017. i Ugovora o djelomičnoj cesiji od 9.11.2017. godine. U korist razlučnog vjerovnika METEOR TRGOVINA prenesene su tražbine osigurane založnim pravima upisanim pod Z-575/2006, Z-7242/2009, Z-2232/2011 i Z-2615/2011.

Stoga predlažem da se iz kupoprodajne cijene u iznosu od 8.569.245,52 kn namire:

1. Tražbina razlučnog vjerovnika METEOR TRGOVINA d.o.o., u iznosu od 8.157.661,86 kn – prijeboj s kupoprodajnom cijenom
2. Troškovi unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 411.583,66 koji se sastoje od:
 - direktnih troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 310.375,80 kn
 - razmjernog dijela troška nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 53.705,92 kn
 - indirektnih troškova unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 47.501,94 kn.

Izračun troškova koji terete predmetne nekretnine dostavljen je sudu u podnescima od 16. prosinca 2019. g. i 16. siječnja 2020. g. Razlučni vjerovnik METEOR TRGOVINA dao je suglasnost na izračun troškova podneskom od 16. siječnja 2020. godine. Iznos troškova od 411.583,66 kn treba uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR3623400091116044139, model 02, poziv na broj 7412.

U Varaždinu, 12. ožujka 2020. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.