

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2023/2017

stečajni sudac Maja Praljak

Zagreb, 15.03.2022. godine

STEČAJNI DUŽNIK: LIPIK d.o.o., u stečaju, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, OIB: 90269589266;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Radi:** izvješća stečajnog upravitelja i prijedloga za obustavu i zaključenje stečajnog postupka;

---

Stečajni upravitelj u nastavku ovog podneska dostavlja Naslovnim sudu pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika, pregled radnji poduzetih tijekom stečajnog postupka, kao i prijedlog daljnjih odluka u konkretnom stečajnom postupku.

R.br.	Prihod	Iznos kn
2	Prodaja nekretnine	467.250,00
	<b>Ukupno</b>	<b>467.250,00</b>

R.br.	Rashod	Iznos kn
1	Namirenje razlučnog vjerovnika	382.398,50
2	Štambilj - posudba stečajnog upravitelja	149,00
3	Elaborat o procjeni nekretnine	3.150,00
4	Knjigovodstvene usluge od 26.06.2020 do 26.01.2022. iznos 800,00 + PDV mjesečno	19.000,00
5	Platni promet i vođenje računa	520,00
6	FINA-elektronička javna dražba	1.100,00
7	Nagrada stečajnom upravitelju	60.952,50
	<b>Ukupno:</b>	<b>467.270,00</b>

	<b>Razlika prihoda i rashoda</b>	<b>- 20,00</b>
--	----------------------------------	----------------

## 1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-2023/2017 od dana 29. kolovoza 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LIPIK d.o.o., u stečaju, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, OIB: 90269589266 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). U prethodno navedenom stečajnom postupku imenovan sam stečajnim upraviteljem temeljem odluke skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika od dana 26. lipnja 2020. godine.

## 2. Poduzete radnje

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu poduzimao sam sve potrebne radnje u pogledu utvrđivanja i prodaje imovine dužnika, te u pogledu uređenja administrativnog i financijsko knjigovodstvenog stanja dužnika.

## 3. Radnje pred sudom i unovčenje imovine

Ispitno i izvještajno ročište u konkretnom predmetu održano je dana 5. prosinca 2019. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su, a dijelom i osporene prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama doneseno je dana 11. prosinca 2019. godine, a istim Rješenjem je stečajni vjerovnik Poklek d.o.o., Samobor, upućen u parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanim osporene tražbine u iznosu od 644.728,25 kn. Stečajni vjerovnik Poklek d.o.o., Samobor, nije ustao s predmetnom parnicom.

U predmetu koji se pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru vodio pod posl. br. Ovr-1309/19 (ranije: Ovr-4982/15, Ovr-414/13, Ovr-1217/13), na ročištu za prodaju nekretnina, dana 13.01.2018. godine, za ukupan iznos od 346.200,00 kn, prodane su nekretnine koje su prije otvaranja stečajnog postupka bile u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine označene kao:

- k.č.br. 891, livada Preseka u Preseki, površine 2264 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 194, k.o. Klokočevac, za iznos od 226.400,00 kn, te;
- k.č.br. 888, oranica Preseka u Preseki, površine 1198 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1109, k.o. Klokočevac za iznos od 119.800,00 kn.

Prethodno navedene nekretnine prodane su društvu Samo treba delati d.o.o., Brestovje. Nakon prodaje predmetnih nekretnina, radi prekida postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, nije održano ročište radi diobe kupovnine.

Općinski sud u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, dana 30.04.2020. godine, pod posl. br. Ovr-1309/19, donio je Rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti, te je isti predmet prosljedio Trgovačkom sudu u Zagrebu radi daljnjeg postupanja. Navedeni predmet pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dobio je posl. br. Ovr-125/2020. Ročište radi diobe kupovnine gore navedenih nekretnina održano je dana 03.02.2021. godine. Nakon ročišta radi diobe kupovnine, Trgovački sud u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-125/2020, donio je dana 30. lipnja 2021. godine Rješenje o diobi kupovnine kojim se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija namiruje za iznos od 85.430,87 kn, odnosno, za cjelokupni iznos svojeg potraživanja, dok se istim Rješenjem, također razlučni vjerovnik, Dominik Nizić OIB: 73342096504, namiruje za dio svojeg potraživanja u iznosu od 256.669,13 kn. Dominik Nizić je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-125/2020, od dana 13. travnja 2021. godine, iz kupovnine ostvarene prodajom gore navedenih nekretnina, s osnove plaćenih sudskih pristojbi, namiren i u iznosu od 4.100,00 kn.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, označenih kao:

- zk.č.br. 886, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 523 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1129, k.o. Klokočevac;

- zk.č.br. 885, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 990 m2, upisana u zk.ul. 1237, k.o. Klokočevac;
- zk.č.br. 883, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 1570 m2, upisana u zk.ul. 1184, k.o. Klokočevac;

Stečajni upravitelj je dana 03.09.2020. godine, dostavio Naslovnom sudu podnesak kojim je predložio da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju putem Financijske agencije, elektronskom javnom dražbom, sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Po prijedlogu stečajnog upravitelja Naslovni sud je dana 07.09.2020. godine donio Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, kao i dana 06.10.2020. godine, Zaključak o prodaji. S tim u svezi, stečajni upravitelj je dana 07.10.2020. godine, dostavio Financijskoj agenciji Zahtjeve za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, te je Financijska agencija zakazala prvu javnu dražbu radi prodaje predmetnih nekretnina u razdoblju od 07.01. do 20.01.2021. godine. Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na prvoj javnoj dražbi društvu REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, za sljedeće novčane iznose:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 1129., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 886, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 523 m2, za iznos od **79.500,00 kn**;
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 1184., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 883, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 1570 m2, za iznos od **237.750,00 kn**.
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 1237., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 885, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 990 m2, za iznos od **150.000,00 kn**.

Po provedenoj javnoj dražbi Naslovni sud je dana 09.03., 10.03. i 15.03.2021. godine, donio Rješenja o dosudi. Nakon što je kupac nekretnina društvo REST d.o.o., Zagreb, u cijelosti isplatilo ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine, Naslovni sud je dana 07. lipnja 2021. godine, donio Zaključak kojim se predmetne nekretnine predaju istom društvu.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dana 15.10.2021. godine, dostavio Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika održano je pred Naslovnim sudom dana 17.11.2021. godine.

#### **4. Sudski postupci**

Stečajni dužnik ne sudjeluje u bilo kakvom sudskom postupku.

#### **5. Stanje stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od sljedećih nekretnina:

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, označene kao:

- zk.č.br. 886, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 523 m2, upisana u zk.ul. 1129, k.o. Klokočevac;
- zk.č.br. 885, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 990 m2, upisana u zk.ul. 1237, k.o. Klokočevac;
- zk.č.br. 883, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 1570 m2, upisana u zk.ul. 1184, k.o. Klokočevac;

**Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su za ukupan iznos od 467.250,00 kn.**

## 5. PRIJEDLOG ODLUKE

Nastavno na prethodno navedeno, stečajni upravitelj ukazuje kako je cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika unovčena, te da stečajni dužnik više nema imovine za unovčenje. Također, kako je to vidljivo iz pregleda prihoda i rashoda stečajnog dužnika, evidentno je kako stečajni dužnik nema sredstava niti za namirenje troškova stečajnog postupka. Osim toga, samo troškovi knjigovodstva za mjesec veljaču i ožujak 2022. godine iznose 2.000,00 kn i stečajni dužnik ih neće moći namiriti. **U skladu s tim, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 293. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, a sve s obzirom na nedostatnost stečajne mase.**

Ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici u tom slučaju predujme stečajnom dužniku sredstva u iznosu od 2.020,00 kn, potrebna za namirenje dospjelih, a ne podmirenih troškova postupka, kao i sredstva u iznosu od 7.000,00 kn, a koja predstavljaju sredstva potrebna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 (šest) mjeseci.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 (šest) mjeseci iznose ukupno 7.000,00 kn, a sastoje se od:

- po osnovi vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn,
- po osnovi materijalnih troškova (telefon, gorivo, kopiranje i sl.) iznos od 500,00 kn.

Slijedom navedenog, zbroj dospjelih, a ne podmirenih troškova postupka i predvidivih troškova postupka u narednih 6 (šest) mjeseci iznosi ukupno 9.020,00 kn.

**Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj ostaje pri prijedlogu da se predmetni stečajni postupak obustavi i zaključi sukladno članku 293. Stečajnog zakona, a sve s obzirom na nedostatnost stečajne mase. Međutim, ukoliko se vjerovnici stečajnog dužnika protive prijedlogu za obustavu i zaključenje stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da mu se za daljnje vođenje predmetnog stečajnog postupka predujme sredstva u iznosu od 9.020,00 kn.**

LIPIK d.o.o., u stečaju  
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj