



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel Čakovec

Broj predmeta: Z-1039/2026

ČAKOVEC, 17.04.2026.

PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA D.D.
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. MAČKOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1005 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. MAČKOVEC kčbr. 2177 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. MAČKOVEC kčbr. 2177 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ČAKOVEC, Ulica Ruđera Boškovića 18, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Mirjana Janković

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1005

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1005	8-2	Brezić KUĆA, MAČKOVEC, Brezić 22 GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE	723 100 129 494	
		Ukupno:	723	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da su za gospodarsku zgradu (129 m2) i kuću (100 m2) priloženo Rješenje Općinskog zavoda za urbanizam i komunalne poslove Skupštine Općine Čakovec br. 04/3-Up-1287/1970 od 15.04.1970.g., Potvrda Uprave za inspekcijske poslove Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, PJ u Čakovcu br. Klasa: 362-01/13-11/12405 od 03.09.2013.g. i Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gospodarstvo Grada Čakovca br. Klasa: UP/I-361-04/13-01/212 od 12.07.2013.g.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	1. Vlasnički dio: 1/1 ŽERJAV ŽELJKO, OIB: 55799367574, Mačkovec, Brezić 22	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.10.2014. broj Z-6584/14 Na temelju Ugovora o stambenom kreditu s međufinanciranjem br. 9050016904 od 30.10.2014. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 50.000,00 EUR (pedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima, i kamatom u visini od 5,44%, fiksna, za korist: PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA D.D. , OIB: 28857005625, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	50.000,00 EUR	



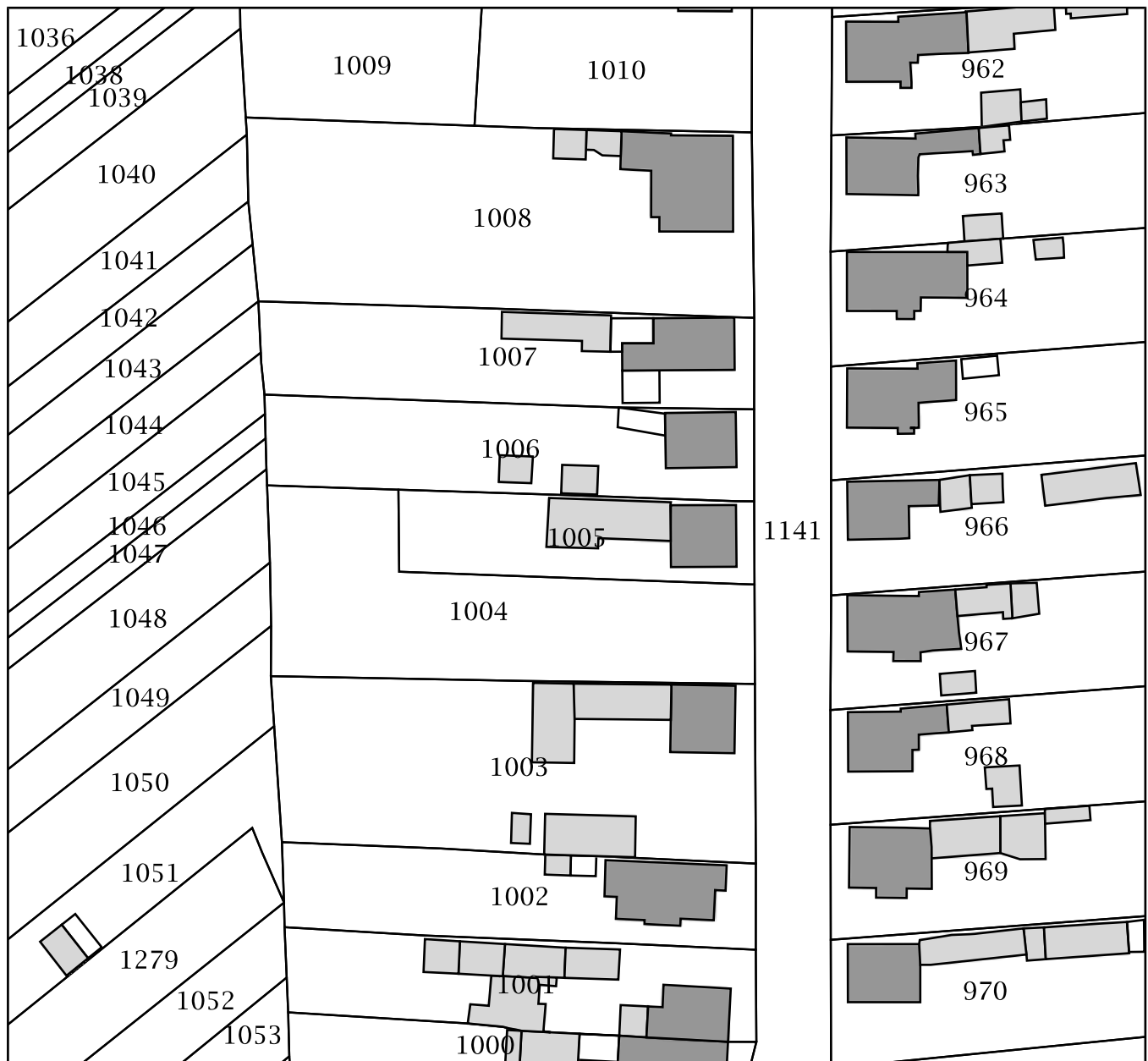
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MAČKOVEC NOVI
k.č.br.: 1005

Stanje na dan: 17.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova5344559415cde3

OB-1101/1005/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.