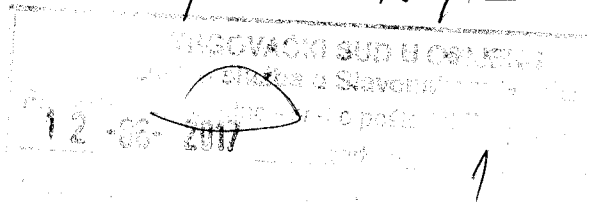


1/ St-298/12-198



## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-298/2012

Dužnik : Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju, Nova Gradiška,  
Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444

#### III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2017. do 11.06.2017.

U izvještajnom razdoblju , u skladu sa odlukom Odbora vjerovnika od 13.07.2016. , na stranicama web-stečaj.hr objavljen je javni poziv za prikupljanje ponuda za nekretnine suvlasništvo dužnika upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica i zk.ul.br. 17 k.o. Poljane.

Nije zaprimljen niti jedan upit za predmetne nekretnine.

Odboru vjerovnika na slijedećoj sjednici predložiti će se donošenje odluke o pokretanju izvanparničnog postupka radi razvrgnuća suvlasničke zajednice prodajom nekretnine jer zainteresiranih kupaca za suvlasnički udio nema, a niti suvlasnici nekretnine ne pokazuju interes za stjecanjem suvlasničkog udjela u vlasništvu stečajnog dužnika isplatom.

Rezervacija iznosa od 128.379,62 kn do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka protiv okr. Dubravke Humljan i iznosa od 281,25 kn u odnosu na razlučnog vjerovnika Mašek Ivanu zastupana po ZOU Matijašević i dr. do pravomoćnog okončanja ovršnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1213/11 izvršena je na računu stečajnog dužnika. Uz navedeno izvršena je rezervacija za isplatu nasljednika iza stečajnog vjerovnika pok. Špehar Branimir u visini od 21.664,38 kn jer isplata nije mogla biti izvršena budući je račun pokojnog Špehar Branimira ugašen, a nasljednici stečajnog vjerovnika nisu dostavili pravomoćno rješenje o nasljeđivanju do danas.

Sudski postupci u tromjesečnom razdoblju:

- 1./ P-239/16 – Općinski sud Slavonski Brod, Stalna služba u Novoj Gradiški  
Tužitelj: Šekerije Bekiri  
Tuženik: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju  
Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora  
Usvojen prigovor stvarne nenadležnosti suda. Predmet ustupljen u rad Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu.  
Pripremno ročište zakazano za dan 03.03.2017 održano. Glavna rasprava zakazana za dan 09.05.2017. na kojoj je saslušana tužiteljica u svrhu dokazivanja i svjedok Dubravka Humljan održana. Nova glavna rasprava zakazan za dan 20.rujna 2017.

3./ K-14/2016 – Županijski sud Slavonski Brod

Okrivljena: Dubravka Humljan, Novska

Oštećenik: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju

Radi: 377.595,79 kn

Održana glavna rasprava 01.veljače 2017. Glavna rasprava zakazan za dan

14.03.2017. održana na kojoj su saslušani svjedoci Mile Džanija i Željko Grganić.

Glavna rasprava zakazana za dan 30. svibnja 2017. odgođena zbog nepristupanja članice raspravnog vijeća, a slijedeće zakazana za dan 12.06.2017.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

### Nekretnine

- a) -upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica

kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela , na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Marić Nikoli , ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

- b) -upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane

kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m2 u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Blagojević Bogdanu , ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

- c) - upisane u zk.ul.br. 4637 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 2364/2 – Kuća i dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 520 m2 , u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrha, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

- d) -upisane u zk.ul.br.4844 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 2365/4-Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 213 m2 , u 1/6 dijela

kč.br. 2365/5- Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 153 m2 , u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrha, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela,

broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške, broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

e) -upisane u zk.ul.br. 4598 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 4228 – Stambena zgrada u naselju Urije br. 7 sa 253 m<sup>2</sup>

4. etaža 1/6

4. Dvosobni stan u prizemlju zapad koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om, izbe i hodnika u površini od 48 m<sup>2</sup>.

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrh, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške, broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

Unatoč višekratnim požurnicama prvostupanjski Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški do danas nije zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina označenih pod točkom c), d), e). Zbog prednjeg stečajna upraviteljica podnijeti će nadležnom sudu Zahtjev za suđenje u razumnom roku radi poticanja poduzimanja radnji u postupku.

Prema specifikaciji priljeva i odljeva sredstava počam od dana otvaranja stečajnog postupka 12.06.2013.-30.04.2017. ukupno je na račun stečajnog dužnika uplaćeno 1.133.924,52 kn, a za namirenje po I. djelomičnoj diobi, troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase utrošen je iznos od 740.517,90 kn. Stanje na računu na dan 30.04.2017. iznosi 393.586,02 kn, a od toga rezervacija u visini od 150.325,25 kn.

Stečajni postupak nije moguće okončati u kraćem razdoblju zbog nepoduzimanja radnji u ovršnom postupku u kojem se unovčavaju nekretnine koje čine stečajnu masu, a koji se vodi pod poslovnim broje Pu Ovr-1616/2015 i u kojem je dana 19.05.2017. ponovno dostavljena požurnica.

S obzirom na izvršene rezervacije u visini od 150.325,25 kn, troškove stečajnog postupka u vidu bruto nagrade prethodnog stečajnog upravitelja po pravomoćnom rješenju stečajnog suca koje još nije izvršeno, rezervacije za bruto nagradu sadašnje stečajne upraviteljice i očekivano znatni iznos troškova izlučenja i arhiviranja do daljnjeg nije moguće predvidjeti da li će i u kojem obimu biti moguća djelomična dioba stečajnih vjerovnika.

**V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

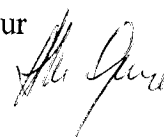
- Unovčenje suvlasničkih udjela u nekretninama na kojima nije upisano razlučno pravo putem javnog poziva za prikupljanje ponuda uz prijedlog Odboru vjerovnika za donošenje odluke o unovčenju kroz izvanparnični postupak razvrguća suvlasničke zajednice
- Poduzimanje radnji zastupanja u parničnim i ovršnim postupcima koji su u tijeku i po potrebi pokretanje novih radi obogaćenja stečajne mase.

Slavonski Brod, 12. lipanj 2017.

Stečajna upraviteljica

**OBRTNIČKO KREDITNA  
UNIJA NOVA GRADIŠKA  
U STEČAJU**  
N. Gradiška, Slavonskih graničara 20

Alma Opačak, dipl.iur



Prilog:

- Priljev i odljev novčanih sredstava za mjesec veljaču, ožujak i travanj 2017.

Alma Opačak, dipl. iur.  
 Stečajni upravitelj  
 SLAVONSKI BROD  
 Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku  
 Stalna služba u Slavonskom Brodu  
 35000 SLAVONSKI BROD  
 Na broj: St -298/2012-5

**OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU**  
**Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA**

**PREDMET:** Dostava troškova stečajnog postupka 01.04-30.04.2017.

**PRILJEV**

Potraživanja od kamata	4.945,22 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	
Potraživanja za glavnice kredita	5.752,10 kn
Ostali prihodi Yelow struja	
Kamata po žiro računu PBZ	8,76 kn
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka	-
<b>UKUPNO:</b>	<b>10.706,08 kn</b>

**ODLJEV**

Troškovi naknada za platni promet PBZ	86,60 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	227,85 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.109,75 kn
Sudske pristojbe	
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	-
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
<b>UKUPNO</b>	<b>2.424,20 kn</b>

**Rekapitulacija**

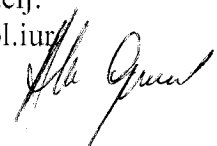
Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013-30.04.2017.	1.133.924,52 kn
Odljev 12.06.2013-30,04..2017.	740.517,90 kn
<b>Novac na žiro-računu i u blagajni</b>	
- Žiro račun	393.569,29 kn
- Blagajna	16.73 kn
<b>Ukupno stanje na dan 30.04.2017.</b>	<b>393.586,02 kn</b>

U Novoj Gradiški 31.05.2017.

Stečajni upravitelj:

**OBRTNIČKO KREDITNA**  
**UNIJA NOVA GRADIŠKA**  
**U STEČAJU**  
 N. Gradiška, Slavonskih graničara 20

Alma Opačak, dipl.iur.



821

Alma Opačak, dipl.iur.  
 Stečajni upravitelj  
 SLAVONSKI BROD  
 Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku  
 Stalna služba u Slavonskom Brodu  
 35000 SLAVONSKI BROD  
 Na broj: St -298/2012-5

**OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU**  
**Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA**

**PREDMET:** Dostava troškova stečajnog postupka 01.03-31.03.2017.

**PRILJEV**

Potraživanja od kamata	7.378,62 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	150,00 kn
Potraživanja za glavnice kredita	8.600,97 kn
Ostali prihodi Yelow struja	400,00 kn
Kamata po žiro računu PBZ	
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka	-
<b>UKUPNO:</b>	<b>16529,59 kn</b>

**ODLJEV**

Troškovi naknada za platni promet PBZ	77,60 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	135,91 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.012,14 kn
Sudske pristojbe	
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	91,12 kn
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	-
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
<b>UKUPNO</b>	<b>2.316,77 kn</b>

**Rekapitulacija**

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013-31.03.2017.	1.123.218,44 kn
Odljev 12.06.2013-31.03..2017.	738,093,70 kn

**Novac na žiro-računu i u blagajni**

- Žiro račun	385.287,41 kn
- Blagajna	16.73 kn
<b>Ukupno stanje na dan 31.03.2017.</b>	<b>385.304,14 kn</b>

U Novoj Gradiški 08.05.2017.

Stečajni upravitelj:

**OBRTNIČKO KREDITNA**  
**UNIA NOVA GRADIŠKA**  
**U STEČAJU**  
 N. Gradiška, Slavonskih graničara 20

Alma Opačak, dipl.iur.



Alma Opačak, dipl.iur.  
 Stečajni upravitelj  
 SLAVONSKI BROD  
 Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku  
 Stalna služba u Slavonskom Brodu  
 35000 SLAVONSKI BROD  
 Na broj: St -298/2012-5

**OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU**  
 Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA

**PREDMET:** Dostava troškova stečajnog postupka 01.02-28.02.2017.

**PRILJEV**

Potraživanja od kamata	5.014,39 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	-
Potraživanja za glavnice kredita	7.200,15 kn
Ostali prihodi Yelow struja	300,00 kn
Kamata po žiro računu PBZ	-
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka	-
<b>UKUPNO:</b>	<b>12.514,54 kn</b>

**ODLJEV**

Troškovi naknada za platni promet PBZ	86,60 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	173,72 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	1.739,52 kn
Sudske pristojbe	150,00 kn
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	182,24 kn
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	-
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
<b>UKUPNO</b>	<b>2.332,08 kn</b>

**Rekapitulacija**

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013-28.02.2017.	1.106.688,85 kn
Odljev 12.06.2013-28.02.2017.	735.776,93 kn
<b>Novac na žiro-računu i u blagajni</b>	
- Žiro račun	371.074,59 kn
- Blagajna	16,73 kn
<b>Ukupno stanje na dan 28.02.2017.</b>	<b>371.091,32 kn</b>

U Novoj Gradiški 08.05.2017.

Stečajni upravitelj:  
 Alma Opačak, dipl.iur.

OBRTNIČKO KREDITNA  
 UNIJA NOVA GRADIŠKA  
 U STEČAJU  
 N. Gradiška, Slavonskih graničara 20

