

ODVJETNICA

Dijana Vulić

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZJAVE

SPLIT

U Splitu, 27.12.2017. godine

29-12-2017

Prilog za posluje: 27.12.17.
POSREDOVANJE 23.953 9155
Ime i prezime: 2. 6.3
Matični broj: 2. 6.3

St-838/16

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Dužnik: ALPE JADRAN HYPO d.d. OIB: 20550580362, zastupano po punomoćnici Dijani Vulić odvjetnici u Splitu

PODNEŠAK

punomoć

U odnosu na zatraženo po Rješenju od 26.04.2017. godine, dužnik dostavlja slijedeće

a) Pisano izvješće o finansijsko gospodarskom stanju dužnika

Opći podaci

Alpe Jadran Hypo d.d. je dioničarsko društvo za kupnju i prodaju vlastitih nekretnina. Društvo je osnovano 11.01.1999.godine te posluje pod MB 060151520, OIB 20550580362. Društvo samostalno i pojedinačno zastupa član uprave Ivo Vukić. Tijekom 2004.godine do dana današnjeg društvo nije imalo zaposlenih.

Okvir finansijskog izvještavanja

Financijski izvještaj za razdoblje od 01.01.-31.12.2016.godine sastavljen je u skladu sa odredbama zakona o računovodstvu NN br.146/05 a pri njihovu sastavljanju primijenjeni su hrvatski standardi finansijskog izvještavanja.

Bilješka br.1 Dugotrajna imovine AOP 002

Dugotrajna imovina na dan 31.12.2016.godine

-materijalna u AOP010 je 0 (nula)

-financijska u AOP020 je 0 (nula)

Kratkoročna imovina AOP 037

Na dan 31.12.2016. kratkoročna imovina je 0 (nula)

Kapital obuhvaća slijedeće pozicije: temeljni kapital, revalorizacijske rezerve, preneseni gubitak i gubitak tekuće finansijske godine i na dan 31.12.2016. AOP067 gubitak iznad temeljnog kapitala iznosi 33.791.687 kn

Dugoročne obveze AOP 095

Dugoročne obveze na dan 31.12.2016.godine iznose 18.286.463 kn, a odnose se na obveze po kreditima fizičkim i pravnim osobama.

Kratkoročne obveze AOP 107

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2016.godine iznose 13.939.093,00 kn, a strukturu istih čine obveze prema dobavljačima, obveze prema državi te obveze za preuzeta plaćanja.

Prihodi AOP 177

Društvo u 2016.godini nije poslovalo niti ostvarilo nikakav prihod, što je vidljivo iz AOP 177

Rashodi AOP 178

Rashodi na dan 31.12.2016.godine nisu ostvareni iz razloga što tvrtka nije poslovala u 2016. godine, kao ni ranijih godina.

Dužnik nema materijalnu ni financijsku imovinu, a ima samo obveze u velikom iznosu za kratkoročne i dugoročne obveze.

Također nema u vlasništvu pokretnina i nekretnina iz koje bi se mogli namiriti stečajni vjerovnici.

Za plaćanje troškova stečajnog postupka nema nikakvih sredstava, kao ni za namirenje gore navedenih obveza.

Stoga predlaže se da Sud sukladno odredbama članka 431. stavak 2. Stečajnog zakona donese o Rješenje o istodobnom otvaranju i zatvaranju stečajnog postupka.

Odvjetnica Dijana Vulić



2

Prilog:

1. Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2016. godinu
2. Bilješke uz financijske izvještaje za 2016. godinu
3. Odluka o utvrđivanju fin. izvještaja za 2016. godinu
4. Pregled prenesenih poreznih gubitaka po godinama
5. Prijava poreza na dobit za 2016.

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2016 . godinu

Kontrolni broj

478.203.977,44

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSF1

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća:

Obveza predaje nefinancijskog izvješća u primjeni tek za 2017. godinu

OIB subjekta: 20550580362

Matični broj (MB): 01417932

Matični broj subjekta (MBS): 060151520

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: ALPE JADRAN HYPO D.D.

Poštanski broj: 10410

Naziv naselja: VELIKA GORICA

Ulica i kućni broj: DR.LAVOSLAVA RUŽIČKE 36

Adresa e-pošte obveznika:

Telefon: 021 305 287

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 541 Velika Gorica

Županija: 1 ZAGREBAČKA

Šifra NKD-a: 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih krajem razdoblja: 0

(prethodna godina)

0 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 0

(prethodna godina)

0 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12

(prethodna godina)

12 (tekuća godina)

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Ivo Vukić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 021 305-287

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte:

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Verzija Excel datoteke: 3.0.3.

IVO VUKIĆ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

Obrazac još uvijek sadrži neke pogreške! Ako ste završili s popunjavanjem, provjerite radni list Kont. Broj pogreški: 3

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 20550580362; ALPE JADRAN HYPO D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		0	0
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 20550580362; ALPE JADRAN HYPO D.D.

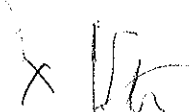
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr- biljanske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	063			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		0	0
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-33.791.687	-33.791.687
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		38.224.000	38.224.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-63.114.956	-72.015.687
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		63.114.956	72.015.687
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-8.900.731	0
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		8.900.731	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		1.566.131	1.566.131

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 20550580362; ALPE JADRAN HYPO D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		1.566.131	1.566.131
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		18.286.463	18.286.463
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		12.379.186	12.379.186
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		5.907.277	5.907.277
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		13.939.093	13.939.093
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		440	440
8. Obveze prema dobavljačima	115		383.349	383.349
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		182.174	182.174
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		13.373.130	13.373.130
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		0	0
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

x 

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 20550580362; ALPE JADRAN HYPO D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		0	0
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		0	0
a) Troškovi sirovina i materijala	134			
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142			
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		8.900.731	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172		8.900.731	

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	0		0
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	8.900.731		0
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-8.900.731		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	8.900.731		0
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-8.900.731		0
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	8.900.731		0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0		0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0		0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0		0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0		0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0		0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani Izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

Handwritten signature/initials

ALPE JADRAN HYPO d.d.
Velika Gorica, Dr.Lavoslava Ružičke 25
MB 01417932
OIB 20550580362

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA 2016.godinu

ALPE JADRAN HYPO d.d. je dioničko društvo za kupnju i prodaju vlastitih nekretnina.

Društvo je osnovano 11.01.1999.godine, te posluje pod MBS 060151520 i MB 01417932.

Društvo samostalno i pojedinačno zastupa član uprave Ivo Vukić.

Tijekom 2016. godine društvo nije imalo zaposlenih djelatnika.

OKVIR FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Financijski izvještaji za razdoblje od 01.01-31.12.2016.godine sastavljen je u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu (NN br.146/05), a pri njihovu sastavljanju primijenjeni su Hrvatski standardi financijskog izvještavanja.

Bilješka br.1- dugotrajna imovina AOP 002

Dugotrajna imovina na dan 31.12.2016. godine ima slijedeću strukturu:

- financijska imovina 0
- materijalna imovina 0

Bilješka br.2- kratkotrajna imovina AOP 037

Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2016.godine iznosi 0,00 kn.

Bilješka br.3- kapital AOP 067

Kapital obuhvaća pozicije temeljni kapital, revalorizacijske rezerve, preneseni gubitak i gubitak tekuće financijske godine i na dan 31.12.2016. godine iznosi -33.791.687,00 kn.

Bilješka br.5- dugoročne obveze AOP 095

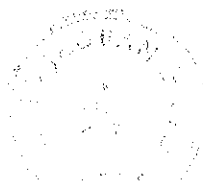
Dugoročne obveze na dan 31.12.2016.godine iznose 18.286.463 kune, a odnose se na obveze

- obveze za zajmove 12.379.186 kn
- obveze prema financijskim intitucijama 5.907.277 kn

Bilješka br.5- kratkoročne obveze AOP 107

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2016.g iznose 13.939.093 kn, a strukturu istih čine obveze prema dobavljačima, obveze prema državi, te obveze za preuzeta plaćanja.

U Splitu, _____



Član uprave-direktor:

X

ALPE JADRAN HYPO d.d.
Velika Gorica, Dr.Lavoslava Ružičke 25
MB 01417932
OIB 20550580362

Na temelju čl. 428 st.3 Zakona o trgovačkim društvima i čl.20 st.3 Zakona o računovodstvu, Nadzorni odbor je, nakon pregleda godišnjih financijskih izvještaja, koje mu je podnijela Uprava društva, utvrdio da su godišnja financijska izvješća društva ALPE JADRAN HYPO dd, Split, Starčevićeva 1, MB 01417932 OIB 20550580362, sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva te dana 30.04.2017.g. donio ovu:

ODLUKU

O utvrđivanju financijskih izvještaja za poslovnu 2016.godinu

Točka 1

Nadzorni odbor Društva, sukladno odredbi članka 300. Zakona o trgovačkim društvima, utvrdio je financijska izvješća za godinu koja je završila 31.12.2016.godine. Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća su:

- Bilanca
- Račun dobiti i gubitka
- Bilješke uz financijska izvješća
- Izvješće o obavljenoj reviziji

Pedsjednik Skupštine:



ALPE JADRAN HYPO DD
Velika Gorica, Dr. Lavoslava Ružičke 36
OIB:20550580362

PREGLED PRENESENIH POREZNIH GUBITAKA PO GODINAMA

Sukladno čl. 17. Zakona o porezu na dobiti (NN br. 177/04; 90/05 i 57/06), daje se pregled prenesenih poreznih gubitaka koji su utvrđeni prijavama poreza na dobitak u razdoblju od 4 godine, počevši od 2011.

Red.br	OPIS	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Porezni gubitak tekuće godine		9.468.599,00	1.661.360,00	0,00	8.900.730,94
2.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnog razdoblja	854.044,09	854.044,09	10.322.643,09	11.984.003,09	8.574.533,06
3.	Ukupni porezni gubitak		10.322.643,09	11.984.003,09	11.984.003,09	17.475.264,00
4.	Porezni dobitak tekuće godine				3.409.470,03	
5.	Iskorišteni preneseni porezni gubitak u tek razdob.					
6.	Iznos poreznog gubitka za prijenos u sljedeće por.raz.	854.044,09	10.322.643,09	11.984.003,09	8.574.533,06	17.475.264,00

MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

OBRAZAC PD

Područni ured: VELIKA GORICA

Ispostava: VELIKA GORICA

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2016 do 31.12.2016
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku

Naziv/ime i prezime poreznog obveznika		
ALPE JADRAN HYPO D.D.		20550580362
		OIB
Adresa sjedišta:		
Naselje:	VELIKA GORICA	
Ulica i kućni broj:	Dr Lavoslava Ružičke 36	
Računi kod banaka (naziv i sjedište):		
Šifra djelatnosti i naziv djelatnosti:		
6810 KUPNJA I PRODAJA VLASTITIH NEKRETNINA		

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja:

0

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(nadnevak)

M.P.

(potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

u kunama i lipama

R. br. Opis		Svota
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	
2.	UKUPNI RASHODI	
3.	DOBIT (r. br. 1. - r. br. 2.)	
4.	GUBITAK (r. br. 2. - r. br. 1.)	
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	
6.	70% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	
7.	30% troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona)	
10.	Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl. 7. st. 1. t. 6. Zakona)	
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	
12.	Zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 8. Zakona)	
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)	
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona)	
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	
24.	Povećanje porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja	
25.	Povećanje dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI/SMANJENJA GUBITKA (red. br. 5. do 25.)	

III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	
28.	Reinvestirana dobit (čl. 6. st. 1. t. 6. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	
30.	Nerealizirani dobici i ostali pozitivni razdoblja (čl. 6 st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode	
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	
34.	Ukupni iznos državnih potpora (čl. 6. st. 1. t. 5. Zakona (r. br. 34.1. do r. br. 34.2.))	
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. - r. br. 35.) ili (r. br. 4. - r. br. 26. + r. br. 35.)	
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. - r. br. 37.)	
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. - r. br. 35.) ili (r. br. 4. - r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	17.475.264,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. - r. br. 40.)	17.475.264,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)	
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za područje posebne državne skrbi, čl. 6. st. 1. t. 5. Zakona (r. br. 45.1. + r. br. 45.2. + r. br. 45.3.)	
45.1.	Oslobođenja za područje prve skupine (čl. 42. Pravilnika)	
45.2.	Olakšice za područje druge skupine (čl. 42. Pravilnika)	
45.3.	Olakšice za područje treće skupine (čl. 42. Pravilnika)	
46.	Oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 42. Pravilnika)	

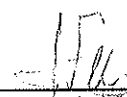
47.	Olakšice na brdsko-planinskim područjima (čl. 42. Pravilnika)	
48.	Olakšice i oslobođenja za porezne obveznike u slobodnim zonama (r. br. 48.1. + r. br. 48.2. + r. br. 48.3.)	
48.1.	Iznos olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)	
48.2.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)	
48.3.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)	
49.	Olakšice prema čl. 8. i 9. Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja i čl. 43a. st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	
50.	Olakšice prema čl. 27. Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja i čl. 43a. st. 2. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50% i/ili stope 10%	
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65% i/ili stope 7%	
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85% i/ili stope 3%	
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% i/ili stope 0%	
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.)	
52.	Ukupno iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 46. + r. br. 47. + r. br. 48. + r. br. 51.)	

VIII. POREZNA OBEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA

53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)	
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)	
56.	Uplaćeni predujmovi	
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)	
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)	
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. i 59. Pravilnika)	12 ▼

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK: _____


(Porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Ova je tiskanica sastavljena na temelju Pravilnika o porezu na dobit (Nar. nov., br. 90/05., 133/07., 156/08., 146/09. i 123/10.)
RRiF-plus, 10000 Zagreb, Vlačka 68, tel.: 01/4699-760, faks: 01/4699-766.
www.rrif.hr rrif@rrif.hr