



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3844/2025-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Golubića, OIB: 99641467380, Zablatje 122, Zablatje, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Zoranu Švaci, iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 2608 k.o. Zablatje (ranije upisane u zk.ul.br. 123 k.o. Zablatje)

kčbr. 88/2, Mjesna rudina sa 360 m², kuća i dvorište sa 360 m²

kčbr. 89/2, Mjesna rudina sa 550 m², kuća i dvorište sa 550 m²,

i to na način da se briše pravo suvlasništva Mare Korošec, Zablatje 49, u 30/120 dijela, Ane Korošec, preudata Vargek, V. Otok, u 9/120 dijela, Marije Golubić, Zablatje, u 9/120 dijela, Ivana Korošec, nepoznato boravište u Americi, u 9/120 dijela, Milke Korošec, rođ. Sabolec, Zablatje 65, u 9/120 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na njihovim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Marijana Golubića, OIB: 99641467380, Zablatje 122, Zablatje, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-3844/2025 od 22. svibnja 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagatelja Rješenjem broj Z-3844/2025 od 22. svibnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine kčbr. 88/2 i kčbr. 89/2 obje k.o. Zablatje, a nakon otvaranja postupka nekretnine su prevedene u BZP i upisane kako je to pobliže opisano u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne

uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 19. svibnja 2026. sud je proveo identifikaciju nekretnine po geodetskom vještaku Vesni Kovač, saslušan je predlagatelj i svjedoci Slavko Kumek i Zoran Jazvec, pročitane su priložene isprave: izvadak iz zemljišne knjige (str. 5 - 6), prijepis posjedovnog lista br. 656 (str. 7), izvod iz katastarskog plana za kčbr. 88/2 (str. 8), Izvod iz digitalnog katastarskog plana DGU (str. 9), izvadak iz zemljišne knjige (str. 10), izjava Zdravka Korošeca od 18. ožujka 2025. (str. 11-12), izjava Marijana Korošeca od 17. ožujka 2025. (str. 13-14), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Golubića, posl. br. O-21/05-5 UPP/OS Koprivnica-26/05-3 od 17.2.2005. koje je donio javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice kao povjerenik ovoga suda (str. 15-17), Ugovor o darovanju sklopljen 30.8.2024. između darovatelja Zlatka Golubića i obdarenika Marijana Golubića (str. 18-20), izvršen je uvid u snimku (str. 40) i skicu izmjere (str. 41).

5. Prilikom očevida je ovlašteni geodetski vještak dipl. ing. Vesna Kovač izvršila identifikaciju predmetnih nekretnina kčbr. 88/2 i kčbr. 89/2 obje upisane u zk.ul.br. 2608 k.o. Zablatje te je utvrđeno da se nekretnine nalaze u naselju Zablatje na kbr. 122, a uživaju se kao jedna cjelina i to u naravi obiteljska kuća, na koju se nadovezuje pomoćna zgrada, dalje prema jugozapadu se proteže garaža za poljoprivredne strojeve na koju se nadovezuje gospodarska građevina iza koje se nalazi još jedna garaža i dalje u produžetku 2/3 starog drvenog štaglja se proteže preko obje nekretnine. Iza štaglja se nalazi dvorište koje je ograđeno žičanom ogradom na betonskim stupovima, a i međa iza kuće je žičana ograda na betonskim stupovima. Ostatak nekretnina se koristi kao dvorno mjesto. Smjer pružanja nekretnine u odnosu na ulicu je sjeveroistok-jugozapad te je vidljivo da se obje čestice uživaju zajedno s nekretninom kčbr. 85 koja je u vlasništvu predlagatelja. Čestice se nalaze upisane u BZP-u što znači da su površine upisane u katastarski operat identične površinama upisanim u zemljišnu knjigu.

6. Predlagatelj je u prijedlogu i iskazu naveo da predmetne nekretnine kao samovlasnik uživa od 30. kolovoza 2024. nakon sklapanja ugovora o darovanju kojim mu je brat Zlatko Golubić darovao svoj suvlasnički dio nekretnina koje su naslijedili iza pokojnog oca Ivana Golubića umrlog 2004. godine. Prema navodima predlagatelja upisana suvlasnica u BZP-u Mara Korošec je njegova pokojna baka, umrla 1993. godine, a ovlaštenik prava služnosti doživotnog uzdržavanja i gospodarenja Franjo Korošec je njegov pokojni djed. Ostali suvlasnici nekretnina predlagatelju nisu poznati, s tim da ima saznanja da je njegov ujak pok. Vlado Korošec bio skrbnik upisane suvlasnice Milke Korošec, no ona nikad nije živjela na predmetnim nekretninama. Prema navodima predlagatelja na nekretninama je ranije bila stara kuća u kojoj su živjeli Franjo i Mara Korošec, s djecom Katom Korošec predlagateljevom majkom i Vladimirom Korošec koji je iselio iz obiteljske kuće, bio je u braku s Ivkom Korošec, no sada su oboje pokojni, a njihova su djeca Zdravko i Marijan Korošec, koji su dali izjavu kod javnog bilježnika da su zakonski nasljednici iza pok. bake Mare Korošec i dozvoljavaju da se na

predmetnim nekretninama upiše kao samovlasnik predlagatelj. Predlagatelj navodi da je njegov otac Ivan Golubić doselio na predmetne nekretnine te je predlagatelj s roditeljima, bakom i bratom stanovao na tim nekretninama, a nositelj gospodarstva je bio njegov otac. Nakon bakine smrti nekretnine su kao vlasnici uživali predlagateljevi roditelji te im nitko nije osporavao vlasništvo, kao ni ranije Mari Korošec, a roditelji su na nekretninama napravili novu kuću te je predlagatelj zajedno s ocem napravio gospodarske i dvorišne objekte prije 25 godina, a nakon očeve smrti prema dogovoru s bratom nekretnine su predlagatelju pripale u cijelosti i nitko mu nije osporavao vlasništvo ni posjed te je on ulagao u nekretnine, obnovio kuću i napravio garažu.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza predlagateljevog oca pok. Ivana Golubića, umrlog 27. prosinca 2004., utvrđeno je da su u njegovu ostavinsku imovinu prijavljene i predmetne nekretnine koje su pripale nasljednicima i to sinovima Zlatku Golubiću i Marijanu Golubiću, svakom u 1/2 dijela. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 656 k.o. Zablatje od 20. ožujka 2025. proizlazi da su kao posjednici predmetnih nekretnina ranije bili upisani Zlatko Golubić u 33/120 dijela te Marijan Golubić u 54/120 dijela i u 33/120 dijela. Čitanjem Ugovora o darovanju sklopljenog između Zlatka Golubića kao darovatelja i Marijana Golubića kao obdarenika 30. kolovoza 2024., na kojem je ovjeren potpis ugovornih stranaka kod javnog bilježnika, proizlazi da Zlatko Golubić daruje ovdje predlagatelju nekretnine kčbr. 88/2 i 89/2 k.o. Zablatje i to 27/120 dijela knjižnog vlasništva i 66/120 dijela izvan knjižnog vlasništva i nekretnine mu predaje u posjed te dozvoljava da ih predlagatelj prenese na svoje ime i vlasništvo u zemljišnim knjigama. Čitanjem izjava Zdravka Korošec od 18. ožujka 2025. i Marijana Korošec od 17. ožujka 2025. proizlazi da oni kao zakonski nasljednici pok. Mare Korošec dozvoljavaju da se na predmetnim nekretninama u cijelosti kao vlasnik upiše predlagatelj, a nekretnine u naravi čine kuću s okućnicom i gospodarskim zgradama, gdje se ranije nalazila stara kuća u kojoj su živjeli Mara i Franjo Korošec te Kata i Ivan Golubić, koji su umrli, a nekretnine je naslijedio Marijan Golubić.

8. Navode predlagatelja svojim iskazima potvrđuju i saslušani svjedoci, predlagateljevi susjedi Slavko Kumeck i Zoran Jazvec koji godinama žive u Zablatju, te prema njihovom saznanju predlagatelju nitko ne osporava posjed ni vlasništvo predmetnih nekretnina na kojima predlagatelj živi, a naslijedio ih je od roditelja i prema dogovoru s bratom nekretnine su mu pripale u cijelosti, a ranije su nekretnine bile u posjedu predlagateljevih roditelja koji su sagradili novu kuću i gospodarske objekte te ni njima nitko nije osporavao posjed ni vlasništvo. Iz iskaza svjedoka Slavka Kumeck proizlazi da su na predmetnim nekretninama ranije odnosno prije 60-ak godina stanovali predlagateljevi djed i baka, Franjo i Mara Korošec, dok ostali u BZP upisani suvlasnici na tim nekretninama nisu stanovali niti ih uživali.

9. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagatelja i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetne nekretnine, a u čije iskaze sud nije imao razloga sumnjati, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

10. Sud je utvrdio da je predlagatelj samostalni i poštenu posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed nekretnina predlagatelj je stupio kao nasljednik iza pok. Ivana Golubića 2004. godine te na temelju Ugovora o darovanju sklopljenog sa

Zlatkom Golubićem 30. kolovoza 2024., koji su nekretnine stekli od svojih prednika, faktičnih posjednika te dijelom knjižnih i dijelom izvanknjižnih vlasnika, pa predlagatelj nije imao razloga sumnjati u pravo na posjed predmetnih nekretnina.

11. Budući da je utvrđeno da predlagatelj predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao poštteni i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

12. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. do čl. 0204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 25. svibnja 2026.

Sutkinja:
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Mara Korošec, Zablatje 49, putem e-Oglasne ploče suda
3. Ana Korošec, preudata Vargek, V. Otok, putem e-Oglasne ploče suda
4. Marija Golubić, Zablatje, putem e-Oglasne ploče suda
5. Ivan Korošec, nepoznato boravište u Americi, putem e-Oglasne ploče suda
6. Milka Korošec, rođ. Sabolec, Zablatje 65, putem e-Oglasne ploče suda
7. Franjo Korošec, Zablatje, putem e-Oglasne ploče suda
8. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 15:20

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1865715505af616d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-