

Mladen Parčina
Odvjetnik

Hrvatskih iseljenika 8b, 21000 Split
Tel: + 385 (0)21/785-071
Mob: + 385 (0)91/584-0277;
e-mail: ured@odvjetnik-parcina.hr

St-159/2014

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

P O D N E S A K

Razlučnog vjerovnika: IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744, zastupan po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku u Splitu

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom ATRIUM SPALATUM, d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Poljička cesta 20 B, 21000 Split

I. Razlučni vjerovnik je Naslovljenom sudu 13. prosinca 2022. podnio Izjavu, pozivom na odredbu čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, a kojom izjavljuje da kupuje nekretninu označenu kao:

- 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split,

i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnine.

II. U odnosu na naprijed navedenu nekretninu u predmetu pod brojem: St-159/2014, pred Financijskom agencijom (dalje u tekstu: FINA), provedena je prva elektronička javna dražba (e-dražba), a predmet koje je prodaja nekretnina stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM, d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku, uz odgovarajući primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Prva elektronička javna dražba provedena je pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 40089, u predmetu pred FINA-om, Klasa: O/110-10/19-01/1771 te je ista završena 14.12.2022. Predmetna nekretnina nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te na istoj nije bilo ponuditelja.

III. S obzirom da nekretnina nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, zakazana je druga elektronička javna dražba, a koja završava 08.03.2023 14:59:59, jedinstveni identifikator nadmetanja: 40347.

Dokaz: - izvadak iz očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku

IV. Slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir da predmetna nekretnina nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, da nema ponuditelja, predlaže se Naslovljenom sudu obustaviti drugu elektroničku javnu dražbu te donijeti rješenje o dosudi nekretnine na način da se kupcu - razlučnom vjerovniku: IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744, dosuđuje nekretnina označena kao:

- 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split,

za iznos u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, time da se kupac oslobađa polaganja kupovnine za navedenu nekretninu.

U Splitu, 18. siječnja 2023.

Razlučni vjerovnik,
po punomoćniku: