

1 St-231/11

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 01. 04. 2018. do 30.07. 2018.**

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-231/11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza PS  
DALMACO d.o.o. u stečaju OIB: 42148967010, ZADAR, Dalmatinskog sabora 3**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisana u zk.ul.br. 1138 u k.o. Crno u naravi dvor-nepodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt ukupne površine 4736 m<sup>2</sup>, s upisanim fiducijem u korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB.*

*Kako Zvonko Knežević unatoč svim nastojanjima da mirnim putem preda u posjed nekretninu koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, preostaje jedino pokretanje parnice radi predaje u posjed. U sudskoj masi nema sredstava za plaćanje sudske pristojbe na tužbu.*

*Zvonko Knežević mi je prvotno dopuštao ulazak u predmetni poslovni prostor, međutim, kada sam pokušala utvrditi tko sve koristi predmetnu nekretninu, nije mi dopustio ulazak u zgradu, tako da nisam mogla utvrditi tko se nalazi u poslovnom prostoru.*

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Razlučni vjerovnik zatražio je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu od Dubravka Ikadinovića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina. Razlučni vjerovnik je e-mailom dostavio procjenu stečajnoj upraviteljici na znanje, a izvornik sudu. Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 4.497.000,00 kn.*

*S unovčenjem nekretnine započet će se nakon što sud donese odluku o prodaji sukladno odredbama Stečajnog zakona ( NN 71/2015).*

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Zadar, 30. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

