

Prima:  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska ulica 6  
21 000 Split

02-05-2018

ZAGREB, 27. travanj 2018. god.  
8815Ref. 11  
R-3,5,

Posl.br.:  
Naš broj:

St-240/12  
14

Stečajni dužnik: **Blažkan d.o.o.** u stečaju, Sinj, Dragašev prolaz bb,  
OIB: 60804371462

Stečajni/razlučni vjerovnik: **ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO**,  
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

Stjecatelj tražbine  
/novi vjerovnik:

**APS Delta S.A.**, societe anonime koje posluje kao  
neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno  
pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi  
1 rue Jean Piret, L-2350- Luxembourg, upisano u registar  
trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem RCS B  
204.416, (OIB 45421012929), zastupano po odvjetniku  
Nenadu Grofu, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Nikole Pavića 7,  
a koja je generalna punomoć deponirana kod Trgovačkog  
suda u Splitu pod posl. br.: 39-Su-327/17

### PODNEŠAK STJECATELJA TRAZBINE – NOVOG VJEROVNIKA

1x, prilog

I/ Stjecatelj tražbine – novi vjerovnik moli Naslovni sud da što prije riješi o njegovu prijedlogu i dopusti stupanje u predmetni stečajni postupak na mjesto (razlučnog) vjerovnika. U prilogu podneska novi vjerovnik dostavlja Trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od dana 30.05.2017. god., solemniziran dana 20.06.2017. god. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV-5601/2017, u izvorniku.

---

II/ Nastavno, predlaže se da se nastavi sa stečajnim postupkom radi unovčenja imovine stečajnog dužnika koja je bila predmet ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu – Stalna služba u Sinju, posl. broj predmeta Ovr-3595/2017, a koji postupak je obustavljen dana 21.08.2017. god.

Novi vjerovnik suglasan je da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi sukladno procjenama društva Zagreb nekretnine d.o.o. St-655/2008 i St-325/2010.

APS Delta S.A. p/p

Prilog:

1. Trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina OV-5601/2017, u izvorniku
2. Procjena vrijednosti nekretnina St-655/2008
3. Mišljenje o vrijednosti nekretnina St-325/2010

-----TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA-----

Ovaj trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina ("Ugovor") sklopili su dana 30. (tridesetog) svibnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine:-----

**ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO**, kreditna institucija valjano osnovana sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB: 92963223473, kao ustupitelj ("**ZAGREBAČKA BANKA**");-----

**APS Delta s.r.o.**, društvo valjano osnovano sukladno pravu Republike Češke, sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399, kao primatelj i ustupitelj ("**APS DELTA S.R.O.**"); i-----

**APS Delta S.A.**, *société anonyme* koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929, djelujući u odnosu na svoj *Aquarius Compartment*, kao primatelj ("**APS DELTA S.A.**") ---

(ZAGREBAČKA BANKA, APS DELTA S.R.O. te APS DELTA S.A. u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**").-----

**1 Definicije i tumačenje**-----

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:-----

"**Dužnici**" znači: BLAŠKAN, d.o.o. za trgovinu i prijevoz u stečaju, Sinj, Dragašev Prolaz, OIB: 60804371462; Blaž Šepček, Sinj, Dragašev prolaz bb, OIB: 42405945505; Tomislav Šepček pk. Blaža, Sinj, Dragašev prolaz bb.-----

"**Hipoteka**" znači založno pravo upisano na nekretnin(i)/(ama) kako slijedi:

1. založno pravo upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj:-----

(a) **zk.ul. br. 2827**, k.o. 325589, GLAVICE, k.č. br. 4715/1, koju u naravi čini ORANICA (površine 5442 m<sup>2</sup>); k.č. br. 4715/5, koju u naravi čini ORANICA (površine 6360 m<sup>2</sup>), ukupne površine 11 802 m<sup>2</sup>;-----

(b) **zk.ul. br. 2977**, k.o. 325589, GLAVICE, k.č. br. 4715/2, koju u naravi čini ORANICA, ukupne površine 5 929 m<sup>2</sup>,-----

pod brojem **Z-1866/10**, na temelju Ugovora o založnom pravu od 15.listopada 2010.godine solemniziranog pod brojem Ov-10306/10 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, radi osiguranja kredita u iznosu od 2.000,000,00 kuna s kamatom po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d./promjenjiva kamatna stopa/,koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena godišnje,koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade i troškove, te ostalih uvjeta iz Ugovora kao /GLAVNI ULOŽAK/;-----

2. založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, na **suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom** na nekretnini upisanoj u **zk.ul. br. 1557**, k.o. 325856, SINJ, k.č. br. 504/4, koju u naravi čini DVOR (površine 267 m<sup>2</sup>) i ZGRADA (površine 28 m<sup>2</sup>), ukupne površine 295 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1733 ZGR, koju u naravi čini KUĆA (površina 98 m<sup>2</sup>), ukupna površina 393 m<sup>2</sup>, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – **1. etaža**, koju u naravi čini 1/2 dijela nekretnine označene kao č. zgr. 1733 i zem. 504/4, povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodređene namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om ukupne površine od 83,30 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom,-----

pod brojem **Z-1478/08**, na temelju Ugovora o založnom pravu od 2.listopada 2008.godine solemniziranog pod brojem Ov-8624/08 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, na teret 1/2 dijela č.zgr.1733 i č.zem.504/4 - 1 zkt.Z.U.1557 K.O.Sinj,povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodređene namjene u prizemlju zgrade,koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om ukupne površine od 83,30 m<sup>2</sup> u nacrtu etažnog vlasništva označenog plavom bojom,vlasništva založnog dužnika Šepček Tomislava pk.Blaža iz Sinja,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna s ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša,te ostalim nuzgredicama navedenim u Ugovoru.-----

**"Mjenice s mjeničnim očitovanjem"** znači mjenic(a)/(e) s mjeničnim očitovanjem naveden(a)/(e) u Prilogu 2 ovog Ugovora.-----

**"Ostala sredstva osiguranja"** znači drugi instrumenti osiguranja i druga sporedna prava vezana uz Tražbinu, uključujući ugovore o cesiji radi osiguranja i ugovore o financijskom osiguranju, ukoliko takvih ima.-----

**"Tražbina"** znači novčane tražbine te ostala prava ZAGREBAČKE BANKE koja proizlaze iz ugovora ili isprava navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora.-----

**"Zadužnice"** znači zadužnic(a)/(e) naveden(a)/(e) u Prilogu 3 ovog Ugovora.-----

## **2 Ustup**-----

2.1 ZAGREBAČKA BANKA ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na APS DELTA S.R.O. Tražbinu prema Dužnicima, Hipoteku / Zaduznice i prava iz Zaduznica sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona / Mjenice s mjeničnim očitovanjem / Ostala sredstva osiguranja, te sve druge ovršne isprave u vezi s Tražbinom, a APS DELTA S.R.O. prihvća takav ustup i prijenos.-----

2.2 APS DELTA S.R.O. ovime neopozivo i bezuvjetno dalje ustupa i prenosi na APS DELTA S.A. Tražbinu prema Dužnicima, Hipoteku / Zaduznice i prava iz Zaduznica sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona / Mjenice s mjeničnim očitovanjem / Ostala sredstva osiguranja, te sve druge ovršne isprave u vezi s Tražbinom, a APS DELTA S.A. prihvća takav ustup i prijenos.-----

2.3 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupima utvrđenim u prethodnim odredbama 2.1 i 2.2 i da ga je, kao takvog, APS DELTA S.A. obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Tražbinom ukoliko APS DELTA S.A. stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. ZAGREBAČKA BANKA ovime daje svoju izričitu suglasnost APS DELTA S.R.O. da stupi u postupke vezane uz Tražbinu. APS DELTA S.R.O. ovime daje svoju izričitu suglasnost APS DELTA S.A. da stupi u postupke vezane uz Tražbinu. -----

## **3 Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi)** -----

### **3.1 Hipoteka**-----



Stranica 2



3.1.1 ZAGREBAČKA BANKA ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja ZAGREBAČKE BANKE, APS DELTA S.R.O. ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih Hipoteka u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist APS DELTA S.R.O.-----

3.1.2 APS DELTA S.R.O. ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja APS DELTA S.R.O., APS DELTA S.A. ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih Hipoteka u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist APS DELTA S.A. -----

#### 4 Formalnosti i troškovi upisa -----

APS DELTA S.R.O. i APS DELTA S.A. će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju Hipoteke u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. APS DELTA S.A. će snositi sve troškove i naknade. -----

#### 5 Izmjene i dopune-----

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake stranke. -----

#### 6 Mjerodavno pravo i rješavanje sporova-----

##### 6.1 Mjerodavno pravo-----

Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom. -----

##### 6.2 Rješavanje sporova-----

Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se u skladu s pravilima Međunarodnog arbitražnog centra u Beču koja su na snazi na dan kada obavijest o arbitraži bude podnesena. Arbitražno vijeće čine tri arbitra. Sjedište ili mjesto arbitraže je Beč, Austrija. Jezik na kojem se provodi arbitražni postupak je engleski. Odluka i arbitražni pravorijek Arbitražnog suda su konačni i obvezujući bez sudske priznanja. Budući da ovaj Ugovor ima više od dvije ugovorne strane, izrijekom se određuje da su višestranački postupci dozvoljeni, tj. postupci s više od jednog tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitara, neovisno o tome postoji li više sudionika u postupku, bilo kao tužitelji ili tuženici, svaki tužitelj (više tužitelja zajedno) i tuženik (više tuženika zajedno) će pojedinačno imenovati arbitra. Ako više tužitelja ili više tuženika ne uspiju postići dogovor o tome tko će biti arbitar, Predsjednik Međunarodnog arbitražnog centra u Beču će imenovati arbitra umjesto više tužitelja ili više tuženika. Neovisno o navedenom, predsjednika arbitražnog vijeća će imenovati arbitri. -----

#### 7 Završna odredba -----

Ovaj Ugovor je potpisan u 7 (sedam) primjeraka, 1 (jedan) za ZAGREBAČKU BANKU, 1 (jedan) za APS DELTA S.R.O., 4 (četiri) za APS DELTA S.A. i 1 (jedan) za javnog bilježnika. Sve troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će APS DELTA S.A. ---

ZAGREBAČKA BANKA, putem

APS DELTA S.R.O., putem



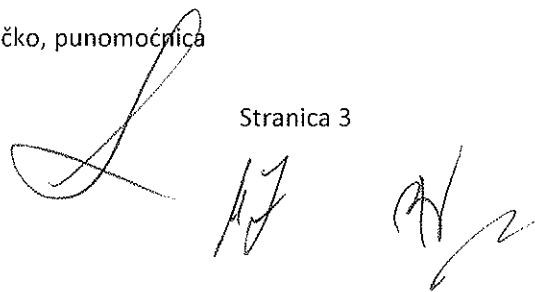
Ana Juretić, punomoćnica

 Zagrebačka banka d.d.  
756



Barbara Vričko, punomoćnica

Stranica 3



APS DELTA S.A., putem

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mia Mijatović', written over a horizontal line.

Mia Mijatović, punomoćnica

A large, stylized handwritten signature in black ink.

Stranica 4

A small, stylized handwritten signature or mark in black ink.A stylized handwritten signature or mark in black ink, possibly starting with 'RW'.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da su mi -----

1. JURETIĆ ANA (OIB: 97353457665), rođena 15.11.1974. godine, ZAGREB, KATIČEV PRILAZ 9, kao punomoćnik društva Zagrebačka banka d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Trg bana Josipa Jelačića 10, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110997924 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 07.06.2017. (sedmog lipnja dvijetisućesedamnaeste godine) ovjerenu kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod Posl. br. OV-4185/17 dana 09.06.2017. (devetog lipnja dvijetisućesedamnaeste godine) -----

2. VRIČKO BARBARA (OIB: 93909270192), rođena 01.02.1991. godine, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA MLADENA POZAJIĆA 5, kao punomoćnik društva APS DELTA s.r.o., sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi 110 00 Prag 1, Staré Město, Celetná 988/38, upisano u Trgovački registar u nadležnosti Gradskog suda u Pragu, pod brojem: 043 63 876, OIB: 30103992399, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112585550 izdanu od PP SESVETE, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 16.3.2017. (šesnaestog ožujka dvijetisućesedamnaeste godine) ovjerenu po javnom bilježniku u Pragu, na isti dan, pod poslovnim brojem O IV - 613/2017 i O IV - 616/2017, te ovjereni prijevod iste -----

3. MIJATOVIĆ MIA (OIB: 39428579611), rođena 21.05.1989. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HUGA BADALIĆA 26 C, kao punomoćnik društva APS Delta S.A., sa sjedištem u Velikom Vojvodstvu Luksemburg na adresi 2350 Luksemburg, Rue Jean Piret 1, upisano u Registar trgovine i trgovačkih društava Luksemburg pod brojem: B204416, OIB: 45421012929, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112431879 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu po javnom bilježniku u Luksemburgu dana 28.3.2017. (dvadesetiosmog ožujka dvijetisućesedamnaeste godine), te ovjereni prijevod iste -----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 200,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----


Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-5601/2017 -----

U Zagrebu, 20. lipnja 2017. g. -----

(U Zagrebu, dvadesetog lipnja dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek







Partija	Prilog 1		Prilog 2		Prilog 3	
	Tražbina		Mjenice i Ostala sredstva osiguranja		Zadužnice	
5700774192	Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 s jedne strane i BLAŠKAN d.o.o., Sinj, Dragašev prolaz, OIB 60804371462 i Blaž ŠEPČEK, Sinj, Dragašev prolaz bb, OIB 42405945505 s druge strane, od 18.10.2010		Hipotekarna mjenica izdana od BLAŠKAN d.o.o., Sinj, Dragašev prolaz, OIB 60804371462, serija A 05784646, na iznos od 1.000.000,00 HRK.		Zadužnica izdana u Split, dana 18.10.2010., na iznos od 2.500.000,00 HRK, od Blaž ŠEPČEK, Sinj, Dragašev prolaz bb, OIB 42405945505, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ilija Šarić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, pod br. OV-10684/2010, dana 18.10.2010.	
	Ugovor o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 s jedne strane i BLAŠKAN d.o.o., Sinj, Dragašev prolaz, OIB 60804371462 i Tomislav ŠEPČEK pk. Blaža, Sinj, Dragašev prolaz bb, s druge strane, od 02.10.2008., solemniziran kod javnog bilježnika Vladimir Delonga, Sinj, Trg doktora Franje Tuđmana 7, pod posl. br. OV-8624/2008., na dan 16.10.2008.		Hipotekarna mjenica izdana od BLAŠKAN d.o.o., Sinj, Dragašev prolaz, OIB 60804371462, serija A 05783960, na iznos od 2.000.000,00 HRK.		Zadužnica izdana u Split, dana 18.10.2010., na iznos od 2.500.000,00 HRK, od BLAŠKAN d.o.o., Sinj, Dragašev prolaz, OIB 60804371462, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ilija Šarić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, pod br. OV-10686/2010, dana 18.10.2010.	
	Ugovor o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 s jedne strane i BLAŠKAN d.o.o., Sinj, Dragašev prolaz, OIB 60804371462, s druge strane, od 15.10.2010., solemniziran kod javnog bilježnika Vladimir Delonga, Sinj, Trg doktora Franje Tuđmana 7, pod posl. br. OV-10306/2010., na dan 15.10.2010.					



# PUNOMOĆ

ex. 458/14

## POWER OF ATTORNEY

**Zagrebačka banka d.d.**, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Hrvatska, koja je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080000014, OIB 92963223473 ("**Banka**"), opunomoćuje i ovlašćuje sljedeće zaposlenike:

**Zagrebačka banka d.d.**, an incorporated company having its registered office in Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Croatia, registered at the Commercial Court of Zagreb under number 080000014, PIN (OIB) 92963223473 (the "**Bank**") appoints and authorizes the following employees:

Martinu Kovačec, Vodeći specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 29658160650,  
Martinu Lugarić, Vodeći specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 16094412275,  
Nikolinu Babić, Voditeljica za restrukturiranje individualnih klijenata, OIB: 48248674268,  
Daria Teskera, Stariji specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 51219609246,  
Suzanu Majer Marković, Mentor za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 14138945347,  
Anicu Ćurić, Mentor za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 45402152693,  
Bernarda Zubak, Mlađi specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 09315606820,  
Karmen Kovač, Stariji referent podrške upravljanju i kontroli rizika, OIB: 77965311877,  
Ivanu Babić Haviđić, Stariji specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 43137286706,  
Mirjana Brezaka, Mlađi specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 81289120458,  
Matiju Špaca, Stariji specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 55547989030,  
Antoniju Stunja, Mlađi specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 04310164281,  
Anu Juretić, Starija specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 97353457665,  
Štefaniju Iviček, Vodeća specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 33370577478,  
Maria Ferića, Stariji specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 63377576895,  
Petru Bereček Kurtalj, Vodeća specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 87422044750,  
Ivanu Matleković, Starija specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 57662885017,  
Kristinu Barišić, Starija specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 48330853563, i  
Zrinku Vukić, Vodeća specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 39898599914.

Martina Kovačec, Leading specialist for credit risk management, PIN (OIB): 29658160650,  
Martina Lugarić, Leading specialist for credit risk management, PIN (OIB): 16094412275,  
Nikolina Babić, Head of restructuring for individual clients, PIN (OIB): 48248674268,  
Daria Teskera, Senior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 51219609246,  
Suzana Majer Marković, Mentor for credit risk management, PIN (OIB): 14138945347,  
Anica Čurić, Mentor for credit risk management, PIN (OIB): 45402152693,  
Bernarda Zubak, Junior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 09315606820,  
Karmen Kovač, Risk management support senior officer, PIN (OIB): 77965311877,  
Ivana Babić Haviđić, Senior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 43137286706,  
Mirjana Brezaka, Junior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 81289120458,  
Matija Špac, Senior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 55547989030,  
Antonija Stunja, Junior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 04310164281,  
Ana Juretić, Senior Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 97353457665,  
Štefanija Iviček, Leading Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 33370577478,  
Mario Ferić, Senior Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 63377576895,  
Petra Bereček Kurtalj, Leading Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 87422044750,  
Ivana Matleković, Senior Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 57662885017,  
Kristina Barišić, Senior Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 48330853563, and  
Zrinka Vukić, Leading Specialist for Credit Risk Management, OIB: 39898599914.

da, postupajući pojedinačno i samostalno, u ime i  
za račun Banke, kao ustupitelja, zaključuje:

to, acting solely and independently, in the name  
and on behalf of the Bank, as Assignor, sign:

trostrane ugovore o ustupu i prijenosu tražbina

Zagrebačka banka d.d

Fig. 1. Time-lapse recording of  
10000 Zaph.

Republika Hrvatska  
Info telefon 0800 00 24  
www.zaba.hr

1177-2004

2: edge, edge, edge.

Mirjeko Živalić

Canova: *grave* Claudio Canova,

Ujuna Hrustović, Marko Remenar

အောင်ကျော်စိုး

Albert Angerer 22:7

Predsjednik Nadzornog odbora

Erich Harppel

Prisana u sudbeni registar kao Pogradačkog suda u Zagrebu (prilazni broj 11 967) 2. okt  
17.03.1998. MMS 08.000014 - mms - porijeklo - otacima 6 404 819 100,00 kuna, i  
matrinski ličnici.

Imenik kapitala: podjelen je na 120.241.951 jednaka dionica, pojedinačnog  
nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u sastavu osnivačkog sastava Središnjeg knjiškog  
depozitarnog društva vode u oznakama ZADA R A kao nematerijalizirane pojedinačne jedinice  
na ime

Adresa: Banka za opću narodnu banku, trgovačka društva, 10000 Zagreb, HRV.  
IBAN: HR98235000010000000013, broj računa: 2350000-10000000013, OIB: 92963323473

ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica,

eventualne anekse i/ili dodatke svih  
ugovora,

Delta s.r.o., Celetná 988/38, Staré Město,  
110 00 Praha 1, Češka Republika, upisano pri  
trgovačkom registru pri Općinskim sudom u Pragu  
pod registarskim brojem 04363876, OIB  
30103992399 ("APS Delta s.r.o."), kao  
primateljem i ustupiteljem, i APS Delta S.A., 1 rue  
Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, koje je  
registrirano pri luksemburškim registrom trgovine i  
društva pod brojem RCS B 204.416, OIB  
45421012929, djelujući u odnosu na *Aquarius  
Compartment* ("APS Delta S.A."), kao primateljem,

i/ili

s APS Delta s.r.o. kao primateljem i ustupiteljem i  
Svea Ekonomi d.o.o., Zagreb, Ulica Damira  
Tomljanovića Gavrana 11, Hrvatska, OIB  
17863542417 ("Svea Ekonomi"), kao primateljem,  
a kojim ugovorima Banka neopozivo i bezuvjetno  
ustupa i prenosi na APS Delta s.r.o., a APS Delta  
s.r.o. dalje na APS Delta S.A. i Svea Ekonomi  
novčane tražbine / zadužnice i prava iz zadužnica  
sukladno članku 214. stavku 4. Ovršnog zakona /  
hipoteke / fiducijarno vlasništvo / zaloge / mjenice  
s mjeničnim očitovanjem / ostala sredstva  
osiguranja / te sve druge ovršne isprave u vezi s  
novčanim tražbinama,

a koje su predmet prodaje i ustupa sukladno  
Ugovoru o kupoprodaji kreditnih potraživanja  
sklopljenom 19. svibnja 2017. između Banke kao  
prodavatelja, APS Delta s.r.o. kao kupca, Trinity  
Investments Designated Activity Company, sa  
sjedištem u 3 George's Dock, četvrti kat, IFSC,  
Dublin 1, Republika Irska, upisano pri Uredu za  
registar trgovačkih društava pod registarskim  
brojem 535698, kao jamca, APS Delta S.A. kao  
jamca, te Svea Ekonomi kao jamca, ovjera potpisa  
od strane javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz  
Zagreba, Gajeva 2, od 19. svibnja 2017. godine,  
broj ovjere: OV-3453/17 ("Ugovor"), u obliku i  
sadržaju u skladu s tekstom u Prilogu 4 Ugovora.

Gore navedeni opunomoćenici se opunomoćuju da  
ugovore o ustupu i prijenosu tražbina te ugovore o

tripartite assignment and transfer agreements

and

tripartite debentures assignment and transfer  
agreements,

together with potential annexes and/or addendums  
to all of the aforementioned agreements,

together with APS Delta s.r.o., Celetná 988/38,  
Staré Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic,  
registered with the Commercial Register at  
Municipal Court of Prague under registration  
number 04363876, PIN (OIB) 30103992399 ("APS  
Delta s.r.o."), as Assignee and Assignor,

and

APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350 –  
Luxembourg, being registered with the  
Luxembourg trade and companies registry under  
number RCS B 204.416, PIN (OIB) 45421012929,  
acting in relation to *Aquarius Compartment* ("APS  
Delta S.A."), as Assignee,

and/or

APS Delta s.r.o. as Assignee and Assignor and  
Svea Ekonomi d.o.o., Zagreb, Damira  
Tomljanovića Gavrana 11, Croatia, PIN (OIB)  
17863542417 ("Svea Ekonomi"), as Assignee.

by which agreements the Bank irrevocably and  
unconditionally assigns and transfers to APS Delta  
s.r.o., and APS Delta s.r.o. further to APS Delta  
S.A. and Svea Ekonomi monetary claims /  
Debentures and rights from Debentures by virtue  
of Article 214 Paragraph 4 of Enforcement Act /  
Mortgages / Fiduciary ownership / Pledges / Bills  
of Exchange with Bill of Exchange Statements /  
Other Securities / and all other enforceable deeds  
in relation to the monetary claims,

all that are subject of sale and assignment  
pursuant to the Loan receivables sale and  
purchase agreement signed on 19 May 2017  
between the Bank as Seller, APS Delta s.r.o. as  
Buyer, Trinity Investments Designated Activity  
Company, 3 George's Dock, Fourth Floor, IFSC,  
Dublin 1, Ireland, registered with the Companies

ustupu i prijenosu zadužnica, kao i eventualne anekse i/ili dodatke svih navedenih ugovora, podnesu na potvrdu (solemizaciju) ili/i ovjeru potpisa kod javnog bilježnika te da poduzmu sve ostale radnje radi njihova zaključenja.

Registration Office under registration number 535698, as Guarantor, APS Delta S.A. as Guarantor, and Svea Ekonomi as Guarantor ("LSPA"), in the form and content set out in Schedule 4 of the LSPA.

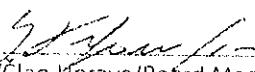
The abovementioned representatives are authorized to submit assignment and transfer agreements and debentures assignment and transfer agreements, together with potential annexes and/or addendums to all of the aforementioned agreements, for solemnization or/and signature notarization before the notary public and to take all other actions needed for their conclusion.

U Zagrebu, 7. lipanj 2017.

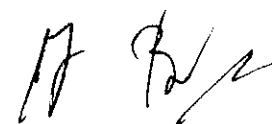
In Zagreb, 7 June 2017

Za Banku

For and on behalf of Zagrebačka banka d.d.

  
(Član Uprave/Board Member)

  
(Član Uprave/Board Member)





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**Lada Škaričić-Sinčić**  
**ZAGREB, Gajeva 2**

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB (GRAD ZAGREB), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, STEFANO GISON, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA ULICA 50, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 3599358 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, i **LORENZO RAMAJOLA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZELENGAJ 13, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 3390974 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

**NAPOMENA:** Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

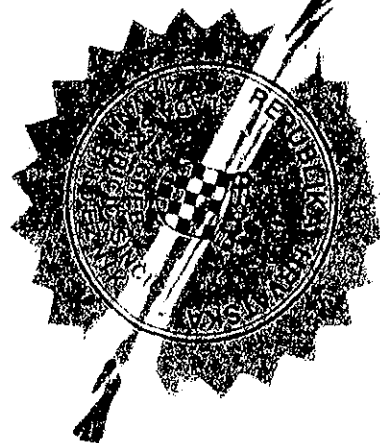
Broj: OV-4185/17  
u Zagrebu, 09.06.2017.

Javni bilježnik  
Lada Škaričić - Sinčić



**SAVIJETNIK**

Barbara Živković  
*Živković*





MINISTARSTVO PRAVOSUĐA REPUBLIKE HRVATSKE

Sudski registar

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objave Brisanje subjekta Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

## Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadci

Djelomični aktivni izvadci

Povijesni izvadci

Djelomični povijesni izvadci

## Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježbe

Financijska izvješća

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080000014

## OIB

92963223473

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO

Zagrebačka banka d.d.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Trg bana Josipa Jelačića 10

## Temeljni kapital

6.404.839.100,00 kuna

## Pravni oblik

dioničko društvo

## Predmet poslovanja

- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta, instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
- financijskim ročnicama i opcijama
- valutnim i kamatnim instrumentima
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 16. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
- izvršavanje naloga za račun klijenta
- trgovanje za vlastiti račun
- investicijsko savjetovanje
- usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
- usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
- davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
- savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i sljeđanja udjela u društvima
- usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga
- investicijsko istraživanje i financijska analiza kao i ostale preporuke koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima
- usluge vezane uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
- investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenicu iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske usluge ili pomoćne usluge
- poslovi vezani uz prodaju polisa osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- izdavanje elektroničkog novca

## Nadzorni odbor

Erich Hampel, OIB: 40548940228 (Prikaži vezane subjekte)  
Austrija, Beč, Schrutkagasse 36

- predsjednik nadzornog odbora

## Najnovije objave

## 25. Provedba upisa od

05.05.2017

Objavljeno dana 06.05.2017

Provedba upisa promjena održati statuta

## 24. Zg TI-17/18599-2 od

04.05.2017

Objavljeno dana 06.05.2017

Rješenje Rješenje o promjeni održati Statuta

## 23. Provedba upisa od

02.01.2017

Objavljeno dana 03.01.2017

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

## 22. Provedba upisa od

21.11.2016

Objavljeno dana 22.11.2016

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

## 21. Zg TI-16/39938-2 od

15.11.2016

Objavljeno dana 22.11.2016

Rješenje Rješenje o promjeni člana Nadzornog odbora

## 20. Provedba upisa od

13.10.2016

Objavljeno dana 14.10.2016

Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora

## 19. Provedba upisa od

09.08.2016

Objavljeno dana 10.08.2016

Provedba upisa promjena osobnih podataka

## 18. Provedba upisa od

06.07.2016

Objavljeno dana 07.07.2016

Provedba upisa promjena članova uprave

## 17. Zg TI-16/22147-2 od

06.07.2016

Objavljeno dana 07.07.2016

Rješenje Rješenje o upisu promjena članova uprave

## 16. Provedba upisa od

17.06.2016

Objavljeno dana 18.06.2016

Provedba upisa prestanak funkcije članova nadzornog odbora



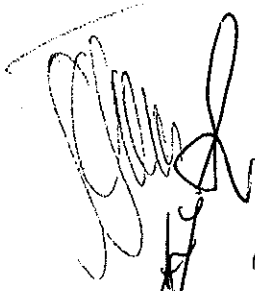


	- od 10.05.2014. godine
	prof. dr. akademik Jakša Barbić, OIB: 01012489693 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Pavlinovićeve 3
	- zamjenik predsjednika nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
	Franco Andreella, OIB: 42165826950 (Prikaži vezane subjekte) Italija, San Polo di Piave, Piazza Papadopoli 3
	- zamjenik predsjednika nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
	Fabrizio Onida, OIB: 99566306269 (Prikaži vezane subjekte) Italija, Milano, Via Mercalli Giuseppe 5
	- član nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
<b>Zbirka isprava i izvadci</b>	
<b>Zbirka isprava</b>	
<b>Aktivni izvadak</b>	Emilio Tarpin, OIB: 43459304707 (Prikaži vezane subjekte) Italija, Trst, Riva Grumula 6
<b>Djelomični aktivni izvadak</b>	- član nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
<b>Povijesni izvadak</b>	Christoph Metzke, OIB: 44453396311 (Prikaži vezane subjekte) Njemačka, Unterschleissheim, Tannenstrasse 2B
<b>Djelomični povijesni izvadak</b>	- član nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
<b>Sadržaj</b>	
<b>Temeljni podaci</b>	
<b>Nadležni sud</b>	Savoula Demetriou, OIB: 73268161284 (Prikaži vezane subjekte) Njemačka, München, Pelargonienweg 1
<b>MBS</b>	- član nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
<b>OIB</b>	
<b>Status</b>	Aurelio Maccario, OIB: 56499934192 (Prikaži vezane subjekte) Italija, 20149 Milano, Via Correggio 19
<b>Tvrka</b>	- član nadzornog odbora
<b>Sjedište/adresa</b>	- postao član nadzornog odbora s danom 22.01.2016. godine odlukom Glavne skupštine od 10.12.2015. godine
<b>Temeljni kapital</b>	
<b>Pravni oblik</b>	
<b>Predmet poslovanja</b>	Romeo Collina, OIB: 09777893547 (Prikaži vezane subjekte) Italija, Pian Di Sco, Viale Alcide de Gasperi 002 A
<b>Nadzorni odbor</b>	- član nadzornog odbora - postao član nadzornog odbora 01.09.2016. godine
<b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>	
<b>Pravni odnosi</b>	
<b>Ostali podaci</b>	
<b>Zabilježbe</b>	
<b>Financijska izvješća</b>	
<b>Najnovije objave</b>	
<b>25. Provedba upisa od 05.05.2017 Objavljeno dana 06.05.2017 Provedba upisa promjena naredbi statutu</b>	
<b>24. Zg TI-17/18599-2 od 04.05.2017 Objavljeno dana 05.05.2017 Rješenje Rješenje o promjeni naredbi Statuta</b>	
<b>23. Provedba upisa od 02.01.2017 Objavljeno dana 03.01.2017 Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora</b>	
<b>22. Provedba upisa od 21.11.2016 Objavljeno dana 22.11.2016 Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora</b>	
<b>21. Zg TI-16/39938-2 od 15.11.2016 Objavljeno dana 22.11.2016 Rješenje Rješenje o promjeni člana Nadzornog odbora</b>	
<b>20. Provedba upisa od 13.10.2016 Objavljeno dana 14.10.2016 Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora</b>	
<b>19. Provedba upisa od 09.08.2016 Objavljeno dana 10.08.2016 Provedba upisa promjena sastavnih podataka</b>	
<b>18. Provedba upisa od 06.07.2016 Objavljeno dana 07.07.2016 Provedba upisa promjena članova uprave</b>	
<b>17. Zg TI-16/22147-2 od 06.07.2016 Objavljeno dana 07.07.2016 Rješenje Rješenje o upisu promjena članova uprave</b>	
<b>16. Provedba upisa od 17.06.2016 Objavljeno dana 18.06.2016 Provedba upisa prestanak funkcioniranja članova nadzornog odbora</b>	
	- od 10.05.2014. godine
	prof. dr. akademik Jakša Barbić, OIB: 01012489693 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Pavlinovićeve 3
	- zamjenik predsjednika nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
	Franco Andreella, OIB: 42165826950 (Prikaži vezane subjekte) Italija, San Polo di Piave, Piazza Papadopoli 3
	- zamjenik predsjednika nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
	Fabrizio Onida, OIB: 99566306269 (Prikaži vezane subjekte) Italija, Milano, Via Mercalli Giuseppe 5
	- član nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
	Emilio Tarpin, OIB: 43459304707 (Prikaži vezane subjekte) Italija, Trst, Riva Grumula 6
	- član nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
	Christoph Metzke, OIB: 44453396311 (Prikaži vezane subjekte) Njemačka, Unterschleissheim, Tannenstrasse 2B
	- član nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
	Savoula Demetriou, OIB: 73268161284 (Prikaži vezane subjekte) Njemačka, München, Pelargonienweg 1
	- član nadzornog odbora - od 10.05.2014. godine
	Aurelio Maccario, OIB: 56499934192 (Prikaži vezane subjekte) Italija, 20149 Milano, Via Correggio 19
	- član nadzornog odbora
	- postao član nadzornog odbora s danom 22.01.2016. godine odlukom Glavne skupštine od 10.12.2015. godine
	Romeo Collina, OIB: 09777893547 (Prikaži vezane subjekte) Italija, Pian Di Sco, Viale Alcide de Gasperi 002 A
	- član nadzornog odbora - postao član nadzornog odbora 01.09.2016. godine
<b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>	
	Miljenko Živaljić, OIB: 18499300294 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Dolovska 19
	- predsjednik uprave - zastupa pojedinačno i samostalno, postao član i predsjednik uprave 06.02.2015. godine
	Marko Remenar, OIB: 84145524425 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Marulićev trg 17
	- član uprave - zastupa zajedno s jednim članom uprave, postao član uprave 06.02.2015. godine
	Dijana Hrstović, OIB: 62678515524 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Miramarska cesta 105
	- član uprave - zastupa zajedno s jednim članom uprave, postala član uprave 06.02.2015. godine
	Lorenzo Ramajola, OIB: 74131134318 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Zelengaj 13
	- član uprave - zastupa zajedno s jednim članom uprave, postao član uprave 06.02.2015. godine
	Albert Angersbach, OIB: 95917082444 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Đorđićeva ulica 7
	- član uprave - zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave, postao član uprave dana 08.06.2016. godine
	Stefano Gison, OIB: 62711844261 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Medvedgradska ulica 50
	- član uprave - zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave, postao član uprave dana 08.06.2016. godine
	CLAUDIO CESARIO, OIB: 58932574776 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 269/A
	- član uprave - zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave, postao član uprave dana 08.06.2016. godine
<b>Pravni odnosi</b>	
<b>Statut:</b>	
	Statut usvojen 26. siječnja 1995.
	Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, usvojena je na Glavnoj Skupštini, održanoj 20. lipnja 1995. godine.
	Odlukom glavne skupštine banke od 10. lipnja 1997. godine izmijenjen je članak 16. -zakonske rezerve, članak 17. -formiranje zakonskih rezervi, članak 18. -ostale rezerve, članak 19. -statutarne rezerve, članak 54. -pravo sudjelovanja na glavnoj skupštini, članak 59. -glasovanje na Glavnoj skupštini, članak 67. -upis u knjigu dionica, članak 72. -treći imatelji dionica, članak 82. -ovlast uprave, da prerasporodi rezerve banke.
	Odlukom glavne skupštine banke od 8. lipnja 1998. godine izmijenjen je Statut i to članak 24. stavak 1. - odredbe o broju članova uprave banke.
	Odlukom glavne skupštine banke od 10. lipnja 1999. godine izmijenjen je Statut i to članak 37. stavak 1. - odredbe o broju članova nadzornog odbora.
	Odlukom glavne skupštine od 3. veljače 2000. godine izmijenjen je Statut i to tako da se u članku 67. brišu stavci 2. i 3., a umjesto njih upisuje novi stavak 2. -odredbe o zamjeni dionica.
	Odlukom glavne skupštine banke od 24. svibnja 2000. g. izmijenjen je članak 4. Statuta-odredbe o djelatnostima banke, u članku 66. Statuta brisane su odredbe o dionicama na donositelja i izmijenjen je članak 71. Statuta-odredbe o upisu promjena u knjigu dionica.
	Odlukom glavne skupštine od 28. svibnja 2001.g. izmijenjen je Statut i to članak 11. - odredbe o rodovima dionica.
	Odlukom glavne skupštine banke od 4. ožujka 2002. g. izmijenjen je Statut i to članak 7. - odredbe o organizaciji i načinu poslovanja, a članak 59. je brisan.



Ovaj se prijevod sastoji od  
2 stranice / 10 listova  
br. 21-2017  
Datum: 22. ožujka 2017.

OVJERENI PRIJEVOD  
S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK  
*Javnobilježnička ovjera na punomoći i apostil*

  
Pr/2

/tekst punomoći na hrvatskom i engleskom jeziku izostavljen iz prijevoda/

Redni broj u knjizi ovjera O IV – 613 / 2017

Ovjeravam da je,

**Martin Machoň, rođen 22.03.1971.**, s prebivalištem na adresi Praha 3, Vinohrady, Slezská, 2141/116, a čiji je identitet utvrđen na temelju službene iskaznice, vlastoručno potpisao ovaj dokument pred javnim bilježnikom.

Sastavljeno u Pragu, 16.3.2017.

Ovjerom javni bilježnik ne odgovara za sadržaj dokumenta.

/vlastoručni potpis nečitak/

/okrugli pečat: dr. iur. Miloslav Peterka

grb

-5-

Javni bilježnik u Pragu/

Redni broj u knjizi ovjera O IV – 616 / 2017

Ovjeravam da je,

**ing. Antonín Pfeleger, rođen 07.02.1980.**, s prebivalištem na adresi Praha 7, Holešovice, Poupětova 869/8, a čiji je identitet utvrđen na temelju službene iskaznice, vlastoručno potpisao ovaj dokument pred javnim bilježnikom.

Sastavljeno u Pragu, 16.3.2017.

Ovjerom javni bilježnik ne odgovara za sadržaj dokumenta.

/vlastoručni potpis nečitak/

/okrugli pečat: dr. iur. Miloslav Peterka

grb

-5-

Javni bilježnik u Pragu/

/okrugli pečat: dr. iur. Miloslav Peterka  
grb  
-5-  
Javni bilježnik u Pragu/

### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5. octobre 1961)

1. **Republika Češka**

Ovu javnu ispravu

2. potpisao je dr. iur. Miloslav Peterka

3. u svojstvu javnog bilježnika

4. snabdjevena pečatom/žigom javnog bilježnika u Pragu

### OVJERENU

5. u Pragu

6. Na dan 16. 3. 2017.

7. **Ministarstvo pravosuđa Republike Češke**

8. Br: 3768/2017

9. Pečat/žig /državni biljeg RČ od 100 ČK/

lotisak okruglog pečata

Ministarstva pravosuđa Republike Češke/

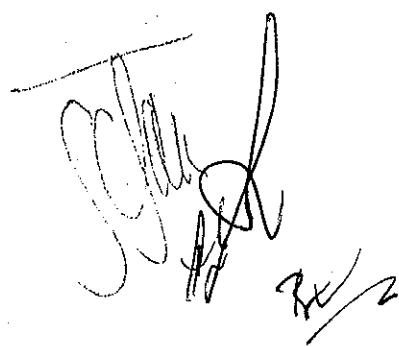
10. Potpis (vlastoručni potpis nečitak)

Vlasta Tylková

*Ja, Silvija Čičin-Šain, stalni sudski tumač za engleski i češki jezik, ponovno imenovana Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici, br. 4 Su-335/15-4 od 06. srpnja 2015. godine, potvrđujem da gornji prijevod u cijelosti odgovara izvornoj ispravi sastavljenoj na češkom jeziku.*

U Zagrebu 22.3.2017.

Br. ov. 21 -2017





APS Delta s.r.o.

### PUNOMOĆ

Mi, **APS Delta s.r.o.**, društvo osnovano sukladno češkom pravu, sa sjedištem u Češkoj Republici i na poslovnoj adresi Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1, upisano pri Trgovačkom registru pri Općinskim sudom u Pragu pod registarskim brojem 04363876; OIB 30103992399 (dalje u tekstu: „**APS Delta Češka**“), opunomoćujemo i ovlašćujemo, svakog ponaosob:

- Mojmir Ostermann, OIB: 46274078499, ili
- Mila Selak, OIB: 24609600086, ili
- Vjekoslav Ivančić, OIB: 04134050720, ili
- Mia Mijatović, OIB: 39428579611, ili
- Lucija Čolak, OIB: 25730848293, ili
- Dina Salapić, OIB: 87641405319, ili
- Barbara Vričko, OIB: 93909270192, ili
- Karlo Vujičić, OIB 53252611573, ili
- Darijo Gospić, OIB 49758655643,

svi odvjetnici ili odvjetnički vježbenici u Ostermann i Partneri d.o.o., Zagreb, Gajeve ulica 7, Republika Hrvatska, OIB 07170109408, da u odnosu na:

1. Ugovor o kupoprodaji potraživanja iz kredita (dalje u tekstu: „**Ugovor o kupoprodaji**“) sa ZAGREBAČKA BANKA D.D., društvo osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska i poslovnom adresom Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB 92963223473 (dalje u tekstu: „**ZABA**“), kao prodavateljem, APS Delta Češka, kao kupcem, Trinity Investments Designated Activity Company, društvo osnovano sukladno irskom pravu, sa sjedištem u Irskoj, s poslovnom adresom na 3 George's Dock, četvrti kat, IFSC, Dublin 1, Irska, upisano pri Uredu za registar trgovačkih društava pod registarskim brojem 535698 (dalje u tekstu: „**Trinity Investments**“), kao jamcem, APS Delta S.A., dioničko društvo osnovano sukladno pravima Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa registriranim sjedištem društva na adresi 1 rue Jean

APS Delta s.r.o.

### POWER OF ATTORNEY

We, **APS Delta s.r.o.**, a company duly established in accordance with the laws of the Czech Republic, having its seat in the Czech Republic and business address at Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1, registered with Commercial Register at Municipal Court of Prague under registration number 04363876, PIN 30103992399 (hereinafter: „**APS Delta Czech**“), appoint and authorise each individually:

- Mojmir Ostermann, PIN: 46274078499, or
- Mila Selak, PIN: 24609600086, or
- Vjekoslav Ivančić, PIN: 04134050720, or
- Mia Mijatović, PIN: 39428579611, or
- Lucija Čolak, PIN: 25730848293, or
- Dina Salapić, PIN: 87641405319, or
- Barbara Vričko, PIN: 93909270192, or
- Karlo Vujičić, PIN: 53252611573, or
- Darijo Gospić, PIN: 49758655643,

all Attorneys-at-Law or associates of Ostermann & Partners LLP, Zagreb, Gajeve ulica 7, Republic of Croatia, PIN 07170109408, in respect of:

1. Loan Receivables Sale and Purchase Agreement (hereinafter: „**LSPA**“) among ZAGREBAČKA BANKA D.D., a company duly established in accordance with the laws of Croatia, having its seat in Zagreb, Croatia and its business address at Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080000014, PIN 92963223473 (hereinafter: „**ZABA**“), as seller, APS Delta Czech, as buyer, Trinity Investments Designated Activity Company, a company duly established in accordance with the laws of Ireland, having its seat in Ireland and business address at Fourth Floor, 3 George's Dock, IFSC, Dublin 1, Ireland, registered with Companies Registration Office under registration number 535698 (hereinafter: „**Trinity Investments**“), as guarantor, APS Delta S.A., a public limited liability company duly incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with its registered

Piret, L-2350 – Luxembourg, koje je registrirano pri luksemburškim registrom trgovine i društva pod brojem RCS B 204.416, OIB 45421012929, djelujući u odnosu na Aquarius Compartment (dalje u tekstu: „**APS Delta Lux**”), kao jamcem, i Svea Ekonomi d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska i poslovnom adresom u Zagrebu, Većeslava Holjevca 40, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080750758, OIB 17863542417 (dalje u tekstu: „**SVEA**”), kao jamcem, te

office located at 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luxembourg, being registered with the Luxembourg trade and companies registry under number RCS B 204.416, PIN 45421012929, acting in relation to Aquarius Compartment (hereinafter: „**APS Delta Lux**”), as guarantor and Svea Ekonomi d.o.o., a limited liability company duly established in accordance with the laws of Croatia, having its seat in Zagreb, Croatia and its business address at Zagreb, Većeslava Holjevca 40, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080750758, PIN 17863542417 (hereinafter: „**SVEA**”), as guarantor, and

2. Ugovor o preprodaji potraživanja iz kredita (dalje u tekstu: „**Ugovor o preprodaji**”) između APS Delta Češka, kao prodavatelja, te APS Delta Lux, kao kupca,

2. Back-to-Back Loan Receivables Sale and Purchase Agreement (hereinafter: „**B2B LSPA**”) between APS Delta Czech, as seller, and APS Delta Lux, as buyer,

sklope, izvrše ili poduzmu u naše ime sljedeće radnje:

to execute, do and/or act on our behalf the following actions:

- (a) supotpisu sa ZABA-om i APS Delta Lux, te pošalju, obavijesti o ustupu svakom od Dužnika i Pružatelja Sredstava Osiguranja iz Tranše A i Tranše B u odnosu na relevantna Kupljena Potraživanja;
- (b) supotpisu sa ZABA-om i SVEA-om, te pošalju, obavijesti o ustupu svakom od Dužnika iz Tranše C u odnosu na relevantna Kupljena Potraživanja;
- (c) u svojstvu primatelja i ustupitelja sklope u javnobilježničkom obliku trostrane ugovore o ustupu i prijenosu potraživanja (te njihove dodatke) sa ZABA-om, kao ustupiteljem, te APS Delta Lux, kao primateljem, u odnosu na svakog od Dužnika na kojeg se odnose Kupljena Potraživanja iz Tranše A i Tranše B;
- (d) u svojstvu primatelja i ustupitelja sklope u javnobilježničkom obliku trostrane ugovore o ustupu i prijenosu potraživanja (te njihove dodatke) sa ZABA-om, kao ustupiteljem, te SVEA-om, kao primateljem, u odnosu na svakog od Dužnika na kojeg se odnose Kupljena Potraživanja iz Tranše C;

- (a) co-sign with ZABA and APS Delta Lux and send notices of assignment in respect of the relevant Purchased Assets to all Debtors and any Security Providers in respect of Tranche A and Tranche B;
- (b) co-sign with ZABA and SVEA and send notices of assignment in respect of the relevant Purchased Assets to all Debtors in respect of Tranche C;
- (c) sign as an assignee and an assignor in notarized form tripartite assignment and transfer of receivables agreements (and their addendums) with ZABA, as assignor, and APS Delta Lux, as assignee, in relation to each Debtor under Purchased Assets of the Tranche A and Tranche B;
- (d) sign as an assignee and an assignor in notarized form tripartite assignment and transfer of receivables agreements (and their addendums) with ZABA, as assignor, and SVEA, as assignee in relation to each Debtor under Purchased Assets of the Tranche C;

- (e) u svojstvu primatelja i ustupitelja sklope u javnobilježničkom obliku trostrane ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica (te njihove dodatke) sa ZABA-om, kao ustupiteljem, te APS Delta Lux, kao primateljem, u odnosu na svakog od Dužnika na kojeg se odnose Kupljena Potraživanja iz Tranše A i Tranše B;
- (f) u svojstvu primatelja i ustupitelja sklope u javnobilježničkom obliku trostrane ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica (te njihove dodatke) sa ZABA-om, kao ustupiteljem, te SVEA-om, kao primateljem, u odnosu na svakog od Dužnika na kojeg se odnose Kupljena Potraživanja iz Tranše C;
- (g) zajedno sa ZABA-om pregledaju Kreditnu Dokumentaciju za Tranšu A i Tranšu B, potpišu sa ZABA-om odnosne zapisnike o pregledu i poduzmu bilo koje radnje predviđene člankom 11.1. Ugovora o kupoprodaji;
- (h) prime od ZABA-e napravu za elektronsku pohranu podataka s pohranjenim svim ispravama i podacima u odnosu na Ustup, a koji su bili prikazani u virtualnoj sobi s podacima uređenoj od Merrill DataSite;
- (i) prime od ZABA-e izvod iz njezina IT sustava u odnosu na odmah raspoložive podatke o Kupljenim Potraživanjima („Skupni Podaci“);
- (j) zastupaju nas pri zaključenju Ustupa;
- (k) preuzmu Kreditnu Dokumentaciju u odnosu na Kupljena Potraživanja (u odnosu na Tranšu A i Tranšu B koja je sadržana u Prijenosnim Kutijama te u odnosu na Tranšu C kakva je) te da potvrde primitak Kreditne Dokumentacije potpisivanjem primopredajnih zapisnika;
- (l) podnesu podneske nadležnim sudovima radi promjene ZABA-e kao stranke u Sudskim Postupcima (uključujući u stečajnim i predstečajnim postupcima) u odnosu na Kupljena Potraživanja;
- (m) podnesu prijave radi promjene vlasništva
- (e) sign as an assignee and an assignor in notarized form tripartite debentures assignment and transfer agreements (and its addendums) with ZABA, as assignor and APS Delta Lux, as assignee, in relation to each Debtor under Purchased Assets of the Tranche A and Tranche B;
- (f) sign as an assignee and an assignor in notarized form tripartite debentures assignment and transfer agreements (and its addendums) with ZABA, as assignor and SVEA, as assignee, in relation to each Debtor under Purchased Assets of the Tranche C;
- (g) to conduct a joint review with ZABA of the Loan Files for Tranche A and Tranche B, execute with ZABA respective review protocol and take any other actions under Clause 11.1 of the LSPA;
- (h) to receive from ZABA an electronic storage device with stored all documents and information which had been uploaded to the virtual data room relating to the Assignment as set up with Merrill DataSite;
- (i) to receive from ZABA an extract from its IT system regarding information readily available on the Purchased Assets (the "Data Dump");
- (j) to represent us at closing of the Assignment;
- (k) take over the Loan Files with respect to the Purchased Assets (in the case of Tranche A and Tranche B as contained in the Transfer Boxes and in case of Tranche C as they are) and to confirm receipt of the Loan Files by executing a hand-over protocol;
- (l) file motions with the competent courts in order to effect change of ZABA as the party of Proceedings (including bankruptcies and pre-bankruptcies) in respect of Purchased Assets;
- (m) file applications to register the change in

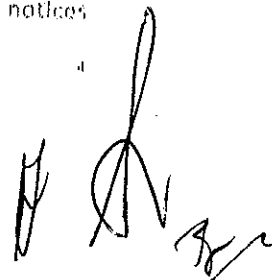


nad Kupljenim Potraživanjima pri nadležnim registrima – a naročito da podnesu prijedloge nadležnim zemljino-knjižnim odjelima sudova za prijenos hipoteka ili fiducijarnog vlasništva nad nekretninama, da podnesu nadležnim uredima Financijske Agencije prijedlog za prijenos zaloge nad pokretninama i pravima, da podnesu Središnjoj klirinškoj i depozitarnoj agenciji prijedlog prijenosa založnih prava ili fiducija nad dionicama i drugim vrijednosnim papirima, da podnesu Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo prijedlog za prijenos založnih prava nad odnosnim intelektualnim vlasništvom te da podnesu drugim javnim registrima u Republici Hrvatskoj prijedlog za prijenos založnih prava i fiducija;

- (n) da podnesu Financijskoj Agenciji prijedlog za prijenos zadužnica temeljem tripartitnih ugovora o ustupu i prijenosu zadužnica;
- (o) prime bilo kakvu informaciju ili komunikaciju od ZABA-e i/ili njezinih odvjetnika u odnosu na Kupljena Potraživanja i da im naloži kako da upravljaju predmetnim Kupljenim Potraživanjem, kao i da obavijesti ZABA-u na koje email adrese njezini odvjetnici mogu kopirati svu komunikaciju prema ZABA-i kako je predviđeno člankom 14.1.2. Ugovora o kupoprodaji;
- (p) utvrde Zahtjev temeljem članka 9. Ugovora o kupoprodaji te podnesu Obavijest o Zahtjevu ZABA-i temeljem članka 8.3. istog;
- (q) te poduzmu bilo koju drugu radnju predviđenu Ugovorom o kupoprodaji;
- (r) poduzmu bilo koju radnju predviđenu Ugovorom o pod-sudjelovanju i da nas zastupaju u bilo kojim odnosima sa ZABA-om ili njezinim odvjetnicima iz Priloga 2 istoga Ugovora;
- (s) po izvršenju bilo koje ili svih gore navedenih radnji da u odnosu na Tranšu A i Tranšu B predaju APS Delta Lux-u, a u odnosu na Tranšu C predaju SVEA-i, svu Kreditnu Dokumentaciju, ugovore vezane

ownership of the Purchased Assets in the respective registers – in particular to submit to the competent land registry courts the filings for transfer of mortgages and fiduciary ownership of real estate, to submit to the competent offices of the Financial Agency the filings for transfer of pledge over movables and rights, to submit to Central Clearing and Depository Agency the filings for transfer of pledges over the shares and other securities, to submit to State Intellectual Property Office the filings for transfer of pledge and fiduciary ownership over respective intellectual property rights and to submit to all other public registries in the Republic of Croatia the filings for transfer of pledges and fiduciary ownership;

- (n) to submit to the Financial Agency the filing for the transfer of the debentures by virtue of the tripartite debentures assignment and transfer agreements,
- (o) receive any information and communication from ZABA and/or its attorneys-at-law relating to the Purchased Assets and instruct them how to service the relevant Purchased Assets as well as notify to ZABA email addresses to which its attorneys-at-law shall copy all communication to ZABA as envisaged under Clause 14.1.2 of the LSPA;
- (p) assert a Claim under Clause 9 of the LSPA and sending of a Claim Notice to ZABA pursuant to Clause 8.3 of the LSPA;
- (q) and any other action envisaged by the LSPA;
- (r) take any action envisaged by the Sub-participation Agreement and represent us in any relations with ZABA and its attorneys-at-law from Schedule 2 therewith;
- (s) upon completion of any or all of the actions above surrender, in respect of Tranche A and Tranche B to APS Delta Lux and in respect of Tranche C to SVEA, all Loan Files, agreements related to transaction, notices



uz transakciju, obavijesti o ustupu, naprave  
za elektronsku pohranu podataka i drugo  
ako postoji;

of assignment, electronic storage device  
and other if applicable;

pri čemu su svi izrazi pisani velikim slovom  
definirani Ugovorom o kupoprodaji.

all capitalized terms being defined in the LSPA.

Konačno, ovlašćujemo prethodno navedene  
opunomoćenike da poduzmu sve druge radnje  
te da potpišu sve druge dokumente potrebne u  
svrhu izvršenja gore navedenih ovlaštenja.

Finally, we authorise the aforementioned power  
of attorneys to undertake any other action and  
sign any other document necessary for the  
purpose of exercising the aforementioned  
authorisations.

Pri izvršavanju ovlasti iz ove punomoći  
opunomoćenici su ovlašteni postupati sukladno  
uputama svakog od:

In acting upon this Power of Attorney, the power  
of attorneys are authorized to take any  
instructions from any of:

- Viktora Levkanića putem email adrese  
[vlevkanic@aps-holding.com](mailto:vlevkanic@aps-holding.com), ili
- Viktor Toth putem email adrese [vtoth@aps-holding.com](mailto:vtoth@aps-holding.com), ili
- Tomáš Kučinský putem email adrese  
[tkucinsky@aps-holding.com](mailto:tkucinsky@aps-holding.com).

- Viktor Levkanić from email address  
[vlevkanic@aps-holding.com](mailto:vlevkanic@aps-holding.com), or
- Viktor Toth from email address  
[vtoth@aps-holding.com](mailto:vtoth@aps-holding.com), or
- Tomáš Kučinský from email address  
[tkucinsky@aps-holding.com](mailto:tkucinsky@aps-holding.com).

Opunomoćenici mogu poduzeti sve gore  
navedene radnje u bilo kojem obliku  
propisanom zakonom.

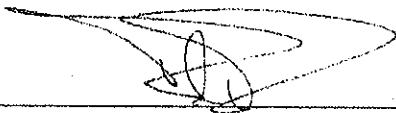
The power of attorneys may conduct all above  
listed actions in any form and manner envisaged  
by the Laws.


Ova punomoć sastavljena je i na engleskom i na  
hrvatskom jeziku s time da će hrvatska verzija  
biti prevladavajuća.

This Power of Attorney has been drafted both in  
English and Croatian, whereas Croatian version  
shall be prevailing.

U svjedočanstvo svega navedenoga  
potpisujemo ovu punomoć na navedeni datum.

In witness whereof we have executed this power  
of attorney on the date hereof.

Potpis / Signature:   
Ime i prezime / Name: Martin Machoň  
Funkcija / Position: direktor/director  
Datum / Date: 16.3.2017  
Mjesto / Place: Prag/Prague

Potpis / Signature:   
Ime i prezime / Name: ANTONÍN PFECL  
Funkcija / Position: direktor/director  
Datum / Date: 16.3.2017  
Mjesto / Place: Prag/Prague

Běžné číslo ověřovací knihy: O IV – 666/2017

Ověřuji, že:-----

**Martin Machoň**, nar. 22.3.1971, bytem Praha 3,  
Vinohrady, Slezská 2141/116-----

jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto  
listinu před notářem vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 16.3.2017

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



Běžné číslo ověřovací knihy: O IV – 666/2017

Ověřuji, že:-----

**Ing. Antonín Pfleger**, nar. 7.2.1980, bytem Praha 7,  
Holešovice, Poupětova 869/8-----

jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto  
listinu před notářem vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 16.3.2017

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



*[Handwritten signatures]*



# APOSTILLE

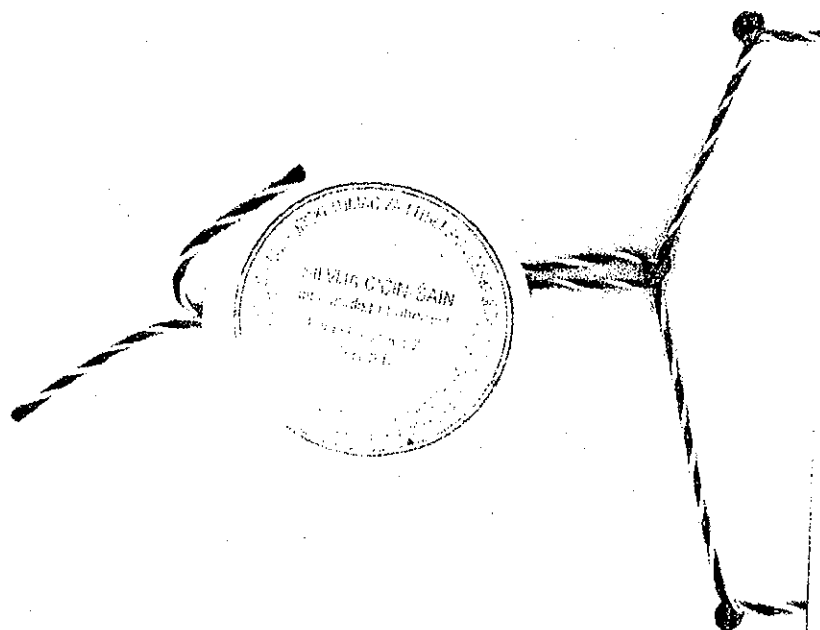
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- 1. Česká republika  
Czech Republic
- Tato veřejná listina  
This public document
- 2. byla podepsána .....  
has been signed ..... JUDr. Miloslav Peterka  
notář
- 3. jehož funkce .....  
acting in the capacity of ..... JUDr. Miloslav Peterka
- 4. opatřena razítkem .....  
bears the seal/stamp of ..... notář v Praze

## OVĚŘENO CERTIFIED

- 5. v Praze  
at Prague
- 6. dne .....  
date ..... 16. 03. 2017
- 7. Ministerstvo spravedlnosti ČR  
Ministry of Justice of the Czech Republic
- 8. číslo .....  
Nº ..... 3768 / 2017
- 9. kolek/razítko:  
duty stamp/stamp:
- 10. Podpis:  
Signature .....  
Vlasta Tytková





*[Handwritten signature]*  
20/2



Ovaj se prijevod sastoji od  
2 stranice / 4 lista  
br. 33-2017  
Datum: 31. ožujka 2017.

OVJERENI PRIJEVOD  
S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK  
*Izvadak iz sudskog registra*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**Izvadak**

iz trgovačkog registra u nadležnosti  
Gradskog suda  
u Pragu  
dio B, uložak 246429

Datum upisa:	1. rujna 2015.
Oznaka spisa:	C 246429 u nadležnosti Gradskog suda u Pragu
Trgovačko društvo:	APS DELTA s.r.o.
Sjedište:	Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1
OIB:	043 63 876
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Predmet poslovanja:	Proizvodnja, trgovina i usluge koje nisu navedene u Prilozima I. do 3. Zakona o trgovini
Predmet djelatnosti:	Najam nekretnina, stanova i poslovnih prostora
Statutarno tijelo:	
Direktor:	TOMÁŠ CHLOUPEK, dat. rod. 23. siječnja 1972. Choceradská 3298/36, Záběhlíce, 141 00 Praha 4 Datum stupanja na funkciju: 1. rujna 2015.
Direktor:	ing. ANTONÍN PFLEGER, dat. rod. 7. veljače 1980, Poupětova 869/8, Holešovice, 170 00 Praha 7
Direktor:	MARTIN MACHOŇ, dat. rod. 22. ožujka 1971. Slezská 2141/116, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Broj članova:	3
Način zastupanja:	U ime društva odlučuju i potpisuju zajednički dva (2) direktora
Članovi društva:	



Član društva:

APS Holding a.s., Id. br.: 034 09 422  
Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1

Udio:

Ulog: 200 000,- CZK

Uplaćeno: 100%

Poslovni udjel: 100 %

Vrsta udjela: temeljni

Glavnički instrument: nije izdan

Temeljni kapital: 200 000 CZK

Potvrđujem pod rednim brojem V 558/2017 da se ovaj dokument koji je nastao prijenosom izvoda važećih podataka iz informacijskog sustava javne uprave iz elektronskog u papirni oblik i koji se sastoji od 1 lista, u potpunosti slaže sa sadržajem izvoda iz informacijskog sustava javne uprave u elektroničkom obliku.  
Osoba koja ovjerava:

U Pragu 22.3.2017.

/okrugli pečat: dr.iur. BOHDAN HALLADA

/češki grb/

javni bilježnik u Pragu/

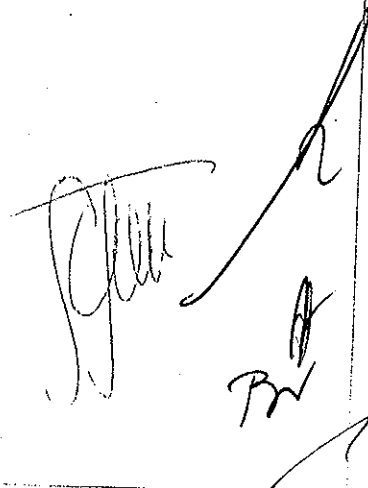
/potpis nečitak/

Podaci važe na dan: 22. 3. 2017., 06:33

Ja, Silvija Čičin-Šain, stalni sudski tumač za engleski i češki jezik, ponovno imenovana Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici, br. 4 Su-335/15-4 od 06. srpnja 2015. godine, potvrđujem da gornji prijevod u cijelosti odgovara izvornoj ispravi sastavljenoj na češkom jeziku.

Zagreb, 31.03.2017.

Br.ov. 33-2017



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 246429

Datum zápisu:	1. září 2015
Spisová značka:	C 246429 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	APS DELTA s.r.o.
Sídlo:	Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	043 63 876
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a prostor sloužících podnikání
Statutární orgán:	
Jednatel:	TOMÁŠ CHLOUPEK, dat. nar. 23. ledna 1972 Choceradská 3298/36, Záběhlice, 141 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 1. září 2015
Jednatel:	Ing. ANTONÍN PFLEGER, dat. nar. 7. února 1980 Poupětova 869/8, Holešovice, 170 00 Praha 7
Jednatel:	MARTIN MACHOŇ, dat. nar. 22. března 1971 Slezská 2141/116, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za společnost jednají a podepisují společně dva (2) jednatele.
Společníci:	
Společník:	APS Holding a.s., IČ: 034 09 422 Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč

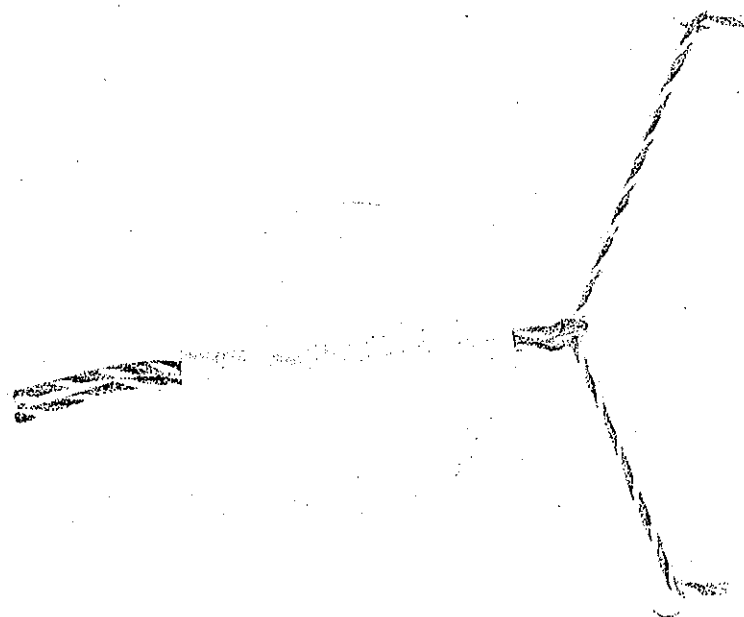
Ověřuji pod pořadovým číslem V 558/2017, že tato listina, která vznikla převodem výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne

22-03-2017



*[Handwritten signature]*



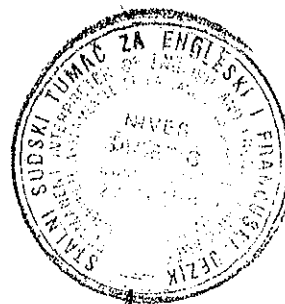
*[Handwritten signature]*  
R B W



Ovaj prijevod sastoji se od  
stranica ..... / listova .....  
Br.-Ov- 034/2017.....  
Datum 07.06.2017....

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

Ovjereni prijevod s francuskog jezika



*Prijevod ovjere potpisa koji se nalaze na PUNOMOĆI potpisanoj u  
Luksemburgu.*

*Stranica 1.*

*Okrugli pečat: Cosita DELVAUX, javna bilježnica, Luksemburg*

*Stranica 5.*

Ja, niže potpisana, gospođa Delvaux, javna bilježnica, sa stanom u  
Luksemburgu, ovime potvrđujem istinitost potpisa gospodina Martin-a Machon-  
a i gospodina Umberto-a Cerasi-a, kao i da su oni propisno ovlašteni obvezati  
društvo APS Delta S.A. svojim zajedničkim potpisom.

Luksemburg, 28. ožujka 2017.

Potpis javne bilježnice

Okrugli pečat: Cosita DELVAUX, javna bilježnica, Luksemburg

VLADA  
VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG  
Ministarstvo vanjskih i europskih poslova

#### APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Veliko Vojvodstvo Luksemburg  
Da je ova javna isprava
2. Potpisana od: DELVAUX, Cosita
3. U svojstvu: javne bilježnice
4. Snabdjevena pečatom/žigom: javnobilježničkog ureda  
Potvrđuje
5. U: Luksemburgu
6. Na dan: UTORAK, 28. OŽUJKA 2017.
7. Ministarstvo vanjskih i europskih poslova
8. Pod brojem: **V-20170328-60282**
9. Pečat/žig: Veliko Vojvodstvo Luksemburg, Ministarstvo vanjskih poslova
10. Potpis: **Mario Wiesen**, djelatnik Ureda za putovnice, vize i ovjere

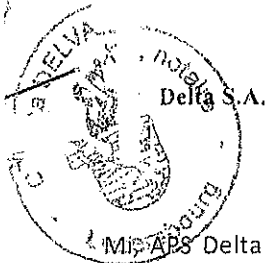
Ja, NIVES ŠEBETIĆ, stalni sudski tumač za engleski i francuski jezik, imenovana rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj 4 Su-964/14 od 28. rujna 2014. potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom i francuskom jeziku.

Zagreb, dana 07.06.2017

Broj ovjere: 074/2017



*[Handwritten signature]* *[Handwritten initials]* *[Handwritten mark]*



APS Delta S.A.

## PUNOMOĆ

Mis APS Delta S.A., dioničko društvo osnovano sukladno pravima Velikog Vojvodstva Luksemburga, s registriranim sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luxembourg, koje je registrirano pri luksemburškim registrom trgovine i društva pod brojem RCS B 204.416, OIB 45421012929, djelujući u odnosu na Aquarius Compartment (dalje u tekstu: „**APS Delta Lux**”), opunomoćujemo i ovlašćujemo, svakog ponaosob:

- Mojmir Ostermann, OIB: 46274078499, ili
- Mila Selak, OIB: 24609600086, ili
- Vjekoslav Ivančić, OIB: 04134050720, ili
- Mia Mijatović, OIB: 39428579611, ili
- Lucija Čolak, OIB: 25730848293, ili
- Dina Salapić, OIB: 87641405319, ili
- Barbara Vričko, OIB: 93909270192, ili
- Karlo Vujičić, OIB 53252611573, ili
- Darijo Gospić, OIB 49758655643,

svi odvjetnici ili odvjetnički vježbenici u Ostermann i Partneri d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 7, Republika Hrvatska, OIB 07170109408, da u odnosu na:

1. Ugovor o kupoprodaji potraživanja iz kredita (dalje u tekstu: „**Ugovor o kupoprodaji**”) sa ZAGREBAČKA BANKA D.D., društvo osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska i poslovnom adresom Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB 92963223473 (dalje u tekstu: „**ZABA**”), kao prodavateljem, APS Delta s.r.o., društvo osnovano sukladno češkom pravu, sa sjedištem u Češkoj Republici i na poslovnoj adresi Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1, upisano pri Trgovačkom registru pri Općinskim sudom u Pragu pod registarskim brojem 04363876, OIB 30103992399 (dalje u tekstu: „**APS Delta Češka**”), kao kupcem, Trinity Investments Designated Activity Company, društvo osnovano sukladno irskom pravu, sa sjedištem u Irskoj, s poslovnom adresom na

## POWER OF ATTORNEY

We, APS Delta S.A., a public limited liability company duly incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with its registered office located at 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luxembourg, being registered with the Luxembourg trade and companies registry under number RCS B 204.416, PIN 45421012929, acting in relation to Aquarius Compartment (hereinafter: „**APS Delta Lux**”), appoint and authorise each individually:

- Mojmir Ostermann, PIN: 46274078499, or
- Mila Selak, PIN: 24609600086, or
- Vjekoslav Ivančić, PIN: 04134050720, or
- Mia Mijatović, PIN: 39428579611, or
- Lucija Čolak, PIN: 25730848293, or
- Dina Salapić, PIN: 87641405319, or
- Barbara Vričko, PIN: 93909270192, or
- Karlo Vujičić, PIN: 53252611573, or
- Darijo Gospić, PIN: 49758655643,

all Attorneys-at-Law or associates of Ostermann & Partners LLP, Zagreb, Gajeva ulica 7, Republic of Croatia, PIN 07170109408, in respect of:

1. Loan Receivables Sale and Purchase Agreement (hereinafter: „**LSPA**”) among ZAGREBAČKA BANKA D.D., a company duly established in accordance with the laws of Croatia, having its seat in Zagreb, Croatia and its business address at Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080000014, PIN 92963223473 (hereinafter: „**ZABA**”), as seller, APS Delta s.r.o., a company duly established in accordance with the laws of the Czech Republic, having its seat in the Czech Republic and business address at Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1, registered with Commercial Register at Municipal Court of Prague under registration number 04363876, PIN 30103992399 (hereinafter: „**APS Delta Czech**”), as buyer, Trinity Investments Designated Activity Company, a company duly established in accordance with the laws of Ireland, having its seat in Ireland and



3 George's Dock, četvrti kat, IFSC, Dublin 1, Irska, upisano pri Uredu za registar trgovačkih društava pod registarskim brojem 535698 (dalje u tekstu: „*Trinity Investments*“), kao jamcem, APS Delta Lux, kao jamcem, i Svea Ekonomi d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska i poslovnom adresom u Zagrebu, Većeslava Holjevca 40, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080750758, OIB 17863542417 (dalje u tekstu: „*SVEA*“), kao jamcem, te

2. Ugovor o preprodaji potraživanja iz kredita (dalje u tekstu: „*Ugovor o preprodaji*“) između APS Delta Češka, kao prodavatelja, te APS Delta Lux, kao kupca,

sklope, izvrše ili poduzmu u naše ime, sljedeće radnje:

- (a) supotpisu sa ZABA-om i APS Delta Češka, te pošalju, obavijesti o ustupu svakom od Dužnika i Pružatelja Sredstava Osiguranja iz Tranše A i Tranše B u odnosu na relevantna Kupljena Potraživanja;
- (b) u svojstvu primatelja sklope u javnobilježničkom obliku trostrane ugovore o ustupu i prijenosu potraživanja (te njihove dodatke) sa ZABA-om, kao ustupiteljem, te APS Delta Češka, kao primateljem i ustupiteljem, u odnosu na svakog od Dužnika na kojeg se odnose Kupljena Potraživanja iz Tranše A i Tranše B;
- (c) u svojstvu primatelja sklope u javnobilježničkom obliku trostrane ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica (te njihove dodatke) sa ZABA-om, kao ustupiteljem, te APS Delta Lux, kao primateljem i ustupiteljem, u odnosu na svakog od Dužnika na kojeg se odnose Kupljena Potraživanja iz Tranše A i Tranše B;
- (d) prime od APS Delta Češka napravu za elektronsku pohranu podataka s pohranjenim svim ispravama i podacima u

business address at Fourth Floor, 3 George's Dock, IFSC, Dublin 1, Ireland, registered with Companies Registration Office under registration number 535698 (hereinafter: „*Trinity Investments*“), as guarantor, APS Delta Lux, as guarantor and Svea Ekonomi d.o.o., a limited liability company duly established in accordance with the laws of Croatia, having its seat in Zagreb, Croatia and its business address at Zagreb, Većeslava Holjevca 40, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080750758, PIN 17863542417 (hereinafter: „*SVEA*“), as guarantor, and

2. Back-to-Back Loan Receivables Sale and Purchase Agreement (hereinafter: „*B2B LSPA*“) between APS Delta Czech, as seller, and APS Delta Lux, as buyer,

to execute, do and/or act on our behalf, the following actions:

- (a) co-sign with ZABA and APS Delta Czech and send notices of assignment in respect of the relevant Purchased Assets to all Debtors and any Security Providers in respect of Tranche A and Tranche B;
- (b) sign as an assignee in notarized form tripartite assignment and transfer of receivables agreements (and their addendums) with ZABA, as assignor, and APS Delta Czech, as assignee and an assignor, in relation to each Debtor under Purchased Assets of the Tranche A and Tranche B;
- (c) sign as an assignee in notarized form tripartite debentures assignment and transfer agreements (and its addendums) with ZABA, as assignor and APS Delta Lux, as assignee and an assignor, in relation to each Debtor under Purchased Assets of the Tranche A and Tranche B;
- (d) to receive from APS Delta Czech an electronic storage device with stored all documents and information which had been uploaded to the virtual data room

odnosu na Ustup, a koji su bili prikazani u virtualnoj sobi s podacima uređenoj od Merrill DataSite;

- (e) prime od APS Delta Češka izvod iz ZABA-inog IT sustava u odnosu na odmah raspoložive podatke o Kupljenim Potraživanjima („Skupni Podaci“);
- (f) zastupaju nas pri zaključenju Ustupa;
- (g) preuzmu Kreditnu Dokumentaciju u odnosu na Kupljena Potraživanja (u odnosu na Tranšu A i Tranšu B koja je sadržana u Prijenosnim Kutijama) te da potvrde primitak Kreditne Dokumentacije potpisivanjem primopredajnih zapisnika;
- (h) podnesu podneske nadležnim sudovima radi promjene ZABA-e kao stranke u Sudskim Postupcima (uključujući u stečajnim i predstečajnim postupcima) u odnosu na Kupljena Potraživanja;
- (i) podnesu prijave radi promjene vlasništva nad Kupljenim Potraživanjima pri nadležnim registrima – a naročito da podnesu prijedloge nadležnim zemljino-knjižnim odjelima sudova za prijenos hipoteka ili fiducijarnog vlasništva nad nekretninama, da podnesu nadležnim uredima Financijske Agencije prijedlog za prijenos zaloge nad pokretninama i pravima, da podnesu Središnjoj klirinškoj i depozitarnoj agenciji prijedlog prijenosa založnih prava ili fiducija nad dionicama i drugim vrijednosnim papirima, da podnesu Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo prijedlog za prijenos založnih prava nad odnosnim intelektualnim vlasništvom te da podnesu drugim javnim registrima u Republici Hrvatskoj prijedlog za prijenos založnih prava i fiducija;
- (j) da podnesu Financijskoj Agenciji prijedlog za prijenos zadužnica temeljem tripartitnih ugovora o ustupu i prijenosu zadužnica;
- (k) utvrde Zahtjev temeljem članka 9. Ugovora o preprodaji te podnesu Obavijest o Zahtjevu APS Delta Češkoj temeljem članka

relating to the Assignment as set up with Merrill DataSite;

- (e) to receive from APS Delta Czech an extract from ZABA IT system regarding information readily available on the Purchased Assets (the "Data Dump");
- (f) to represent us at closing of the Assignment;
- (g) take over the Loan Files with respect to the Purchased Assets (in the case of Tranche A and Tranche B as contained in the Transfer Boxes) and to confirm receipt of the Loan Files by executing a hand-over protocol;
- (h) file motions with the competent courts in order to effect change of ZABA as the party of Proceedings (including bankruptcies and pre-bankruptcies) in respect of Purchased Assets;
- (i) file applications to register the change in ownership of the Purchased Assets in the respective registers – in particular to submit to the competent land registry courts the filings for transfer of mortgages and fiduciary ownership of real estate, to submit to the competent offices of the Financial Agency the filings for transfer of pledge over movables and rights, to submit to Central Clearing and Depository Agency the filings for transfer of pledges over the shares and other securities, to submit to State Intellectual Property Office the filings for transfer of pledge and fiduciary ownership over respective intellectual property rights and to submit to all other public registries in the Republic of Croatia the filings for transfer of pledges and fiduciary ownership;
- (j) to submit to the Financial Agency the filing for the transfer of the debentures by virtue of the tripartite debentures assignment and transfer agreements,
- (k) assert a Claim under Clause 9 of the B2B LSPA and sending of a Claim Notice to APS Delta Czech pursuant to Clause 8.3 of the B2B LSPA;

8.3. istog;

te poduzmu bilo koju drugu radnju predviđenu Ugovorom o preprodaji;

(m) poduzmu bilo koju radnju predviđenu Ugovorom o pod-sudjelovanju sklopljenom između APS Delta Češka, kao prodavatelja, te APS Delta Lux, kao kupca i da nas zastupaju u bilo kojim odnosima sa APS Delta Češka, ZABA-om ili njezinim odvjetnicima iz Priloga 2 istoga Ugovora;

(n) po izvršenju bilo koje ili svih gore navedenih radnji da predaju APS usluge d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska i poslovnom adresom u Zagrebu, Većeslava Holjevca 40, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081065368, PIN: 41275180055, svu Kredičnu Dokumentaciju, ugovore vezane uz transakciju, obavijesti o ustupu, naprave za elektronsku pohranu podataka i drugo ako postoji;

pri čemu su svi izrazi pisani velikim slovom definirani Ugovorom o preprodaji.

Konačno, ovlašćujemo prethodno navedene opunomoćenike da poduzmu sve druge radnje te da potpišu sve druge dokumente potrebne u svrhu izvršenja gore navedenih ovlaštenja.

Pri izvršavanju ovlasti iz ove punomoći opunomoćenici su ovlašteni postupati sukladno uputama svakog od:

- Viktora Levkanića putem email adrese [vlevkanic@aps-holding.com](mailto:vlevkanic@aps-holding.com), ili
- Viktora Toth putem email adrese [vtoth@aps-holding.com](mailto:vtoth@aps-holding.com), ili
- Tomáš Kučinský putem email adrese [tkucinsky@aps-holding.com](mailto:tkucinsky@aps-holding.com).

Opunomoćenici mogu poduzeti sve gore navedene radnje u bilo kojem obliku propisanom zakonom.

Ova punomoć sastavljena je i na engleskom i na

(l) and any other action envisaged by the B2B LSPA;

(m) take any action envisaged by the Sub-participation Agreement concluded between APS Delta Czech, as seller, and APS Delta Lux, as buyer and represent us in any relations with APS Delta Czech, ZABA and its attorneys-at-law from Schedule 2 therewith;

(n) upon completion of any or all of the actions above surrender to APS usluge d.o.o., a company duly established in accordance with the laws of Croatia, having its seat in Zagreb, Croatia and its business address at Zagreb, Gajeva ulica 7, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 081065368, PIN: 41275180055, all Loan Files, agreements related to transaction, notices of assignment, electronic storage device and other if applicable;

all capitalized terms being defined in the B2B LSPA.

Finally, we authorise the aforementioned power of attorneys to undertake any other action and sign any other document necessary for the purpose of exercising the aforementioned authorisations.

In acting upon this Power of Attorney, the power of attorneys are authorized to take any instructions from any of:

- Viktor Levkanić from email address [vlevkanic@aps-holding.com](mailto:vlevkanic@aps-holding.com), or
- Viktor Toth from email address [vtoth@aps-holding.com](mailto:vtoth@aps-holding.com), or
- Tomáš Kučinský from email address [tkucinsky@aps-holding.com](mailto:tkucinsky@aps-holding.com).

The power of attorneys may conduct all above listed actions in any form and manner envisaged by the Laws.

This Power of Attorney has been drafted both in English and Croatian, whereas Croatian version

hrvatskom jeziku s time da će hrvatska verzija biti prevladavajuća.

shall be prevailing.

U svjedočanstvo svega navedenoga potpisujemo ovu punomoć na navedeni datum.

In witness whereof we have executed this power of attorney on the date hereof.

Potpis / Signature: \_\_\_\_\_

Ime i prezime / Name: Martin Machoň

Funkcija / Position: direktor/director A

Datum / Date: \_\_\_\_\_

Mjesto / Place: Prag/Prague

Potpis / Signature: \_\_\_\_\_

Ime i prezime / Name: Umberto Cerasi

Funkcija / Position: direktor/director B

Datum / Date: \_\_\_\_\_

Mjesto / Place: Prag/Prague

I the undersigned, Maître Cosita Delvaux, notary residing in Luxembourg, hereby certify the authenticity of the signatures of Mr Martin Machon and Mr Umberto Cerasi and confirm that they are duly authorized to bind the Company APS Delta SA by their joint signature.

Luxembourg on, 28 MAR. 2017



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère des Affaires étrangères  
et européennes

### APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg

Le présent acte public

2. a été signé par

DELVAUX, Cosita

3. agissant en qualité de

Notaire

4. est revêtu du sceau/timbre de

Office notarial

Attesté

5. à Luxembourg

6. le MARDI 28 MARS 2017

7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes

8. sous no.

V-20170328-60282

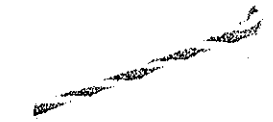
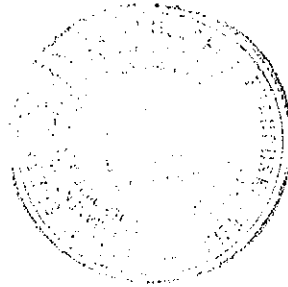
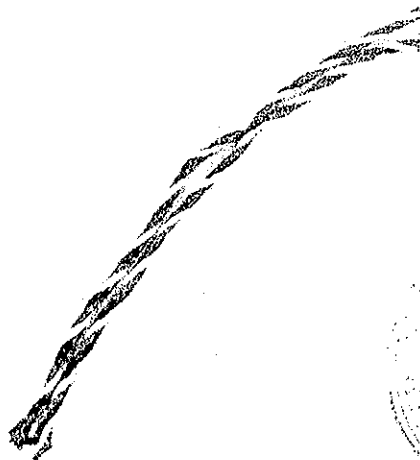
9. Sceau / timbre

10. Signature



\_\_\_\_\_

Marlo Wiesen, Préposé du Bureau des  
Passports, Visas et Légalisations



L

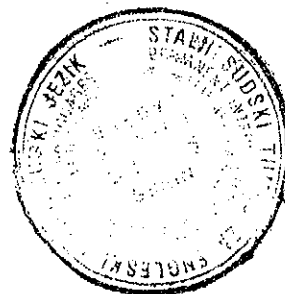
11

21/2



Ovaj prijevod sastoji se od  
stranica 6 / listova .....  
Br.-Ov- 075/2017 .....  
Datum 07.04.2017 .....

Ovjereni prijevod s francuskog jezika



Registar trgovine i trgovačkih  
društava  
Luksemburg  
„R C S“

## IZVADAK

**APS Delta S.A.**  
Broj upisa: B204416

**Datum upisa**  
08.03.2016.

**Ime društva:**  
APS Delta S.A.

**Pravni oblik**  
dioničko društvo

**Sjedište društva:**

Broj	Ulica
1	rue Jean Piret
Poštanski broj	Mjesto
2350	Luksemburg

**Djelatnost društva**

Izvadak iz upisa: Za pojedinosti molimo pogledati spis

Djelatnost društva je sklapanje jedne ili više operacija sekuritizacije u skladu sa Zakonom o sekuritizaciji od 22. ožujka 2004. (nastavno u tekstu: Zakon o sekuritizaciji), osobito realizacija svih financijskih operacija, posebice plasman, stjecanje, prijenos, prodaja i sekuritizacija (a) nekretnina, (b) vrijednosnih papira (koji predstavljaju dugovanje ili drugo) izdanih od strane međunarodnih organizacija i institucija, suverenih država, javnih ili privatnih poduzeća, kao i drugih pravnih osoba, te (c) imovine i/ili potraživanja druge vrste ili prirode, uključujući, ne dovodeći u pitanje prethodni opći dio, zajmove ili pod-sudjelovanje u zajmovima trećim osobama. Društvo ne može kontinuirano izdavati vrijednosne papire javnosti. Ne dovodeći u pitanje prethodni dio, društvo može osobito primijeniti svoja sredstva na generiranje, upravljanje, usvajanje, stjecanje i likvidaciju vrijednosnih papira i drugih financijskih instrumenata; sudjelovati u generiranju, razvoju i kontroli poduzeća; stjecati unosom, plasmanom, provedbom ponude ili opcijom kupovine, kao i na sve druge načine, sve vrijednosne papire ili druge financijske instrumente; iste realizirati prodajom, cesijom, razmjenom ili drugačije; ...

**Kapital društva / sredstva društva:**

Vrsta	Iznos	Valuta	Stanje uplaćenosti
Fiksni	31 000 EUR		U cijelosti

**Datum osnivanja**  
02.03.2016.

**Trajanje:**  
Neograničeno

---

Poštanska adresa: L-2961 Luksemburg, Tel.: (+352) 26 428-1, Fax: (+352) 26 42 85 55,  
[www.rcsl.lu](http://www.rcsl.lu); RCSL G.I.E. R.C.S. Luxembourg C24 14, rue Erasme L-1468 Luxembourg



B204416

Registar trgovine i trgovačkih  
društava  
Luksemburg  
„R C S“

**Financijska godina:**  
**Prva godina ili skraćena godina**  
Od Do  
02.03.2016. 31.12.2016.

**Financijska godina**  
Od Do  
01.01. 31.12.

**Upravitelj(i)/direktor(i):**  
Način potpisivanja, propisan zakonom  
Prema trećima, u svim okolnostima, društvo se obvezuje zajedničkim potpisima dva direktora, od kojih je jedan potpis obvezatno kategorije A, a drugi potpis kategorije B, ili samostalnim potpisom osobe kojoj će ovlast za potpisivanje dati odbor u okviru ovlasti. Potpis jednog direktora je dovoljan za valjano zastupanje društva u odnosima s tijelima javne uprave.

**CERASI Umberto**

Prezime	Ime
CERASI	Umberto

**Privatna ili poslovna adresa**

Broj	Ulica	
1	rue Jean Piret	
Poštanski broj	Mjesto	Zemlja
2350	Luksemburg	Luksemburg

**Vrsta mandata**

Tijelo	Funkcija
Upravni odbor	Direktor kategorije B

**Trajanje mandata**

Datum imenovanja	Trajanje mandata	do generalne skupštine koja će se održati godine
07.03.2016.	Određeno	2017.

**MACHON Martin**

Prezime	Ime
MACHON	Martin

**Privatna ili poslovna adresa**

Broj	Ulica	
2141/116	Slezská	
Poštanski broj	Mjesto	Zemlja
13000	Prag 3	Republika Češka

**Vrsta mandata**

Tijelo	Funkcija
Upravni odbor	Direktor kategorije A

**Trajanje mandata**

Datum imenovanja	Trajanje mandata	do generalne skupštine koja će se održati godine
02.03.2016.	Određeno	2017.

Poštanska adresa: L-2961 Luksemburg, Tel.: (+352) 26 428-1, Fax: (+352) 26 42 85 55,  
[www.rcsl.lu](http://www.rcsl.lu); RC SL G.I.E. R.C.S. Luxembourg C24 14, rue Erasme L-1468 Luxembourg

B204416

Registar trgovine i trgovačkih  
društava  
Luksemburg  
„R C S“

**PONSARD Philippe**

Prezime	Ime
PONSARD	Philippe

**Privatna ili poslovna adresa**

Broj	Ulica	
1	rue Jean Piret	
Poštanski broj	Mjesto	Zemlja
2350	Luksemburg	Luksemburg

**Vrsta mandata**

Tijelo	Funkcija
Upravni odbor	Direktor kategorije B i predsjednik

**Trajanje mandata**

Datum imenovanja	Trajanje mandata	do generalne skupštine koja će se održati godine
13.03.2017.	Određeno	2017.

**Osoba(e) zadužena(e) za kontrolu računa:****MAZARS LUXEMBOURG**

Broj upisa u Registar trgovine i trgovačkih društava	Ime
B159962	MAZARS LUXEMBOURG

Pravni oblik  
nije upisano

**Sjedište**

Broj	Ulica	
10A	rue Henri M. Schnadt	
Poštanski broj	Mjesto	Zemlja
2530	Luksemburg	Luksemburg

**Vrsta mandata**

Ovlašteni revizor trgovačkih društava

**Trajanje mandata**

Datum imenovanja	Trajanje mandata	Datum isteka mandata
19.04.2016.	Određeno	19.04.2017.

**Točnost izvotka potvrđuje (1)**

Luksemburg, 21.03.2017.

**Za voditelja registra trgovine i trgovačkih društava (2)**

Hélène, Isabelle Audrain, elektronički potpis  
*Ostalo nečitljivo*

Poštanska adresa: L-2961 Luksemburg, Tel.: (+352) 26 428-1, Fax: (+352) 26 42 85 55,  
[www.rcsl.lu](http://www.rcsl.lu); RCSL G.I.E. R.C.S. Luxembourg C24 14, rue Erasme L-1468 Luxembourg

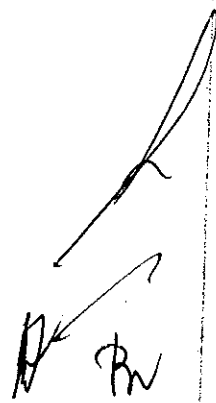
B204416

Registar trgovine i trgovačkih  
društava  
Luksemburg  
„R C S“

- (1) Primjenom stavka 2. članka 21. izmijenjenog zakona od 19. prosinca 2002. u svezi s registrom trgovine i trgovačkih društava kao i računovodstvom i godišnjim obračunima trgovačkih društava i članka 21. uredbe Velikog Vojvodstva Luksemburg od 23. siječnja 2003. temeljem koje se provodi zakon od 19. prosinca 2002., ovaj izvadak prikazuje najmanje sadašnje stanje podataka dostavljenih u registar trgovine i trgovačkih društava do tri dana prije datuma izdavanja istoga. U slučaju da je o nekoj promjeni registar trgovine i trgovačkih društava obaviješten u međuvremenu, moguće je da takva promjena nije uzeta u obzir kod izdavanja izvataka.
- (2) Ovaj je izvadak sastavljen i potpisan elektronički. Voditelj registra trgovine i trgovačkih društava ne jamči autentičnost porijekla i integriteta podataka sadržanih u ovom izvratku u odnosu na podatke upisane u registar trgovine i trgovačkih društava ako ovaj izvadak nema elektronički potpis koji je izdao voditelj registra trgovine i trgovačkih društava.

---

Poštanska adresa: L-2961 Luksemburg, Tel.: (+352) 26 428-1, Fax: (+352) 26 42 85 55,  
[www.rcsl.lu](http://www.rcsl.lu); RCSL G.I.E. R.C.S. Luxembourg C24 14, rue Erasme L-1468 Luxembourg

Handwritten signature and initials, possibly "BN", in the bottom right corner of the page.

VLADA  
VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG  
Ministarstvo vanjskih i europskih poslova

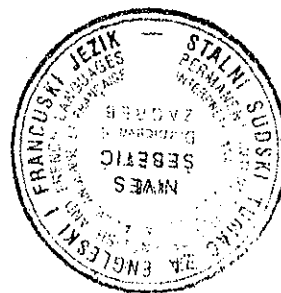
**APOSTILLE**

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

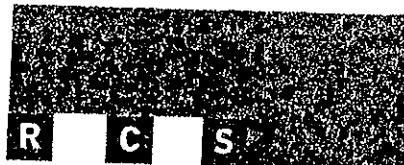
1. Zemlja: Veliko Vojvodstvo Luksemburg  
Da je ova javna isprava
2. Potpisana od: AUDRAIN, Hélène Isabelle
3. U svojstvu: zaposlenik/ca registra trgovine i trgovačkih društava
4. Snabdjevena pečatom/žigom: registra trgovine i trgovačkih društava  
Potvrđuje
5. U: Luksemburgu
6. Na dan: PETAK, 24. OŽUJKA 2017.
7. Ministarstvo vanjskih i europskih poslova
8. Pod brojem: **V-20170324-59626**
9. Pečat/žig: Veliko Vojvodstvo Luksemburg, Ministarstvo vanjskih poslova
10. Potpis: **Mario Wiesen**, djelatnik Ureda za putovnice, vize i ovjere

*Ja, NIVES ŠEBETIĆ, stalni sudski tumač za francuski jezik, imenovana rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj 4 Su-964/14 od 28. rujna 2014. potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na francuskom jeziku.*

Zagreb, dana 07.04.2017  
Broj ovjere: 075/2017



Registre de Commerce  
et des Sociétés  
Luxembourg



## EXTRAIT

### APS Delta S.A.

Numéro d'immatriculation : B204416

#### Date d'immatriculation

08/03/2016

#### Dénomination ou raison sociale

APS Delta S.A.

#### Forme juridique

Société anonyme

#### Siège social

Numéro Rue  
1 rue Jean Piret  
Code postal Localité  
2350 Luxembourg

#### Objet social

Extrait de l'inscription : Pour le détail prière de se reporter au dossier.

La société a pour objet de conclure une ou plusieurs opérations de titrisation conformément à la loi du 22 mars 2004 sur la titrisation (ci-après dénommée la « loi sur la titrisation »), notamment la réalisation de toutes opérations financières, en particulier la souscription, l'acquisition, le transfert, la vente et la titrisation de (a) biens immobiliers, (b) valeurs mobilières (représentant une dette ou autres) émises par des organismes et institutions internationales, des Etats souverains, des entreprises publiques ou privées ainsi que d'autres entités juridiques et (c) actifs et/ou de créances de tout autre genre ou nature, y compris, sans préjudice de la partie générale qui précède, les prêts ou sous-participation dans les prêts aux tiers. La Société ne pourra pas émettre en continue des valeurs mobilières à destination du public. Sans préjudice de ce qui précède, la société pourra notamment employer ses fonds à la création, à la gestion, à la mise en valeur, à l'acquisition et à la liquidation de tous titres et autres instruments financiers; participer à la création, au développement et au contrôle de toute entreprise; acquérir par voie d'apport, de souscription, de prise ferme ou d'option d'achat et de toutes autres manières, tous titres ou autres instruments financiers; les réaliser par voie de vente, de cession, d'échange ou autrement;...

#### Capital social / Fonds social

Type	Montant	Devise	Etat de libération
Fixe	31 000	Euro	Total

#### Date de constitution

02/03/2016

#### Durée

Illimitée

#### Exercice social

##### Premier exercice ou exercice raccourci

Du 02/03/2016 Au 31/12/2016

##### Exercice social

Du 01/01 Au 31/12

Registre de Commerce  
et des Sociétés  
Luxembourg



**Administrateur(s) / Gérant(s)**

Régime de signature statutaire

Vis-à-vis des tiers, la société est engagée en toutes circonstances par les signatures conjointes de deux administrateurs dont obligatoirement une signature de la catégorie A et une autre signature de la catégorie B, ou par la signature individuelle d'un délégué du conseil dans les limites de ses pouvoirs. La signature d'un seul administrateur sera toutefois suffisante pour représenter valablement la société dans ses rapports avec les administrations publiques.

**CERASI Umberto**

Nom Prénom(s)  
CERASI Umberto

**Adresse privée ou professionnelle**

Numéro Rue  
1 rue Jean Piret  
Code postal Localité Pays  
2350 Luxembourg Luxembourg

**Type de mandat**

Organe Fonction  
Conseil d'administration Administrateur de catégorie B

**Durée du mandat**

Date de nomination Durée du mandat jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année  
07/03/2016 Déterminée 2017

**MACHON Martin**

Nom Prénom(s)  
MACHON Martin

**Adresse privée ou professionnelle**

Numéro Rue  
2141/116 Slezská  
Code postal Localité Pays  
13000 Praha 3 Tchéquie, République

**Type de mandat**

Organe Fonction  
conseil d'administration Administrateur de catégorie A

**Durée du mandat**

Date de nomination Durée du mandat jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année  
02/03/2016 Déterminée 2017

**PONSARD Philippe**

Nom Prénom(s)  
PONSARD Philippe

**Adresse privée ou professionnelle**

Numéro Rue  
1 rue Jean Piret  
Code postal Localité Pays  
2350 Luxembourg Luxembourg

**Type de mandat**

Organe Fonction  
Conseil d'administration Administrateur de catégorie B et Président

**Durée du mandat**

Date de nomination Durée du mandat jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année  
13/03/2017 Déterminée 2017

Personne

MAZ

N° d'...

B15

Form

nor

Siè

Nu

10

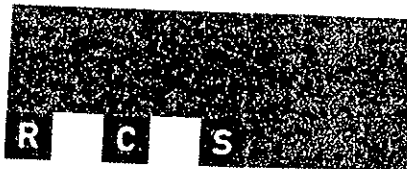
Co

2

1

1

Registre de Commerce  
et des Sociétés  
Luxembourg



Personne(s) chargée(s) du contrôle des comptes

**MAZARS LUXEMBOURG**

N° d'immatriculation au RCS : B159962  
Dénomination ou raison sociale : MAZARS LUXEMBOURG  
Forme juridique : non inscrit

**Siège social**

Numéro : 10A Rue : rue Henri M. Schnadt  
Code postal : 2530 Localité : Luxembourg Pays : Luxembourg

**Type de mandat**

Réviseur d'entreprises agréé

**Durée du mandat**

Date de nomination : 19/04/2016  
Durée du mandat : Déterminée  
Date d'expiration du mandat : 19/04/2017

Pour extrait conforme <sup>(1)</sup>

Luxembourg, le 21/03/2017

Pour le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés <sup>(2)</sup>

Signature électronique de  
Hélène, Isabelle Audrain  
Date de signature électronique : 2017/03/21 17:05:25  
Type de signature : ...  
Numéro de série : 1026017010278273  
Police de signature : ...

<sup>(1)</sup> En application de l'article 21 paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises et l'article 21 du règlement grand-ducal modifié du 23 janvier 2003 portant exécution de la loi du 19 décembre 2002, le présent extrait reprend au moins la situation à jour des données communiquées au registre de commerce et des sociétés jusqu'à trois jours avant la date d'émission dudit extrait. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il se peut qu'elle n'ait pas été prise en compte lors de l'émission de l'extrait.

<sup>(2)</sup> Le présent extrait est établi et signé électroniquement. Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ne garantit l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur le présent extrait par rapport aux informations inscrites au registre de commerce et des sociétés que si le présent extrait comporte une signature électronique émise par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés.



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère des Affaires étrangères  
et européennes

## APOSTILLE

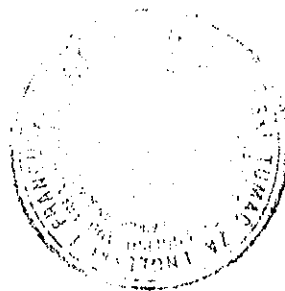
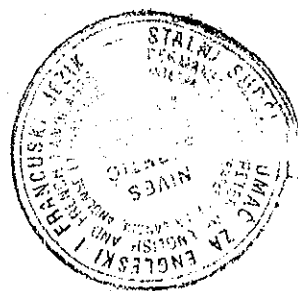
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
- Le présent acte public
2. a été signé par: AUDRAIN, Hélène Isabelle
3. agissant en qualité de: Employé(e) RCS
4. est revêtu du sceau/timbre de: RCS
- Attesté
5. à Luxembourg
6. le VENDREDI 24 MARS 2017
7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous no: V-20170324-59626
9. Sceau / timbre
10. Signature

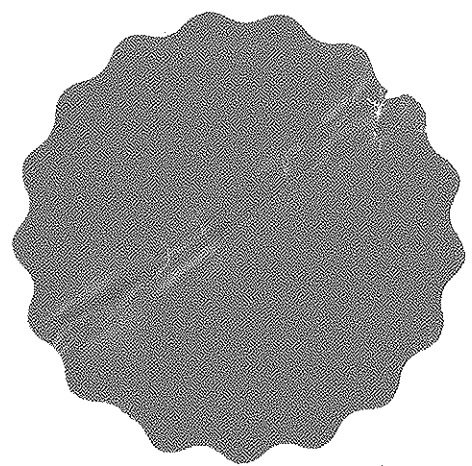


Mario Wiesen, Préposé du Bureau des  
Passeports, Visas et Légalisations





10

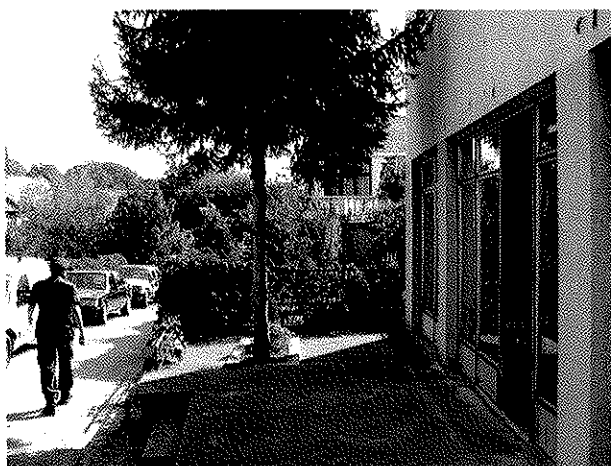


# Z&NE

Članica Grupe Zagrebačke banke

## **P R O C J E N A** VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ST 655/2008

**POSLOVNI PROSTOR**  
Dragašev prolaz bb, Sinj



**TRŽIŠNA VRIJEDNOST:**  
892.143,00 kn (124.950,00 EUR)

**naručitelj:** "Blaškan" d.o.o.

PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

NARUČITELJ: "Blažkan" d.o.o.  
Dragašev prolaz bb, sinj

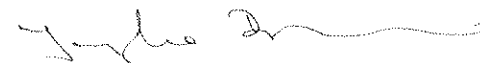
NEKRETNINA: POSLOVNI PROSTOR  
Dragašev prolaz bb, Sinj

TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 892.143,00 kn (124.950,00 EUR)

IZVRŠITELJ: Z A N E - Zagreb nekretnine d.o.o.  
Nova Ves 17, Zagreb  
Poslovnica SPLIT  
I. Gundulića 26, Split

DIREKTOR: Ivan Bušurelo, dipl.oec.

IZRADA: Specijalist sa procjenu  
Jagoda Britvić, dipl.ing.građ.



Suradnik  
"Morfem" d.o.o.

KONTROLA: Viši speciojalist za procjene  
Jasminka Markus Šutevski, dipl.ing.arh.

OVJERA: Voditelj odjela za procjenu  
Dunja Primer, dipl.ing.arh.

SPLIT, 15.09.2008.godine

**ZANE** d.o.o.  
ZAGREB  
NOVA VES 17  
Poslovnica Split 2

## S A D R Ź A J

1.    **Uvod**
2.    **Popis nekretnina s geometrijskim podacima**
  - 2.1.    Rekapitulacija nove i sadašnje vrijednosti nekretnina s geometrijskim podacima i jediničnim cijenama
  - 2.2.    Proračun geometrijskih podataka
3.    **Opis nekretnina**
4.    **Procjena vrijednosti nekretnina**
5.    **Rekapitulacija**
6.    **Dokumentacija**

## 1. uvod

Na temelju Narudžbe tvrtke "Blažkan" d.o.o., Dragašev prolaz bb, Sinj, predmet ovog Elaborata je procjena tržišne vrijednosti poslovnog prostora prema zatečenom stanju na dan procjene.

Nije predmet ovog Elaborata imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravno-pravnog naslova.

Predmet procjene je poslovni prostor u prizemlju kuće na k.č.z. 504/4 i č.zgr. 1733 k.o. Sinj, broj uložka 1557, u površini od 83,30m<sup>2</sup>, a u svemu prema kopiji zemlj.knjižnog izvatka u prilogu elaborata.

Pregled nekretnine izvršen je u rujnu 2008. godine, a na temelju utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete sa lica mjesta, izrađena je ova procjena.

Prilikom procjene vrijednosti nekretnina primjenjen je tečaj EUR-a za preračunavanje cijene za 1 m<sup>2</sup>, odnosno 1 EUR = 7,14 Kn za obračun vrijednosti nekretnina na dan 15.09.2008.g.

## 2. popis nekretnina s geometrijskim podacima

## 2.1. rekapitulacija nove i sadašnje vrijednosti nekretnina s geometrijskim podacima i jediničnim cijenama

TROŠKOVNA METODA					
VRSTA TROŠKOVA		VRIJEDNOST EUR	NGP m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup> NGP	%
1. ZEMLJIŠTE		10.413,00		125,01	17
2. DOPRINOSI		3.220,10	83,30	38,66	5
3. GRAĐENJE	NV	50.564,92		607,02	100
	SV	47.177,69	83,30	566,36	78
3.1. PROJEKTI I NADZOR		2.354,97	83,30	28,27	5
3.2. PRIKLJUČCI		1.561,95	83,30	18,75	3
3.3. GRAĐEVINA	NV	46.648,00			92
	SV	43.260,77	83,30	519,34	
3.4. VANJSKO UREĐENJE	NV	0,00			0
	SV	0,00	83,30	0,00	
4. OSTALO		0,00	83,30	0,00	0
NOVA VRIJEDNOST	NV	64.198,01		770,68	
SADAŠNJA VRIJEDNOST	SV	60.810,78	83,30	730,02	100
UKUPNO		60.810,78	EUR	730,02	
		434.189,00	kn		
USPOREDNA METODA					
UKUPNO		124.950,00	EUR	1.500,00	
		892.143,00	kn		
PRIHODOVNA METODA					
VRSTA NEKRETNINE		VRIJEDNOST EUR	NGP m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup> NGP	%
1. ZEMLJIŠTE		0,00			
		10.413,00		125,01	9
2. GRAĐEVINA		110.534,12	83,30	1.326,94	91
UKUPNO		120.947,12	EUR	1.451,95	100
		863.562,46	kn		
TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE					
1 EUR		124.950,00	EUR	1.500,00	
7,14		892.143,00	kn		

**2.2. proračun geometrijskih podataka**

<b>DOKAZNICA POVRŠINA</b>	<b>OBJEKT</b>	<b>Posl.prostor</b>
DATUM 09.09.2008.		Dragašev prolaz bb, Sinj

r.br.	vrsta prostorije	širina	dužina	koefic.	komada	m <sup>2</sup>
<b>netto građevinska površina (NGP)</b>						
	prodajni prostor	8,40	9,30	1,00	1,00	78,12
		2,52	3,05	1,00	-1,00	-7,69
	ured	2,42	2,95	1,00	1,00	7,14
	WC	4,00	1,35	1,00	1,00	5,40
<b>ukupno NGP po izmjeri</b>						<b>82,97</b>
<b>ukupno NGP po izvatku</b>						<b>83,30</b>



### 3. opis nekretnina

<b>LOKACIJA:</b>	predmetni poslovni prostor se nalazi u prizemlju posl.-stambenog objekta u centru Sinja; Dragašev prolaz, sjeverno od Žankove glavice ulaz u prostor nalazi se na sjevernom pročelju uz ulicu; na katu je smještena stamb.jedinica sa ulazom preko vanjskog stubišta uz zapadno pročelje; uz kuću sa zapadne strane nalazi se privatni parking; dostupno vozilom;
<b>NGP:</b>	<b>83,30m<sup>2</sup></b> netto građ. površina po zk izvatku <b>82,97m<sup>2</sup></b> netto građ.površina po izmjeri
<b>STAROST OBJ.:</b>	1971.god.
<b>ORIJENTACIJA:</b>	sjever-istok
<b>KATNOST:</b>	prizemlje / Pr.+1 /
<b>KONSTRUKCIJA:</b>	<b>temelji</b> trakasti AB; <b>nosiva konstrukcija</b> u prizemlju lijevanobetonski zidovi; naviše zidovi od opeke ojačani hor. i vert.serklažima i stupovima; <b>međukatne konstrukcije</b> armiranobetonske ploče; <b>krovnja konstrukcija</b> armiranobetonska kosa ploča; pokrov crijepom
<b>ZAVRŠNE OBRAD:</b>	<b>pročelje</b> terabona; <b>podovi</b> keramičke pločice; <b>zidovi</b> ožbukani i obojani; obloženi keram.pločicama u sanitarnim prostorima; <b>stropovi</b> ožbukani i obojani;
<b>VRATA I PROZORI:</b>	<b>vanjska stolarija</b> staklene stjenke sa IZO staklom u metalnim okvirima; prozor od ličenog drva sa drvenim griljama; <b>unutarnja stolarija</b> drvena ličena vrata;
<b>INSTALACIJE:</b>	električna energija, vodovod, kanalizacija, telefon, centralno grijanje;

## 4. procjena vrijednosti nekretnina

## • TROŠKOVNA METODA

TROŠKOVNA METODA				Sinj, Dragašev prolaz	
<b>1. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA</b>				<b>10.413,00</b>	<b>EUR</b>
	EUR/m2		zem		
	100,00	x	104,13	10.413,00	EUR
<b>2. PROCJENA VRIJEDNOSTI DOPRINOSA</b>				<b>3.220,10</b>	<b>EUR</b>
komunalni doprinos	EUR/m3	x	BVO		
27	3,78	1,00	333,21	1.260,04	EUR
				<b>1.260,04</b>	<b>EUR</b>
vodni doprinos	EUR/m3	x	BVO		
42	5,88	1,00	333,21	1.960,06	EUR
				<b>1.960,06</b>	<b>EUR</b>
<b>3. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA</b>				<b>47.177,69</b>	<b>EUR</b>
<b>3.1. PROJEKTI I NADZOR</b>					
	EUR/m2		BRP		
	15,00	1,00	104,13	1.561,95	EUR
	%		EUR		
	1,70	1,00	46.648,00	793,02	EUR
				<b>2.354,97</b>	<b>EUR</b>
<b>3.2. PRIKLJUČCI</b>					
	EUR/m2		BRP		
	15,00	x	104,13	<b>1.561,95</b>	<b>EUR</b>
<b>3.3. SADAŠNJA VRIJEDNOST GRAĐEVINA - SV</b>					
	cijena		Umanjenje prema NN 52/84.		sadašnja cij.
	EUR/m <sup>2</sup>	%	n/N	%	EUR/m <sup>2</sup>
konstrukcija	252,00	45,00	0,16	0,0726125	211,34
zatvaranje	89,60	16,00	0,00	0	89,60
završni radovi	112,00	20,00	0,00	0	112,00
instalacije	84,00	15,00	0,00	0	84,00
cen.pogon.uređaji	22,40	4,00	0,00	0	22,40
ugrađena oprema	0,00	0,00	0,00	0	0,00
<b>ukupno</b>	<b>560,00</b>	<b>100,00</b>		<b>0,0726125</b>	<b>519,34</b>
	5,60				
u1=umanjenje konstruk.	n = 37		N = 120		
u1=(0,80xn/Nx(n+N)/2N)xPu=	560,00	0,0726125			
Fu=1,00-Uuk=		0,9273875			
Nova vrijednost NV=	83,30	m <sup>2</sup> xEUR/m <sup>2</sup>	560,00	46.648,00	EUR
<b>Sadašnja vrijed. SV=</b>	<b>46.648,00</b>	<b>EUR x</b>	<b>0,93</b>	<b>43.260,77</b>	<b>EUR</b>
kontrola	83,30	m <sup>2</sup> xEUR/m <sup>2</sup>	519,34	43.260,77	EUR
<b>3.4. SADAŠNJA VRIJEDNOSTI VANJSKOG UREĐENJA</b>					
	j.m.		cij EUR/j.m.		
betoniran plato/m2	0,00	x	15,00	0,00	EUR
tank za gorivo/m3	0,00	x	220,00	0,00	EUR
ogradni zidovi/m1	0,00	x	60,00	0,00	EUR
NV - nova vrijednost				0,00	EUR
<b>SV - sadašnja vrijednost</b>		<b>0,8</b>		<b>0,00</b>	<b>EUR</b>

<b>4.</b>	<b>PROCJENA OSTALIH TROŠKOVA</b>					<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
4.1.	KONZALTING	EUR/m2		BRP			
		0,00	x	104,13		<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
4.2.	FINANCIRANJE	%		EUR			
		0,00	x	47.177,69		<b>0,00</b>	<b>EUR</b>
<b>UKUPNO</b>							<b>60.810,78</b> <b>EUR</b>
		<b>83,30</b>					<b>730,02</b> <b>EUR/m<sup>2</sup></b>

## • USPOREDNA METODA

USPOREDNA METODA	Sinj, Dragašev prolaz
---------------------	--------------------------

ponuda na prodaju	1200-1600	EUR/m2
ponuda najma	8-12	EUR/m2/ mjesec
odabrano	1.500	EUR/m2
	11,00	EUR/m2/ mjesec

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA	124.950,00	EUR
83,30	1.500,00	EUR/m <sup>2</sup>

• PRIHODOVNA METODA

**PRIHODOVNA METODA**

PRIHOD OD NEKRETNINE						
			površina (m2)	mjesečni najam (EUR/m², neto bez režija)		mjesečni najam EUR neto
No.	kat	namjena	komercijalna	ugovorni	procijenjeni	
1		posl. prostori	83,30		11,00	916,30
		VPM GPM, G				
1		Ukupno	83	Ukupna korisna pov. 083 m2		916
GODIŠNJI NETO NAJAM			11	10.996 EUR		

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

			godišnji bruto prihod	10.996 EUR
operativni troškovi	13%	=	17,27 EUR/m²	-1.436 EUR
			godišnji neto prihod	9.557 EUR
ukamačivanje vrijednosti zemljišta	7,50%	10.413 EUR		-781 EUR
			godišnji neto prihod građevine	8.776 EUR
prosječna kapitalizacijska rata	7,50%			
ekonomski vijek trajanja	40	godina		
multiplikator	12,59		vrijednost građevine	110.534 EUR
			vrijednost zemljišta	10.413 EUR
			potencijali	0 EUR

**VRIJEDNOST NEKRETNINE**

1.452 EUR/m²

**120.947 EUR**

**Pomoćni izračun: godišnji operativni troškovi**

	komercijalno		
troškovi upravljanja	3%	godišnjeg neto najam	330 EUR
održavanje	5 EUR/m²	korisne površine	417 EUR
izostanak najamnine	4%	godišnjeg neto najam	440 EUR
modernizacija	50.398 EUR	ukupno	0,50%
VPM, GPM, G			262 EUR
			0 EUR
<b>UKUPNO OPERATIVNI TROŠKOVI</b>			<b>1.436 EUR</b>

13% godišnjeg prihoda

**5. rekapitulacija****PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

troškovna metoda	60.810,78	EUR
usporedna metoda	124.950,00	EUR
prihodovna metoda	120.947,12	EUR

**TRŽIŠNA VRIJEDNOST  
NEKRETNINA****124.950,00 EUR**1.500,00 EUR/m<sup>2</sup>

892.143,00 kn

**ZAKLJUČAK**

Na temelju ove procjene utvrđujemo da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine:

**892.143,00 kn (124.950,00 EUR)**

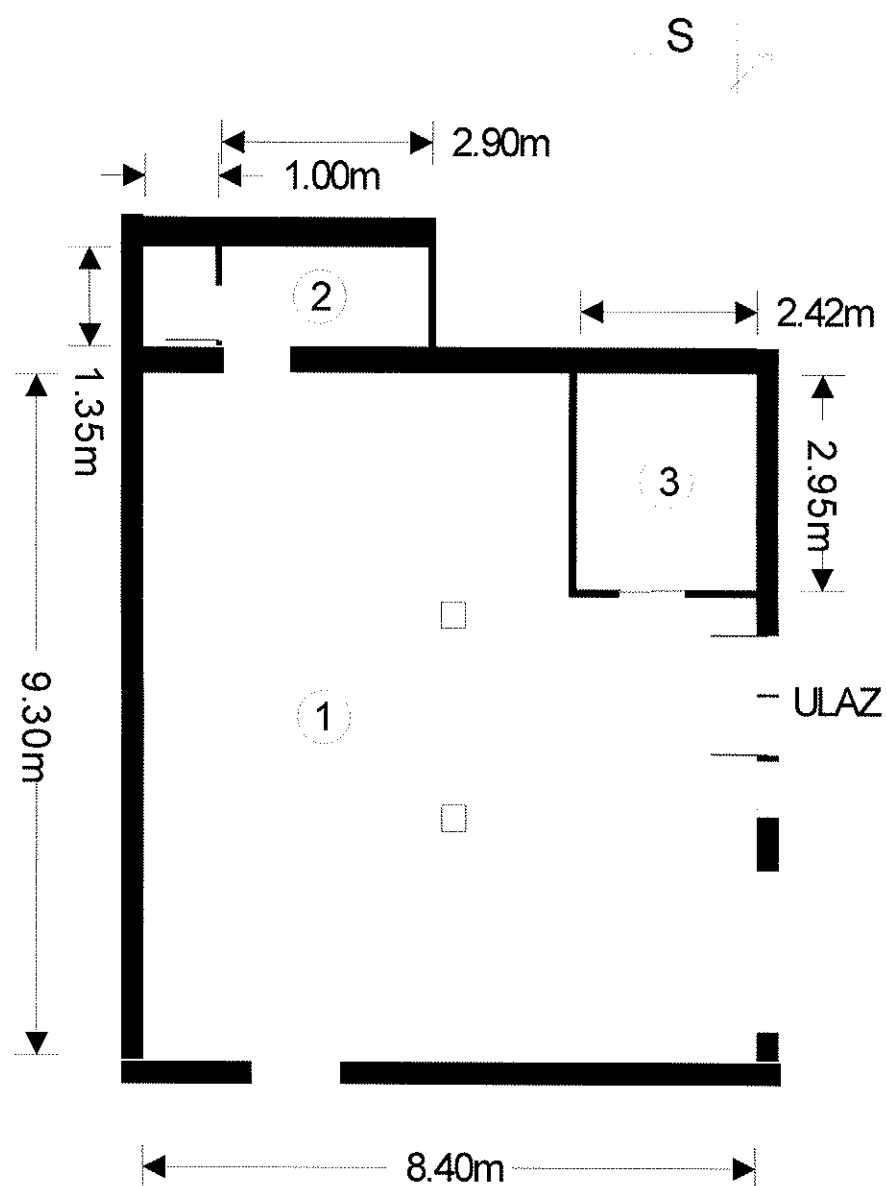
**6. dokumentacija**

**6.1. tlocrt**

**6.2. fotodokumentacija**

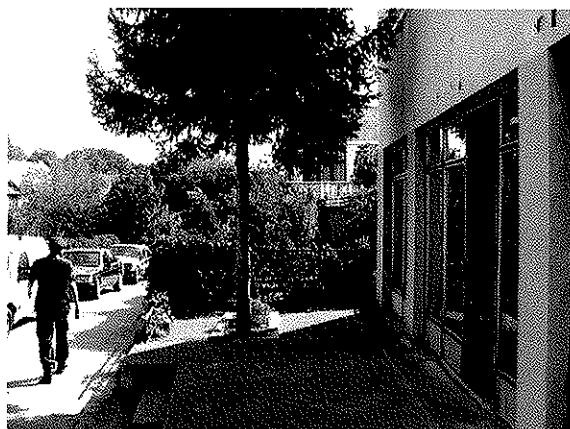
**6.3. kopija izvadka iz zemljišne knjige**

## 6.1. tlocrt





## 6.2. fotodokumentacija



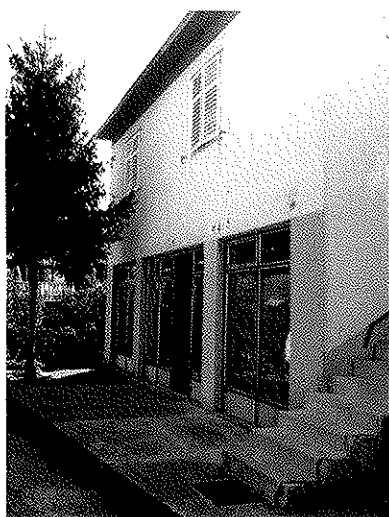
sjeverno ulazno pročelje



pogled prema objektu sa zapada



zapadno pročelje



sjeverno pročelje



WC



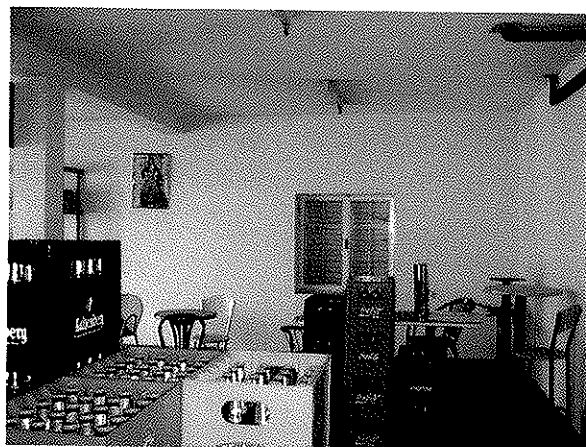
ulaz u prostor i ured



posl.prostor-pogled prema sjeveru



posl.prostor-pogled prema zapadu



posl.prostor-pogled prema istoku

## 6.3. kopija izvadka iz zemljišne knjige

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SINJU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
SINJ, 10.10.2007

Katastarska općina: SINJ

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog lista: 1557  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJEL JAK

Rbr.	Opis	Površina	Primjedbe
1.	173 ZGR. KUĆA	98	
2.	504/4 ZEM. DVOR I ZGRADA	195	
	DVOR	167	
	ZGRADA	28	
	UKUPNO:	293	

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	Opis	Primjedbe
1.	ETAŽA: 1/1 1. -1/2 dijela nekretnine označene kao č. zgr. 1733 i zem. 504/4, povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodredene namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om ukupne površine od 83,30 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno plavom bojom 1. ŠEPČEK TOMISLAV PK. BLAŽA, DRAGAŠEV PROLAZ BB	1/1
2.	ETAŽA: 1/1 1. -1/2 dijela nekretnine označene kao č. zgr. 1733 i č. zem. 504/4 - povezano sa vlasništvom stana na prvom katu u površini od 71,76 m <sup>2</sup> kojem kao sporedni dio pripada terasa i stepenice na prvom katu ukupne površine od 46,42 m <sup>2</sup> , garaža i WC-u u prizemlju zgrade u površini od 32,45 m <sup>2</sup> i krovšte podne površine od 89,10 m <sup>2</sup> , u Nacrtu označeno crvenom bojom 1. ŠEPČEK TOMISLAV PK. BLAŽA, DRAGAŠEV PROLAZ BB	1/1

**C**  
Teretni list

Rbr.	Opis	Primjedbe
	TERETA NEMA !	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1966/2007



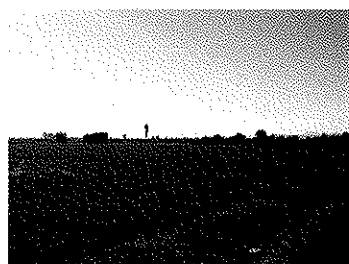
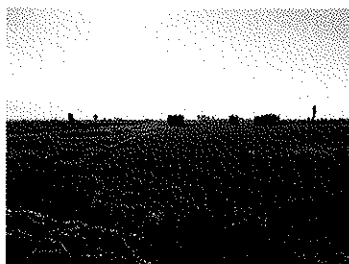
ZK referent:  
MASTELIĆ JASNA

# Z&NE

Članica Grupe Zagrebačke banke

## MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ST 325/2010

**ZEMLJIŠTE, GLAVICE**  
zk.č.zem. 4715/1 i zk.č.zem. 4715/2 k.o. Glavice  
**NARUČITELJ – BLAŠKAN d.o.o.**



**TRŽIŠNA VRIJEDNOST**  
**cca 280.000,00 EUR ILI 2.040.920,00 kn**

RUJAN 2010.

PREDMET: MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

NARUČITELJ: **BLAŠKAN d.o.o.**  
DRAGAŠEV PROLAZ BB, SINJ

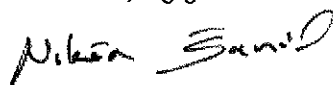
NEKRETNINA: **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, GLAVICE**  
zk.č.zem. 4715/1 i zk.č.zem. 4715/2 k.o. Glavice

TRŽIŠNA VRIJEDNOST: **cca 280.000,00 EUR ILI 2.040.920,00 kn**

IZVRŠITELJ: **Z A N E** – Zagreb nekretnine d.o.o.  
Nova Ves 17, Zagreb

DIREKTOR: **Ivan Bušurelo**, dipl.oec.

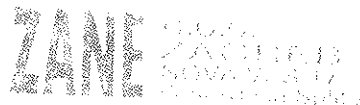
IZRADA: Specijalist za procjene  
**Nikša Šarić**, ing.građ.



KONTROLA: Voditelj poslovnice  
**Jagoda Britvić**, dipl.ing.građ.



OVJERA: Voditelj odjela procjena  
**Dunja Primer**, dipl.ing.arh.



SPLIT, 24.09.2010. godine

## **S A D R Ź A J**

- 1. UVOD**
- 2. OPIS NEKRETNINA**
- 3. MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**
- 4. DOKUMENTACIJA**

## 1. UVOD

Na temelju Zahtjeva iniciranog od Zagrebačke banke d.d., a za naručitelja tvrtku BLAŠKAN d.o.o., predmet ovog Elaborata je mišljenje o tržišnoj vrijednosti prethodno procjenjene nekretnine prema zatečenom stanju na terenu na dan procjene.

Predmet mišljenja je dijelom građevinsko zemljište a dijelom poljoprivredno u Glavicama, č.zem. 4715/1 k.o. Glavice upisano u zk ul. 2827 pod red.br.1 te č.zem. 4715/2 k.o. Glavice upisano u zk ul. 2977, prema kopiji izvadaka iz zemljišne knjige, kopiji katastarskog plana, kopiji uvjerenja Klasa: 350-07/10-07/126, Ur.br:2181/1-11-05-10-2 izdanom u Sinju 16.09.2010. godine i podataka iz GUP-a grada Sinja u prilogu elaborata.

Za predmetnu nekretninu prethodno je izrađena procjena tržišne vrijednosti nekretnine u travnju 2007. godine, pod brojem ST 440/2007, kada je ista procijenjena na iznos od 227.745,89 EUR.

Ponovni pregled nekretnine izvršen je u rujnu 2010. godine, a na temelju utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete sa lica mjesta, izrađeno je ovo Mišljenje.

Prilikom izrade Mišljenja o vrijednosti nekretnina primjenjen je tečaj EUR-a za preračunavanje cijene za 1 m<sup>2</sup>, odnosno 1 EUR = 7.289 kn za obračun vrijednosti nekretnina na dan 24.09.2010. godine.

### Napomena:

Prema dostavljenom uvjerenju i uvidom u pripadajući prilog (preslik kat. plana s označenim građevinskim područjem) utvrđeno je da se cca 7.500 m<sup>2</sup> od ukupno 11.371 m<sup>2</sup> površine č.zem. 4715/1 i č.zem. 4715/2 obje k.o. Glavice nalazi unutar granica građevinskog područja predviđenog za GOSPODARSKU NAMJENU – PRETEŽNO POSLOVNU dok se ostatak u površini od 3.871 m<sup>2</sup> nalazi van granica GUPa.

Dakle, u odnosu na 2007 godinu došlo je do prenamjene zone iz gospodarske namjene – proizvodne, pretežno industrijske u pretežno poslovnu.

U prethodno izvršenoj procjeni ST 440/2007 tržno je vrednovan dio predmetnih čestica odnosno dio koji se nalazio unutar granica građevinskog područja dok dio predmetnih čestica van građevinskog područja nije bio tržno vrednovan.

Na zahtjev stranke ovim Mišljenjem tržno je vrednovan i dio č.zem. 4715/1 i č.zem. 4715/2 koji se nalazi van granica GUP-a, a koje je po namjeni poljoprivredno zemljište.

~~Bristup je moguć preko~~ č.zem. 5009 k.o Glavice a koja je u p.l. 3387 upisana kao kanal ili alternativno preko č.zem. 4922 k.o. Glavice koja je u p.l. 1492 upisana kao put i dalje preko č.zem. 4715/4 ili 4715/5, (u vlasništvu naručitelja procjene) k.o Glavice do istočne granice predmetnih čestica. /posjedovni listovi u prilogu elaborata/

U naravi je č.zem. 5009 makadamski put.

## 2. OPIS NEKRETNINA

### LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se u istočnom dijelu grada Sinja od centra cca 1500 m, južno od objekata sportskog aerodroma Sinj, treći red parcela ispod lokalne prometnice na cca 150 m udaljenosti do sjevernog ruba predmetnih čestica;

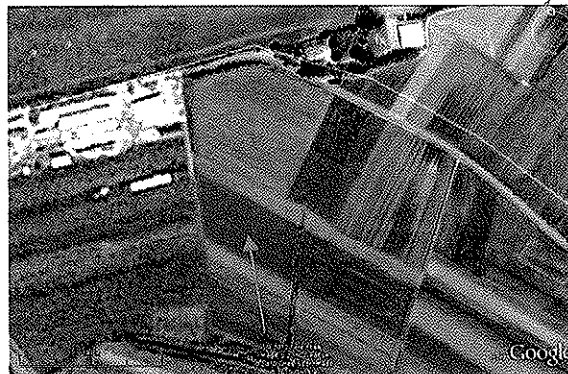
Lokacija ima prilaz makadamskim putem, koji se priključuje na navedenu asfaltnu prometnicu sa sjevera. Makadamski put prolazi uz zapadni rub predmetnih čestica.

Okolne parcele s zapada su izgrađene objektima poslovne namjene (pogoni za preradu drva i izradu namještaja, prodaja građevinskog materijala) dok su s ostalih strana parcele neizgrađene odnosno u funkciji poljoprivrede

makrolokacija



mikrolokacija



### OPIS ZEMLJIŠTA

Parcele, površine 5442 m<sup>2</sup> i 5929 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 11.371 m<sup>2</sup> trapeznog oblika, osnovnih dimenzija oko 155x71, izdužene u smjeru sjeverozapad-jugozapad, položene kraćom stranicom uz prilazni makadamski put, širine u naravi oko 4 m. Teren zemljišta je ravan i neograđen zasađen sezonskim nasadom.

### stanje nekretnine

prosječno

### utjecaj nekretnine na okoliš

postoji rizik ugrožavanja okoliša ☐ da ☒ ne

### PRIKLJUČCI

Susjedne parcele sa zapada komunalno opremljene vodovima električne energije, gradskog vodovoda.

Na predmetnoj parceli ne postoje priključci.

### UVJERENJE

Prema Uvjeranju Klasa: 350-07/10-07/126, Ur.br:2181/1-11-05-10-2 izdanom u Sinju 16.09.2010. godine a temeljem uvida u GUP grada Sinja potvrđeno je da se dio kat.čest.zem. 4715/1 i dio kat.čest.zem. 4715/2 obje k.o. Glavice, nalaze unutar granica građevinskog područja predviđenog za GOSPODARSKU NAMJENU – PRETEŽNO POSLOVNU. /u prilogu/

Uvidom u prilog uvjerenju o namjeni (preslik kat.plana s naznačenim građevinskim dijelom) utvrđeno je da se cca 7.500 m<sup>2</sup> nalazi unutar granica građevinskog područja, odnosno:

7.500 m<sup>2</sup>- GOSPODARSKA NAMJENA – PRETEŽNO POSLOVNA (K4-SAJMIŠTE)

3.871 m<sup>2</sup>- IZVAN OBUHVATA GUP-a

11.371 m<sup>2</sup>- UKUPNO

Osnovne odrednice dane su u prilogu /izvod iz GUP-a./

Procjena vrijednosti nekretnina



## 3. MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

TROŠKOVNA METODA				
BUĐUĆE STANJE prema GUP-u				III zona
POVRŠINA ZEMLJIŠTA	11.371,00	m2		
građevinsko zemljište	7.500,00	m2		
poljoprivredno zemljište	3.871,00	m2		
GBP - budući pretp.	9.000,00	m2		
nadzemno	9.000,00	m2		
podzemno	0,00	m2		
BVO - budući	30.000,00	m3		
1. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA				281.855,00 EUR
cijena	EUR/m2		zem.	
građ. zemljište (K4)	35,00	x	7.500,00	262.500,00 EUR
polj. zemljište	5,00	x	3.871,00	19.355,00 EUR
2. PROCJENA DOPRINOSA				0,00 EUR
komunalni doprinos	EUR/m3	x	BVO bud.	
16,2	2,22	0,00	30.000,00	0,00 EUR
vodni doprinos	EUR/m3	x	BVO bud.	
31,5	4,32	0,00	30.000,00	0,00 EUR
3. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA				0,00 EUR
3.1. PROJEKTI I NADZOR	EUR/m2		GBP	
	20,00	x	9.000,00	0,00 EUR
plaćeno		0,00		0,00 EUR
3.2. PRIKLJUČCI	EUR/m2		GBP	
	12,50	x	9.000,00	0,00 EUR
plaćeno		0,00		0,00 EUR
3.3. IZVEDENI RADOVI	EUR/m2		GBP	
rušenje	0,00	x	0,00	0,00 EUR
iskop, temelji	0,00		0,00	0,00 EUR
				0,00 EUR
UKUPNO				281.855,00 EUR
USPOREDNA METODA				
zona Kukuzovac 2,00km od grada za proizvodne i dr. djelatnosti	15-20,00	EUR/m2		
građ. zemljište mješovita namjena Glavice, Sinj istočni dijelovi	30-60	EUR/m2		
zona grad 1. zona - prodaja zemljišta u mješovitoj zoni	60-110	EUR/m2		
TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA				280.000,00 EUR
	11.371,00			24,62 EUR/m <sup>2</sup>

## ZAKLJUČAK

Na temelju ovog Mišljenja utvrđujemo da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine:

cca 280.000,00 EUR ILI 2.040.920,00 kn

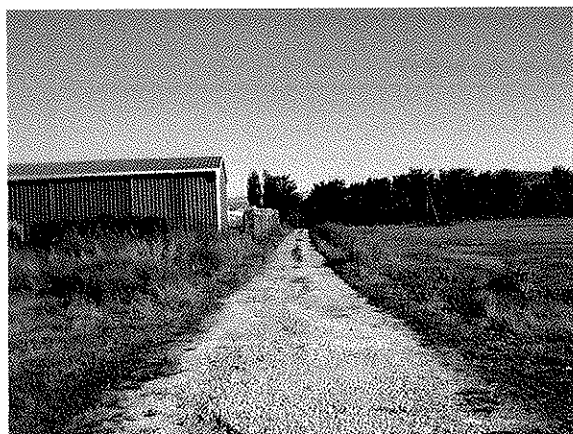
od toga:

- građ.dio čestica cca 260.000,00 EUR  
 - negrađ.dio čestica cca 20.000,00 EUR

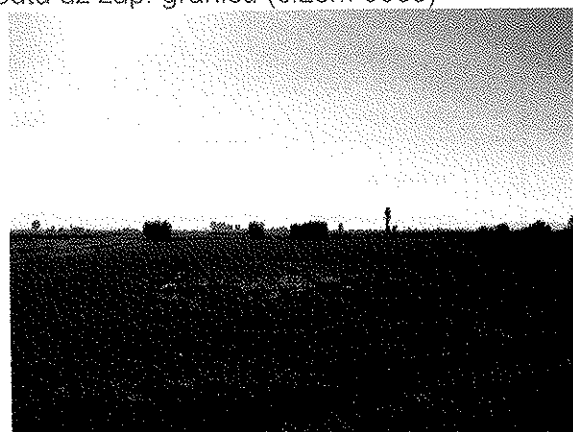
**4. DOKUMENTACIJA**

- fotodokumentacija
- kopija izvadka iz zemljišne knjige
- kopija katastarskog plana
- kopija posjedovnih listova
- kopija uvjerenja
- kopija odrednica GUP-a

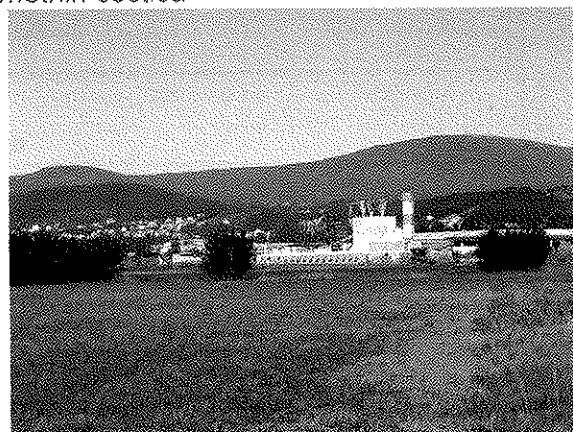
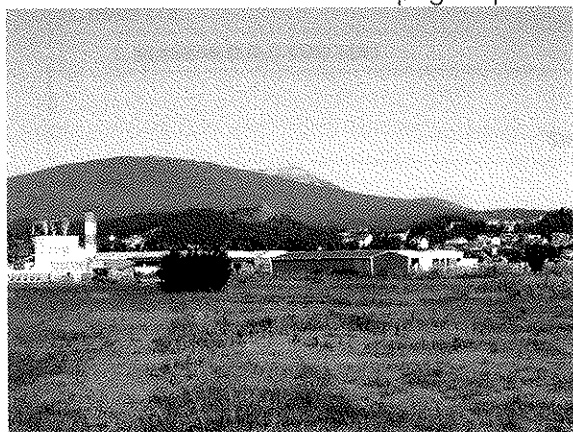
- fotodokumentacija



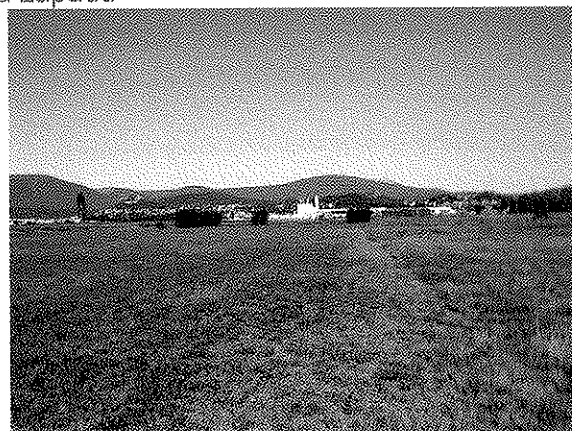
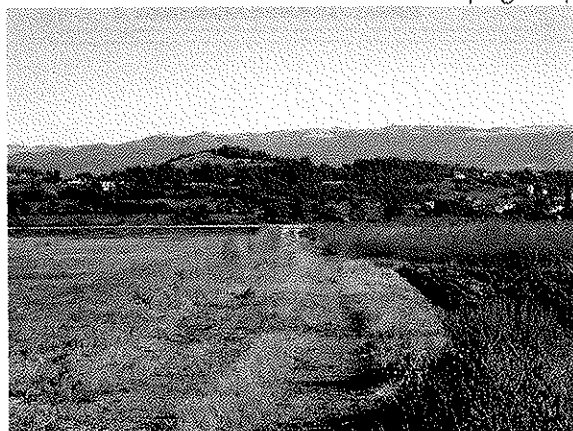
pristupni makadamski put i nastavak puta uz zap. granicu (č.zem 5009)



pogled preko predmetnih čestica



pogled prema zapadu



alternativni pristup preko č.zem 4922 i č.zem. 4715/4

• **kopija izvadka iz zemljišne knjige**

**Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SINJU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 22.09.2010.

Katastarska općina: GLAVICE  
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 2827

**ZK uložak je verificiran**

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
	1. 4715/1	ORANICA	5442			
	2. 4715/5	ORANICA	6360			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. BLAŠKAN D.O.O SINJ SINJ		

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Pril. 18. svibnja 2007. godine Z. 878/07 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15.05. 2007. godine solemniziranog pod brojem OV- 3641/07 od dana 18. svibnja 2007. godine kod Javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja uknjiženo je pravo zaloge na teret č.zem. 4715/1 i 4715/5 - obe 1.zkt. kao GLAVNI ULOŽAK, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 kn. uvečano za kamate i ostale nuzgredice kao u Ugovoru , na koristi	1.800.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB		

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SINJU  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 22.09.2010.

Katastarska općina: GLAVICE  
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 2977

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4715/2	ORANICA	5929			

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. BLAŠKAN D.O.O SINJ SINJ		

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Prik. 18. svibnja 2007. godine Z. 878/07 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15.05. 2007. godine solemniziranog pod brojem OV- 3641/07 od dana 18. svibnja 2007. godine kod Javnog bilježnika Vladimira Delonga iz Sinja uknjiženo je pravo zaloge na teret č.zem. 4715/2- 1.zkt. kao SPOREDNI ULOŽAK, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 kn. uvećano za kamate i ostale nužgredice kao u Ugovoru , na koristi	1.800.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB		

- kopija katastarskog plana (ujedno i prilog uvjerenju)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA SINJ, Žankova glavica 7

## Preris katastarskog plana

izrađen u digitalnom obliku  
mjerilo 1 : 2000

č. zem. 4715/1,2,4,5

Numeracija po upisu u katastar:

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

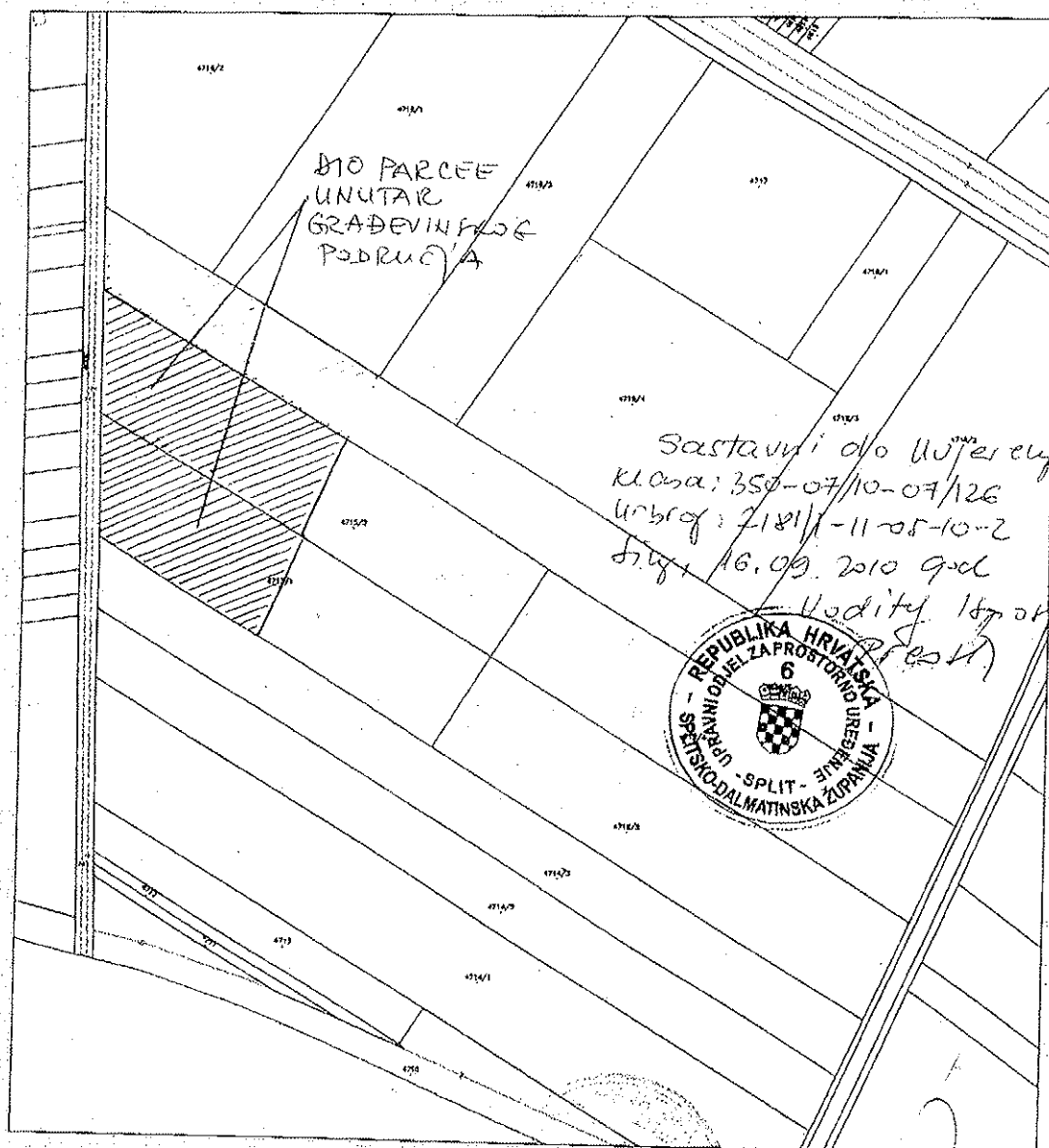
K.O. GLAVICE

Kat. plan br. 20

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu  
29,00 kn

zavedena pod broj

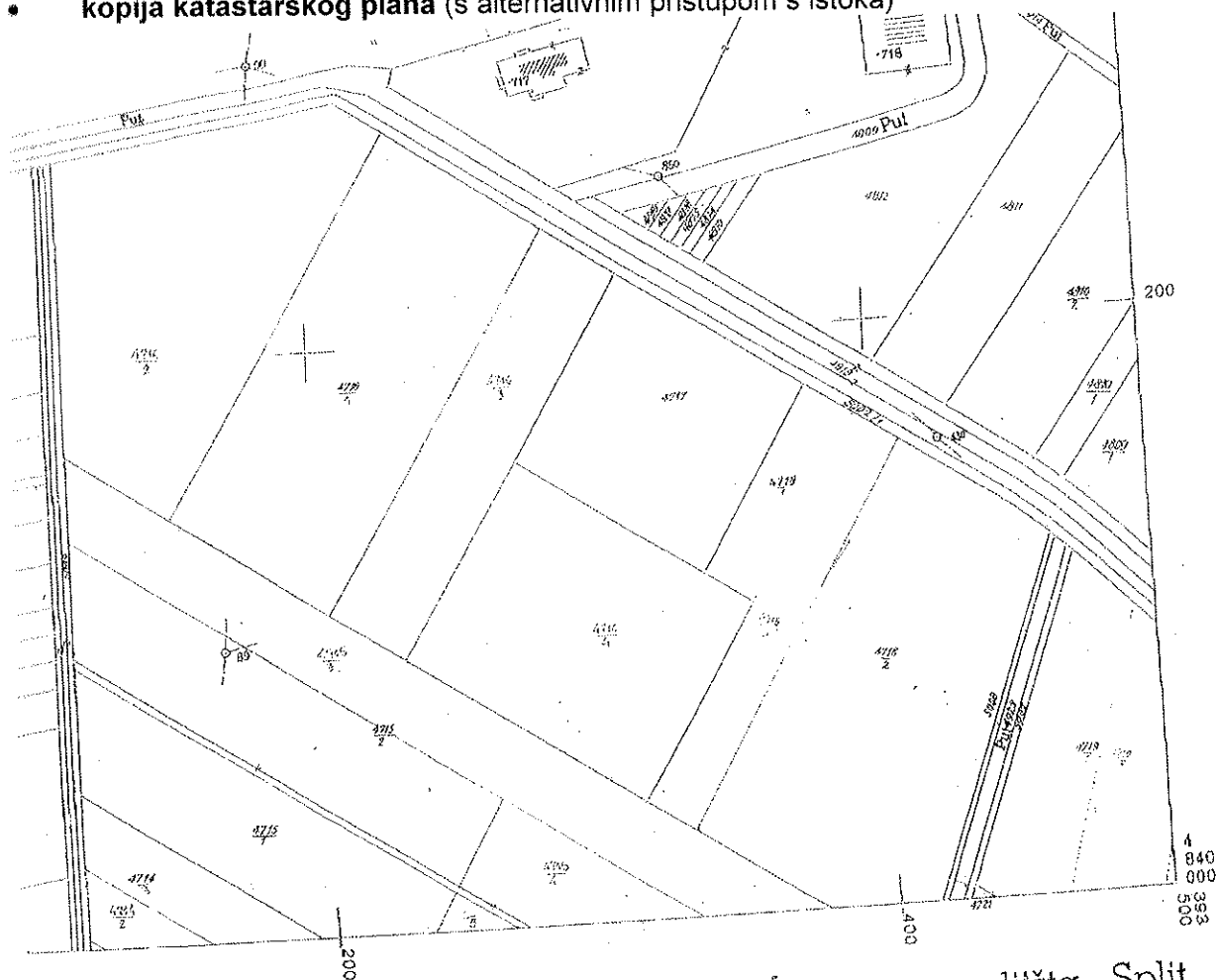
KLASA: 935-06/10-01/ 916  
UR. BR. 541-23-3-6/ 4-10-2



Sinj, dne 15.09.2010.g.

Izradio: Ivica Jukić

- kopija katastarskog plana (s alternativnim pristupom s istoka)



Zavod za izmjeru zemljišta - Split  
Reprodukcija Zavoda za kartografiju „GEOKARTA“, Beograd 1964. god.

8

- **kopija posjedovnih listova**

č.zem. 5009 k.o. Glavice

katastar.hr

Page 1 of 1



## Preglednik katastarskih podataka

... / verzija za tisk / upit / početna stranica //

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar SPLIT  
Ured / Ispostava SINJ  
Katastarska općina Glavice / MBR 325589

NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 3387

Stanje podataka na dan 23.09.2010

### Upisane osobe

Ime (prez.) i adresa	Do	Veze
REPUBLIKA HRVATSKA-JAVNO VODNO DOBRO, SINJ PUT PETROVCA HRVATKE VODE, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 220 (UPRAVITELJ)	1/1	■

Broj katastr. čestice	Površina i naziv katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina stavke / m2	Broj d.l. kat. plana	Veze
5002/2		KANAL	299	22	■
5003/1		KANAL	246	26	■
5003/2		KANAL	1.637	26	■
5004		KANAL	761	26	■
5005		KANAL	609	26	■
5006		KANAL	1.842	26	■
5007		KANAL	850	26	■
5008		KANAL	670	26	■
5009		KANAL	2.329	26	■
5010		KANAL	2.611	26	■
5011		KANAL	1.564	26	■
5012		KANAL	123.461	26	■
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list			795.232		

Pomoć za pregledavanje stranice posjedovnog lista  
← 1 2 3 4 5



č.zem, 4922 k.o. Glavice

katastar.hr

Page 1 of 1



## Preglednik katastarskih podataka

... / verzija za ispis / ugh / početna stranica //

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar SPLIT  
Ured / ispostava SINJ  
Katastarska općina Glavice / MBR 325569

NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 1492

Stanje podataka na dan 23.09.2010

### Upisane osobe

Ime (naziv) i adresa	D/o	Već
JAVNO DOBRO - PUTEVI I VODE, SINJ DRAGAŠEV PROLAZ 24	1/1	

ZGC	Dr	Broj katastr. čestice	Podina / naziv katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina stavke / m2	Broj D i kat. plana	Već
		4907		PUT	1.262	21	
		4908		PUT	787	21	
		4909		PUT	13.078	21	
		4910		PUT	3.807	21	
		4911		PUT	2.025	21	
		4912		PUT	4.586	21	
		4914		PUT	3.123	21	
		4915		PUT	1.298	21	
		4917		PUT	2.261	21	
		4918		PUT	794	26	
		4919		PUT	26.755	26	
		4920		PUT	607	26	
		4921		PUT	1.523	26	
		4922		PUT	1.659	26	
		4923		PUT	2.309	26	
		4924		PUT	934	26	
		4925		PUT	2.460	20	
		4926		PUT	2.156	20	
		4927		PUT	10.400	20	
		4929		PUT	11.449	20	

Pomoć za pregledavanje stranice posjedovnog lista  
← 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 →

Napomene  
\*\*\* je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne  
"O" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

- kopija uvjerenja

SEP. 10 2010 09:00:11



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Ispostava Sinj  
KLASA: 350-07/10-07/126  
URBROJ: 2181/1-11-05-10-2  
Sinj, 16. 09. 2010. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Sinj, temeljem čl. 160 Zakona o općem upravnom postupku ("NN" br. 47/09), rješavajući po zahtjevu **BLAŠKAN d.o.o.**, Sinj, Dragašev prolaz bb., izdaje

### UVJERENJE

I Kojim se potvrđuje da se dio kat.čest.zem. 4715/1 i dio kat.čest.zem. 4715/2 obje **K.O.Glavice**, pobiže naznačen na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog Uvjerenja, nalaze unutar granica građevinskog područja predviđenog za **GOSPODARSKU NAMJENU – PRETEŽNO POSLOVNU**.

II Činjenica iz točke I. ovog Uvjerenja utvrđena je uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj: 2/2007 i 1/2009)

III Ovo uvjerenje izdaje se na zahtjev stranke o služi za potrebe kompletiranja dokumentacije potrebne za podnošenje zahtjeva za kredit

Upravna pristojba u iznosu od 40,0 kn plaćena je u upravnim bilježima propisno poništenim na zahtjevu, a sve prema tbr. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 145/99, 110/00, 110/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 62/08, 30/09 i 20/10).



- DOSTAVITI:
1. **BLAŠKAN d.o.o.**  
Sinj, Dragašev prolaz bb
  2. Evidencija ureda – ovdje,
  3. Arhiva – ovdje,

## • kopija odrednica GUP-a

iz grafičkog dijela GUP-a s približnim položajem predmetih čestica



### GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA SINJA

#### 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M. 1:5000

##### GRANICE

..... GUP-a

##### RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

(1) STAMBENA NAMJENA

(2) KUPAČKA NAMJENA  
palače, vile, vile - M, predgrađe - M2,  
palače, vile, vile - M3

(3) JAVNA NAMJENA  
zgrade, škole, škole - D,  
zgrade - D1, škole - D2,  
predgrađe - D3, škole - D4,  
zgrade - D5, škole - D6

##### POSLOVNA NAMJENA

(4) POSLOVNA  
poslovni prostor - I1,  
poslovni prostor - I2

(5) POSEBNA  
poslovni prostor - K1, poslovni prostor - K2,  
poslovni prostor - K3, poslovni prostor - K4,  
poslovni prostor - K5, poslovni prostor - K6,  
poslovni prostor - K7

