

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek

Zagrebačka 1, OIB: 22024901217

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-369/2023
Stečajni dužnik: ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek
Zagrebačka 1, OIB:22024901217

Predmet: Podnesak

Stečajni upravitelj na spis dostavlja primljene ponude u postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika, u naravi namještena modularna kućica EV VIEW (dalje. Imovina) koja se nalazi u Satnici, na području Centra Emaus i na kojoj je kućici upisana zabrana otuđenja.

Za kupnju Imovine su primljene 3 ponude:

RB	PONUĐITELJ	CIJENA	PDV	IZNOS SA PDV
1	AURUS doo Osijek	7.590,00	1.897,50	9.487,50
2	Stjepan Siber	7.000,00	1.750,00	8.750,00
3	MACAKLIN doo Osijek	6.600,00	1.650,00	8.250,00

Sve 3 ponude su primljene u pozivom određenom roku, uz sve 3 ponude su priložene potvrde o uplaćenom predujmu određenom odlukom skupštine vjerovnika i koje su uplate evidentirane na IBANu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati cjenovno najpovoljnija ponuda.

Stečajni upravitelj se u nastavku očituje sukladno zaključku Suda St-369/2023-89 od 31.7.2026.:

Obzirom na dugotrajnost i tijek ovog stečajnog postupka, što je sve uzrokovano gospodarenjem Imovinom odgovornih osoba do dana otvaranja stečajnog postupka (2.1.2023.), odabrani način unovčenja Imovine je za stečajnog dužnika troškovno i vremenski optimalan.

Bilo koji drugi način unovčenja stvorio bi za stečajnog dužnika troškove u situaciji kad nema sredstava na IBANu stečajnog dužnika, te nepotrebno produžio ionako predugo trajanje ovog stečajnog postupka.

Ponuditelj koji je na spis dostavio podnesak na koji se očituje stečajni upravitelj, drži u posjedu i koristi Imovinu, bez pravnog osnova, o čemu će stečajni vjerovnici donositi potrebne odluke na skupštini vjerovnika.

ELEMENT VILLAS doo u stečaju Osijek
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Ivanec, 2.8.2026.

Mjesto i datum: **Osijek, 31.srpanj 2026.godine**

Predmet: **PONUĐA na poziv u predmetu br.St-369/2023, TS Osijek**
za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, u naravi modularna kućica EV VIEW, koja se nalazi na
adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na parceli u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije

Stečajni dužnik: **ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju , Osijek, Zagrebačka 1, OIB:22024901217**

Podaci o ponuditelju: **AURUS d.o.o.**
31000 Osijek, Franje Krežme 11
OIB: 42652265682
MBS:030210992, Trgovački sud u Osijeku
kontakt: 091/565-36-32 (Davor Pajić) ; aurus@aurus.hr

Iznos ponuđene kupovne cijene: **7.590,00 eura + PDV** (ukupno: 9.487,50 eur)

Iznos uplaćenog predujma: **600,00 eura** (31.srpanj 2026.godine)

 **AURUS**
D.O.O. OSIJEK, FRANJE KREŽME 11

Davor Pajić
član uprave



VRSTA NALOGA

Plaćanje - Instant plaćanje

✓ IZVRŠEN

REFERENCA NALOGA: 2026430241418

DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA: 31.07.2026 13:29:45

KANAL: Mobilna aplikacija

Vaš nalog je potvrđen prema slijedećem:

PLATITELJ

NAZIV PLATITELJA	AURUS d.o.o.
BROJ RAČUNA PLATITELJA	HR8723400091110973613
ADRESA PLATITELJA	Ulica i kućni broj: Ulica Franje Krežme 11 Županija: OSJEČKO-BARANJSKA Poštanski broj: 31000
GRAD I DRŽAVA PLATITELJA	Osijek, HRVATSKA

PRIMATELJ

NAZIV PRIMATELJA	ELEMENT VILLAS D.O.O. U STEČAJU
BROJ RAČUNA PRIMATELJA	HR3624080021100065719
ADRESA PRIMATELJA	Ulica i kućni broj: ZAGREBAČKA 1 Županija: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD I DRŽAVA PRIMATELJA	OSIJEK, HRVATSKA

PODACI O PLAĆANJU

IZNOS	Iznos: 600,00 EUR Hitno: Ne Instant: Da
IZNOS TEREĆENJA	600,00 EUR
OPIS PLAĆANJA	Ponuda na poziv u predmetu br.St-369/2023, TS Osijek (MK EV View)
MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA	HR99
MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA	HR99
OPCIJA TROŠKA	SLEV
ŠIFRA NAMJENE	-
KATEGORIJA NAMJENE	-
NAKNADA I VALUTA	0,43 EUR
TRAŽENI DATUM IZVRŠENJA	31.07.2026
DATUM IZVRŠENJA	31.07.2026



BANKA PRIMATELJA

SWIFT	PAZGHR2XXXX	ID Banke: -
BANKA	PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	
ADRESA BANKE	Ulica i kućni broj: VONCININA 2	
	Poštanski broj: 10000	
GRAD I DRŽAVA BANKE	ZAGREB, HRVATSKA	

STVARNI DUŽNIK

STVARNI DUŽNIK	-
VRSTA STVARNOG DUŽNIKA	-
IDENTIFIKATOR STVARNOG DUŽNIKA	-

KRAJNJI PRIMATELJ

KRAJNJI PRIMATELJ	-
VRSTA KRAJNJEG PRIMATELJA	-
IDENTIFIKATOR KRAJNJEG PRIMATELJA	-

Naknada će biti obračunata sukladno Općim uvjetima i ugovorenim uvjetima.

Dražben

Pošiljatelj: aurus@aurus.hr
Poslano: 31. srpnja 2026. 23:40
Primatelj: drazenvidman@gmail.com
Predmet: Ponuda na poziv u predmetu br.St-369/2023, TS Osijek
Privici: Ponuda_ELEMENT VILLAS.pdf; Potvrda PBZ-40489663.pdf

Važnost: Visoko

Poštovani,
u prilogu dostavljamo ponudu i potvrdu o uplati predujma, vezano uz kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika
ELEMENT VILLAS d.o.o. Osijek

S poštovanjem, Davor Pajić

STJEPAN SIBER
OIB: 42613607659
Franje Krežme 6
31000 Osijek
Mob: +385 98 9802 8679

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju
OIB: 22024901217
Osijek, Zagrebačka 1

Predmet: **pisana ponuda radi kupnje modularne kućica EV VIEW**

Iznos ponude: **7.000,00 EUR + PDV**

Prilog: **dokaz o uplati predujma**

U Osijeku, 31.7.2026.

Stjepan Siber

Dokument	Status: IZVRŠEN	Datum i vrijeme potvrde: 30.07.2026. 12:58:01
Plaćanje		

PLATITELJ

IME PLATITELJA	STJEPAN SIBER
RAČUN PLATITELJA	HR4023400093207363970
IZNOS	600,00 EUR
KUPOVNI TEČAJ	-
STVARNI DUŽNIK	-

PRIMATELJ

PRIMATELJ	ELEMENT VILLAS D.O.O. U STEČAJU
RAČUN PRIMATELJA	HR3624080021100065719
ADRESA PRIMATELJA	ZAGREBAČKA 1, -, OSIJEK, HRVATSKA
OSTALI PODACI O PRIMATELJU	Županija: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OKRUG: - Kvart: - Odjel: - Pododjel: - Naziv zgrade: - Poštanski pretinac: - Kat: - Soba: -
KRAJNJI PRIMATELJ	-

PODACI O PLAĆANJU

IZNOS	600,00 EUR	Instant: Ne
PRODAJNI TEČAJ	-	
OPIS PLAĆANJA	uplata jamcevine st-369/2023, TS Osijek	
MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA	HR00 42613607659	
MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA	HR05 24511-365-001267132199	
ŠIFRA NAMJENE	-	
KATEGORIJA NAMJENE	-	
NAKNADA	0,33 EUR	
DATUM IZVRŠENJA	30.07.2026.	
REFERENTNI BROJ	20260730001267132199	

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.

Draženi

Pošiljatelj: Josip Siber <jsiber@gmail.com>
Poslano: 31. srpnja 2026. 23:57
Primatelj: drazenvidman@gmail.com
Predmet: Fwd: Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek
Privici: Potvrda-20260730001267132199.pdf; 20260730094827.pdf

Poštovani,
u pravitku šaljem potvrdu o uplati jamčevine i ponudu za kupnju modularne kuće u stečaju.

Lijep pozdrav

ELEMENT VILLAS d.o.o.
u stečaju Osijek
Zagrebačka 1
31 000 Osijek
OIB: 22024901217
n/r stečajni upravitelj Dražen Vidman

PONUDA

Poštovani,

u vezi s prodajom imovine stečajnog dužnika ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju, ovim putem dostavljamo pisanu ponudu za kupnju modularne kućice EV VIEW u iznosu od 6.600,00 (šest tisuća i šesto eura) + PDV

6.600,00 €	osnovica	
1.650,00 €	pdv 25 %	
8.250,00 €	ukupno	(osam tisuća dvjesto pedeset eura)

U prilogu ponude dostavljamo dokaz o uplati predujma.

Kontakt osoba:

Goran Mikinčić, direktor MACAKLIN d.o.o., Vij. I. Meštrovića 33, 31 000 Osijek, OIB: 48332024823, mob: 0912544006

U Osijeku, 31.07.2026. god.

Macaklin d.o.o.

MACAKLIN d.o.o.
OSIJEK
OIB 48332024823
Goran Mikinčić, direktor

Potvrda

Klijent [48332024823] MACAKLIN D.O.O. dao je nalog za financijsku transakciju. Nalog je izvršen i proveden.
Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Naziv: MACAKLIN D.O.O.

Matični broj/OIB: 48332024823

Broj platnog naloga: SI31072603414175

PLATNI NALOG

Platitelj	
Naziv	MACAKLIN D.O.O.
Adresa	VIJ. I. MEŠTROVIĆA 33, OSIJEK
IBAN platitelja	HR1723900011101300996
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	ELEMENT VILLAS D.O.O. U STEČAJU
Adresa	ZAGREBAČKA 1, OSIJEK
IBAN primatelja	HR3624080021100065719
Model / Poziv na br. primatelja	HR99
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	31.07.2026.
Iznos	600,00
Valuta plaćanja	EUR
Opis plaćanja	Ponuda na poziv u predmetu br St-369/2023, TS Osijek
Status	Izvršen
Potpisnici platnog naloga	GORAN MIKINČIĆ;

Naknada za provođenje naloga se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama, ovisno o vrsti poduzetničkog paketa.
Naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr.

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.

Dražben

Pošiljatelj: Corner / Eden restoran & ballroom (uprava) <uprava@corner-osijek.hr>
Poslano: 31. srpnja 2026. 23:58
Primatelj: drazenvidman@gmail.com; Nikola Sabljak
Predmet: Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek
Privici: Potvrda o uplati predujma.pdf; PONUDA MACAKLIN D.O.O.(2).pdf

Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek,

Poštovani,

U prilogu šaljem potvrdu o uplati predujma i ponudu Poziva od 18.07.2026.godine

Molim potvrdu primitka.

--

Lijep pozdrav,

Goran Mikinčić
direktor

+385 91 25 44 00 6

Corner restoran & ballroom
Eden restoran & ballroom