



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7458/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po sucu Dajana Gabud Jandoš, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupan po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, OIB: 57370630720, iz Josipa Jelačića 3, Bjelovar, protiv protustranke Dmejhal Ljiljana, iz Kralja Zvonimira 33, Hrastovac, Garešnica, Dupin Nikola, iz Hrastovac Kbr. 109 - E Oglasna Ploča, Dupin Ljubica, iz Hrastovac Kbr. 109- E Oglasna Ploča, Grad Garešnica, OIB: 58382750026, iz Vladimira Nazora 20/A, Garešnica, Derdić Ivan, OIB: 76449675779, iz Derdići 2, Horvati, Rakov Potok, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog odnosno prijava predlagatelja upisa Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 te se ispravlja zemljišno-knjižno stanje glede nekretnina upisanih u:

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 1126 katastarske općine Uljanik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 463/86 livada u nasipovači 1569 čhv, a upisana kao suvlasništvo protustranaka Dmejhal Ljiljana, iz Kralja Zvonimira 33, Hrastovac, Garešnica, u 1/8 dijela, Dupin Nikola, iz Hrastovac Kbr. 109, u 1/8 dijela, Dupin Ljubica, iz Hrastovac Kbr. 109, u 1/8 dijela, Grad Garešnica, OIB: 58382750026, iz Vladimira Nazora 20/A, Garešnica, u 3/8 dijela i Derdić Ivan, OIB: 76449675779, iz Derdići 2, Horvati, Rakov Potok u 2/8 dijela na način da se briše upis njihova suvlasništva uz uknjižbu prava vlasništva na predlagatelja upisa Republika Hrvatska, OIB: 52634238587. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave za upis.

II Ovo rješenje provest će zemljišno-knjižni odjel ovoga suda.

O b r a z l o ž e n j e

1. U pravoj stvari pobliže opisanoj u uvodnom dijelu odluke podnesen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog u zemljišnoknjižnom ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u toč.I izreke odluke.
2. U prijedlogu se navodi, da Republika Hrvatska u svom izvan knjižnom vlasništvu ima određeni broj parcela koje se nalaze u posjedu Republike Hrvatske i nalazile su se u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske Grada Garešnice, a još uvijek se vode kao vlasništvo privatnih osoba koje više od 40 godina ne uživaju to zemljište. Predmetno poljoprivredno zemljište u zemljišnim knjigama upisano je u katastarsku općinu Uljanik u zk.ul. 1126 i to čkbr. 463/86 livada u Nasipovači sa 1569 čhv u suvlasništvu protustranaka i to Grada Garešnice OIB:58382750026 u 3/8 dijela, Ljubice Dupin iz Hrastovca 109 u 1/8 dijela, Nikole Dupin iz Hrastovca 109 u 1/8 dijela, Ljiljane Dmejhal iz Hrastovca Kralja Tomislava 33 u 1/8 dijela i Ivana Derdić OIB:76449675779, Derdići 2, Horvati, Rakov Potok. Republika Hrvatska je predmetnu nekretninu stekla kupoprodajom odnosno zamjenom prije više od 40 godina sa društvenim poduzećem Agrokombinat Zagreb, a nakon pretvorbe društvenih poduzeća prelaskom u društveno vlasništvo prilikom formiranja poljoprivrednog bloka – ribnjaka u k.o. Uljanik, unutar kojeg bloka se ista nekretnina nalazi. Nakon društvenog poduzeća Agrokombinat Zagreb ista je bila u posjedu PIK-a Garešnica, OOUR Ribnjačarstvo Garešnica, zatim Ribe d.d. Garešnica, a danas ih koristi PP Orahovica, no ista nije unesena u ugovor o zakupu između Republike Hrvatske, kao zakupodavca i PP Orahovice, kao zakupoprimca, zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja. Grad Garešnica je predmetne nekretnine uvrstila u svoj Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a u naravi su ribnjaci i dio su bloka poljoprivrednog zemljišta. Budući da, zemljišnoknjižni upisi ne odgovaraju stvarnom stanju, sukladno odredbi čl. 200a. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13) predloženo je, da sud nakon provedenog ispravnog postupka izvrši promjenu upisa vlasništva u korist predlagatelja.
3. Sud je Rješenjem Z-7458/2026 od 15.04.2026. otvorio pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak, odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja. Isto tako objavljen je Oglas sukladno odredbama čl. 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu navedenih nekretnina te da predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka uknjiži pravo vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagatelja i da se pozivaju sve osobe koje se protive da se na navedeni način ispravi zemljišno-knjižno stanje i koje smatraju da bi u zemljišno-knjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 15.04.2026.-15.05.2026. godine.
- 4.Oglas je objavljen na oglasnoj ploči Suda, oglasnoj ploči jedinica lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar.
- 5.U ostavljenom roku nitko nije stavio nikakvu prijavu niti prijedlog i prigovor u svezi predmetnih nekretnina, a zemljišno-knjižni vlasnici nisu osporili navode iz prijedloga predlagatelja.

6. Imajući u vidu, da nitko nije stavio nikakvu prijavu, prijedlog i prigovor u svezi predmetnih nekretnina, te da zemljišno-knjižni vlasnici nisu osporili navode prijedloga predlagatelja, a da stanje spisa i zemljišne knjige (uvid na e-geoportal, zk. izvadak, izvod iz posjedovnog lista, kopija katastarskog plana, Snimka Geoportala, očitovanje Grada Garešnice od 04. ožujka 2026.) potvrđuju navode predlagatelja o posjedu i vlasništvu, da se predmetna čestica nalazi u sastavu ribnjaka, koji je u posjedu temeljem zakupa PP Orahovica, a prije istih je bio Ribnjak d. d, PIK Garešnica OOUR Ribnjačarstvo Garešnica te prvotno Agrokombinat Zagreb, koji je došao u posjed prije više od 40 godina, što sve upućuje na osnovanost prijedloga, pa je sud temeljem članka 215. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje kako je pobliže navedeno u izreci odluke.

Garešnica, 18. svibnja 2026.

Sudac:
Dajana Gabud Jandoš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Dmejhal Ljiljana, Kralja Zvonimira 33, Hrastovac, 43280 Garešnica, Hrvatska
2. Dupin Nikola, HRASTOVAC KBR. 109 - E OGLASNA PLOČA
3. Dupin Ljubica, HRASTOVAC KBR. 109- E OGLASNA PLOČA
4. GRAD GAREŠNICA, Vladimira Nazora 20/A, 43280 Garešnica, Hrvatska
5. DERDIĆ IVAN, Derdići 2, Horvati, 10436 Rakov Potok, Hrvatska
6. ODO Bjelovar na broj Ip-DO-513/2026

O tome obavijestiti:

1. Katastar, Ispostava Garešnica
2. Porezna uprava, Ispostava Garešnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 11:
29

**Serijski broj
certifikata**

404193843471901990362891149759951141331911514005

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862865733a7b071

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-