



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-410/2021-12

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika N. S. CENTAR d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Dravska 1, OIB: 05532264821, 24. veljače 2022.

riješio je

I Prekida se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika N. S. CENTAR d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Dravska 1, OIB: 05532264821, upisanih u zk. ul. br. 1817 k.o. Bjelovar Novi, čkbr. 1908/1 Iločka sa 810 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dvorišta sa 591 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe (jednokatna stambeno- poslovna zgrada) Bjelovar, Iločka 22, 20 sa 169 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada sa 50 m<sup>2</sup>, koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na temelju Zaključka ovog suda poslovni broj: 1 St-410/2021-4 od 17. studenog 2021. godine.

II Prekinuti postupak će se nastaviti kad Financijska agencija zaprimi odluku ovog suda o nastavku prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda o prodaji određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opisane u izreci ovog Zaključka, prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom od 17. studenog 2021. utvrđena je vrijednost nekretnina iz točke I izreke u iznosu od 438.000,00 kn te su određeni način i uvjeti prodaje.

3. Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvatkom dostavljani su FINA-i radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4. Dana 4. siječnja 2022. FINA je na svojim mrežnim stranicama objavila poziv na sudjelovanje na el. javnoj dražbi u kojem je kao datum početka nadmetanja na predmetnim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika naznačen datum 16. ožujka 2022. godine.

5. Dana 12. siječnja 2022. godine Dubravka Sertić je dostavila na spis obavijest o izlučnom pravu, u kojoj obavijesti navodi da ona ima izlučno pravo na nekretninama koje su predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, te navodi da je Trgovačkom sudu u Bjelovaru dana 11. siječnja 2022. podnijela tužbu radi utvrđenja ništetnosti odnosno radi utvrđenja nepostojećim Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. ožujka 2005. godine temeljem kojeg Ugovora je stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao potonji vlasnik predmetnih nekretnina koje bi trebale biti predmet prodaje putem FINA-e.

6. U podnesku od 24. siječnja 2022. godine Dubravka Sertić navodi da kao izlučni vjerovnik smatra da bi prodajom njezine nekretnine na el. javnoj dražbi pretrpjela tešku i nenadoknadivu štetu te stoga predlaže da sud odredi prekid prodaje te nekretnine u stečajnom postupku.

7. Kako je provjerom u upisniku ovog suda utvrđeno da je podnositeljica zahtjeva kao treća osoba dana 11. siječnja 2022. godine Trgovačkom sudu u Bjelovaru podnijela tužbu radi utvrđenja ništetnosti odnosno utvrđenja nepostojećim Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. ožujka 2005. godine, temeljem kojeg Ugovora je tvrtka N. S. Centar d.o.o. Bjelovar kao pravni prednik stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika N. S. Centar d.o.o. u stečaju, Bjelovar upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik spornih nekretnina, čija prodaja je određena Rješenjem ovog suda poslovni broj: 1 St-410/2021-3 od 11. listopada 2021. i Zaključkom poslovni broj: 1 St-410/2021-4 od 17. studenog 2021., a prodaju bi trebala provesti FINA temeljem odredbe čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, sud je sukladno odredbi čl. 67. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), prihvatio prijedlog Dubravke Sertić te je riješio kao pod toč. I izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 24. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14 i 1/2019) riješeno je kao u toč. II izreke ovog rješenja.

U Bjelovaru 24. veljače 2022.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-410/2021-12

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenje na mrežnoj stranici e-oglasne ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Rh u Zagrebu, a putem ovog suda u dva primjerka.

Broj zapisa: **eb306-e536a**

Kontrolni broj: **0123c-b19cd-3a7f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.