

Stečajna masa iza ŠKZ ZLATNIK–PULA, u stečaju

Poreč, Mateo Benussi 8

OIB: 85212289845

Poreč, 22. studenog 2021.

Na posl. br: St-299/2020

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca IVANA DUJIĆA

Predmet: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

I Kao što sam naveo u ranijem izvješću, provedbom postupka naplate potraživanja u iznosu od 77.411,27 kn od dužnika Jelene Kljaić iz Rijeke, stečajni je dužnik postao zemljišno – knjižni vlasnik nekretnine upisane u Knjizi položenih ugovora Podvežica, broj poduloška: 6058, z.k. uložak 1345, zgrada u Rijeci, Sv. križ br. 22, jednosobnog stana broj 2. u suterenu, koji se sastoji od jedne sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnikom ukupne površine 42,54 m², a stanu pripadaju i zajedničke prostorije i drvarnica.

Na nekretnini nema založnih prava.

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, Ante Bandić, izradio je elaborat procjene navedenog stana, dana 16. kolovoza 2021, po kojem je vrijednost predmetnog stana procijenjena na iznos od 266.000,00 kn.

Zaprimljen je dopis Harija Kljaić, sina bivše korisnice kredita, Jelene Kljaić, u kojem navodi da u predmetnom stanu živi zajedno vanbračnom ženom, djetetom i bratom od 1990. godine, da im je taj stan jedina nekretnina, te da u slučaju prodaje stana drugoj osobi ne bi imali gdje živjeti. Hari Kljaić nadalje navodi da su u teškoj financijskoj situaciji jer su on i njegova vanbračna žena nezaposleni, traži razumijevanje za teške okolnosti u kojima su se našli i moli da se predmetni stan proda njemu neposrednom pogodbom za iznos od 160.000,00 kn, za koji iznos je uzeo zajam, pa predlažem da o navedenoj molbi odluči Skupština vjerovnika.

Prilozi: - Izvadak iz zemljišne knjige za predmetni stan

- Elaborat procjene stana, od 16. kolovoza 2021.

- Dopis Harija Kljaića

II Zaprimljene su sljedeće molbe dužnika za oprost dugovanja:

1.) Ugovor o kreditu broj 4794000962 sklopljen je sa Sandrom Čudić iz Pule kao korisnicom kredita dana 19. lipnja 2006.

Po navedenom kreditu je uplaćen iznos od ukupno 45.868,72 kn.

Ostatak duga po navedenom kreditu na dan 16. studenog 2021. iznosi 18.305,50 kn, od čega glavnica iznosi 13.196,60 kn, a zatezne kamate 5.108,90 kn.

Mada je protiv ovršenice Sandre Čudić u tijeku ovršni postupak radi naplate predmetnog potraživanja, nema uplata od listopada 2015.

Korisnica kredita, Sandra Čudić, podnijela je molbu za oprost navedenog duga u iznosu od 18.305,50 kn, navodeći da nije u mogućnosti platiti dug jer je zadnjih šest godina na bolovanju, ima jako mala primanja i u izuzetno je teškoj financijskoj situaciji. Nakon prometne nesreće ne može raditi, a prije toga je bolovala od karcinoma, te je i operirana. Navodi da ima i kćer koja sa njom živi, studira i povremeno radi da im malo olakša financijsku situaciju.

Prilog: Molba za oprost duga Sandre Čudić

2.) Nadija Banković je korisnica kredita br. 4794000866 kojeg se sa ŠKZ ZLATNIK-PULA sklopila 29. lipnja 2004, a jamac po ugovoru je Ahačić Ružica iz Pule.

Po ovom kreditu je do sada ukupno naplaćen iznos od 201.626,57 kn.

Nakon što jamac po navedenom kreditu, Ahačić Ružica, plati iznos duga koji otpada na nju, od 13.158,55 kn, preostat će iznos dugovanja od 35.427,60 kn.

Nadija Banković je podnijela molbu za oprost navedenog duga u preostalom iznosu od 35.427,60 kn uz obrazloženje da je zbog niza obiteljskih, osobnih i zdravstvenih tegoba njezina financijska situacija postala jako teška. Nadija Banković navodi da je starija osoba, lošeg zdravstvenog stanja, te da joj njezina mirovina, koja joj je jedini izvor prihoda, nije dovoljna niti za kupnju lijekova i plaćanje neophodnih terapija.

Prilog: Molba za oprost duga Nadije Banković

III Temeljem navedenog, predlažem da se sazove Skupština vjerovnika Stečajne mase iza ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju, sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o molbi Harija Kljaić iz Rijeke za kupnju stana,
2. Donošenje odluke o oprostima duga Sandri Čudić iz Pule,
3. Donošenje odluke o oprostima duga Nadiji Banković iz Pule.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta**