

1 St-128/17-68  
211  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
PRIMLJENO  
25 -07- 2018

STEČAJNA MASA IZA  
VELI MAJ d.o.o. u stečaju  
ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE  
OIB: 69440920275  
STEČAJNA UPRAVITELJICA  
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli  
ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 24. srpnja 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

**Posl.br. 2 St-128/17**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iz Veli maj d.o.o. u stečaju**

## **PODNEŠAK**

### **1. (PRVO)**

Dana 14. svibnja 2018. godine Trgovački sud u Pazinu donio je Rješenje o dosudi nekretnine oznake k.č. 2098, upisana u Z.k.ul. 4470 K.o. Poreč Ivanu Sebastijanu Mikcu iz Varaždina koji je na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE ponudio najveću cijenu od 1.520.805,25 kn.

Ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku zakazano je za dan 2. kolovoza 2018. godine. Ovim putem stečajna upravitelja izjavljuje da nije u mogućnosti pristupiti ročištu jer se u tom terminu nalazi na već uplaćenom putovanju u Crnu goru, te moli da naslov opravda njen izostanak. Ista nema primjedbi na podijelu kupovnine na način kako je opisano u nastavku ovog podneska, te predlaže da ostali sudionici prihvate takvu podijelu.

## 2. (DRUGO)

Stečajna upraviteljica, u skladu sa točkom VI. Rješenja ovim putem dostavlja sudu obračun troškova unovčene nekretnine, sukladno Čl. 254. Stečajnog zakona i predlaže da se predloženi iznos uplati na žiro račun otvoren za potrebe stečajnog postupka koji se provodi nad Stečajnom masom iza Velima maj d.o.o. u stečaju kod Karlovačke banke d.d. Karlovac **IBAN: HR3924000081110336045**.

Troškovi unovčenja nekretnine su:

### 1) BRUTO NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Na ime bruto nagrade stečajnoj upraviteljici iznos sukladno pravilima o određivanju nagrade stečajnim upraviteljima iznos od **136.456,36 kn** i to:

	Iznos od-do	%	U kn
1	Do 100.000,00 kn	16	16.000,00
2	Od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12	24.000,00
3	Od 300.000,01 do 500.000,00 kn	10	20.000,00
4	Od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn	8	40.000,00
5	Od 1.000.000,01 do 1.520.805,25 kn	7	36.456,36
	ukupno		136.456,36 kn

### 2) TROŠAK PRIJEVOZA STEČAJNE UPRAVITELJICE

Trošak prijevoza obuhvaća troškove za 2 ročišta u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu i to:

- 25. svibnja 2017. godine
- 30. studenog 2017. godine

➤ za 6 obilaska nekretnine koja je bila predmetom prodaje i to radi pokazivanje iste zainteresiranim kupcima:

- 23. lipnja 2017. godine

- 7. srpnja 2017. godine
- 26. rujna 2017. godine
- 7. listopada 2017. godine
- 16. siječnja 2018. godine
- 30. travnja 2018. godine

a sve sukladno putnim nalogima koji su sastavni dio ovog podneska.

Na ime troška za prijevoz stečajne upraviteljice **3.848,52 kn.**

**Prilog (1) : putni nalozi (u spisu)**

**3) STVARNO NASTALI TROŠKOVI**

Stvarno nastali troškovi u postupku prodaje ove nekretnine

su:

- 2.800,00 kn – FINA trošak elektroničke javne dražbe
- 500,00 kn – izrada elektronskog oglasa sa slikom

**UKUPNO: 3.300,00 KN**

**Prilog (2): računi FINA i Studio Komplit (u spisu)**

**4) OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od 2 nekretnine:

- upravo prodane k.č. 2098, upisana u Z.k.ul. 4470 K.o. Poreč od 8.904 m<sup>2</sup>
- k.č. 2096/3, upisana u Z.k.ul. 4587 K.o. Poreč od 556 m<sup>2</sup>

Nekretnina oznaka	Površina u m <sup>2</sup>	Postotak u stečajnoj masi
2098	8.904	94%
2096/3	556	6%
	9.460	100%

Stečajna upraviteljica predlaže da se u dijelu od 94% iz kupovnine odrede i slijedeći troškovi:

- izrada pečata: 140,00 kn

- materijalni troškovi (koverti, papir, registratori, toner i drugi potrošni materijal nužan u radu prema specifikaciji računa Metro c&c, MikroMakro grupa): 1.897,86 kn
- državni biljezi/upravne pristojbe potrebne za ishod dokumenta o nekretninama uključujući i Lokacijsku informaciju Istarske županije: 320,00 kn
- trošak pošte: 526,50 kn
- trošak vođenja računa u banci : 747,32 kn

UKUPNO: 3.631,68 KN

Na upravo prodanu nekretninu oznake k.č. 2098, upisana u Z.k.ul. 4470 K.o. Poreč od 8.904 m<sup>2</sup> na taj način bi se ostale obveze stečajne mase odnosile u dijelu od 94%, odnosno 2.711,30 kn.

Dakle, stečajna upraviteljica predlaže da se iz kupovnine isplati i trošak od **3.413,78 kn** na ime ostalih obveza stečajne mase.

**Prilog (3): računi za poštu, biljege, pečat i uredski materijal (u spisu)**

### 3. (TREĆE)

Slijedom iznesenog, predlaže se naslovu donijeti

## RJEŠENJE

Kojim se na žiro-račun Stečajne mase iza Veli maj d.o.o. u stečaju **IBAN: HR3924000081110336045** uplaćuje iznos od

**- 136.456,36 kn na ime nagrade stečajnoj upraviteljici**

**- 3.848,52 kn na ime troškova prijevoza stečajne upraviteljice**

**- 3.300,00 kn na ime stvarno nastalog troška**

**- 3.413,78 kn na ime srazmjernog dijela u ostalim obvezama stečajne mase**

odnosno ukupni iznos od **147.018,66 kn.**

Podredno, stečajna upraviteljica podnosi prijedlog da se odredi nagrada i naknada stvarnog troška po principu 5% (76.040,25 kn) + 5% (76.040,25 kn) a što ukupno iznosi 152.080,50 kn.

#### 4. (ČETVRTO)

Stečajna upraviteljica napominje da su na nekretnini koja je bila predmetom prodaja zabilježena razlučna prava u korist:

- GOLF GRUPE d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a/15, Zagreb, OIB: 15505738886 u iznosu od 75.680,00 EUR-a a što je na dan otvaranje stečajnog postupka iznosilo prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan otvaranja stečaja 560.713,12 kn glavnice i 770.940,22 kn kamate, odnosno ukupno 1.331.653,34 kn
- REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave u ukupnom iznosu od 6.207,59 kn i to uplatom iznosa od 6.127,27 kn na račun državnog proračuna IBAN: 1210010051863000160, poziv na broj: 68-4227-69440920275, svrha: sudske pristojbe i iznosa od 35,32 kn na račun IBAN: 8510010051700052620, poziv na broj: 67-69440920275-002-99, svrha: članarina HGK

#### Prilog (4):

- Tečaj za EUR na dan 21.03.2017.
- Izračun kamate za Golf grupu d.o.o.
- prijava potraživanja RH (u spisu)

Stečajna upraviteljica napominje da sa društvom Golf grupa d.o.o. Zagreb nije uspjela stupiti u kontakt, te ne posjeduje broj računa za uplatu. Stoga predlaže da naslov donese

## RJEŠENJE

o uplati iznosa od 1.331.653,34 kn na žiro račun otvoren za potrebe stečajnog postupka koji se provodi nad Stečajnom masom iza Velima maj d.o.o. u stečaju kod Karlovačke banke d.d. Karlovac IBAN: HR3924000081110336045, a kako bi stečajna upraviteljica otvorila sudski polog i navedeni iznos uplatila na račun sudskog pologa.

## 5. (PETO)

Stečajna upraviteljica napominje da je unovčen iznos od 1.520.805,25 kn.

Ukupno potraživanja razlučnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka, u ovom trenu iznose 1.484.879,59 - 1.489.941,43 kn.

Dakle, ostala je razlika od nekih 30-tak tisuća kn iz koje će se namiriti troškovi sudskog postupka otvaranja sudskog pologa za uplatu potraživanja, te ostali troškovi do zaključenja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

Stečajna masa iz  
VELI MAJ d.o.o. u stečaju  
ČAVLE, Šušnjevac 3  
OIB: 69440920275

