

Ref: 755-757 825/17 SPLIT 07-06-2018 58

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE RAZDOBLJU OD 5.3.2018. DO 5.6.2018.

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 7 St-825/2017.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., OIB 50710260944, Šibenik, Drniških žrtava 10

1. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.-----

Nakon proteka 3 mjeseca od izvještajnog ročišta održanog 5. ožujka 2018., podnosi se izvješće. Rješenjem suda od 28. kolovoza 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe za Stečajnu masu Dezi, d.o.o., Split, Vidilica 4, te je isti subjekt upisan u sudski registar s podacima naznačenim za dužnika u ovom izvješću.

Prethodno je rješenjem suda poslovni broj 7 St-1679/2016 od 5. lipnja 2017. otvoren i zaključen stečajni postupak nad Dezi, d.o.o., Split (stečajni upravitelj Domagoj Repač).

Ispitno ročište održano je 20. studenoga 2017. Izvještajno ročište tog dana je odgođeno, obzirom da je jedina članica društva iskazala namjeru podmiriti tražbine svih 5 vjerovnika od 12.613,18 Kn u prvom višem isplatnom redu i 34.681,69 Kn u drugom višem isplatnom redu, ukupno 47.294,87 Kn, što nije neki znatan iznos (prijedlog podrazumijeva podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase), ali bez detaljnog prijedloga o tome.

Kako takav prijedlog i nadalje nije zaprimljen, od stečajnog upravitelja je 26. siječnja 2018. predloženo zakazivanje izvještajnog ročišta, te je na ročištu 5. ožujka 2018. odlučeno da stečajni upravitelj unovči imovinu na način da prvo izvrši unovčenje pokretnina neposrednom pogodbom, a ukoliko prodaja ne bude uspješna, tada unovči i nekretnine.

Imovina dužnika detaljno je navedena u popisu predmeta stečajne mase (u spisu) i sastoji se od pokretnina (pretežno oprema za vjenčanja) procijenjenih na oko 74.760 Kn od vlasnice društva dužnika, i 2 nekretnine, od kojih je 1 u izvanknjižnom vlasništvu jer nije upisano vlasništvo posebnog dijela nekretnine niti cijela zgrada izgrađena na kč zem 1267/30 ZU 20302 KO Split (u naravi poslovni prostor od 20 m² u Šimićevoj 27 u Splitu, koji je u zakupu od prije stečaja od Lidije Roso i Anđelke Ivić vlasnica zajedničkog frizerskog obrta Kocka, Split). Vrijednost nekretnine je najmanje oko 261.375 Kn (1.700 EUR-a po m²). Druga nekretnina u Držićevoj 8 u Splitu (zatvoreni studio za vjenčanja) na kč zem 9281/5 ZU 15673 KO Split, površine 46 m² je pod razlučnim pravom Erste&Steiermarische banke, d.d., Rijeka, za kredit od 30.000 EUR-a koji je podigla i vraća članica društva dužnika kao fizička osoba. Vrijednost nekretnine je najmanje oko 690.000,00 Kn (2.000 EUR-a po m²).

Od određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe ostvareni su prihodi od 13.658,97 Kn (sve zakup poslovnog prostora osm pasivnih kamata od 0,12 Kn), te rashodi (sve naknada banci) od 163,80 Kn. Stanje žiro-računa je 13.495,17 Kn.

Postoje i rashodi koji još nisu nadoknađeni stečajnom upravitelju: 70,00 Kn za izradu pečata, 35,00 Kn za izlazak iz sustava PDV-a, 21,70 Kn poštanskih troškova, te putni ili prijevozni troškovi stečajnog upravitelja koji će se posebno specificirati uz priložene putne naloge.

Od 1. siječnja 2018. ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 10. svibnja 2018. određena je zakupnina od 1.400,00 Kn umjesto dotadašnjih 1.000,00 Kn mjesečno, te je za osiguranje

PRIMLJENO
Dana 12. 06. 2018

Plaćanja pribavljena bjanko zadužnica do 10.000,00 Kn, s tim da ugovor traje do 31. prosinca 2018., uz otkazni rok od 3 mjeseca, te uz plaćanje svih režijskih troškova za nekretninu od obrta koji je u zakupu.

Za drugu nekretninu, računi za režijske troškove naslovljeni su još uvijek na Dezi, d.o.o., u stečaju, ili čak prije stečaja, na potpuno druge OIB-e od OIB-a Stečajne mase, pa stoga ni su plaćani.

Erste&Steiermarkische banka dostavila je 1. lipnja 2018. brisovno očitovanje koje se odnosi na pravo zaloga-hipoteku na nekretnini kč zem 9281/5, ZKU 15673, KO Split (zgrada 41 m², dvor 5 m²). Općinskom sudu u Splitu podnesen je istog dana prijedlog za brisanje založnog prava.

Pokušava se pronaći kupac za pokretnine (ponuda je dostavljena prije izvještajnog ročišta od Borandi, j.d.o.o., Zagreb na 74.030,00 Kn ali nije realizirana zbog nastalih financijskih problema tog društva).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji će se način postupiti s preostalom stečajnom masom.-----

Nastojat će se prodajom pokretnina u cijelosti podmiriti troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i svi stečajni vjerovnici (u tom slučaju nekretnine bi se prenijele vlasnici dužnika kao višak pri završnoj diobi). Ukoliko to ne bude moguće prodat će se nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum
5. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša

STEČAJNA MASA
iza DEZI, d.o.o.,
U STEČAJU

