

Stečajni upravitelj Marko Zagorac  
Ante Starčevića 5, Rijeka  
M: +385/ (0)91 541 2486  
e-mail: zagorac.law@gmail.com

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br.: **St-195/2021**

Stečajni dužnika: **MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju**, Medulin, Osipovica 17  
OIB: 20230132175

### **PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

---

#### **I Stečajnu masu dužnika čine nekretnine:**

1. etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 4. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "D" - u podrumu - spremište, obojano zelenom bojom, površine 4,40 m<sup>2</sup>, a koji čini 440/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan,
2. etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 5. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "E"- u podrumu-spremište, obojano tamno ljubičastom bojom, površine 4,26 m<sup>2</sup>, a koji čini 426/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan,
3. k.č.br. 46/68 u naravi zemljište pod zgradom, dvorište površine 726 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan, a na kojoj nekretnini postoji upisani teret prava građenja,
4. k.č.br. 46/80 u naravi poljski put površine 27 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan,
5. k.č.br. 46/80 u naravi poljski put površine 36 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan.

**II** Temeljem odluke Skupštine od 01.07.2021., stečajni upravitelj je zatražio od Porezne uprave podatak o vrijednosti nekretnina koje se imaju prodati u ovom postupku.

Dopisom od 14.10.2021., Porezna uprava obavijestila je stečajnog upravitelja da nije u mogućnosti dostaviti procječnu vrijednost spremišta jer da ista u svojoj evidenciji nema zasebno praćenje takve vrste nekretnina.

III Slijedom navedenog, predlaže se da sud, temeljem odredaba iz čl. 103. i čl. 104. Stečajnog zakona, sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine pod točkom I ovog prijedloga.

U Rijeci, 26.10.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac