



JOSIP PEĆARIĆ
stečajni upravitelj

Zagreb, 04.09.2024.

Na broj: St-233/2024

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FUNTANA TOURS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 54/1, OIB: 54591142804, koju zastupa stečajni upravitelj Josip Pećarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994

PODNESEK

A/ preslika Kupoprodajnog
ugovora od 10.05.2021

stečajnog upravitelja

B/ preslika Anexa kupoprodajnom
ugovoru od 10.05.2001.;

C/ preslika Uvjerenja Državne
geodetske uprave, Područnog
ureda za katastar Poreč,
Klasa: 935-08/06-02/178 od 12.04.2006.;

D/ preslika Rješenja Općinskog suda
u Poreču, poslovni broj: Z-2077/2006
od 18.04.2006.;

E/ preslika zemljišnoknjižnog izvotka
za nekretninu upisanu u zk.ul. 894,
k.č.br. 1178/2, k.o. Funtana

I/ U označenom stečajnom predmetu, stečajni upravitelj je 29.08.2024. dostavio Naslovljenom sudu Izvješće o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (objavljeno na e-oglasnoj ploči Naslovljenog suda 30.08.2024.).

II/ Ovim podneskom **stečajni upravitelj nadopunjava gore navedeno Izvješće od 29.08.2024. u dijelu koji se odnosi na imovinu Stečajnog dužnika obzirom da je stečajni upravitelj naknadno saznao kako Stečajni dužnik osim suvlasničkog dijela (2/8) nekretnine sagrađene na k.č.br. 1178/1, u naravi Stambena zgrada i dvorište u Funtani površine 265 m2,**

📍 NOVA CESTA 64/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA – CROATIA

☎ +385 (0)99 701 01 01 | ✉ josip@pecaric.hr

u izvanknjižnom vlasništvu ima i nekretninu upisanu u zk.ul. 894, k.č.br. 1178/2, k.o. Funtana, upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, u naravi dvorište površine 63 m² i gospodarska zgrada površine 16 m², sveukupne površine 79 m².

Ad 1/ Naime, stečajni upravitelj je online pregledom katastra i zemljišnih knjiga utvrdio kako je Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Poreču odbio zahtjev/molbu prednika Stečajnog dužnika, društva FUNTANA TOURS d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva u odnosu na gore navedenu nekretninu upisanu u zk.ul. 894, k.č.br. 1178/2, k.o. Funtana.

Slijedom ovog traga, stečajni upravitelj je iz zbirke isprava gore navedenog suda pribavio presliku:

- Kupoprodajnog ugovora od 10.05.2021. sklopljenog između prodavatelja LAGUNA COMMERCE d.d. i kupca FUNTANA TOURS d.o.o., ovjerenog 15.05.2021. od strane javnog bilježnika Ivana Macinića iz Poreča, Obala maršala Tita broj 6, pod poslovnim brojem: Ov-4679/2001,
- Anexa kupoprodajnom ugovoru od 10.05.2001. sklopljenog između prodavatelja LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju i kupca FUNTANA TOURS d.o.o., ovjerenog 04.04.2003. od strane javnog bilježnika Ante Kravara iz Buzeta, Sportska ulica 1/3, pod poslovnim brojem: Ov-941/2003 te
- Rješenja Općinskog suda u Poreču, poslovni broj: Z-2077/2006 od 18.04.2006. kojim je odbijen prijedlog predlagatelja FUNTANA TOURS d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 1178/2, k.o. Funtana (zbog razlike u ukupno kupljenoj površini i površini navedenoj u zemljišnim knjigama)

Prilog: preslika Kupoprodajnog ugovora od 10.05.2021. („A“),
preslika Anexa kupoprodajnom ugovoru od 10.05.2001. („B“),
preslika Uvjerenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Poreč, Klasa: 935-08/06-02/178 od 12.04.2006. („C“),
preslika Rješenja Općinskog suda u Poreču, poslovni broj: Z-2077/2006 od 18.04.2006. („D“)
preslika zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu upisanu u zk.ul. 894, k.č.br. 1178/2, k.o. Funtana („E“)

Ad 2/ Nadalje, stečajni upravitelj je kontaktirao stečajnog upravitelja Stečajne mase iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju, gospodina Borisa Zadkovića, te istog obavijestio o ovoj problematici, a koji je stečajnog upravitelja izvijestio kako **predmetna nekretnina upisana u zk.ul. 894, k.č.br. 1178/2, k.o. Funtana, ne predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju, te da je istom poznato da je kupac FUNTANA TOURS d.o.o. u cijelosti kupio predmetnu nekretninu i za istu isplatio kupoprodajnu cijenu**, odnosno da Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju ne polaže nikakva prava na predmetnu nekretninu **te da je stoga ova nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu prednika Stečajnog dužnika.**

Isto tako, stečajni upravitelj Stečajne mase iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju, gospodin Boris Zadković, je obavijestio stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika kako su upisana potraživanja Republike Hrvatske, Ministarstva financija osigurana hipotekom (Z-1392/2001 od

28.05.2001.) te Vindija d.d. Varaždin osigurana hipotekom (Z-1605/2001 od 25.06.2001.) u cijelosti namirena te da stoga ove terete treba brisati u zemljišnim knjigama.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj