



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Petrinji  
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-6741/2026-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stojan Prečanica, OIB: 59393824984, 16. Nova 131, Ugrinovci, R Srbija zastupan po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranaka: 1. Đuro Oblaković, Bačuga, 2. Petar Oblaković, Bačuga, 3. Nikola Oblaković, Bačuga, 4. Danica Prečanica, Bačuga, 5. Radovanović zadruga, Bačuga 2 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2426 k.o. Bačuga  
kč.br. 85 oranica bizicka 1568 m<sup>2</sup>  
kč.br. 86 oranica bizicka 1054 m<sup>2</sup>  
kč.br. 87/2 oranica bizicka 1129 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Đuro Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Petar Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Nikola Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Danica Prečanica, Bačuga u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stojan Prečanica, OIB: 59393824984, 16. Nova 131, Ugrinovci, R Srbija u cijelosti.

zk.ul. 454 k.o. Bačuga  
kč.br. 215 oranica oblakovića brdo 802 m<sup>2</sup>

vlasništvo Radovanović zadruga, Bačuga 2 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stojan Prečanica, OIB: 59393824984, 16. Nova 131, Ugrinovci, R Srbija u cijelosti.

zk.ul. 2150 k.o. Bačuga  
kč.br. 216 oranica njive 453 m<sup>2</sup>  
kč.br. 218 oranica njive 4467 m<sup>2</sup>

vlasništvo Radovanović zadruga, Bačuga 2 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stojan Prečanica, OIB: 59393824984, 16. Nova 131, Ugrinovci, R Srbija u cijelosti.

II U odnosu na nekretnine upisane u:

zk.ul. 2426 k.o. Bačuga  
kč.br. 91/5 oranica bizicka 2737 m2

suvlasništvo Đuro Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Petar Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Nikola Oblaković, Bačuga u 1/4 dijela, Danica Prečanica, Bačuga u 1/4 dijela

prijedlog se smatra povučen.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. siječnja 2022. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci. Podneskom od 6. svibnja 2026. predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na kč.br. 91/5 k.o. Bačuga.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 2426, 454, 2150 k.o. Bačuga, posjedovni list 217 k.o. Bačuga, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Prečanica posl. br. O – 71/04 od 1. travnja 2004.

5. Uvidom u posjedovni list 217 k.o. Bačuga utvrđeno je da je u posjed upisan Milan Prečanica.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice od 1979. godine pa do danas upisane na Milana Prečanica. Drugi dio kč.br. 91/5 upisan je od 1979. godine na posjednika Miloš Bižić, Jovana.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Prečanica posl. br. O – 71/04 od 1. travnja 2004. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Stojan Prečanica, sin ostavitelja.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 14. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odv. iz Petrinje, M. Gupca 5  
Protustranke:
2. Đuro Oblaković, Bačuga – oglasna ploča
3. Petar Oblaković, Bačuga – oglasna ploča
4. Nikola Oblaković, Bačuga – oglasna ploča
5. Danica Prečanica, Bačuga – oglasna ploča
6. Radovanović zadruga, Bačuga 2 – oglasna ploča
7. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
8. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.05.2026 11:32

**Serijski broj  
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186188252369e563

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-