

Naziv trgovačkog suda: Trgovački sud Osijek
Broj spisa: St-1737/2018
Naziv dužnika : Stečajna masa iza VEDAUTO d.o.o. u stečaju Osijek
OIB: 80325166630

OBRAZAC 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOG POSTUPKA
(za razdoblje od 15.5.2019.g. do 16.3.2022.g.)

1. 1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

Red. br.	Opis stavke	Iznos u kunama
I.	Opis imovine (stečajne mase)	
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina - Rješenje suda St-1737/218-51	51.968,75
2.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina - Ugovor o kupoprodaji	1.500,00
3.	Prihodi sa osnova pasivne kamate	0,21
4.	Povrat PDV-a	560,00
5.	UKUPNO:	54.028,96

1.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase sukladno čl.155. i 156.Stečajnog zakona)

Red.br.	Opis stavki	
1.	Troškovi platnog prometa promet	228,95
2.	Trošak izrade pečata	150,00
3.	Troškovi poštarine	12,30
4.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga	5.625,00
5.	Troškovi procjene nekretnina	1.500,00
6.	Troškovi arhiviranja gradiva	330,00
7.	Troškovi elektroničke javne dražbe	2.800,00
8.	Troškovi javnog bilježnika	117,50
9.	Nagrada stečajnom upravitelju	42.838,75
10.	Međuzbroj	53.602,50
11.	Rezervacija sredstava za naknadu platni promet	176,46
12.	Rezervacija sredstava za zatvaranje računa	250,00
13.	Međuzbroj	426,46
14.	UKUPNI RASHODI (10+13)	54.028,96

II. ZAVRŠNA BILANCA

A. IMOVINA (procijenjeno stanje stečajne mase na početku i njeno unovčenje)

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina :

A.1. Nekretnina upisana u zk.ul.24020 , kč.br.2784/283 k.o .Resnik u naravi oranica površine 2.764m² procijenjene vrijednosti 1.195.000,00kn.Zemljište je neizgrađeno i nema neposredni put javnoj prometnoj površini i ne ispunjava uvjete za ishođenje akata za građenje. U zračnoj liniji nad parcelom su postavljeni kabeli 110 kv a kroz parcelu prolazi zatrpani kanal.

Nekretnina je prodana na trećoj javnoj elektroničkoj dražbi ponuditelju Autohrvatska d.o.o. Pula (razlučnom vjerovniku) po početnoj cijeni od 298.750,00 kn.

Kako je ponuditelj predložio prijeboj kupovnine sa visinom tražbine , sud je na moj prijedlog uz suglasnost ponuditelja, istog pozvao na uplatu troškova u ukupnom iznosu od 51.968,75kn

A.2. Nekretnina upisana u zk.ul.5109, kč.br.930/7 k.o. Resnik u naravi šuma površine 3 čhv odnosno 12m² kako je sudski vještak naziva" „zarobljena nekretnina „ prodana je AUTOHRVATSKOJ d.o.o. Pula za 1.500,00kn , te su djelomično namirili troškovi procjenitelja.

B. OBVEZE

B.1. Obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama

Red.br.	Stečajni vjerovnici	Iznos utvrđenih tražbina
1.	Utvrđene tražbine vjerovnika drugog isplatnog reda	1.735.026,29
UKUPNO		1.735.026,29

B.2. U tijeku postupka namiren vjerovnik Autohrvatska d.o.o. Pula prodajom nekretnine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos 298.500,00kn.Kako je zatražio da se izvrši prijeboj kupovnine sa visinom tražbine, pozvan je na uplatu troškova u iznosu 51.968,75 kn iz čega proizlazi da je njegova tražbina namirena u iznosu 246.531,25kn.

III. NOVČANI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA-PREGLED SVIH PRIMITAKA IZDATAKA ZA RAZDOBLJE OD 15.5.2019. do 16.3.2022.g.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 15.05.2019 do 16.03.2022. godine

Red. br.	Opis	Od 15.05.2019- 16.03.2020	Predvidivo	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	54.028,96	-	54.028,96
1.	Unovčenje nekretnina - Troškovi unovčenja St-1737/218-51	51.968,75		51.968,75
2.	Unovčenje nekretnina - Ugovor o kupoprodaji	1.500,00		1.500,00
3.	Pasivna kamata	0,21		0,21
4.	Povrat PDV-a	560,00		560,00
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	53.602,50	426,46	54.028,96
1.	Naknada za platni promet	228,95	176,46	405,41
2.	Trošak izrade pečata	150,00		150,00
3.	Troškovi poštarine	12,30		12,30
4.	Računovodstvene i administrativne usluge	5.625,00		5.625,00
5.	Troškovi procjene nekretnina	1.500,00		1.500,00
6.	Troškovi arhiviranja gradiva	330,00		330,00
7.	Troškovi elektroničke javne dražbe	2.800,00		2.800,00
8.	Troškovi javnog bilježnika	117,50		117,50
9.	Nagrada stečajnom upravitelju	42.838,75		42.838,75
10.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje ((I-II))	426,46	-426,46	-
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	426,46	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III+IV)	426,46	-	-

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Na prijedlog predlagatelja 1. Autohrvatska Pula d.o.o. OIB 41065366496, Pula Splitska 7 i 2. Milana Čopića OIB 43415911070 Zagreb, Gandhijeva 9 pokrenut je prijedlog likvidacije nad likvidacijskom masom VEDAUTO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije b.b. OIB

23902184681 iz razloga što je društvo brisano iz sudskog registra rješenjem Tt-11/15788-1 od 03.10.2012.godine a predlagatelji su naveli imovinu koju treba podijeliti.

Likvidator je u Narodnim novinama broj 42 od 15.4.2015.godine objavio poziv vjerovnicima za prijavu tražbine i to u roku od 30 dana od dana objave poziva.

Na navedeni poziv pristigle su tri tražbine vjerovnika u sveukupnom iznosu 955.849,63 kn.

Likvidator je preuzeo ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj :35 Ovr-1061/11-48-od 21.05.2015.godine u kojem se provodila ovrha I. ovrhovoditelja Milana Čopića iz Zagreba i II. ovrhovoditelja Autohrvatska d.o.o.Pula a na prijedlog likvidatora sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 02.02.2016.godine Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem 3.Ovr-590/15-2 zaključkom je odredio ročište radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnina koji su predmet prodaje .

Nekretnina upisana u zk.ul.24020, k.o.Resnik, kč.br. 2784/283 procijenjena po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene Tihomiru Orečiću iz Zagreba na iznos 1.195.000,00kn .U ovršnom postupku broj OVR-590/15 nakon dvije održane javne dražbe nije pristupio nitko od ponuditelja te je ista obustavljena ,a likvidator predložio obustavu likvidacijskog postupka i otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem naslovnog suda od 22.ožujka 2019.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom i istim sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Imenovanjem za stečajnu upraviteljicu preuzela sam obveze koje proističu iz članka 89.Stečajnog zakona ,

Poslovna dokumentacija koju sam preuzela odnosi se na dokumentaciju iz postupka likvidacije ,a dokumentacija generirana tijekom postupka arhivirana je u prostorijama ovlaštenog društva Filмотека d.o.o. Osijek .

Osnovnu strukturu iskazanih priliva sa osnove unovčenja stečajne mase čini priljev sa osnove naplate troškova postupka u iznosu od 51.968,75 kn a što su i jedina novčana sredstva i to uplaćena od razlučnog vjerovnika Autoslavonija d.o.o. Pula koji je preuzeo nekretninu za visinu potraživanja.

Osijek, 17.3.2022.g.

Stečajna upraviteljica