

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **5 St-687/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju**

**OIB: 64103710415**

**Split, Lovretska 10**

***Predmet: Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)***

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-687/2017 od 8. lipnja 2018. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase iza ranijeg stečajnog dužnika DEKOTAPET d.o.o., OIB: 09180588399, Split, Varaždinska 51, određen je upis "Stečajne mase iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju" u sudski registar, kao i upis stečajne upraviteljice Dinke Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10.

Rješenjem poslovni broj St-687/2017 od 16. studenoga 2018., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17.; dalje: OZ) o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-687/2017 od 10. prosinca 2018. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja nekretnine povjerena je Financijskoj agenciji i to putem elektroničke javne dražbe.

Rješenjem o dosudi naslovnog suda pod poslovnim brojem 5. St-687/2017-45 od 30. listopada 2019. pravomoćno su dosuđene nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15174, k.o. Split, koja se sastoji od poslovnog prostora položenog u prizemlju, na južnoj strani stambeno-poslovne zgrade, označen kao boks D, u površini od 84,00 m<sup>2</sup> (ETAŽA: 57), kao posebnog dijela k.č.br. ZEM 6045/1, u naravi zgrada E-437, Varaždinska 51, površine 747 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo DEKOTAPET d.o.o., OIB: 09180588399, Split, Varaždinska 51), dosuđuje se kupcu Marijani Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, za iznos od 459.000,00 kuna.

Istim rješenjem nalaže se kupcu Marijani Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, u roku od mjesec dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti kupovninu u iznosu od 459.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 45.500,00 kn, dakle, iznos od 413.500,00 kn, i to na poseban račun Financijske agencije.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će upis prava vlasništva gore navedene nekretnine, u zemljišnoj knjizi, u korist kupca Marijane Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, te potom brisanje:

- zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe (upis pod brojem Z-22466/2018), - zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-687/2017 od 16. studenog 2018., o prodaji imovine stečajnog dužnika (upis pod brojem Z-43152/2018), - uknjižbe založnog prava te ustupanja založnog prava s Hypo Alpe-Adria-bank d.d. u korist H-ABDUCO d.o.o.(upisi pod brojem Z-6494/2011 i Z-29963/2016),-zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-6345/2015 (upis pod brojem Z-8976/2016),

- uknjižbe založnog prava u korist Suvlasnika stambene zgrade, Split, Varaždinska 51 (upis pod brojem Z-5302/2018).

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom :

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. SZ.
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika

Odredbom članka 254. stavak 1. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova unovčenja razlučnog prava ( Tablica 1)

#### **TABELICA I**

##### **Ukupna stečajna masa**

Red. br.	UNOVČENA IMOVINA	Iznos kn
1.	Prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom Z.U. 15174 k.o. Split	459.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>459.000,31</b>

##### **Obračun troškova za nekretninu opterećenu razlučnim pravom**

- Sukladno čl. 254. stavku 3. SZ. trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se u vrijednosti 5 % od utrška . Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Kako su u ovom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši, predlaže se da se utvrde u iznosu od **88.716,27 kn**

**Troškovi koji terete nekretninu su:**

1. Troškovi vještačenja nekretnine u iznosu od 6.250,00 kn
2. Naknada FINA-i u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn
3. Trošak arhiviranja prema ponudi ARHIVTREZOR d.o.o. Stupničke šipkovine 62, 10255 Donji Stupnik 781,13 kn
4. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 16.000,00 kn
5. Uredski materijal u iznosu od 108,00 kn
6. Trošak izrade pečata 130,00
7. Porezi i doprinosi na stvarne troškove stečajne upraviteljice 154,64 kn
8. Troškovi vođenja žiro računa 400,00 kn
9. Paušalna sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kn
10. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 55.900,00 kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje 4.192,50 kn

- Ad 1. – Ad 4 . U prilogu se dostavljaju preslici računa
- Ad 5 – Ad 7. Odredbom članka 94. st1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova. Sukladno Zakonu o porezu na dohodak na neto iznos obračunavaju se porezi doprinosi pa predlažem da se odobri ukupan trošak u iznosu od 392,64 kn.
- Ad 9. Paušalna pristojba sukladno Zakonu o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02,26/03, 125/11,112/12, 157/13, 110/15) plaća se u stečajnom postupku od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase) u iznosu 2 %, ali ne više od 2.000,00 kuna.
- Ad 10. Sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnom upravitelju („NN“ 105/2015) obračunata nagrada stečajnom upravitelju utvrđuje se:

## TABLICA II

### Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Ostvareni iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	159.000,00	15.900,00
Ukupno:					459.000,00	55.900,00

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (NN 115/16) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2017., obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunavaju na bruto iznos osnovice od 55.900,00 kn (doprinos za zdravstveno 7,5 %, odnosno od 4.192,50 kn). Slijedom navedenog, ukupni trošak isplatitelja (stečajnog dužnika) iznosi 60.092,50 kuna.

### **Obračun tražbine razlučnog vjerovnika**

Na dan otvaranja stečajnog postupka 8. lipnja 2018. godine razlučni vjerovnik koji se u ovom stečajnom postupku ima razlučno pravo radi namirenja novčane tražbine na gore navedenoj nekretnini pod rednim brojem:

1. Uknjižba ustupanja založnog prava, ugovor o prijenosu sredstava osiguranja 07.04.2016. pod poslovnim brojem Z-6494/11 s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: **H-Abduco d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavonska Avenija 6A.**
2. Predbilježba , založnog prava , rješenje, broj: OVR-212/2018 02.02.2018. pravo zaloga u iznosu od 5.070,00 kn, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od vremena i iznosa taksativno navedenim u izreci rješenja ovog suda broj Ovr-212/2018 od 02.02.2018., kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.076,25 kn, uz zatezne kamate prema rješenju, kao i troškove ovog postupka u iznosu od 1.137,50 kn uz zatezne kamate prema rješenju u korist: **SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE; SPLIT; VARAŽDINSKA 51.**

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. prijavio je svoja potraživanja temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-51010057 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prema dužniku ST -STILLES d.o.o. u stečaj, Stepinčeva 2, 21000 Split, OIB: 84305925032 i založnom dužniku DEKOTAPET d.o.o., Varaždinska 51, Split, OIB: 09180588399 u ukupnom iznosu od 1.007.185,19 kn.

Predlaže se da se od iznosa od 459.000,00 kn ostvarenog za unovčenje predmetne nekretnine doznači na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju IBAN HR5325030071148002113, ukupan iznos od 88.716,27 kn na ime troškova obračunatih sukladno članku 254. SZ-a.

Preostali iznos od 370.283,73 kn predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. d.d. IBAN: HR9125000091101386086.

U Splitu, 22. studenog 2019.

Stečajna upraviteljica

Dinka Trumbić