SPLIT
13 -11- 2018

Ref 4

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**
Poslovni broj spisa: **St-1233/2016**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 12.11.2018.GODINE

Dana 24.05.2018.godine sam potpiso izjavu o primanju dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Agrobrač d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590 te također preuzeo potvrdu o imenovanju stečajnim upraviteljem istog stečajnog dužnika.

Dana 25.05.2018.godine sam podneskom izvijestio Naslovni sud kako je raniji stečajni upravitelj, gospodin Zdravko Tešić, ovdje iskazanom stečajnom upravitelju Anti Gabelici, dostavio spis stečajnog dužnika Agrobrač d.o.o. u stečaju, Nerežišća OIB: 28737705590 i to prema specifikaciji navedenoj u „zapisniku o predaji dužnosti stečajnog upravitelja", sačinjenom od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zdravka Tešića, zajedno sa pečatom (1 komad) stečajnog dužnika, kao i jednim kompletom (3 kom.) ključeva stečajnog dužnika na adresi Nerežišća b.b., uz obavijest kako se drugi komplet (3 kom.) ključeva nalazi u računovodstvu (Capital Media d.o.o.), a treći komplet (3 kom.) se nalazi kod odvjetnika Deana Rahana iz Supetra.

U istom podnesku sam izvijestio Naslovni sud kako sam sukladno uputi iz spomenutog Zapisnika, kontaktirao i gospodina Damira Cvitešića iz društva CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, B.Šuleka 11, OIB: 65048843011, a sve kako bi od istoga zatražio predaju u posjed cjelokupne knjigovodstvene dokumentacije dužnika odnosno svu onu dokumentaciju navedenu u „zapisniku o predaji dužnosti stečajnog upravitelja", sačinjenom od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zdravka Tešića (prijave tražbina stečajnih vjerovnika, inventurni popis, početna stečajna bilanca zajedno sa predmetima (ključevima i sl.) stečajnog dužnika, koji se nalaze u posjedu istog servisa, na što je ovaj i pristao, a sve u svrhu angažiranja novog knjigovodstvenog servisa na području nadležnosti Trgovačkog suda u Splitu, radi ekonomičnosti postupanja u predmetnom postupku. Kompletnu knjigovodstvenu dokumentaciju društva Agrobrač d.o.o. u stečaju sam dana 13.06.2018.godine sam poštom od ranijeg knjigovodstvenog servisa CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, B.Šuleka 11, OIB: 65048843011.

Dana 01.06.2018.godine sam u svojstvu stečajnog upravitelja sa društvom M&B d.o.o. za trgovinu i usluge, Škrip, Gard Supetar, Pjaca 9, OIB. 56507176024 zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, predmet kojega predstavlja prostor smješten u poslovnoj zgradi sagrađenoj na čest.zgr. 770 Z.U. 2347 K.O.Nerežišća, i to upravo onaj prostor koji je u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti Poslovne zgrade sagrađene na čest.zgr. 770 Z.U. 2347 K.O.Nerežišća sa dvorišnim prostorom oznake čest.zem. 4313 Z.U. 2347 K.O. Nerežišća, izrađenom od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Jure Malenice u predmetu koji se u stečajnom postupku nad Zakupodavcem pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod posl.br. 4 St-1233/2016-66, koji je u istom Procjembenom elaboratu označen kao

„prostor oznake P8" ukupne površine 339,43 m2, a koji je u grafičkom prilogu označen zelenom kvadratnom šrafurom, iz čega su isključeni pripadajući dijelovi zemljišta sa čestice označenc kao čest.zem. 4313 Z.U. 2347 K.O. Nerežišća. Mjesečna zakupnina je ugovorena u iznosu od sveukupno 300,00 EUR-a mjesečno, uvećano za pripadajući iznos PDV-a, (ukupno 375,00 EUR-a) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Dana 21.06.2018.godine sam zajedno sa sudskim vještakom za strojarstvo ing. Vinkom Ugrinom iz Splita, te u prisutnosti punomoćnika razlučnog i stečajnog vjerovnika NLB InterFinanz AG odvjetnici Martini Šimunović Lepoša iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš i Šimunović d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za poljoprovredu mr. Dražena Grga pristupio u prostorije društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, te gospodina Vilia Perića iz knjigovodstvenog servisa Fin Projekt j.d.o.o., Split, Vukovarska 23, OIB 96756476495, koje društvo sada za stečajnog dužnika obavlja poslove knjigovodstva.

Istog dana su na određenim poslovnim prostorijama društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, promijenjene brave, a za koju uslugu je obrt „Ključar Barić" Ispostavilo račun na iznos od 2.450,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u citirani račun, koji se dostavlja u prilogu.*

Dana 04.07.2018.godine je stalni vještak za strojarstvo i cestovni promet dipl. ing. Vinko Ugrina sačinio „Elaborat o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju" (u nastavku Elaborat), te mi je istog potom i dostavio, a ja sam primjerak istoga dostavio razlučnom vjerovniku NLB InterFinanz AG na uvid. Iz predmetnog Elaborata je razvidno kako je na dan 02.07.2018.godine:

- *tržišna vrijednost „ Uljare sa opremom „ procijenjena na 615.970,00 kuna;*
- *tržišna vrijednost „ Vinarije sa opremom" procijenjena na 223.110,00 kuna;*
- *tržišna vrijednost „ Vozila i ostale opreme" je procijenjena na 40.940,00 kuna;*

- SVEUKUPNO: 880.020, 00 kuna.

Pri izradi istog Elaborata vještak Vinko Ugrina je koristio ranija vještva vještaka za strojarstvo dipl.ing. Maria Cirakia iz spisa Općinskog suda u Supetru pod posl.br. Ovr-3526/15 (ovrhovoditelj NLB InterFinanz-ovršenik Agrobrač) kao i njegovo ranije vještvo koje je izradio za potrebe spisa koji se je pred Općinskim sudom u Supetru vodio pod posl.br. Ovr-258/11 od 02.07.2014.godine.

DOKAZ: *Uvid u citirani Elaborat ing. Vinka Ugrine, od dana 04.07.2018.godine, koji se dostavlja u prilogu.*
Uvid u račun br. 48/18 imenovanog vještaka, koji glasi na iznos od 12.000,00 kn.

Dana 02.08.2018.godine sa ponovno u prisustvu stalne sudske vještakinje za poljoprivredu mr. Dražena Grga kao i enologa Andra Tomića kao vlasnika privatne vinarije sa Hvara koja ima mogućnost analize bitnih parametara i senzorike predmetnog vina , pristupio u prostorije društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, radi utvrđivanja točne količine zaliha vina u tankovima kao i radi uzimanja uzoraka za kemijsku analizu i organoleptičku ocjenu (u smislu ocjene vanjskog izgleda vina, boje i bistroće, mirisa, okusa) te radi određivanja kvalitete i vrijednosti zatečenih zaliha vina. Nakon senzorske ocjene enologa Andra Tomića sa kojim je u izradi predmetnog

Nalaza i mišljenja surađivala imenovana vještakinja Dražena Grgić, te određivanja parametara kroz fizikalno kemijsku analizu imenovana vještakinja je dostavila svoj nalaz i mišljenje u kojem je, u bitnim crtama utvrđeno slijedeće:

1. Vino oznake Plavac mali a koje je zatečeno u spremnicima 5,7 i 8 u količini od 8.500 litara je odležalo i promijenilo okus, ali može ići u nižu kategoriju od one koja je zatečena uz adekvatnu obradu, a na tržištu se može ponuditi kao stolno vino po cijeni od 5,00 kuna do 10,00 kuna.

2. Ostatak zatečene tekućine (vina) u količini od 46.450 litara nije za uporabu i ne može se staviti na tržište kao vino po Zakonu o vinu radi povišene hlapive kiseline, te je preporuka da se isto na tržištu može ponuditi kao ocat/kvasina po cijeni od 1,50 do 2,00 kuna po litru.

DOKAZ: *Uvid u nalaz i mišljenje vještakinje mr. Dražana Grga, Split,kolovoz 2018.g. koji se dostavlja u prilogu.*
Uvid u račun br. 21/2018 imenovane vještakinje, koji glasi na iznos od 4.068,00 kn.

Za napomenuti je kako mi je enolog Andro Tomić, na moj izravni upit potvrdio kako nikada prije ovog vještačenja, nije radio bilo kakvu analizu niti ekspertizu vina za društvo Agrobrač d.o.o. u stečaju, niti u spisu faktički postoji bilo kakva analiza ili ekspertiza predmetnog vina koja je ranije navodno sačinjena od strane imenovanog enologa Andra Tomića, iako se ista u spisu, i to u ranijim izvješćima, odnosno na dosadašnjim zapisnicima sa skupština vjerovnika, kao takva spominje.

Dana 20.08.2018.godine sam od strane g. Hrvoja Bakovića, vinara sa otoka Brača, najprije primio telefonski poziv, a potom i mail u kojem me isti obavještava kako se u inox spremnicima društva Agrobrač d.o.o. u stečaju nalazi njegovo vino, sorti „syrah" i „plavac mali", a sve obzirom kako mu je prošle godine pred berbu navodno nedostajalo prostora u vlastitom podrumu pa da je otišao na razgovor kod odvjetnika gospodina Deana Rahana s namjerom da uzme u najam dio prostora društva Agrobrač d.o.o. u stečaju te mu je izložio sam mu svoj problem s nedostatkom prostora, na što mu je odvjetnik Dean Rahan dao ključ od podruma društva Agrobrač d.o.o u stečaju i omogućio mu da u isto prebaci svoje vino. U isto mailu me je imenovani gospodin izvijestio kako je između društva Agrobrač d.o.o. u stečaju i njegovog društva u narednom vremenu trebao biti potpisan i Ugovor o najmu smo ali, do čega nažalost nije došlo, te kako o svemu ovome mogu posvjedočiti odvjetnik Dean Rahan, direktor tvrtke Jako vino d.o.o. iz Bola Ivica Kovačević, policijski službenik PP Supetar inspektor Boban, a i drugi ljudi koji su vidjeli da sam on čistio podrum društva Agrobrač d.o.o. u stečaju kao i da je u njega prebacio svoje vino.

DOKAZ: *Uvid u citirani mail zaprimljen dana 20.08.2018.godine od strane g. Hrvoja Bakovića.*

Istome sam odgovorio kako kako mi njegovi navodi nisu poznati, te kako niti u stečajnom spisu postoji bilo kakav pisani trag o činjenici njegovog navodnog vlasništva nad vinom u spomenutim tankovima, niti da ga je ovlaštena osoba društva Agrobrač d.o.o. u stečaju (raniji stečajni upravitelj) ovlastila da svoje vino držite u tankovima društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, a odvjetnik Dean Rahan to nije niti bio ovlašten učiniti u ime društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, jer isti za to nema zakonske ovlasti, te sam ga između ostalog uputio kako vino koje se nalazi

u istim spremnicima možete otkupiti od društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, po cijeni od 5-10 kuna po litru (u cijenu je uključen PDV).
DOKAZ: *Uvid u mail upućen g. Hrvoju Bakoviću dana 20.08.2018.godine.*

Dana 21.08.2018.godine sam mailom zaprimio ponudu Obrta Baković Hrvoje, Vinogrdarstvo-Vinarstvo Baković, Put gaja 4, 21 400 Supetar, OIB. 90628199888, za kupnju vina društva Agrobrač d.o.o. u stečaju u količini od 8500 litara koje je procijenjeno kao stolno vino po cijeni od 5,00 kuna po litru (PDV uključen u cijenu), sveukupno za cijenu od 42.500,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u citiranu ponudu od dana 21.08.2018.g., koja se dostavlja u prilogu.*
Uvid u račun izdan Obrtu Baković Hrvoje, Vinogrdarstvo-Vinarstvo Baković, Put gaja 4, 21 400 Supetar, OIB. 90628199888 na iznos od 42.500,00 kn.

O navedenom sam izvijestio razlučnog vjerovnika NLB InterFinanz AG odnosno njegovog punomoćnika Martinu Šimunović Lepoša iz odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš i Šimunović d.o.o. iz Zagreba, te sam nakon dobivanja njihove suglasnosti predmetno vino u količini od 8500 litara a koje je prethodno procijenjeno kao stolno vino u ime društva Agrobrač d.o.o. u stečaju prodao po naznačenoj cijeni od 42.500,00 kuna (sa uključenim PDV-om) ponuditelju Obrta Baković Hrvoje, Vinogrdarstvo-Vinarstvo Baković, Put gaja 4, 21 400 Supetar, OIB. 90628199888.

Dana 27.08.2018.godine sam dobio obavijest ODOa u Splitu, broj: K-DO-13/2018, Is-DO-13/2018 od dana 20.08.2018.godine, u kojem su me isti izvijestili kako radi daljnjeg državnoodvjetničkog postupanja u predmetu pod gornjim poslovnim brojem a koji se vodi protiv Alena Sušića zbog kaznenog djela iz čl. 229. st.2. i dr. Kaznenog zakona, da se u svojstvu stečajnog upravitelja društva Agrobrač d.o.o. u stečaju očitujem jesam li zainteresiran za kazneni progon imenovanog Alena Sušića, te da li u ime društva Agrobrač d.o.o. u stečaju postavljam imovinskopravni zahtjev.

DOKAZ: *Uvid u citiranu obavijest ODO-a Split, koja se dostavlja u prilogu.*

Na navedene upite sam odgovorio u svojstvu stečajnog upravitelja društva Agrobrač d.o.o. u stečaju podneskom od dana 27.08.2018.godine.

DOKAZ: *Uvid u citirani podnesak, koji se dostavlja u prilogu.*

Nastavno na navedeno, za istaknuti jest kako sam dana 03.10.2018.godine zaprimio obavijest ODO-a u Splitu, broj: K-DO-13/2018, Is-DO-13/2018, o dovršetku istrage u istom predmetu protiv okrivljenika Alena Sušića zbog kaznenog djela teške krađe iz čl. 229. st.1.toč.1. KZ-a, te da je rok za podizanje optužnice mjesec dana od dana dovršetka istrage u upisnik kaznenih prijava.

DOKAZ: *Uvid u citiranu obavijest ODO-a Split, koja se dostavlja u prilogu.*

Dana 27.08.2018.godine sam zaprimio ponudu gospodina Željka Horvata ispred društva „Horvat Univerzal d.o.o."za kupvinom opreme društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, iz stavke 2."Vinarija i oprema", te me je isti zamolio da mu omogućim termin za pregled iste opreme. Stoga sa dana 30.08.2018.godine u njegovom, te u prisustvu ing. Vinka Ugrine na licu mjesta, u prostorijama društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, izvršio detaljan pregled svih pokretnina društva Agrobrač d.o.o. u stečaju naznačenih u Elaboratu ing. Vinka Ugrine od dana

04.07.2018.godine kako bi utvrdili koje su pokretnine točno otuđene u odnosu na raniju procjenu iz predmeta Općinskog suda u Supetru pod posl.br. OVR-3526/15 te u odnosu nainventurnu bilancu ranijeg stečajnog upravitelja gosp. Zdravka Tešića koja prileži stečajnom spisu, koji je obavio popis zatečenog stanja dana 19.05.2017.godine, a na kojim podacima je vještak ing. Vinko Ugrina temeljio svoj Elaborat od dana 04.07.2018.godine.

Neposrednim pregledom je utvrđeno kako iz odjeljka „Vinarija i oprema" nedostaju slijedeće stavke:

1.Red.br. 1. –Električna pumpa T-50 utvrđene vrijednosti 480,00 kuna.
2.Red.br.6. – Posuda PP 1100 sa poklopcem utvrđene vrijednosti 1.000,00 kuna.
3.Red.br. 7.-Posuda PP 480-620 sa poklopcem PL-6 i PL-9, „Letina Inox d.o.o.", (nedostaje jedan komad), utvrđene vrijednosti 880,00 kuna.
4. Red.br. 20-Preša pneumatska PST 10 A ser.broja 0012786, Inv.broja 23, marke „Pavin", utvrđene vrijednosti 17.400,00 kuna.
Također, neposrednim pregledom je utvrđeno kako iz odjeljka III-Vozila i ostala oprema nedostaje slijedeća stavka:
1. Red.br. 3- Mini Wash HDS695 broj 218546 marke „Kartcher", utvrđene vrijednosti 2.400,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u „Zapisnik" sastavljen dana 30.08.2018.g. u skladištu društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, u prisutnosti stečajnog upravitelja Ante Gabelice, sudskog vještaka ing. Vinka Ugine i svjedoka Željka Horvata, koji se dostavlja u prilogu.*

Povodom navedenog, ing. Vinko Ugrina je dana 31.08.2018.godine napravio dopunu svog Elaborata od dana 04.07.2018.godine, gdje je naveo nasprijed navedene okolnosti, te da ukupna tržišna vrijednost opreme društva Agrobrač d.o.o. u stečaju koja nedostaje u odnosu na količiname opreme društva Agrobrač d.o.o. u stečaju navedenima u nalazu i mišljenju dipl. ing. Maria Cirakia u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru br. Ovr-3526/15 kao i u odnosu na inventurnu bilancu ranijeg stečajnog upravitelja gosp Zdravka Tešića koja prileži stečajnom spisu, koji je obavio popis zatečenog stanja dana 19. svibnja 2017. Godine na kojim podacima sam temeljio svoj Procjembeni elaborat iz srpnja 2017.godine, iznosi 21.720,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u dopunu Elaborata o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava u tvrtki „Agrobrač" d.o.o. u stečaju, Nerežišća ing. Vinka Ugrine od dana 31.08.2018.godine, koja se dostavlja u prilogu.*

Dana 29.08.2018.godine sam zaprimio ponudu društva Katić Bau d.o.o. A. Starčevića 7, Lovreć za kupovinom stavki Vinarija i oprema u iznosu od 224.010,00 kuna te stavke Vozila i ostala oprema u iznosu od 41.110,00 kuna, gdje su isti bili voljni platiti iznos od 265.120,00 kuna (sa uključenim PDV-om za navedenu opremu).

DOKAZ: *Uvid u citiranu ponudu, koja se dostavlja u prilogu.*

Nakon toga sam ponuditelja izvijestio kako određeni dio opreme društva Agrobrač d.o.o. u stečaju iz stavke „Vinarija i oprema", kao i iz stavke „Vozila i oprema" nedostaje u ukupnom iznosu od 22.160,00 kuna (19.280+2.400), kao i da prodaja rolo vrata na samom objektu skladišta društva Agrobrač d.o.o. u stečaju a koja su procijenjena na 12.000,00 kuna ovisi o volji razlučnog vjerovnika za prodajom navedenih rolo vrata, uzimajući u obzir potencijalnu

opasnost za predmete u skladištu kao i za samo skladište ukoliko se ista prodaju, te o potrebi prethodne prodaje vinskog octa koji se u količini od 46.450 litara nalazi u inox spremnicima (tankovima) društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, u odnosu na koje je predmetni ponuditelj Katić Bau d.o.o. dostavio ponudu za kupnju.

Nakon toga je gospodin Nikica Katić ispred društva Katić Bao d.o.o. dostavio ponudu za kupnju svih stavki „Vinarije i opreme" kao i svih stavki „vozila i ostala oprema" umanjenu za vrijednost opreme koja nedostaje (dakle umanjeno za 22.160,00 kuna), te umanjenom za vrijednost rolo vrata koja nisu na prodaju (12.000,00 kuna), dakle sveukupno 229.290,00 HRK bez rolo vrata (203.350,00 vinarija + 25.940,00 HRK vozila i ostala oprema) te je isti ujedno dao ponudu za kupovinom predmetnog vinskog octa u ukupnoj količini od 46.450 litara po cijeni od 1,00 kuna po litru, ukupno 46.450,00 kuna. Dakle, ukupna cijena za stavke Vinarija i oprema, Vozila i ostala oprema te za predmetni vinski ocat je iznosila 275.740,00 kuna (203.350,00 HRK+25.940,00 HRK + 46.450,00 HRK).

Nakon što je razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG odnosno njegovog punomoćnik Martinu Šimunović Lepoša iz odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš i Šimunović d.o.o. iz Zagreba, dao suglasnost za prodaju svih navedenih stavki za ukupnu cijenu od 275.740,00 kn, ponuditelju društvu Katić Bau d.o.o. u ime društva Agrobrač d.o.o. u stečaju ispostavio račun na iznos od 275.740,00 kn (sa uključenim PDV-om), koji je taj iznos kupoprodajne cijene uplatio u cijelosti na račun stečajnog dužnika dana 06.09.2018.godine.

DOKAZ: *Uvid u račun ispostavljen društvu Katić Bau na iznos od 275.740,00 kn.*

Dana 07.09.2018.godine sam od strane gospodina Nikice Katića ispred društva Katić Bau d.o.o. zaprimio i upit za kupovinom tri (3) spremnika za maslinovo ulje TIP 4011811, Inv.br. 101, a koji su u stavci „Uljara sa opremom" naznačeni pod rednim brojem 2., te su procijenjeni na 12.000,00 kuna. Nakon što je razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG odnosno njegovog punomoćnik Martinu Šimunović Lepoša iz odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš i Šimunović d.o.o. iz Zagreba, dao suglasnost za prodaju svih navedenih stavki za ukupnu cijenu od 12.000,00 kn, ponuditelju društvu Katić Bau d.o.o. u ime društva Agrobrač d.o.o. u stečaju ispostavio račun na iznos od 12.000,00 kn (sa uključenim PDV-om), koji je taj iznos kupoprodajne cijene uplatio u cijelosti na račun stečajnog dužnika dana 08.09.2018.godine.

DOKAZ: *Uvid u račun ispostavljen društvu Katić Bau na iznos od 12.000,00 kn.*

Dana 12.09.2018.godine sam zaprimio presudu VTSRH-e u predmetu pod posl.br. 74 Pž-7784/2017, u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa iza Kristal Samobor d.o.o. Samobor protiv tuženika Agrobrač d.o.o. u stečaju kao pravnog slijednika Centra za vinokulturu d.o.o. Zagreb, u predmetu radi isplate iznosa od 9.129,21 kuna.

DOKAZ: *Uvid u citiranu presudu VTSRH-e, koja se dostavlja u prilogu.*

Dana 25.09.2018.godine sam zaprimio račun br. 624/2018 društva Capital Media d.o.o., za računovodstvene usluge koje je isto društvo po nalogu ranijeg stečajnog upravitelja obavljalo od otvaranja stečajnog postupka pa do dana 01.06.2018.godine, a koji račun glasi na iznos od ukupno 9.265,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u citirani račun društva Capital media d.o.o. od dana 25.09.2018.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

Dana 20.09.2018.godine sam sa potencijalnim kupcima stavke „Uljara sa opremom" gospodinom ing. Dorijanom Ritoša ispred društva „G&K Termika d.o.o." Brig 52, Vižinada 52447, obišao pogon za proizvodnju ulja u vlasništvu stečajnom dužnika Agrobrač d.o.o. u stečaju u mjestu Nerežišća, te ga izvijestio kako u odnosu na Elaborat nedostaje stavka pod rednim brojem 2-spremnici za maslinovo ulje koji su kako je to prethodno navedeno prodani društvu Katić Bau d.o.o., slijedom čega tržišna vrijednost stavke „Uljara sa opremom" iznosi 603.970,00 kn (615.970-12.000). Isti ponuditelj dana 26.09.2018.godine poslao ponudu za kupovinom imovine društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, stavke „Uljara sa opremom" po cijeni nižoj od 10 % od procijenjene vrijednosti preostalih stavki „Uljara i oprema), tj. poslao je ponudu za kupovinom iste stavke „Uljara i oprema" za ukupnu cijenu od 543.573,00 kuna (sa uključenim PDV-om). Nakon što je razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG odnosno njegovog punomoćnik Martinu Šimunović Lepoša iz odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš i Šimunović d.o.o. iz Zagreba, dao suglasnost za prodaju svih navedenih stavki za ukupnu cijenu od 543.573,00 kn, ponuditelju društvu G&K Termika d.o.o." Brig 52, Vižinada 52447 u ime društva Agrobrač d.o.o. u stečaju ispostavio račun na iznos od 543.573,00 kn (sa uključenim PDV-om), koji je taj iznos kupoprodajne cijene plaćao u ratama (prva rata u iznosu od 53.573,00 kn je plaćena dana 28.9.2018.g., druga rata u iznosu od 200.000,00 kn je plaćena dana 05.10.2018.g., treća rata u iznosu od 100.000,00 kn je plaćena dana 19.10.2018.godine, četvrta rata u iznosu od 10.000,00 kn je plaćena dana 07.11.2018.godine i peta rata u iznosu od 180.000,00 kn je plaćena dana 12.11.2018.godine).

DOKAZ: *Uvid u račun izdan društvuG&K Termika na iznos od 543.573,00 kn.*
Uvid u potvrde o plaćanju tog računa, koje se dostavljaju u prilogu.

Na opisani način su sve pokretnine koje su se nalazile u prostorijama društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, a koje su ujedno bile opterećene razlučnim pravom vjerovnika NLB InterFinanz AG prodane naznačenim kupcima za ukupnu cijenu od 861.813,00 kuna.

Ujedno se i od dana 01.06.2018.godine ostvaruju prihodi po osnovi zakupa naznačenog poslovnog prostora društva Agrobrač d.o.o. u stečaju (prostor oznake P8 ukupne površine 339,43 m2) u ugovorenom iznosu od 300,00 EUR-a mjesečno, uvećano za pripadajući iznos PDV-a, (ukupno 375,00 EUR-a) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koje iznose mjesečne zakupnine zakupnik, društvo M&B d.o.o. za trgovinu i usluge, Škrip, Gard Supetar, Pjaca 9, OIB: 56507176024, uredno plaća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE:

Društvo Agrobrač d.o.o. u stečaju je bilo vlasnik pokretnina pobliže naznačenih u „Elaboratu o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju" (Uljara sa opremom, Vinarija i oprema, Vozila i ostala oprema) ing. Vinka Ugrine, kao i u Nalazu i mišljenju vještakinje mr. Dražana Grga, „Split, kolovoz 2018.g". (stolno vino i vinski ocat), koje pokretnine su u međuvremenu, a kako je to ranije naznačeno, prodane kupcima uz suglasnost razlučnog vjerovnika NLB InterFinanz AG za ukupnu cijenu od 861.813,00 kuna.

NEKRETNINE:

Kao što to proizlazi iz stanja spisa, društvo Agrobrač d.o.o. u stečaju je vlasnik nekretnina-odgovarajućeg suvlasničkog dijela poslovne zgrade izgrađene na čest.ze. 770 Z.U.2340 K.O. Nerežišća, sa pripadajućim dvorišnim prostorom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4313 Z.U.2347 K.O.Nerežišća, i to:

a) 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
   Prostor oznake P3 sa sporednim dijelom-pridruženi dvor D3
b) 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
   Prostor oznake P4 sa sporednim dijelom-pridruženi dvor oznake D4
c) 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
   Prostor oznake P5 sa sporednim dijelom –pridruženi dvor oznake D5
d) 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
   Prostor oznake P6 sa sporednim dijelom –pridruženi dvor oznake D6
e) 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
   Prostor oznake P7 sa sporednim dijelom-pridruženi dvor oznake D7
f) 33/1000 Etažno vlasništvo (E-10)
   Prostor oznake P8 sa sporednim dijelom –pridruženi dvor oznake D8

Iz sadržaja Nalaza i mišljenja sudskog vještaka ing. Jure Malenice, također proizlazi kako etažnim vlasničkim dijelovima društva Agrobrač d.o.o. u stečaju pripada i odgovarajući suvlasnički udio dvora, u ukupnoj površini od 19.418 m2, i to:

5. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
Prostoru oznake P3 neto površine 353,30 m2, u grafičkom prilogu označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom P3, pripada suvlasnički dio pridruženog dvora u površini 1.966,00 m2, označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom D3.

6. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Prostoru oznake P4 netto površine 232,66 m2, u grafičkom prilogu označen zelenom kosom šrafurom i oznakom P4 pripada suvlasnički dio pridruženog dvora u površini od 2.430,00 m2, označen zelenom kosom šrafurom i oznakom D4.

7. Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
Prostoru oznake P5 netto površine 393,32 m2, u grafičkom prilogu označeno plavom kosom šrafurom i oznakom P5, pripada suvlasnički dio pridruženog dvora površine 3.790,00 m2, označen plavom kosom šrafurom i oznakom D5.

8. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
Prostoru oznake P6 neto površine 292,44 m2, u grafičkom prilogu označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom P6, pripada suvlasnički dio dvora površine 3.015,00 m2, označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom D6.

9. Suvlasnički dio : 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
Prostoru oznake P7 netto površine 229,63 m2, u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznakom P7, pripada suvlasnički dio dvora površine 3.497,00 m2, označen plavom kvadratnom šrafurom i oznakom D7.

10. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
Prostoru oznake P8 netto površine 339,43 m2, u grafičkom prilogu označen zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom P8, pripada suvlasnički dio dvora površine 4.720,00 m2, označen zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom D8.

Ukupna vrijednost spomenutih nekretnina društva Agrobrač d.o.o. u stečaju prema Nalazu i mišljenju sudskog vještaka ing. Jure Malenice iznosi na dan 25.04.2018.godine iznosi 12.261.802,64 kuna ili 1.654.752,04 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 12.02.2018.GODINE

U narednom razdoblju, a obzirom kako su u dosadašnjem tijeku postupka unovčene sve pokretnine koje su se nalazile u prostorijama društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, te kako je i utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i koja je prema Nalazu i mišljenju sudskog vještaka ing. Jure Malenice na dan 25.04.2018.godine je iznosi 12.261.802,64 kuna ili 1.654.752,04 EUR-a, to predlaže se nastaviti sa radnjama unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, a također i sukladno odlukama skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 30.05.2017.godine.

Mjesto i datum

SPLIT, 12.11.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ank Gobrlica

AGROBRAČ d.o.o.
„U STEČAJU"
OIB: 28737705590

AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća, OIB: 28737705590, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125, , u daljnjem tekstu Zakupodavac

i

M & B d.o.o. za trgovinu i usluge, Škrip (Grad Supetar), Pjaca 9, OIB: 56507176024, zastupan po zakonskom zastupniku Borislavu Martiću, OIB: 64956915785, Škrip (Grad Supetar), Pjaca 9, u daljnjem tekstu Zakupoprimac

sklopili su u Splitu, dana 01. lipnja 2018. godine sljedeći,

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Predmet zakupa predstavlja prostor smješten u poslovnoj zgradi sagrađenoj na čest.zgr. 770 Z.U. 2347 K.O.Nerežišća, i to upravo onaj prostor koji je u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti Poslovne zgrade sagrađene na čest.zgr. 770 Z.U. 2347 K.O.Nerežišća sa dvorišnim prostorom oznake čest.zem. 4313 Z.U. 2347 K.O. Nerežišća, izrađenom od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Jure Malenice u predmetu koji se u stečajnom postupku nad Zakupodavcem pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod posl.br. 4 St-1233/2016-66, koji je u istom Procjembenom elaboratu označen kao „prostor oznake P8" ukupne površine 339,43 m2, a koji je u grafičkom prilogu označen zelenom kvadratnom šrafurom, iz čega su isključeni pripadajući dijelovi zemljišta sa čestice označene kao čest.zem. 4313 Z.U. 2347 K.O. Nerežišća.

Zakupoprimac je upoznat sa stanjem zakupljenog poslovnog prostora.

Članak 2.

Zakupoprimac će površinu koju uzima u najam koristiti isključivo u svrhu obavljanja poslova iz svoje djelatnosti. Svaki građevinski zahvat na Predmetu zakupa Zakupoprimac može izvesti jedino uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca. Sve što Zakupoprimac o svom trošku ugradi u poslovni prostor postaje vlasništvo Zakupodavca, te Zakupoprimac po tom osnovu neće imati nikakva potraživanja prema Zakupodavcu.

Članak 3.

Zakupoprimac će snositi sve potencijalne režijske troškove vezane uz korištenje Predmeta zakupa.

Članak 4.

Ovaj ugovor se sklapa na rok od 1 (jednog) mjeseca, i automatski se produžava ako nije otkazan od strane Najmodavca i Najmoprimca do 05. u tekućem mjesecu. U slučaju otkaza ovog Ugovora, otkazni rok je 15 dana. Otkaz se dostavlja u pisanom obliku, preporučenom poštom.Ovaj Ugovor o zakupu na osnovi otkaza prestaje danom isteka utvrđenog otkaznoga roka.

Stranke suglasno utvrđuju da se Ugovor o zakupu automatski raskida ukoliko prije isteka ovog ugovornog odnosa stečajni postupak nad dužnikom Agrobrač d.o.o. u stečaju bude pravomoćno okončan.

Stranke su suglasne da mjesečna zakupnina iznosi sveukupno 300,00 EUR-a mjesečno, uvećano za pripadajući iznos PDV-a, (ukupno 375,00 EUR-a) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Navedenu zakupninu Zakupoprimac će uplaćivati na račun Zakupodavca IBAN: HR 3224020061100822479, koji se vodi kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Sve ostale eventualne poreze i davanja snosit će Zakupoprimac.

Stranke su suglasne da će zakupninu iz članka 4.1. Zakupoprimac Zakupodavcu plaćati unaprijed, i to do 10-og (desetog) u mjesecu za tekući mjesec.

Ugovorne stranke utvrđuju da Zakupoprimac stupa u posjed poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora, danom zaključenja Ugovora.

Članak 5.

Ovaj ugovor o zakupu može prestati istekom trajanja zakupa kako je predviđeno člankom 4., u slučaju pravomoćnog okončanja stečajnog postupka nad dužnikom Agrobrač d.o.o. u stečaju, otkazom kako je predviđeno člankom 8. ovog Ugovora te u slučaju više sile kako je predviđeno člankom 8. ovog Ugovora.

Članak 6.

Zakupoprimac je dužan koristiti se predmetnim poslovnim prostorom na način da ga čuva od oštećenja. Oštećenja nastala redovnom i uobičajenom uporabom predmetnog poslovnog prostora Zakupoprimac je dužan otklanjati i popravljati o svom trošku. Za sve preinake i popravke predmeta zakupa nužna je isključiva suglasnost Zakupodavca.

Zakupoprimac je dužan Zakupodavcu predmetni poslovni prostor vratiti u stanju u kojem ga je preuzeo. Zakupoprimac ne smije davati poslovni prostor (ni u cijelosti, ni u dijelu) trećim osobama u podzakup ili na korištenje po nekom drugom osnovu bez prethodne pismene suglasnosti Zakupodavca. Bilo koja povreda ugovorenih prava Zakupodavca kao i neispunjenje obveza koje je preuzeo Zakupoprimac temeljem ovog Ugovora, te kašnjenje uplate mjesečnih zakupnina više od 7 (sedam) dana, smatraju se opravdanim razlogom zbog kojeg Zakupodavac može raskinuti ovaj Ugovor i prije isteka roka na koji je sklopljen, a na štetu Zakupoprimca.

Članak 8.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestat će i prije isteka razdoblja iz čl. 4. ovog Ugovora, u slučaju više sile, i to bez navedenog otkaznog roka od 15 (petnaest) dana.

Viša sila označava takav slučaj kada zbog okolnosti koje su izvan razumne kontrole ugovornih strana, odnosno zbog uzroka koji se nije mogao predvidjeti, izbjeći ili otkloniti (poplave, požari, štrajkovi, epidemije, vladina ograničenja, radnje civilnih ili vojnih vlasti, ratovi, pobune, potresi, oluje i sl.), a zbog kojih razloga, ne svojom krivnjom, Zakupoprimac nije u mogućnosti koristiti Predmet zakupa za obavljanje registrirane djelatnosti.

Ukoliko bi na bilo koji način Zakupoprimac uzrokovao ili pospješio nastanak situacije u kojoj se predmetni poslovni prostor ne bi mogao koristiti, Zakupoprimac ne može otkazati ovaj Ugovor bez obveze da poštuje otkazni rok i u obvezi je podmiriti mjesečne iznose zakupnine do proteka roka na koji je ovaj ugovor sklopljen, odnosno do eventualnog prestanka ugovora na neki od načina predviđenih ovim Ugovorom ili zakonom.

Članak 9.

Za sve izmjene i dopune ovog ugovora potreban je pisani oblik, te sve izjave (obavijest o otkazu i sl.) date u svezi s ovim Ugovorom moraju biti u pisanom obliku.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, nastojati riješiti sporazumno. U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu:

Članak 11.

U znak prihvata ovog ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu, na dan kada ga potpišu ugovorne strane.

Zakupodavac	**Zakupoprimac**
Agrobrač d.o.o. u stečaju, Nerežišća, OIB: 28737705590	**M & B d.o.o.** za trgovinu i usluge, OIB: 64956915785, Škrip (Grad Supetar), Pjaca 9

Usl. trg. obrt. DOBRI-KLJUČAR BARIĆ
vl. Ante Barić
Split
Sinjska 7
Banka: Splitska banka

IBAN: HR3323300031100077370

OIB: 99929630012
Telefon: 021/486-999 021/348-905
Fax:. 021/486-999
Mob.:
E-mail: kljucar_baric@mail.inet.hr
Web: www.kljucar-baric.com

KORP software

R2
Obračun prema naplaćenoj naknadi

Račun br. 196-1-1

Mjesto: SPLIT
Nadnevak: 30.06.2018 Vrijeme: 8:55
Dospijeće plaćanja: . .
Nadnevak isporuke: 30.06.2018

Način plaćanja: Transakcijski račun

stečajni upravitelj ANTE GABELICA

RUĐERA BOŠKOVIĆA 7/125
21000 SPLIT

OIB:

Br.	Šifra	Naziv - Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Rabat (%)	Iznos bez PDV	PDV (%)	PnPr (%)
1	0393	TITAN CIL. 70 NI/MS	kom	1.000	76.00		76.00	25	
2	2301	LOKOT ISEO 50 MM XL	kom	1.000	72.00		72.00	25	
3	2276	LOKOT ISEO 50 MM	kom	1.000	52.00		52.00	25	
4	1182	usluga-angažiranje bravara i zamjena cilindara na asresi - vinarija Nerežišće otok Brač	kom	1.000	1 760.00		1 760.00	25	

Iznos bez poreza:		**1 960.00**
PDV: (osnovica, iznos)		
stopa 25 %:	1 960.00	**490.00**
Ukupan iznos:		**2 450.00**

dvijetisućečetiristopedesetkuna

Oznaka operatera: JOZO ČERINA

Uslužno-trgovački obrt
DO[illegible]IĆ
Sinjska 7 [illegible]30012
Vl. Ante Barić
FAKTURNI

VINKO UGRINA, dipl. ing.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA CESTOVNI PROMET I STROJARSTVO
Kroz Smrdečac 25
21000 S P L I T
OIB: 31429535699
tel.: 021/463-010
mob 098 273 337

Broj: 8667/18

Poslovni broj: 4 St- 1233/16-84

AGROBRAČ d.o.o.
- u stečaju –
OIB: 28737705590

Nerežišća bb
NEREŽIŠĆA

ELABORAT

O PROCJENI STROJEVA, OPREME, VOZILA I SREDSTAVA U TVRTKI „AGROBRAČ“ d.o.o. U STEČAJU, NEREŽIŠĆA

U Splitu, 04. srpnja 2018.

TEHNIČKI OPIS

Na traženje stečajnog upravitelja, gospodin Ante Gabelice dana 21. lipnja 2018., skupa s njim i sudskim vještakom za poljoprivredu Mr sci Dražana Grga te odvjetnicom Martina Šimunović Lepoša iz odvjetničkog društva Ilić - Orehovec i partneri d.o.o. iz Zagreba i gospodinom Vili Perić iz knjigovodstvenog servisa Split izvršio sam generalni pregled strojeva, oprema, vozila i sredstava u tvrtki „AGROBRAČ" d.o.o Nerežišća, u stečaju

Zadatak pregleda je procjena današnje tržišne vrijednosti strojeva, opreme, vozila i sredstava u tvrtki „AGROBRAČ" d.o.o. u stečaju.

Nakon obavljenog generalnog pregleda i fotografiranja, te posebno uvida u procjenu sudskog vještaka za strojarstvo dipl. ing. Mario Cirakia, te ranije moje vještačenje koje sam izradio za potrebe Općinskog suda Supetar pod brojem 8363/14 od 02. srpnja 2014 godine , izvršit će usporedba ova dva vještačena, inventurne bilance ranijeg stečajnog upravitelja gosp Zdravka Tešića koja prileži stečajnom spisu, koji je obavio popis zatečenog stanja dana 19. svibnja 2017. godine .

Naknadno sam dobio Službenu zabilješku PP BRAČ od 23. 06. 2017 god u kojoj su navedena otuđena oprema iz prostorija tvrtke AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, a ista je sačinjena po dojavi gospodina Rehan Dean odvjetnika tvrtka AGROBRAČ d.o.o. u stečaju.

Kod izrade pisanog nalaza i mišljenja uzima se u obzir novonabavna vrijednost, vrijednost korištenja, tehnička zastarjelost, te opće stanje strojeva, opreme, vozila i sredstava. U međuvremenu došlo je do promjene cijena nove opreme na tržištu u RH

Sve cijene su izražene u kunama, te pretvorene u EUR, gdje je korišten srednji tečaj HNB na dan 2. srpnja 2018. koji iznosi 1 EUR= 7,38 kuna. Nabavne cijene zaokružuju se na cijele brojeve dijeljive sa 100.

Nakon izvršenog generalnog pregleda, uvida u stvarno stanje i fotografiranje istih vrši se procjena strojeva, opreme, vozila i sredstava po današnjim tržišnim cijenama, te je fotoelaborat sastavni dio ovog elaborata.

II – PROCJENA VRIJEDNOSTI

I – ULJARA S OPREMOM

Red. broj	NAZIV	Marka/ proizvođač	Kom	God. nabave proizv.	Nabavna cijena (kuna)	Današnja vrijednost (%)	Današnja vrijednost (kuna)
1.	Automatska linija za preradu maslina, nazivnog kapaciteta 1600 kg/h koja se sastoji od sljedećih funkcijskih cjelina: -odliščivać - perilica -električni mlin/drobilica - mješalica za paštu (5 komora) - dekanter - separator ulja i vode -centrifuga - termopanel za pripremu tehnološke tople vode -sustav za evakuaciju komine -sustav pumpi, transportera i Elevatora -bojler za pripremu tehnološke tople vode -glavni upravljački ormar Oprema se dulje vrijeme ne koristi. Razmještaj opreme u postojećem prostoru s tehnološkog stanovišta nije optimalan Pretpostavka je da se predmetna oprema neće koristiti u sadašnjem prostoru, pa će biti potrebna određena ulaganja za prilagodbu u drugom prostoru (transporteri, elevatori)	ALFA LAVAL Italija	1	2009.	1.500.000,00	40	600.000,00
2.	Spremnik za maslinovo ulje kom. 3 TIP 4011811 tv. brojevi: 1630901; 1630902; 1630903 Inv. broj 101	PECON d.o.o.	3	2009.	30.000,00	40	12.000,00

3.	Mehanička vaga Inv. broj 11	CEMA d.o.o.	1	2003.	3.500,00	20	700,00
4.	Električna pumpa ZAMBELI T-50 Inv. broj 5	ZAMBELI PA-VIN d.o.o.	1	2009.	4.800,00	40	1.920,00
5.	Box paleta-PVC spremnik za ulje 1000 litara (spremnici napunjeni maslinovim uljem)		3	nepoznata	4.500,00	30	1.350,00
UKUPNO:							**615.970,00**

7

II – VINARIJA I OPREMA

Red. broj	NAZIV	Marka/ proizvođač	Kom	God. nabave proizv.	Nabavna cijena (kuna)	Današnja vrijednost (%)	Današnja vrijednost (kuna)
1	Električna pumpa T-50 Inv. broj 40	ZAMBELI PA-VIN d.o.o.	1	2002.	4.800,00	10	480,00
2.	Inox tank sa hlađenjem 5.050 litara, model ZH5050 VH18 tank 2 i tank 3 inv. broj. 32	LETINA INOX d.o.o.	2	2003.	52.290,00	20	10.460,00
3.	Inox tank sa hlađenjem 3.200 litara, model Z3200 VH14 Tank 6 i tank 7 inv. broj 33	LETINA INOX d.o.o	2	2003.	40.500,00	20	8.100,00
4.	Inox tank sa hlađenjem 1.450 litara, model Z1450 VH10 Tank 4 i tank 5 Inv. broj 34	LETINA INOX d.o.o.	2	2001.	29.200,00	20	5.840,00
5.	Vinifikator sa hlađenjem 4.000 model VIK 4000 A16 Tank 1 i tank 8 Inv. broj 35	LETINA INOX d.o.o	2	2001.	66.100,00	20	13.220,00
6.	Posuda PP 1100 sa poklopcem Inv. broj 43	LETINA INOX d.o.o.	1	2002.	5.000,00	20	1.000,00
7.	Posuda PP 480-620 sa poklopcem PL-6 i PL-9 Inv. broj 55	LETINA INOX d.o.o.	2	2002.	4.400,00	20	880,00
8.	Posuda PP 480-620 sa poklopcem Inv. broj 56	STUDENAC d.o.o. DAMAR PL-8	1	2005.	2.200,00	25	550,00
9.	Posuda PP 480-620 sa poklopcem Inv. broj 57	A&D COMMERCE d.o.o. DAMAR PL-4	1	2005.	2.200,00	25	550,00
10.	Bačva barrique 225 Inv. broj 13 Bačva barrique 226 Inv. broj 53 Bačva barrique 225 Inv. broj 58 Napomena Prilikom pregleda utvrđeno da	CEMA d.o.o. BAČVARIJA POZEK STJEPAN; PA-VIN d.o.o.	17	2003. 2004. 2006.	54.400,00	20	10.880,00

	bačve više nisu za korištenje barrique vina, te se njihova prosječna vrijednost uzima od 20% bez obzira na godinu proizvodnje						
11.	Automatska punionica za boce 450-1500 B/H,varijator 10 injektora punjenje slobodnim padom, pluto čepovima ubrizgavanje dušika i vakum kod čepljenja Inv. broj 89	BORELLI CS 10 MA	1	2000.	150.000,00	20	30.000,00
12.	Vinifikator TIP 4011809 tv. Broj 1640904 Inv. broj 100	PECON d.o.o.	1	2009.	36.000,00	40	14.400,00
13.	Vinifikator TIP 4011809 tv. Broj 164090iT Inv. broj 100	PECON d.o.o.	1	2009.	36.000,00	40	14.400,00
14.	Vinifikator TIP 4011809 tv. Broj 1640903 Inv. broj 100	PECON d.o.o.	1	2009.	36.000,00	40	14.400,00
15.	Vinifikator TIP 4011809 tv. Broj 1640901 Inv. broj 100	PECON d.o.o.	1	2009.	36.000,00	40	14.000,00
16.	Vinifikator TIP 4011809 tv. Broj 1640902 Inv. broj 100	PECON d.o.o.	1	2009.	36.000,00	40	14.400,00
17.	Vinifikator TIP 4011809 tv. Broj 1640906 Inv. broj 100	PECON d.o.o.	1	2009.	36.000,00	40	14.400,00
18.	Bačva barrique hrastova 225 inv broj 90 litara Inv. broj 21	Bačvarija Stjepan Pozvek	10	2009.	30.000	20	9.000,00
19.	Bačva hrast 1000 litara	Bačvarija Stjepan Pozvek	5	2009.	40.000,00	20	8.000,00
20.	Preša pneumatska PST 10A ser. Broja 0012786 Inv. broj 23	PAVIN	1	2009.	87.000,00	20	17.400,00
21.	Rashladna komora 58m3+6/+8 Ser. Broja 609 159 Inv. broj 112	SERVIS INVEST MRKONJIĆ	1	2009.	80.000,00	20	16.000,00
22.	Čepilica za boce ručna Inv. broj 7		1	nepoznata	2.600,00	20	520,00
23.	Pumpa elekrična KIESEL Inv. broj 94		1	Nepoznaa	12.000,00	30	3.600,00
24.	Inox posuda zapremine 175 litara PL-10	LETINA INOX	1	Nepoznata	1.400,00	30	420,00

25.	Inox posuda zapremine 80 l	LETINA INOX	1	Nepoznata	700,00	30	210.00
UKUPNO:							**223.110,00**

III – VOZILA I OSTALA OPREMA

Red. broj	NAZIV	Marka/ proizvođač	Kom	God. nabave proizv.	Nabavna cijena (kuna)	Današnja vrijednost (%)	Današnja vrijednost (kuna)
1.	Vrata rolo bojana	MARANA	6	2009.	42.000,00	30	12.600,00
2.	Ručni paleti viljuškar ser. Broj 14420782 Inv. broj 78	RAVAS EUROPE	1	2009.	12.000,00	30	3.600,00
3.	Mini wash HDS695 Mser broj 218546	KARCHER	1	2009.	12.000,00	20	2.400,00
4.	Elektro viljuškar rabljeni serijski broj 320509 Inv. broj 108	FIAT	1	2009.	120.000,00	10	12.000,00
5.	Viličar električni VAZ 10S/3; nosivosti 1000 kg visinadizanja do 3000 M	INDOS	1	nepoznata	110.000,00	10	11.000,00
6	Hladnjak inox obloga	ZANUSSI	1	nepoznata	16.000,00	staro željezo	200,00
7.	Perilica za posuđe	ZANUSSI	1	nepoznata	3.500,00	staro željezo	100,00
8.	Žičane box palete pocinčane nove		24	nepoznata	14.400,00	60	8.640,00
9.	Teretno vozilo „CITROEN BERLINGO 1,9 DFG“ broja šasije VF7GCWJYB94169776	CITROEN	1	2005.	96.570,00	staro željezo	3.000,00
UKUPNO:							**40.940,00**

III - REKAPITULACIJA

Red. broj	NAZIV	DANAŠNJA VRIJEDNOST
1.	ULJARA I OPREMA	615.970,00
2.	VINARIJA I OPREMA	223.110,00
3.	OPREMA I VOZILO	40.940,00
SVEUKUPNO		880.020,00 kuna

Slovima: osamstoosamdesettisućaidvadeset kuna

- Prilog ovom elaboratu je fotoelaborat koji prikazuje strojevu, opremu, sredstva i vozila u tvrtki „AGROBRAČ“ d.o.o. u stečaju, iz Nerežišća.

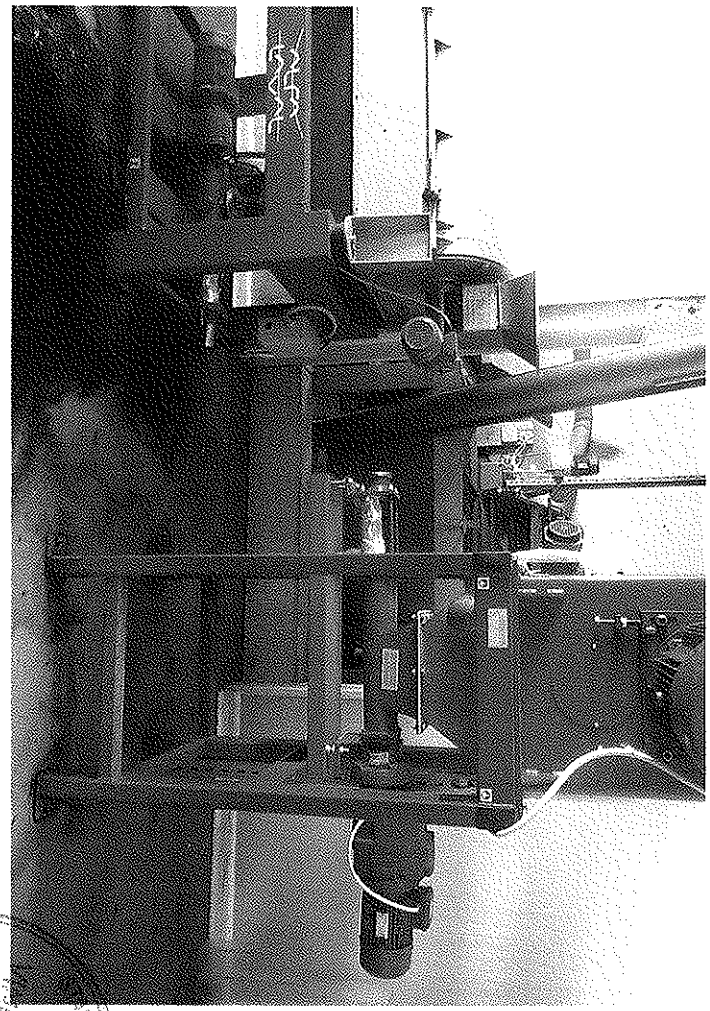
U Splitu, 4. srpnja 2018. godine

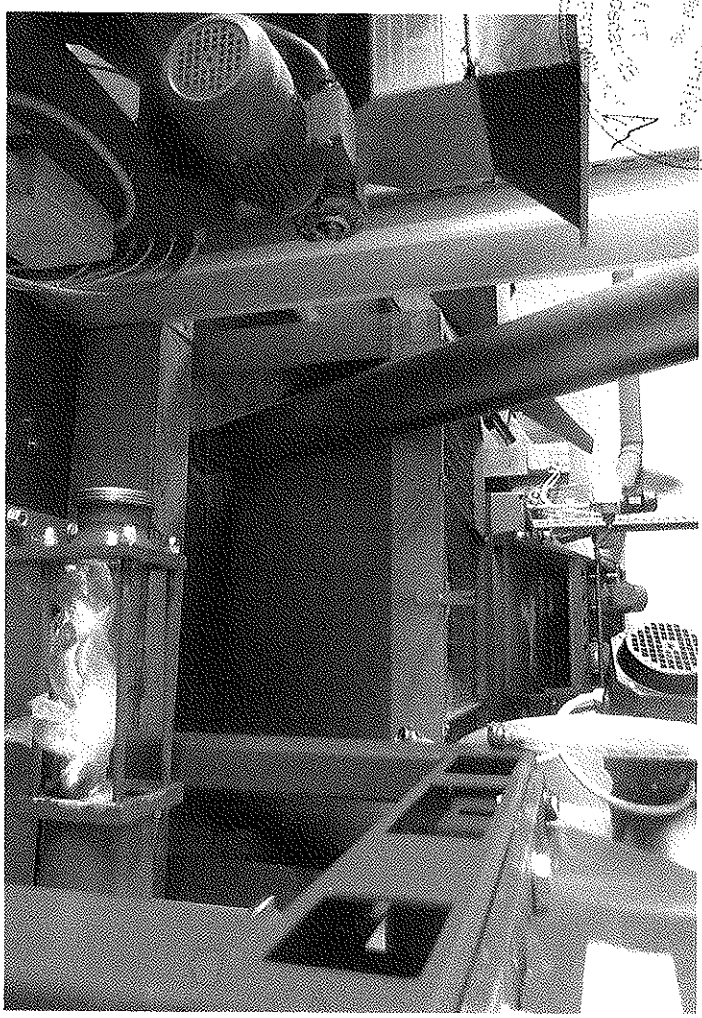


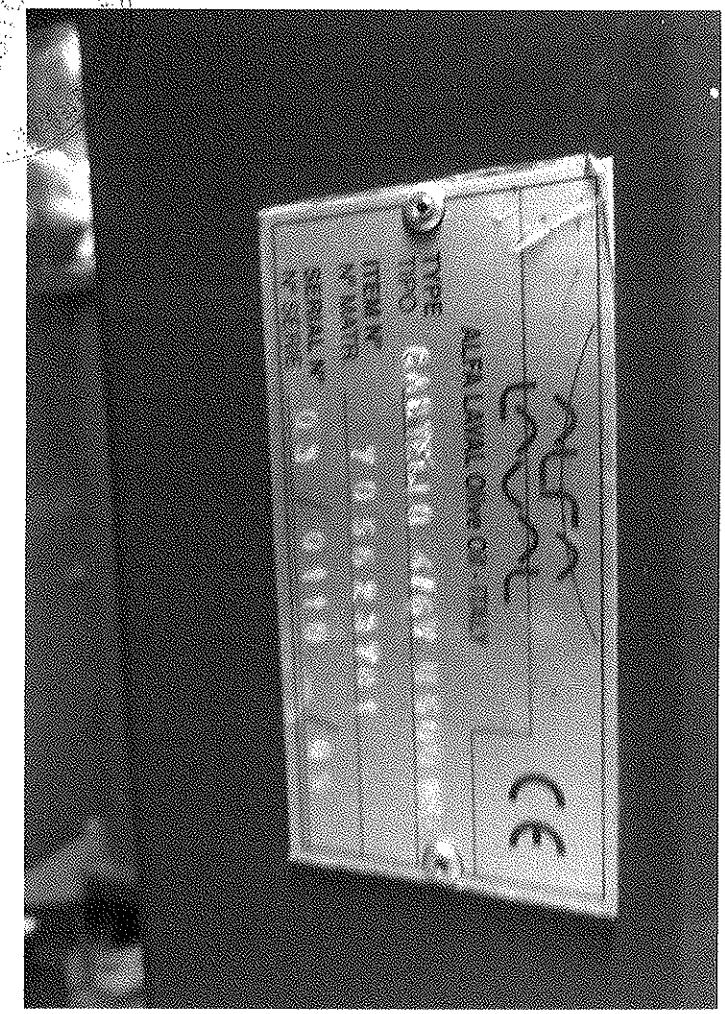
F O T O E L A B O R A T

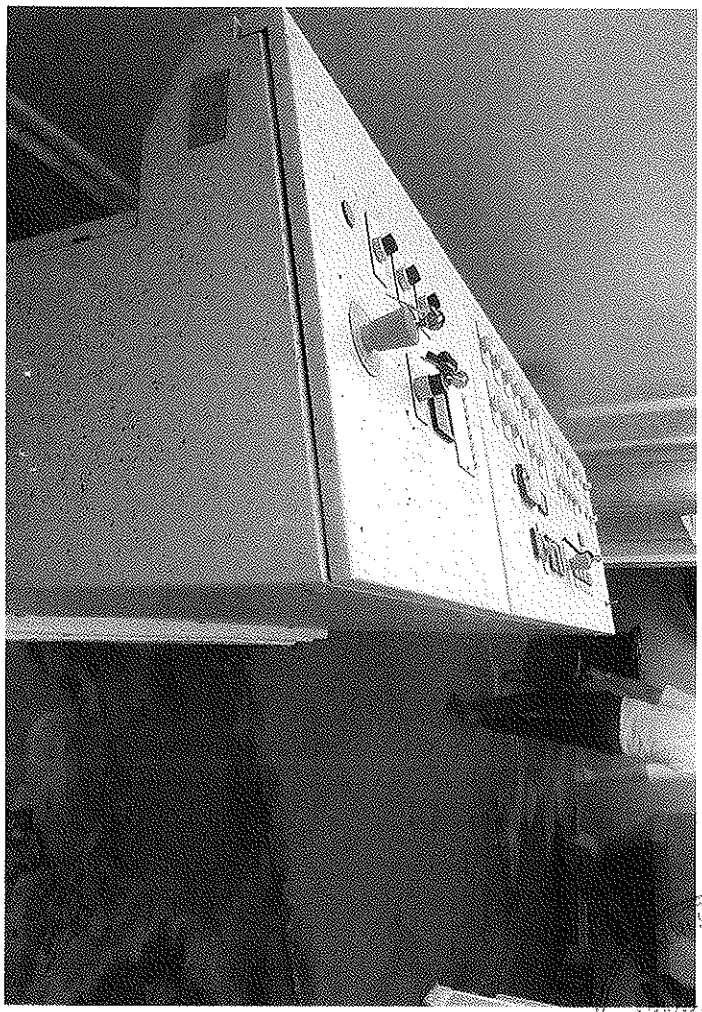
KOJI PRIKAZUJE STROJEVE U ULJARI U TVRTKI „AGROBRAČ“ d.o.o. U STEČAJU

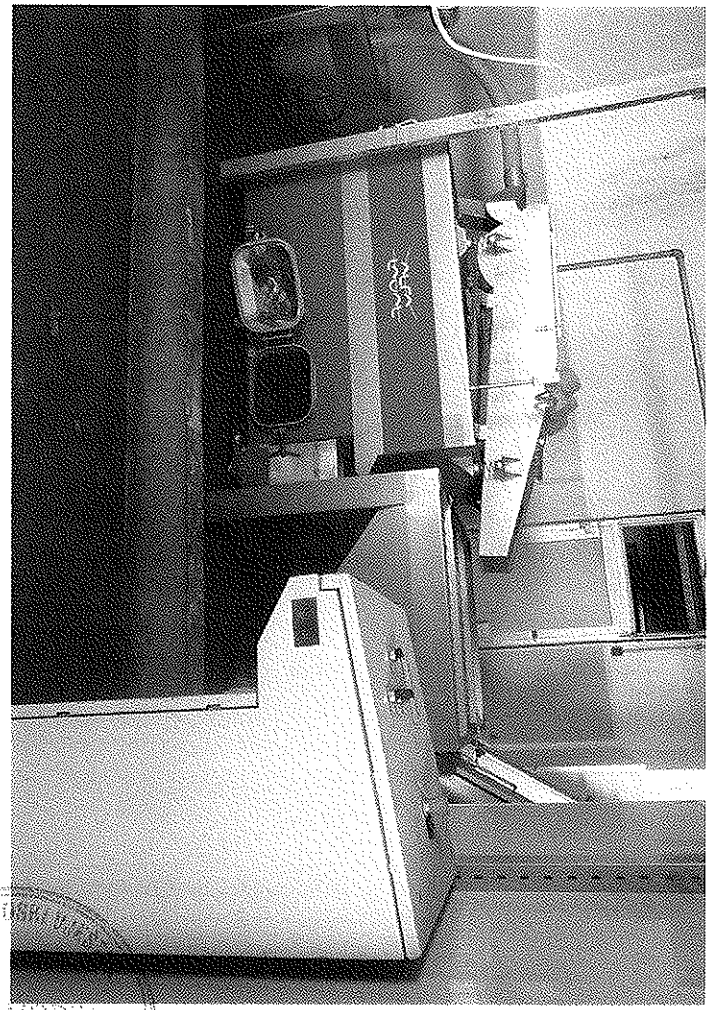


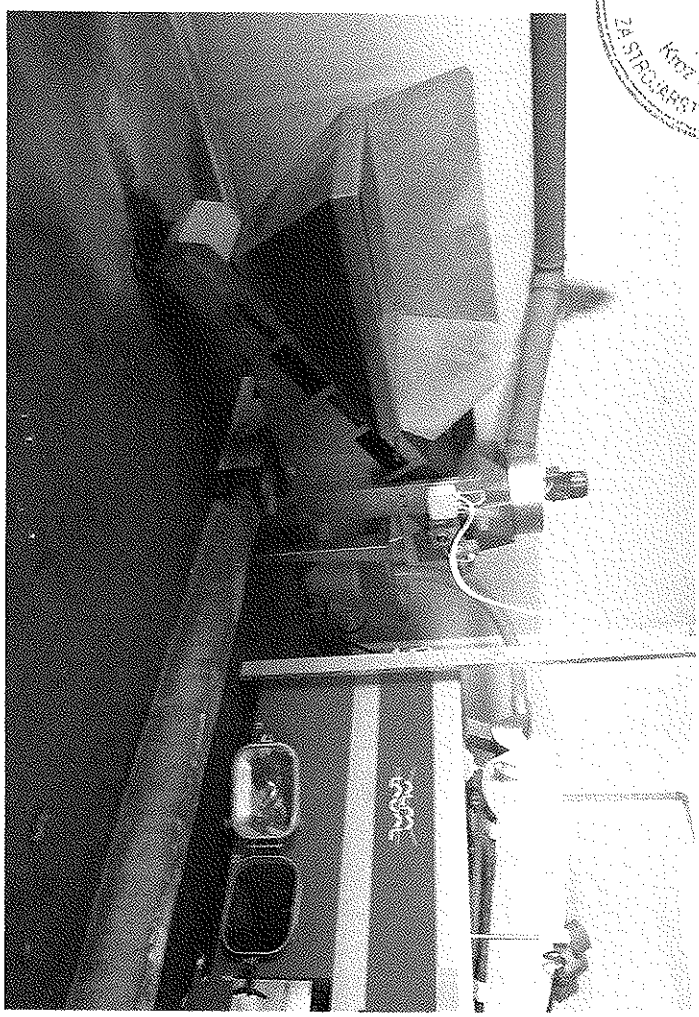




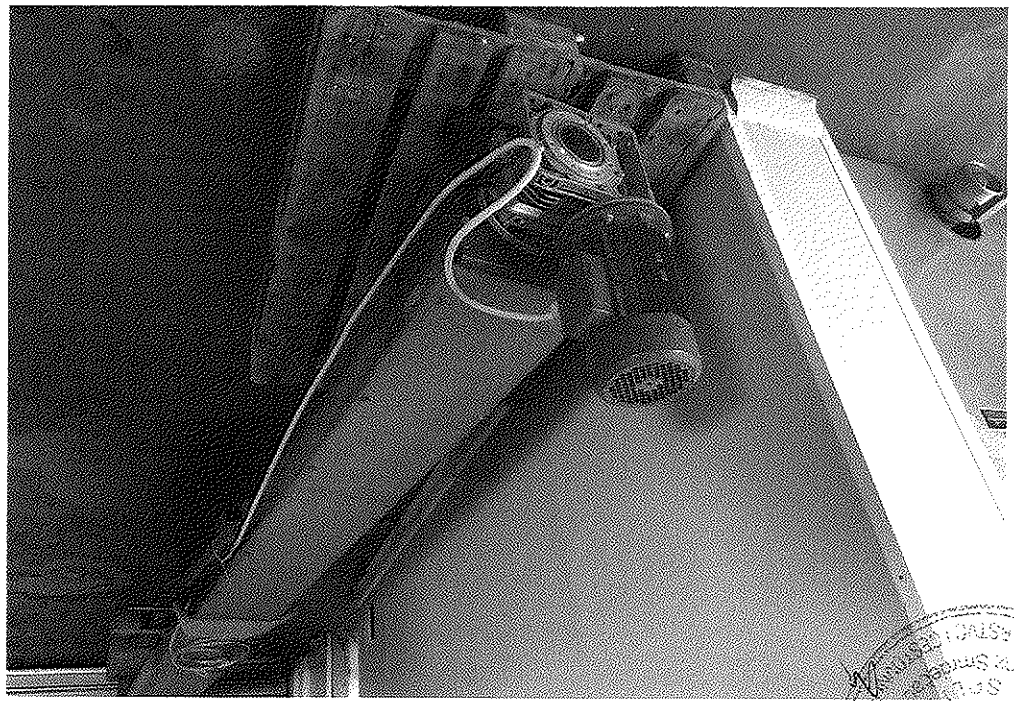


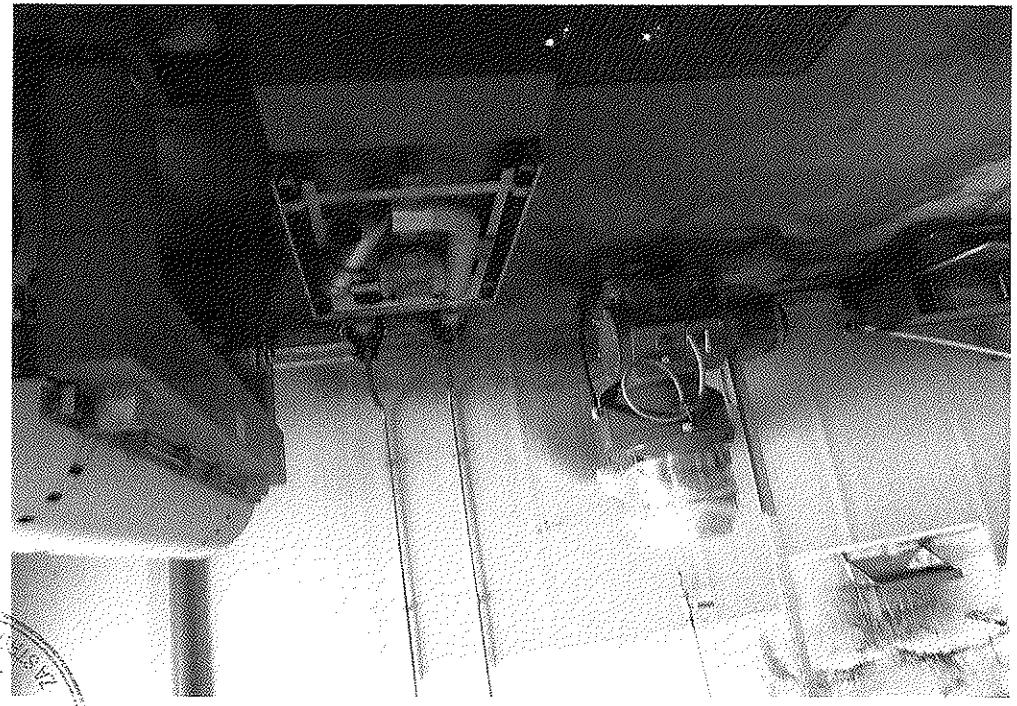








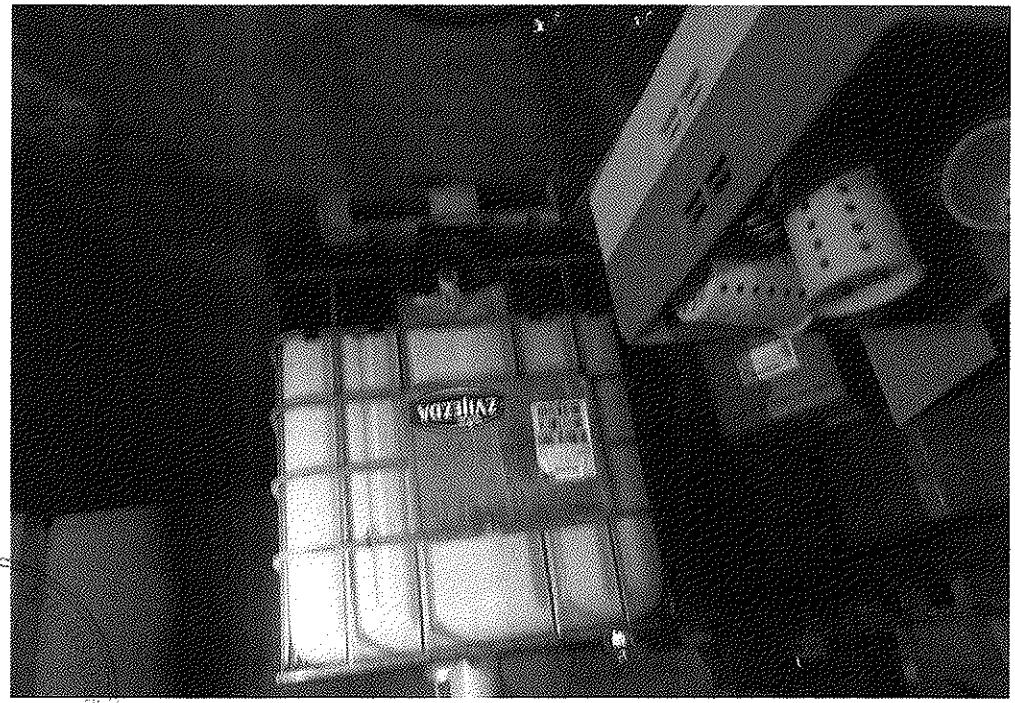


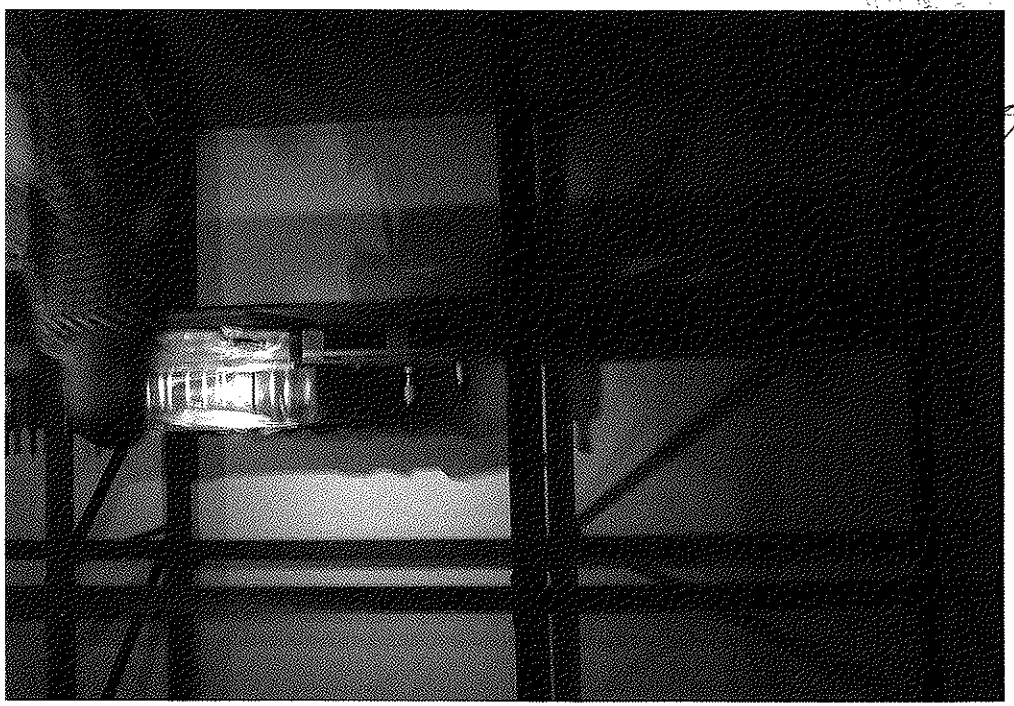


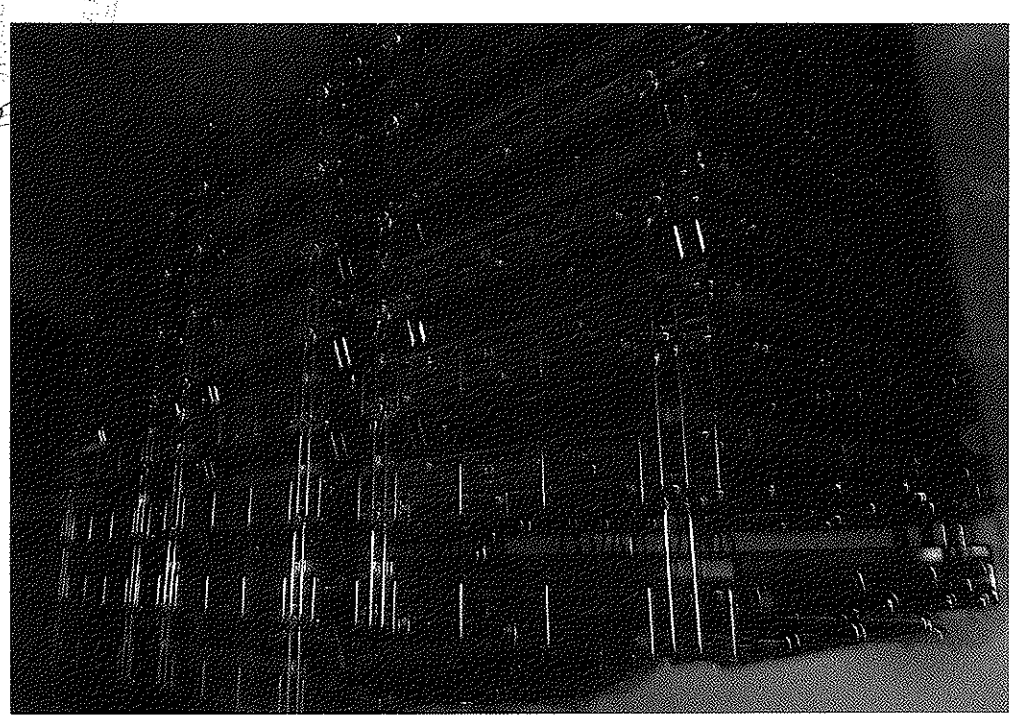


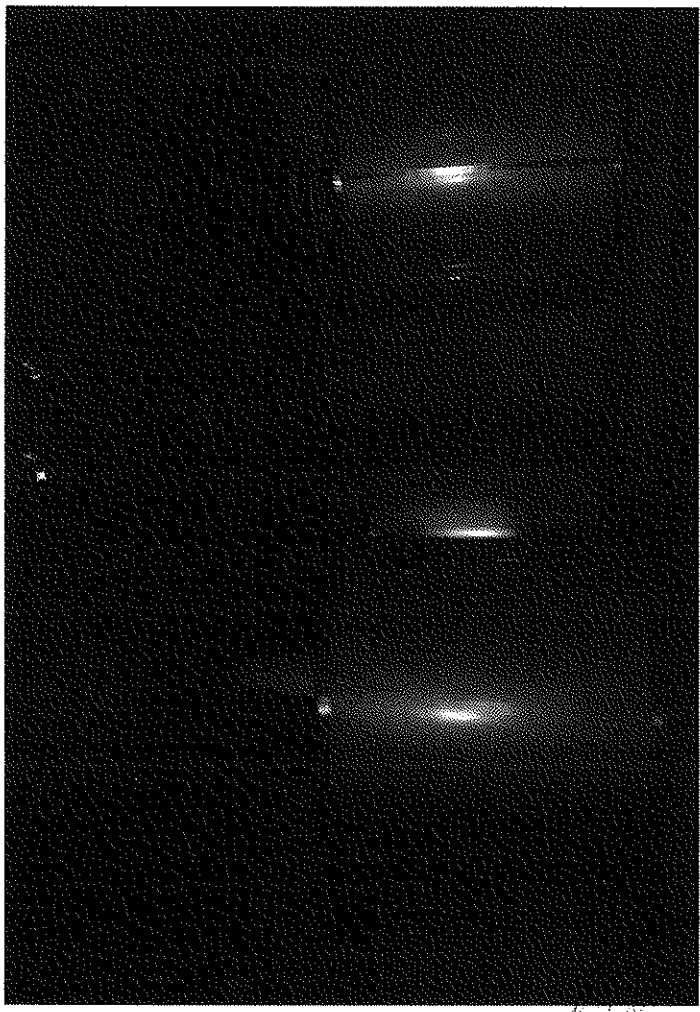


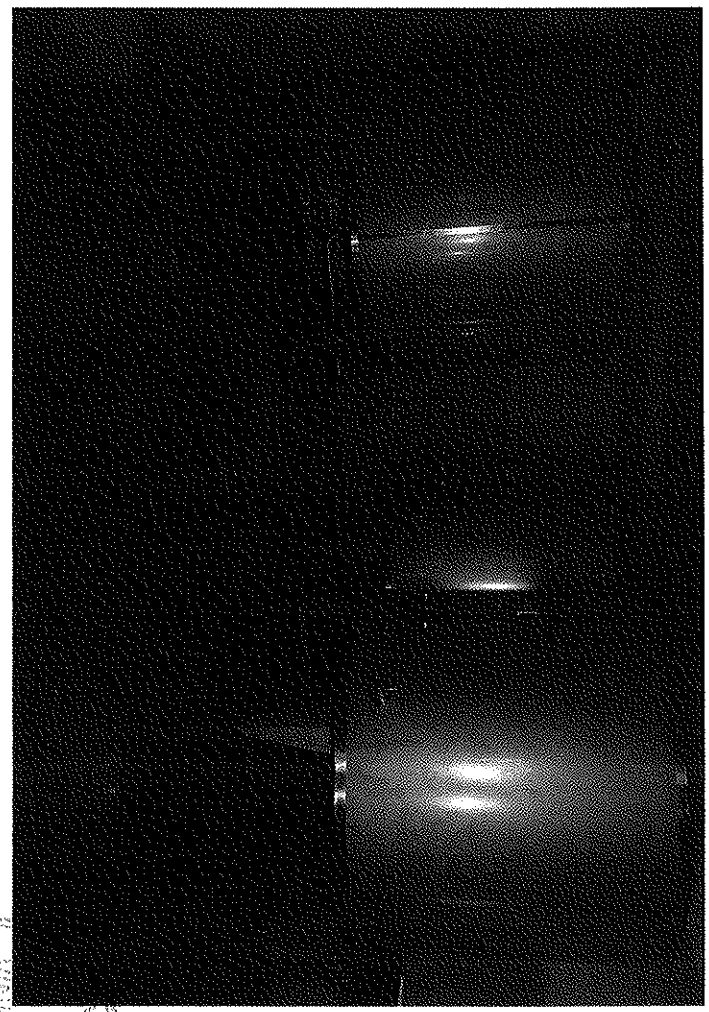


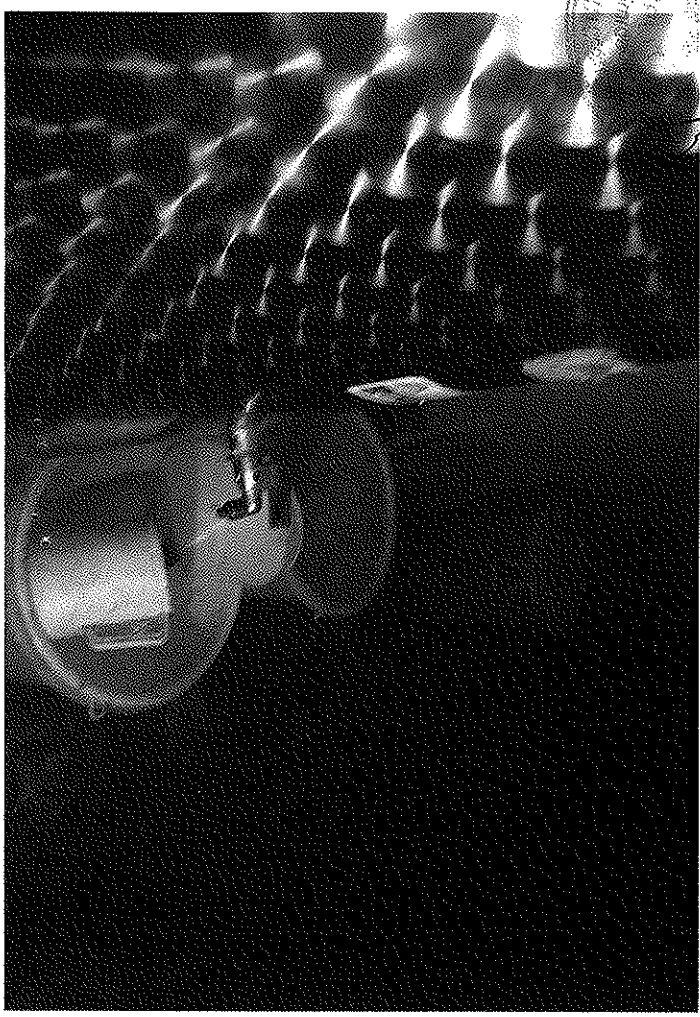


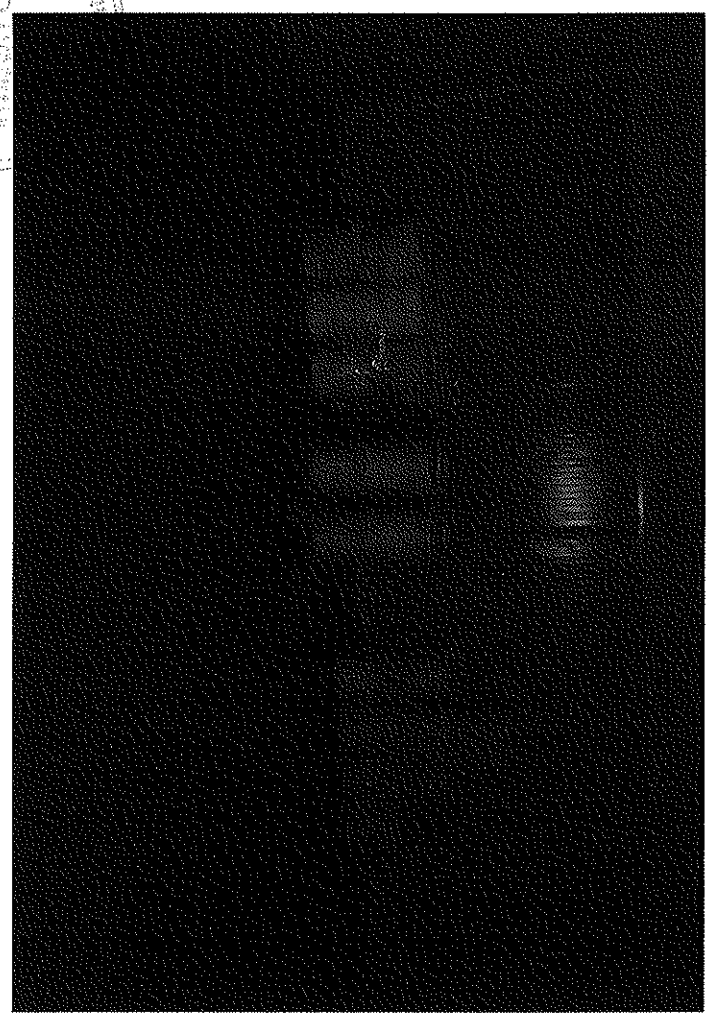










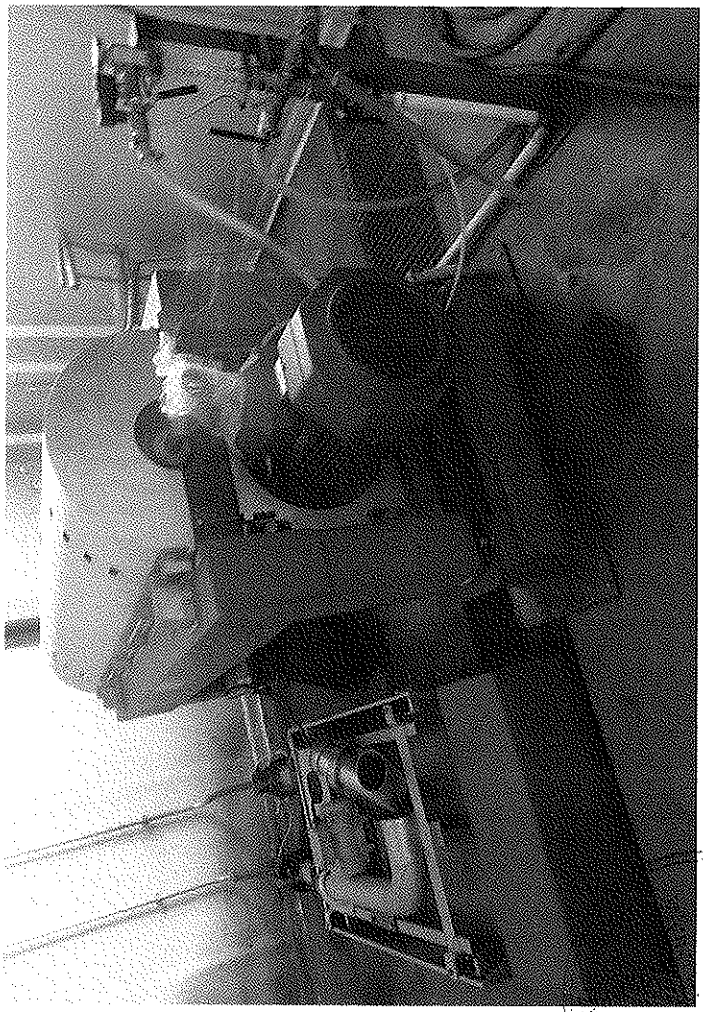


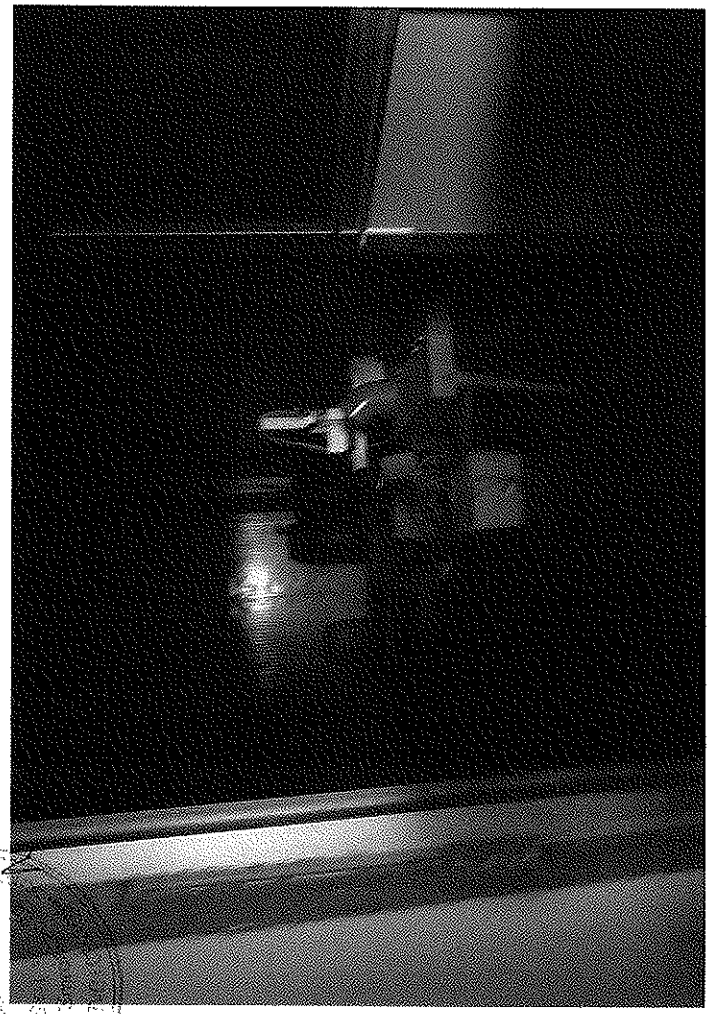


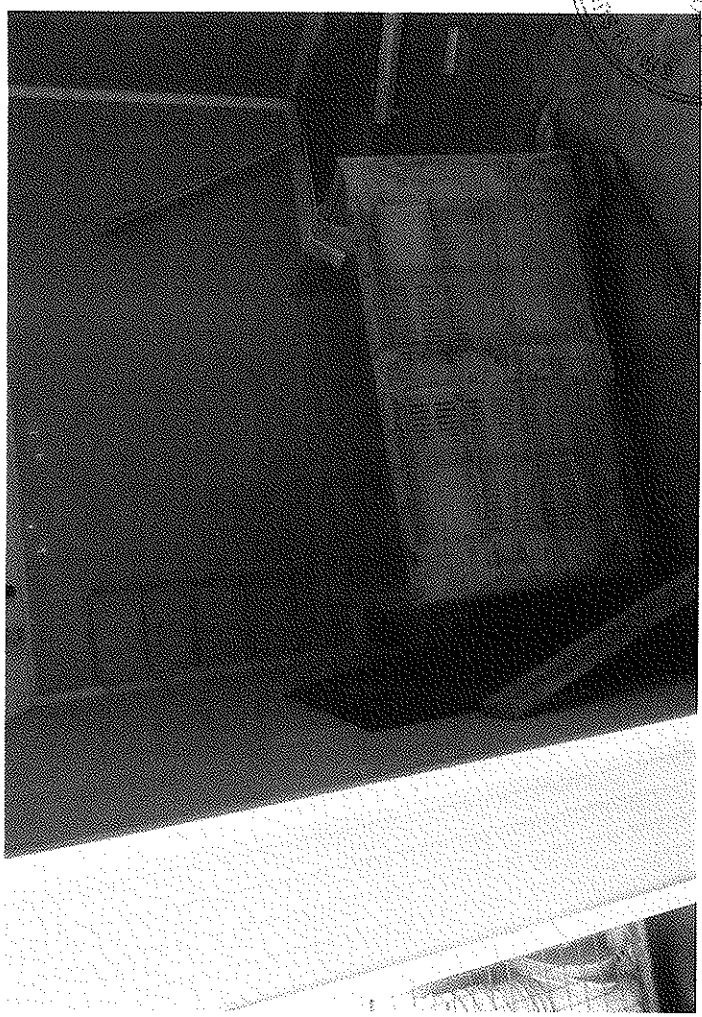
F O T O E L A B O R A T

KOJI PRIKAZUJE OPREMU U VINARIJI U TVRTKI „AGROBRAČ“ d.o.o. U STEČAJU


VINARIJA
PUNIONICA



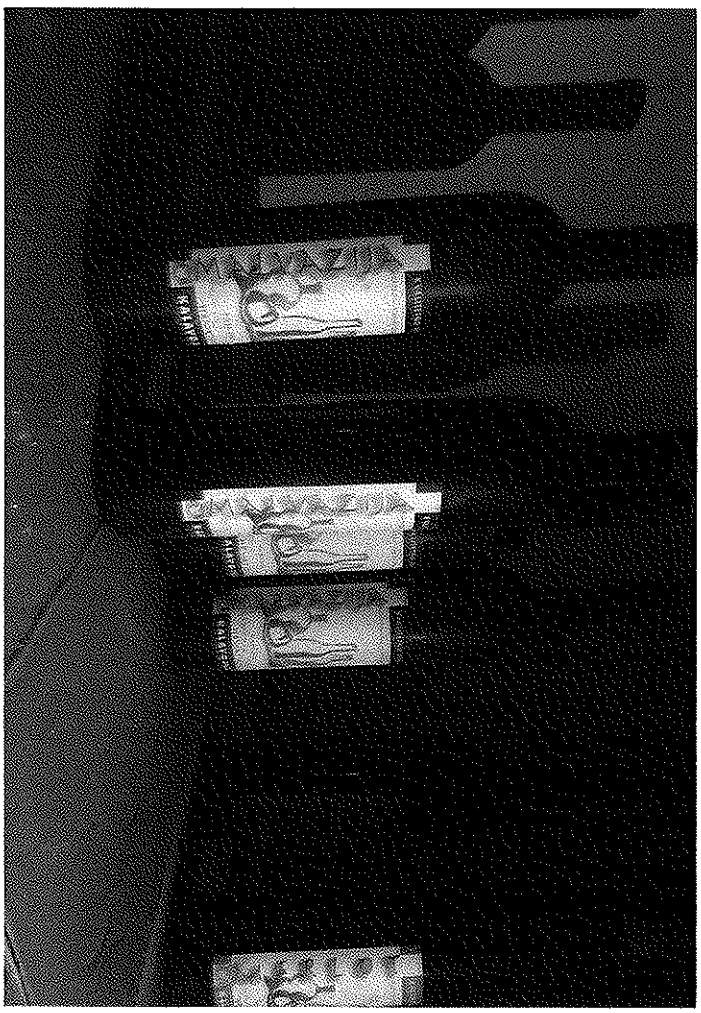


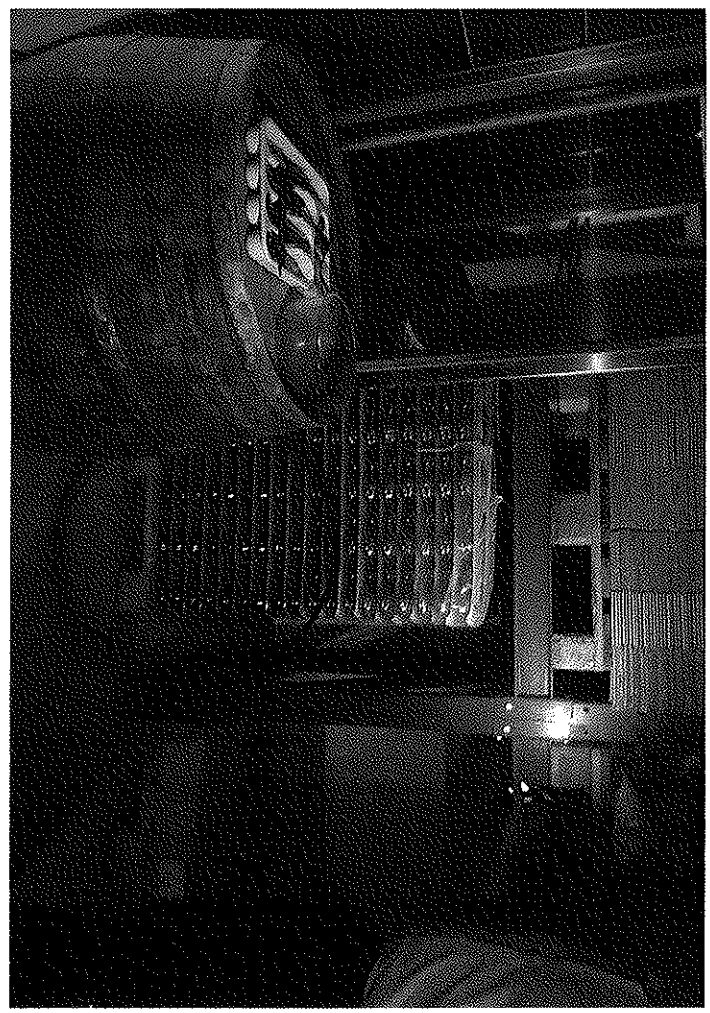




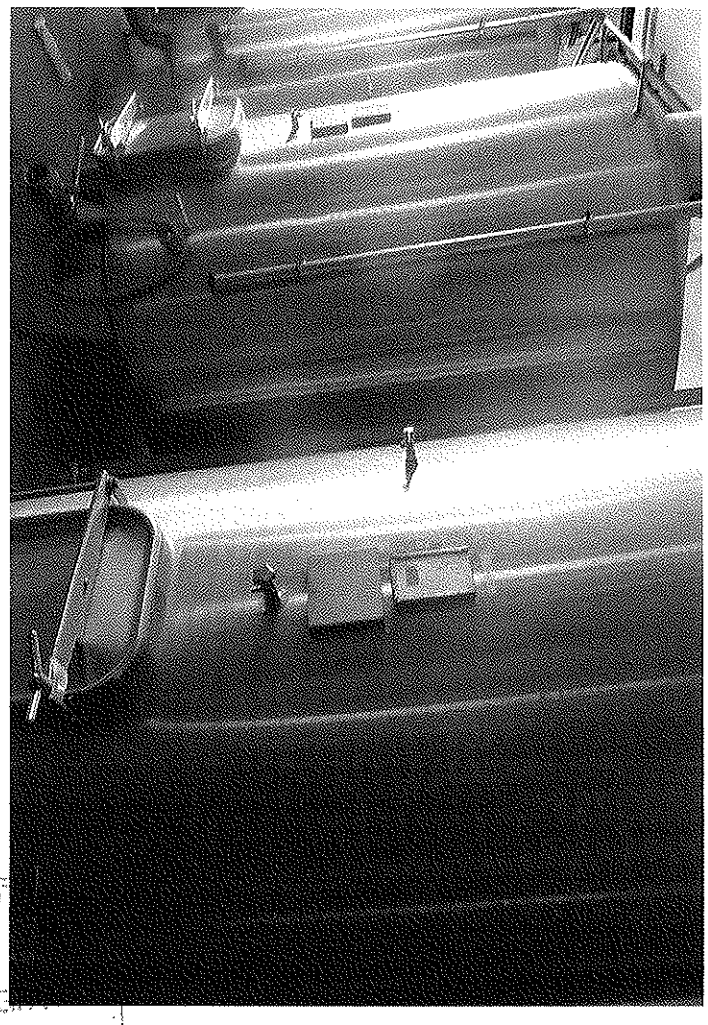






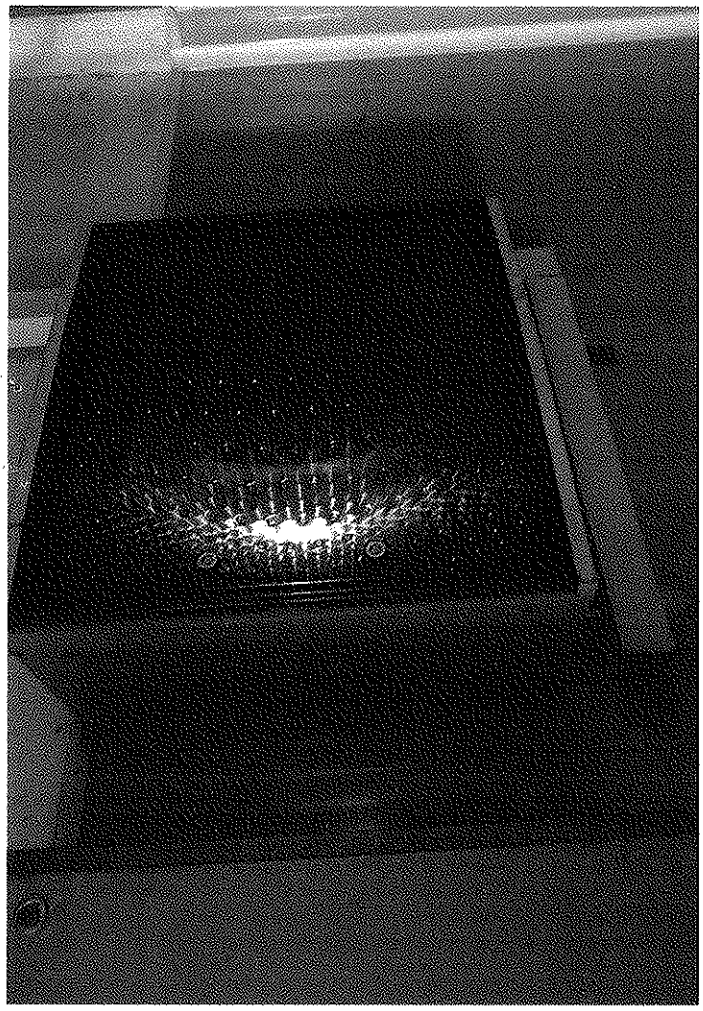


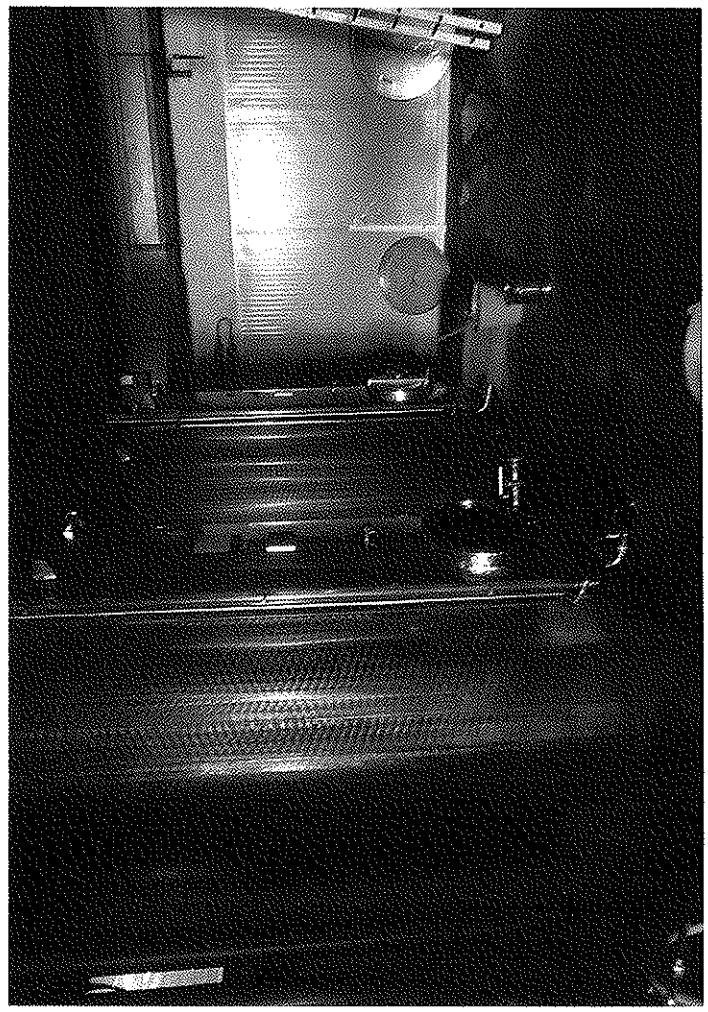


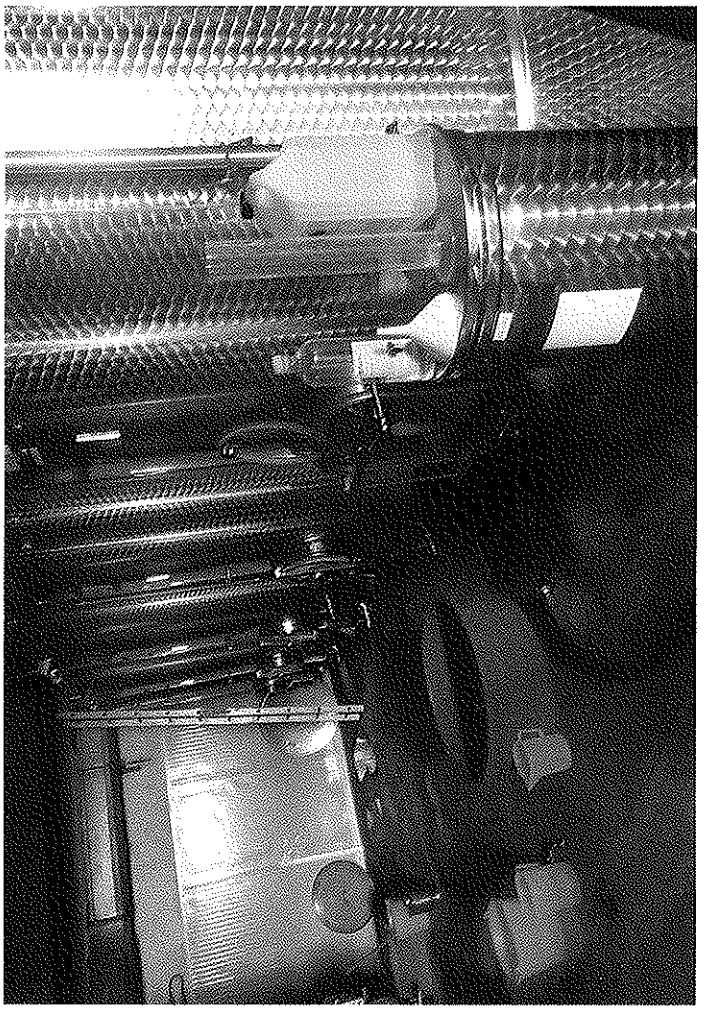


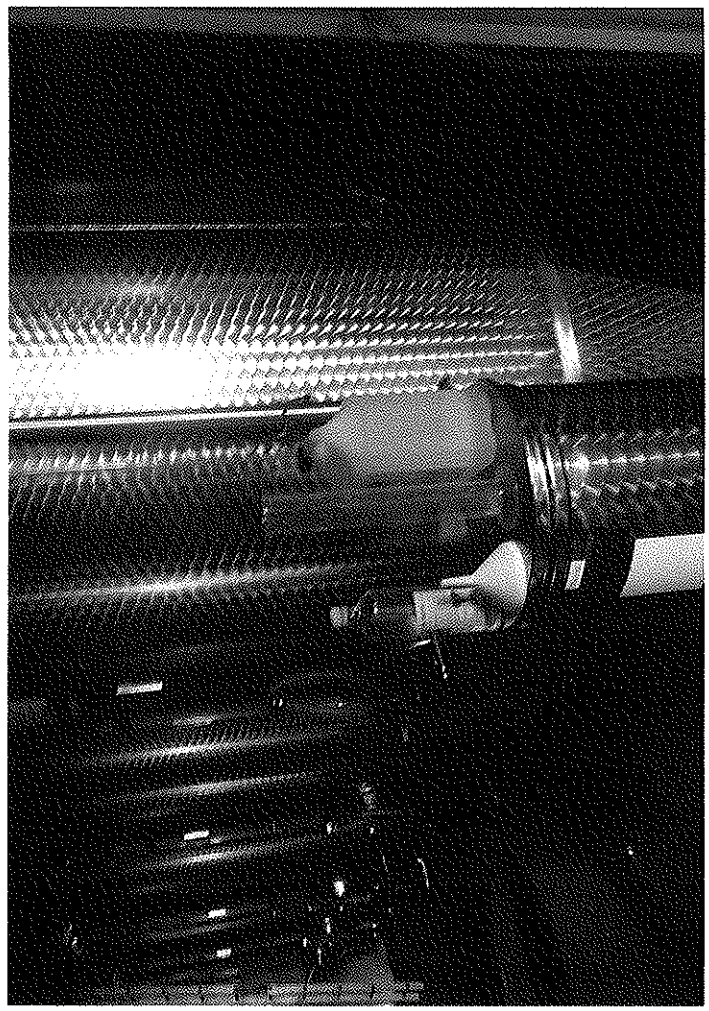






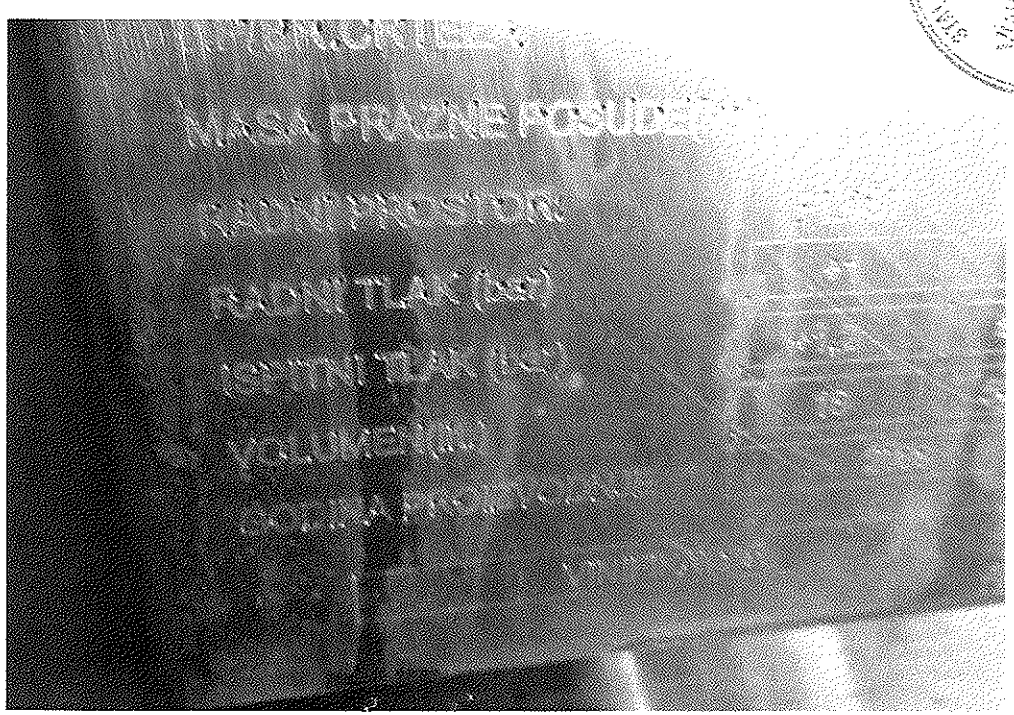






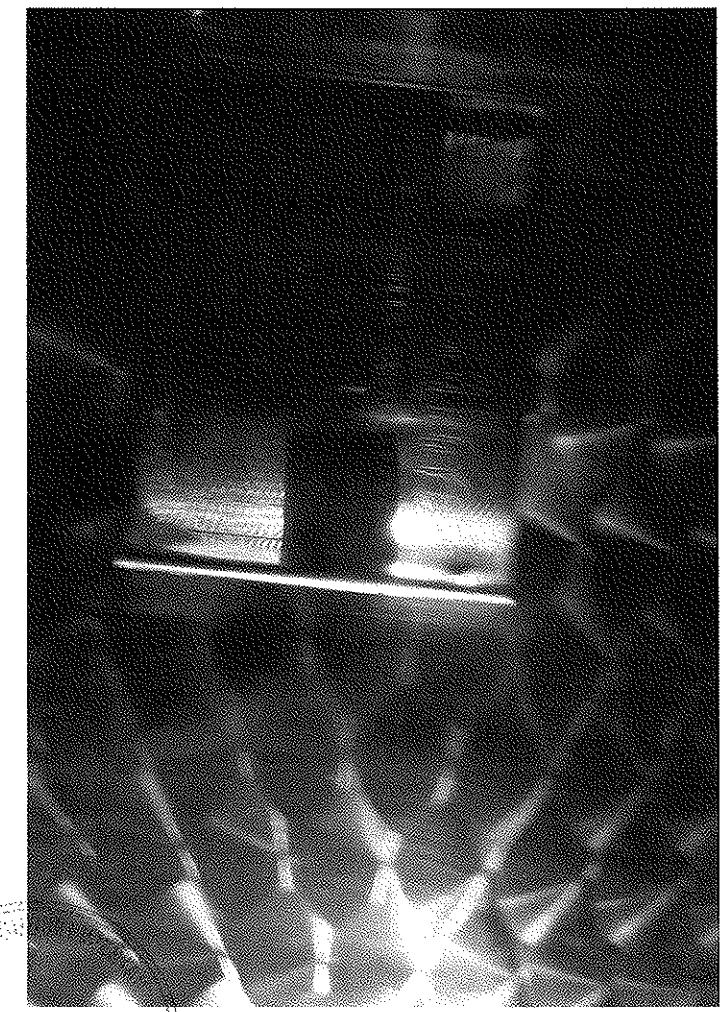

TANK 13
CEPAK
PLAVAC
cca
2200 lit

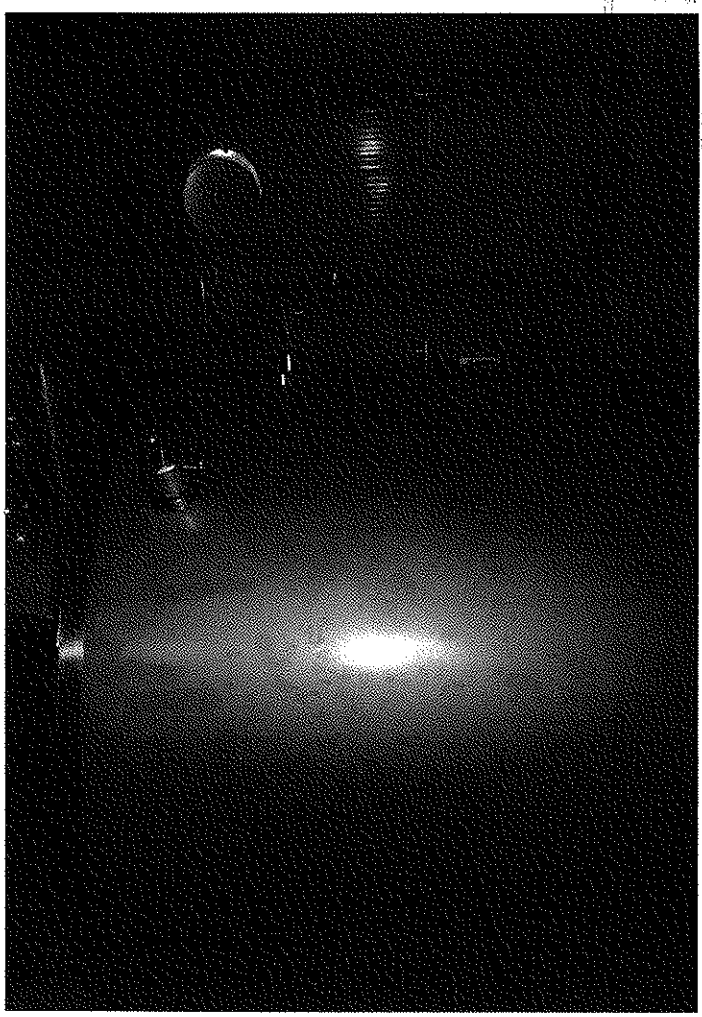


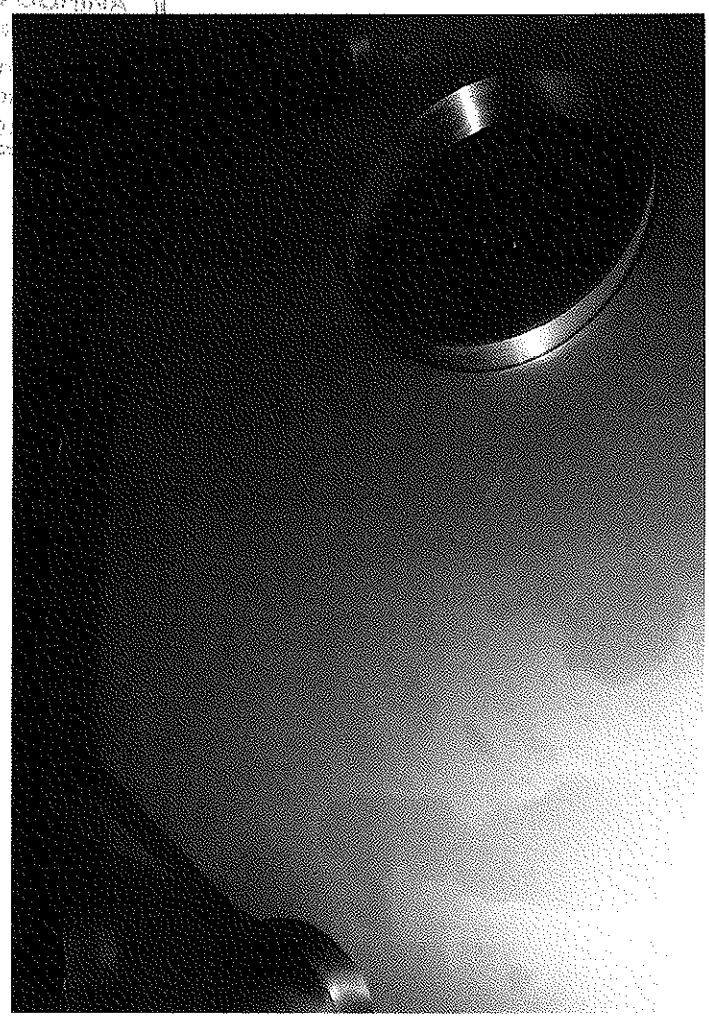


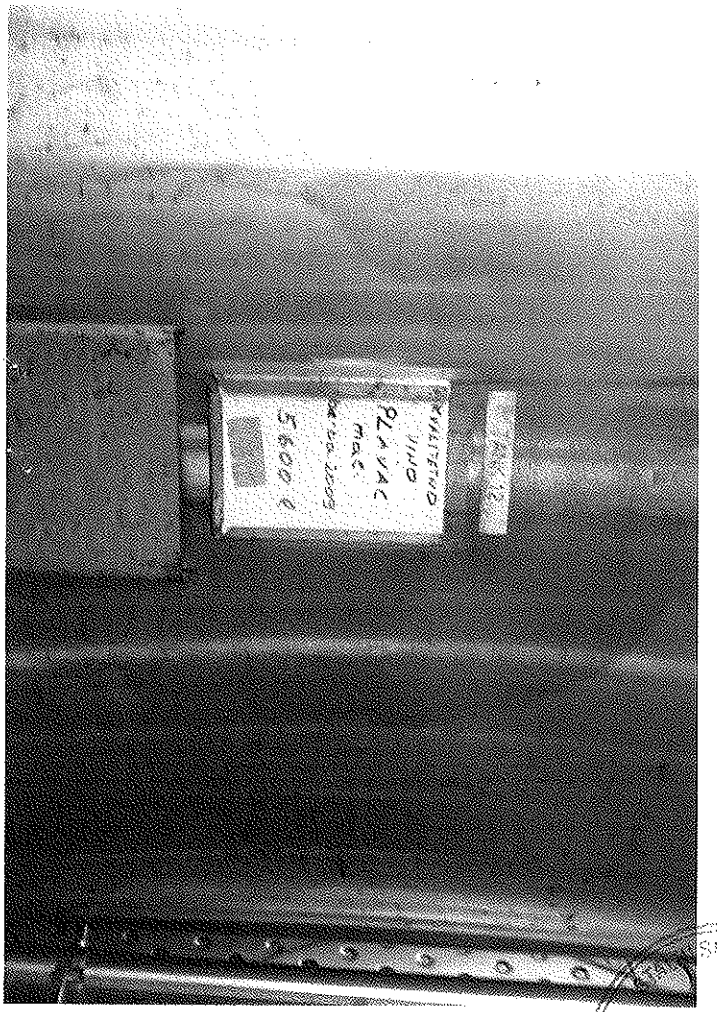

TANK 11
KVALITETNO
VINO
PLAVAC
MALI
berba 2003
5 600 l

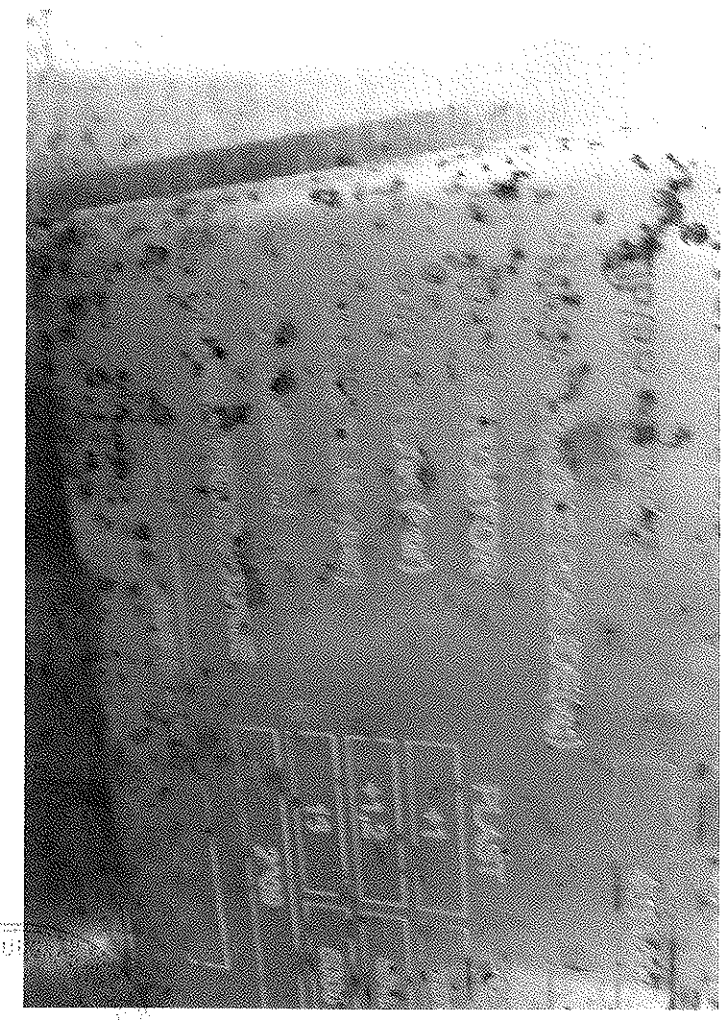

TANK B

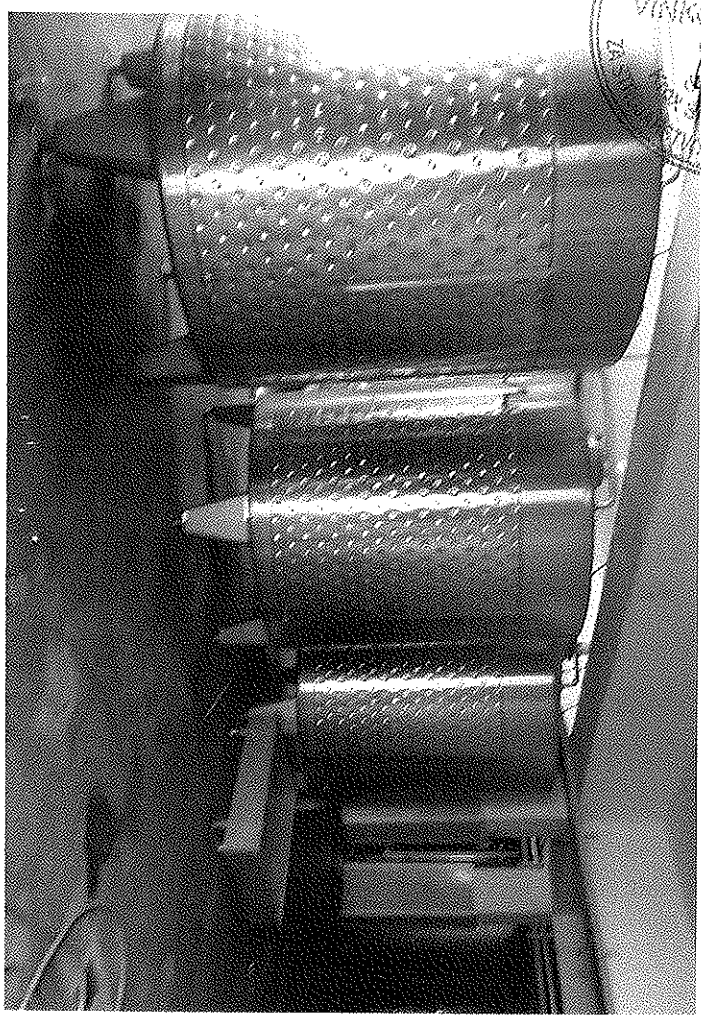







WALTER
PLAVAC
mac.

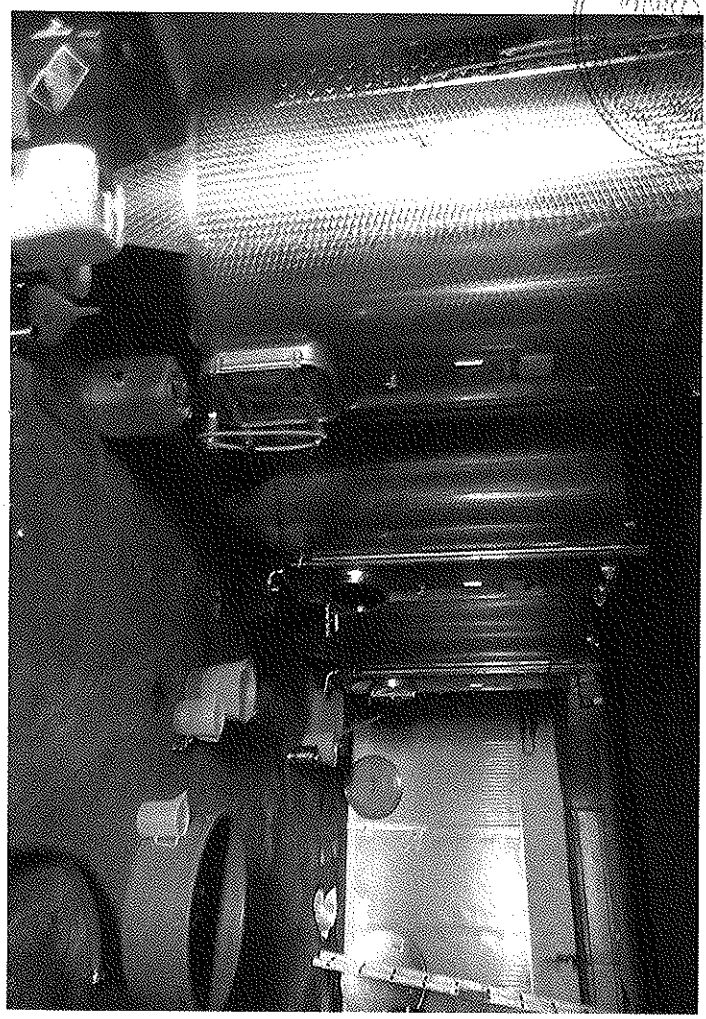




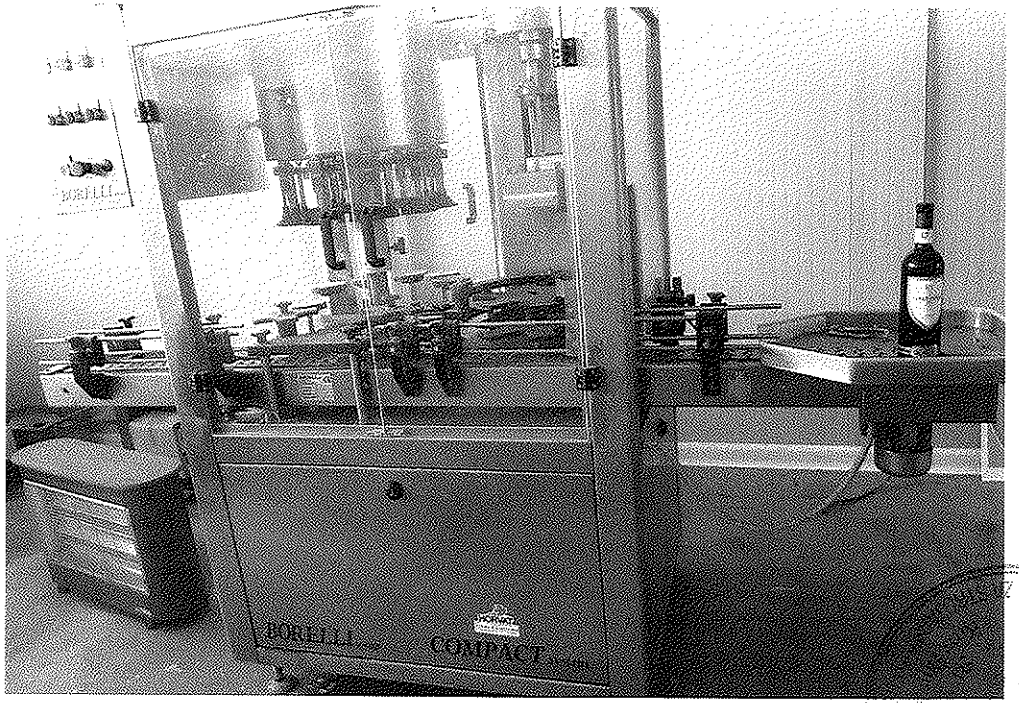




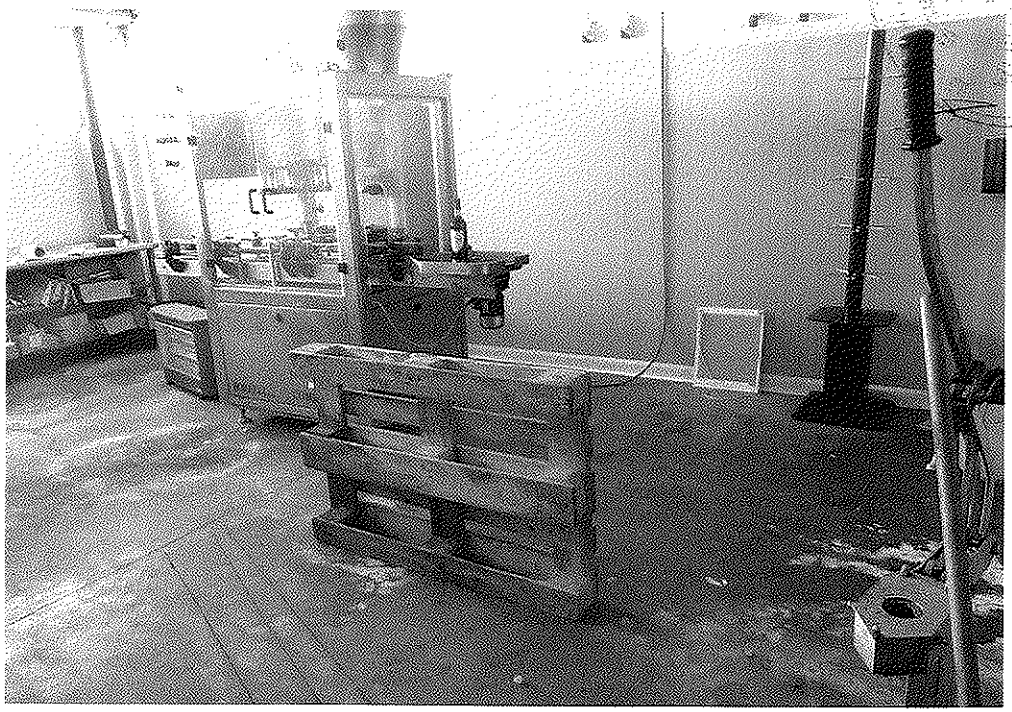


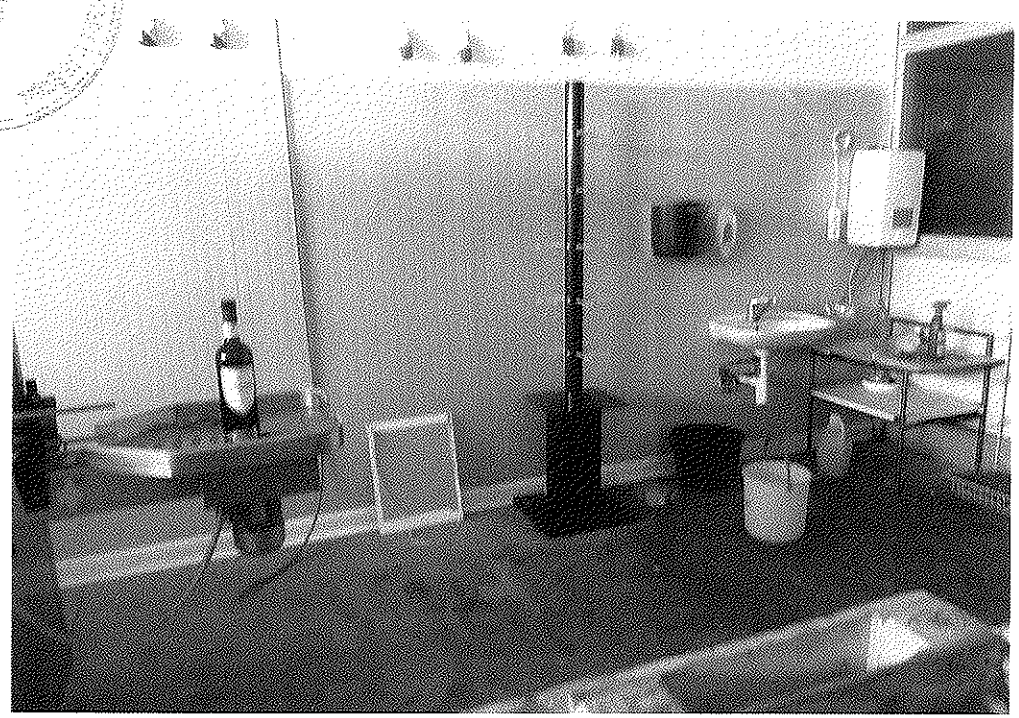




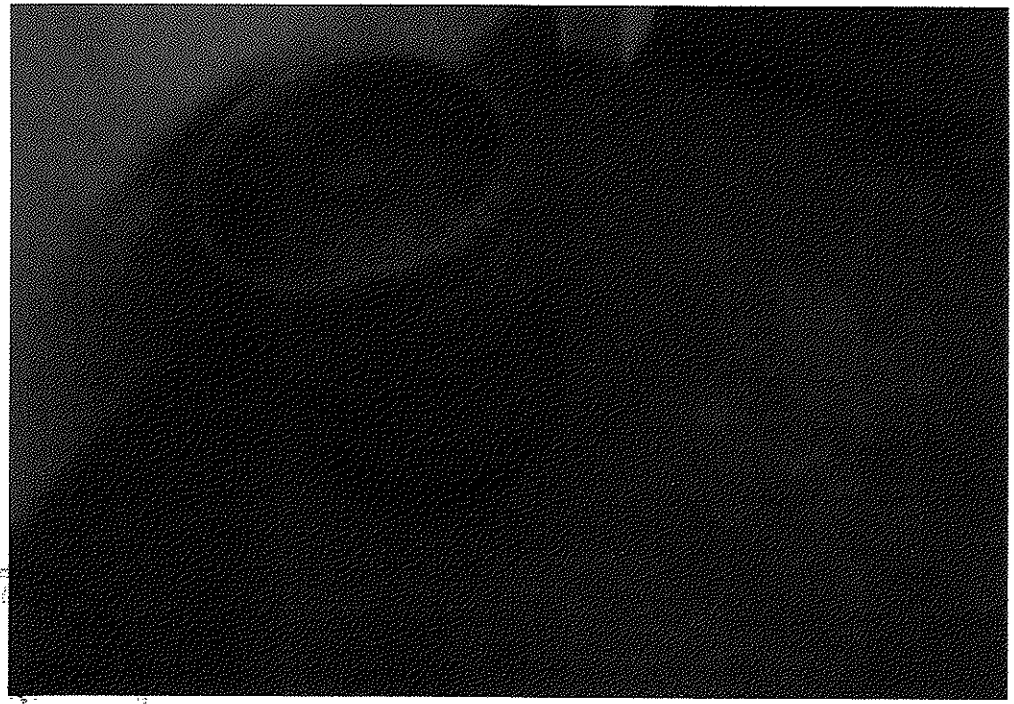

BORELLI
COMPACT





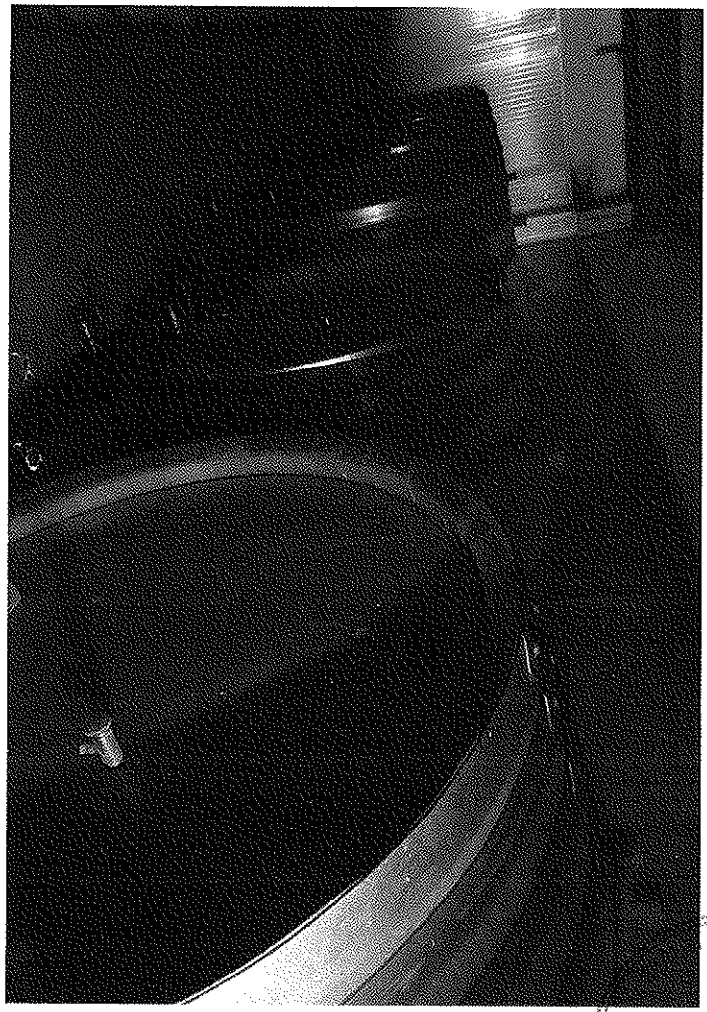


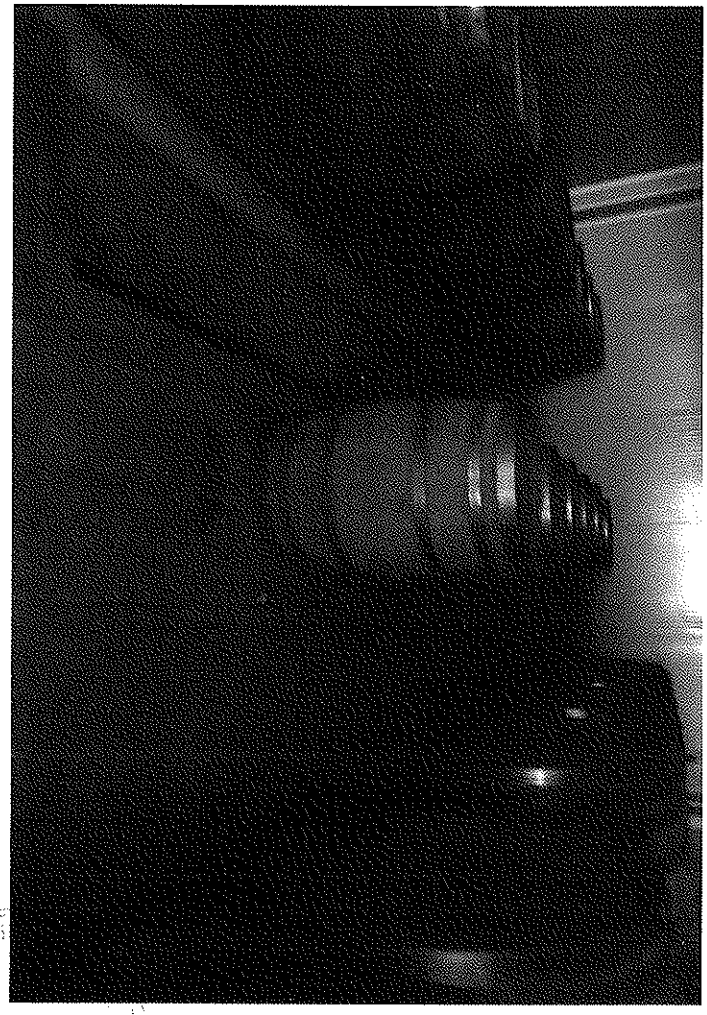

BORELLI
CE

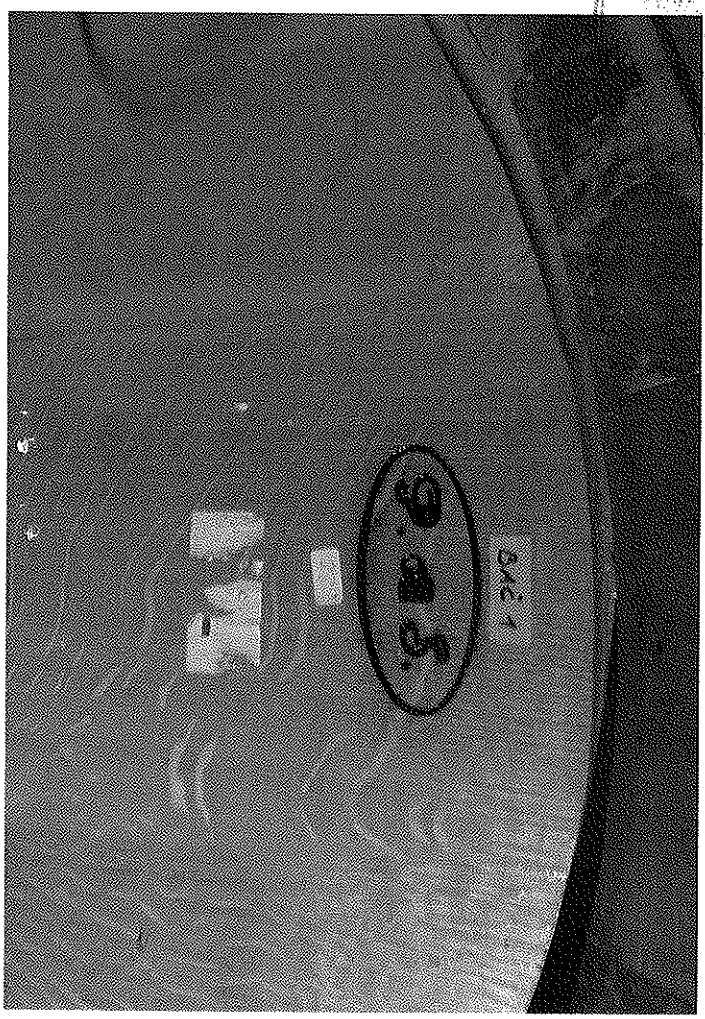


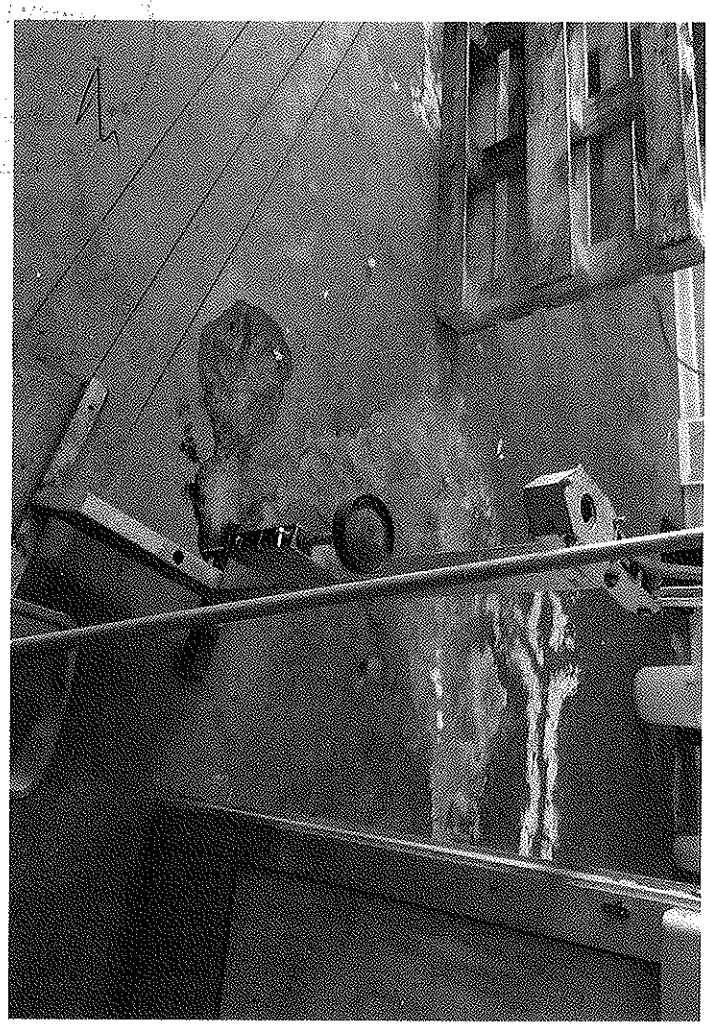

BORELLI
COMPACT
KORVATI

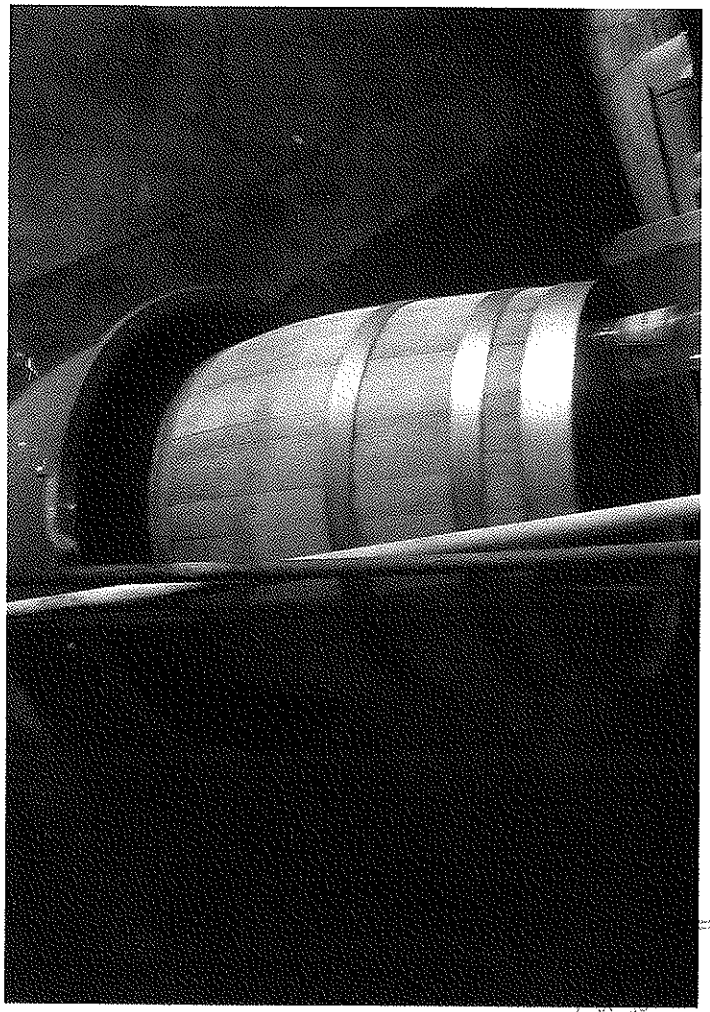

STOP
BORELLI group
innovative bottling solutions

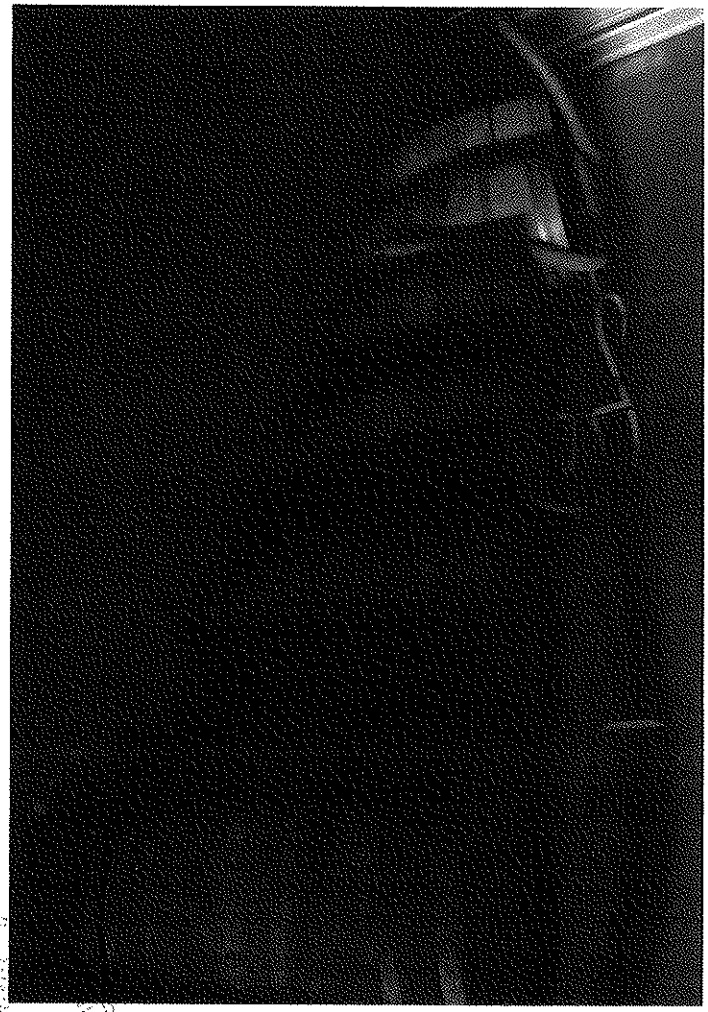


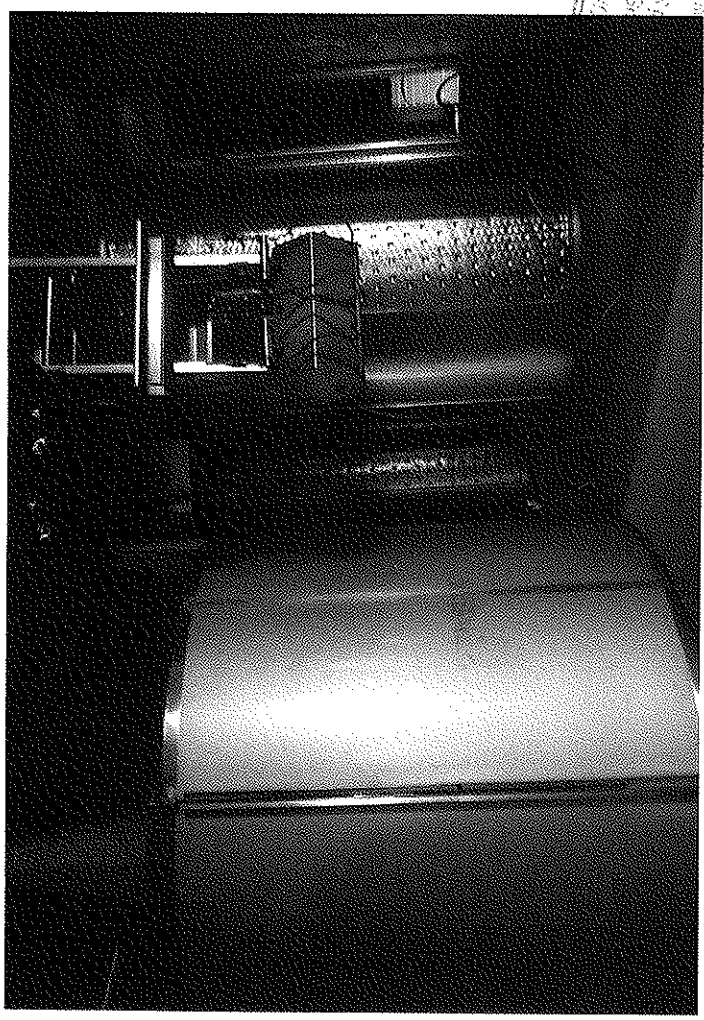












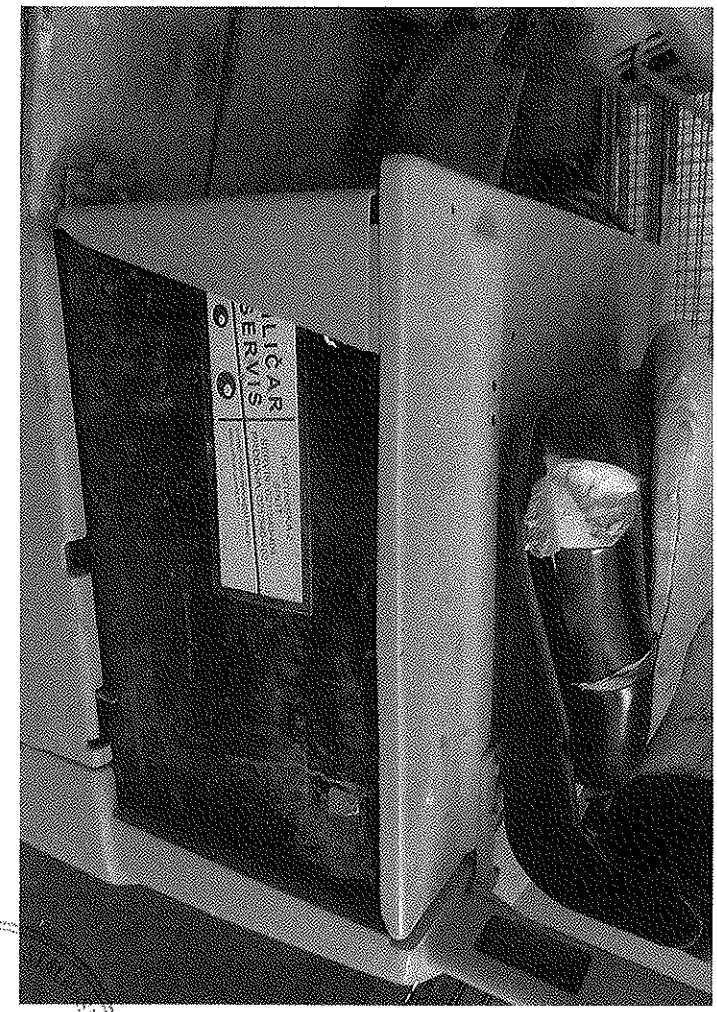




FOTOELABORAT

KOJI PRIKAZUJE OSTALU OPREMU I VOZILO U TVRTKI „AGROBRAČ“ d.o.o. U STEČAJU




LICAR
SERVIS







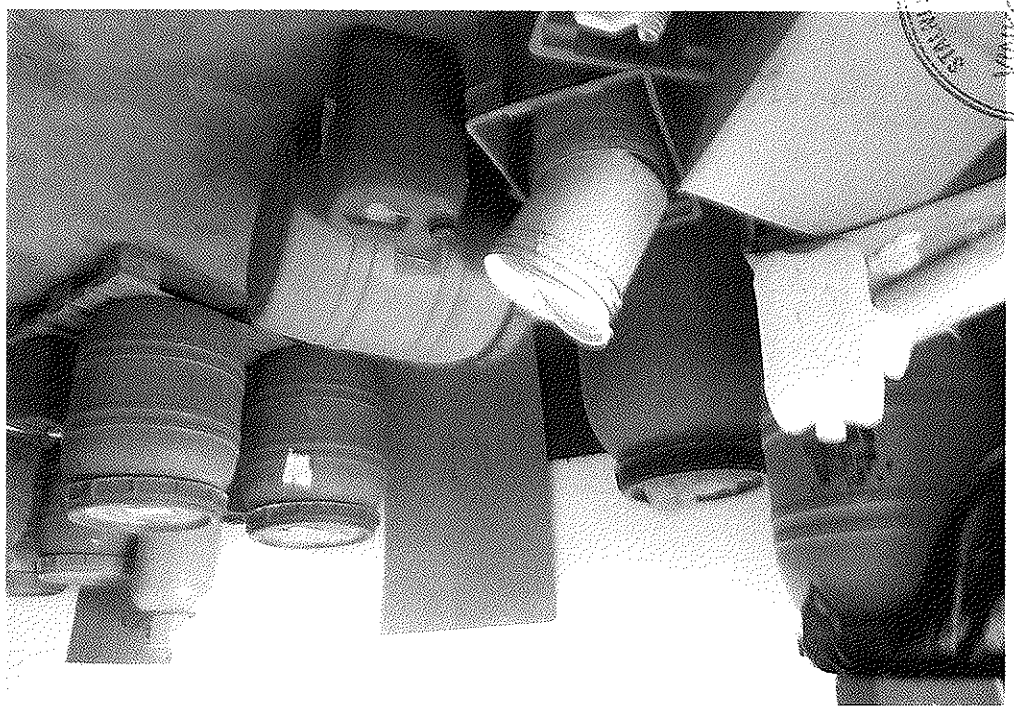






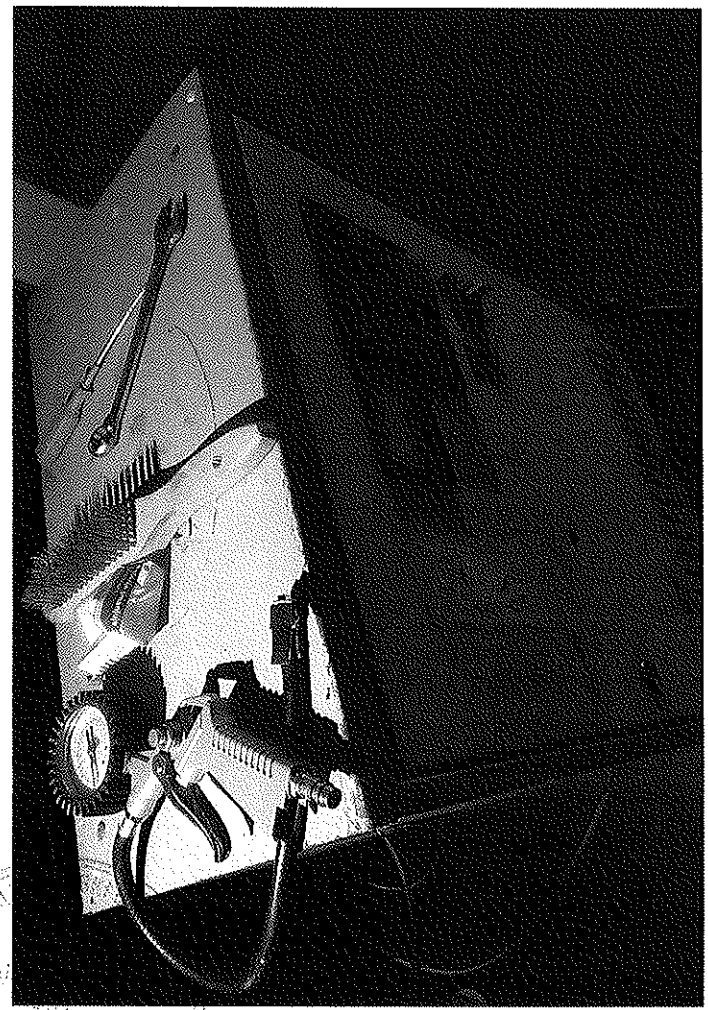


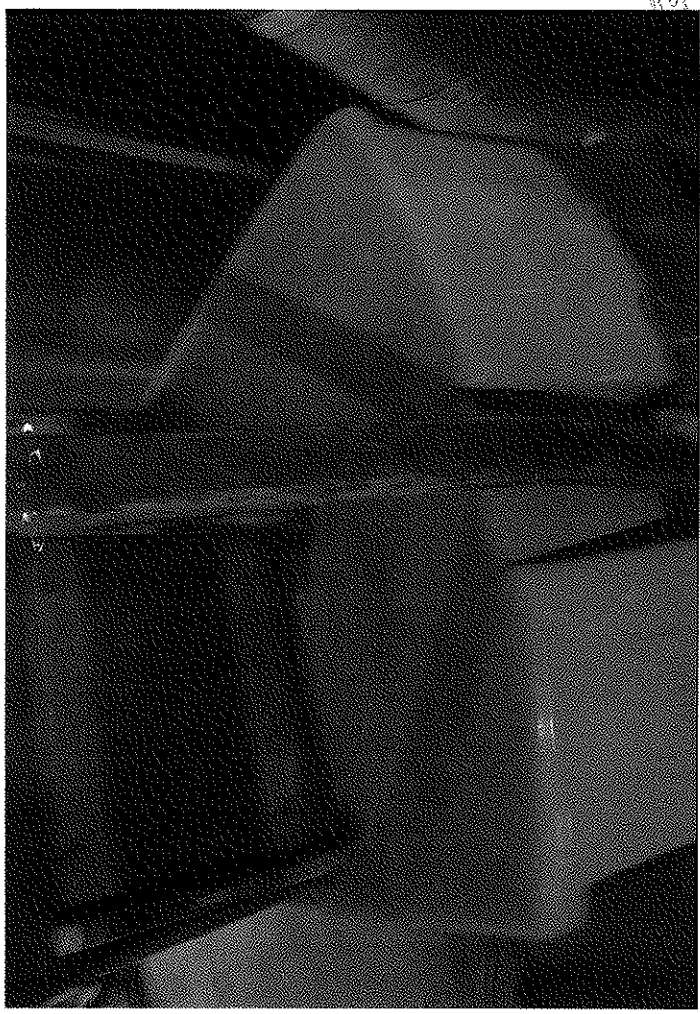

LICAR
SERVIS





















VINKO UGRINA, dipl. ing.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA CESTOVNI PROMET I STROJARSTVO
Kroz Smrdečac 25
21000 S P L I T
OIB: 31429535699
tel.: 021/463-010
mob: 098 273 337

Split, 04 srpnja 2018 godine

Poslovni broj: 4 St- 1233/2016-84

AGROBRAČ d.o.o.
- *u* stečaju -
OIB: 28737705590

NEREŽIŠĆA
Nerežišća bb

RAČUN br. 48/18

Na traženje stečajnog upravitelja gosp. Ante Mrkonjića obavios am pregled strojeva i opreme u tvrtki AGROBRAČ d.o.o. u stečaju u NEREŽIŠĆA. Nakon čega sam izvršio procjenu komplet opreme.

Povodom toga podnosim sljedeći račun

1. Izrada pisanog nalaza sa materijalnim troškom

=6.000 bodova x 2,0 kn= .....12.000,00 kn

U mirovini sam:

Prema članku 90 stavak 2. Zakona o PDV-u oslobođen sam plaćanja PDV-a.

Uplatu izvršite na moj žiro račun broj

HR8423300033100130025 – Splitska banka d.d. Split

Sudski vještak:

Vinko Ugrina dipl. ing.

mr.Dražana Grga dipl.ing. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u poljoprivredi, Put duždevca 9, Seget Donji, OIB 94207149681 1, Županijski sud u Splitu 4 Su-941/2016, Trgovački sud u Splitu 4 Su-29/17

PREDMET: Utvrđivanje zatečenog stanja u vinariji AGROBRAČ d.o.o. u stečaju Nerežišća bb, otok Brač



IZRADILA: stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina
mr. Dražana Grga dipl. ing.

Split, kolovoz 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
URED PREDSJEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-941/2016
Split, 21. prosinca 2016. godine

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, odlučujući povodom zahtjeva Dražane Grga, iz Segeta Donjeg, Put Duždevca 9, za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u poljoprivredi, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

R J E Š E N J E

Mr.sc. Dražana Grga, dipl.ing.agr., iz Segeta Donjeg, Put Duždevca 9, OIB: 94207149681, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u poljoprivredi, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositeljica zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnijela zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavila dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještakinja nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Marijan Miletić,v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a putem ovog suda.

DNA: 1. vještakinji
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost otpravka-ovlaštena službenica
Katija Giljanović

OSNOVNI PODACI

ZADATAK

Na traženje stečajnog upravitelja, odvjetnika Ante Gabelice iz Splita, u njegovom prisustvu i sudskim vještakom za promet i strojarstvo Vinko Ugrina, odvjetnicom Martinom Šimunović Lepoša iz odvjetničkog društva Ilić - Orehovec i partneri d.o.o. iz Zagreba i gospodinom Vili Perić iz knjigovodstvenog servisa Split izvršen je pregled strojeva, opreme i sredstava u tvrtki „**AGROBRAČ**“ d. o. o u stečaju Nerežišća, OIB 28737705590, otok Brač.

Ulazak u vinariju nije bio moguć redovnim putem, otvaranjem vrata, već je to učinjeno obijanjem brave. Nakon ulaska zamjećuje da je vinarija i stvari u njoj u zapuštenom stanju.

Dan utvrđenja stanja stvari : **21.lipanj 2018.god. u 09,00 sati.**

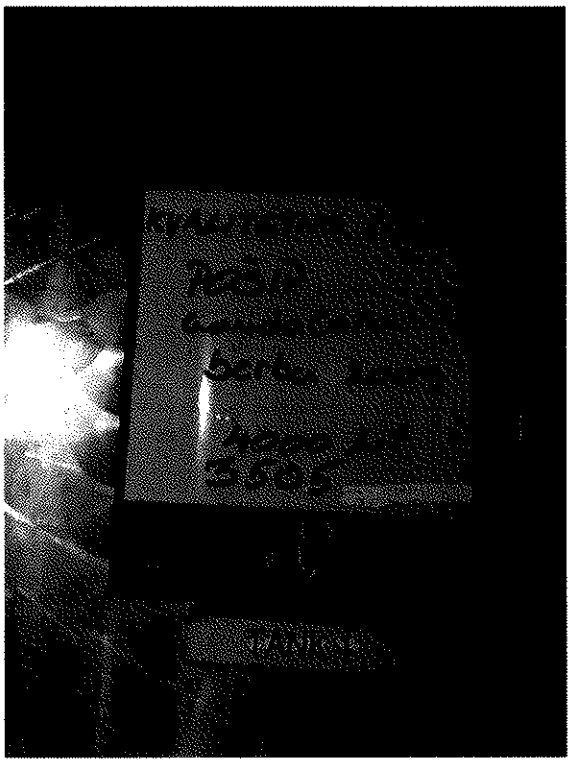
Lokacija: Nerežišća bb , otok Brač

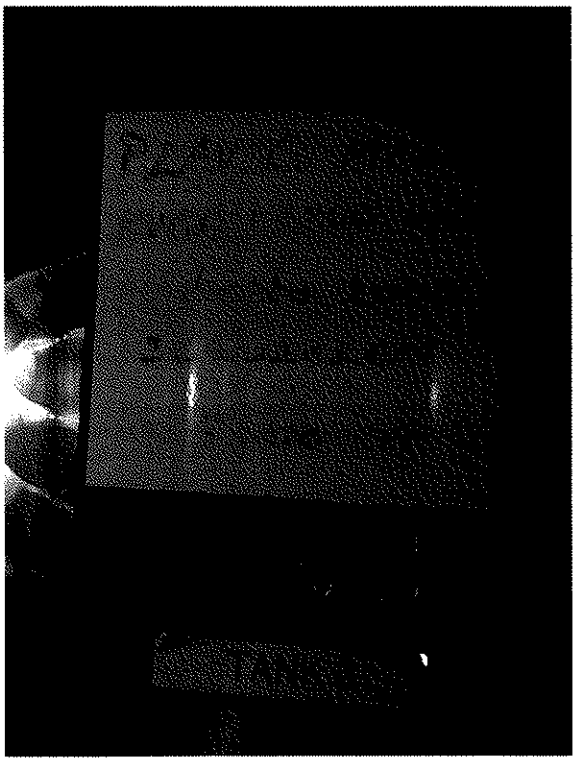
Zadatak vještakinje je utvrditi stanje stvari, prije svega izvršiti popis zatečenog vina sa vrstom i količinom te dati nalaz i mišljenje, da li se navedeno vino, obzirom na kakvoću, može prodati na tržištu budući je prošlo dosta vremena od proizvodnje a vino je skladišteno u neadekvatnim uvjetima. Napominjem, da vještakinja ne posjeduje nikakvu dokumentaciju od prijašnjih vlasnika u smislu otkupa grožđa, njegovog podrijetla, dokumentaciju procesa proizvodnje, eventualno dodavanih sredstava, senzorskih kao i fizikalno kemijskih rezultata te rješenja o puštanju u promet vina.

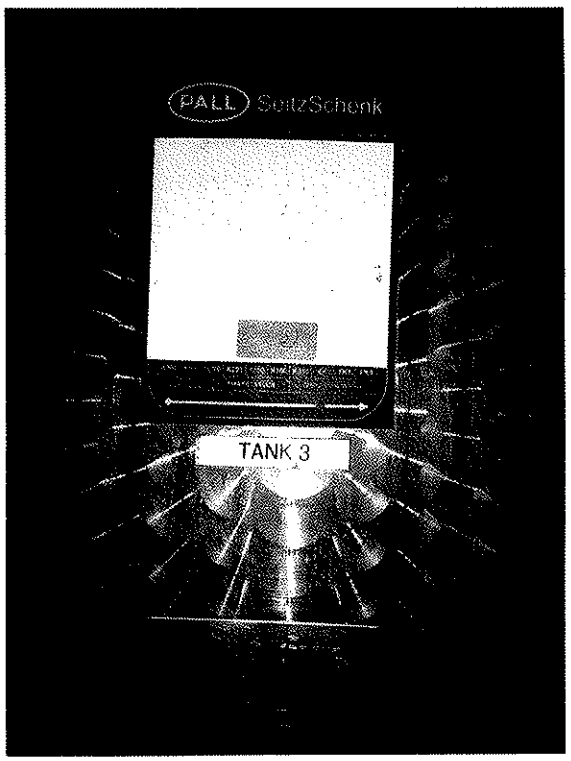
Nakon obavljenog pregleda i popisa zatečenog vina i fotografiranja istog dajem stanje zatečenog kako slijedi :

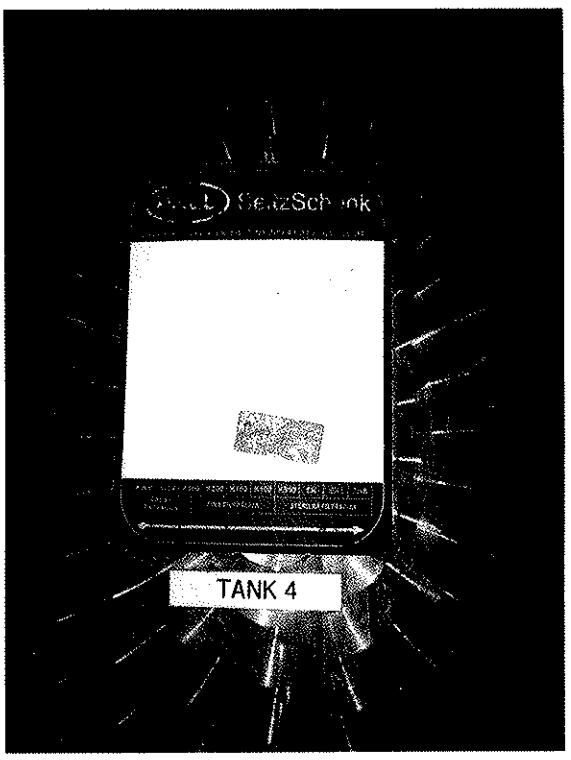
Gledajući s lijeva na desno zatečeni su tankovi koji su označeni na slikama kao dolje i na kojima su zatečene oznake vina i godina berbe.
Tank 12 u kojem ima vina i to vino kvalitetno Plavac berba 2009.god. zatečeno po označenom 5600 litara
Tank 13 oznake plavina Cezar 2200 mošt
Tank 14 ne vide se jasno slova i u njemu ima vina
Tank 1 kvalitetno vino Pošip Kandelora, berba 2009, 4000 litara
Tank 2, Plavac mali berba 2008, ne vidi se jasno količina u njemu
Tank 5, kvalitetno vino Plavac barrique, berba 2006, zatečeno po popisu 1450 litara
Tank 6, ima vina ali se ne vide oznake
Tank 7, stolno vino Opol berba 2009, po nazivu na njemu ima 3050 litara
Tank 8, vrhunsko vino Plavac mali, berba, slova se ne vide, mislim da piše 2004.god., vino Jeruzalem, 4000 l
Tank 9, nema oznaka, crno vino zapremina 5000 litara
Tank 10, nema oznaka, crno vino je u njemu, tank je pun, zapremina na njemu je 5000 litara
Tank 11, kvalitetno vino Plavac mali, berba 2009, 5600 litara
Tank 15, ne vide se jasno što piše, tek vrhunsko vino Plavac mali, tank je pun na njemu stoji da ima zapreminu 10 000 litara

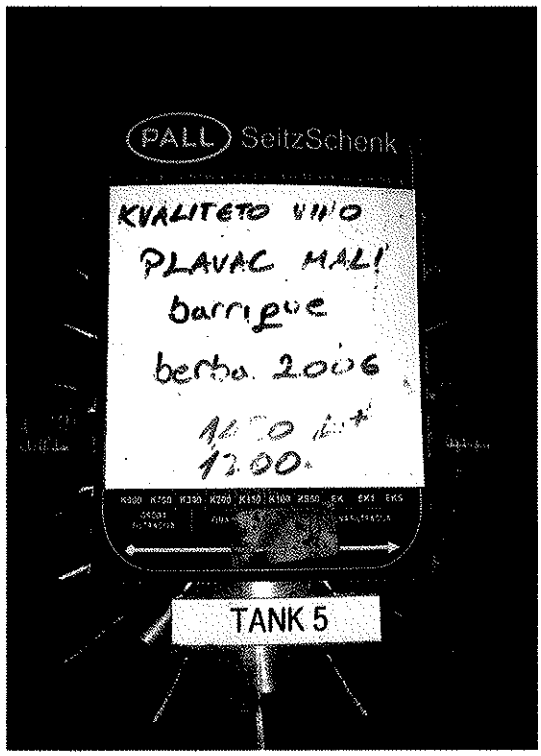
Drvene bačve su prazne

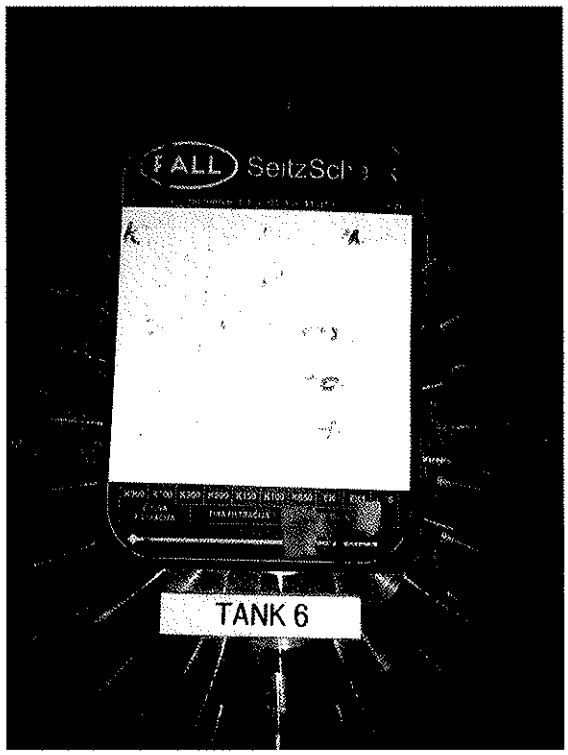




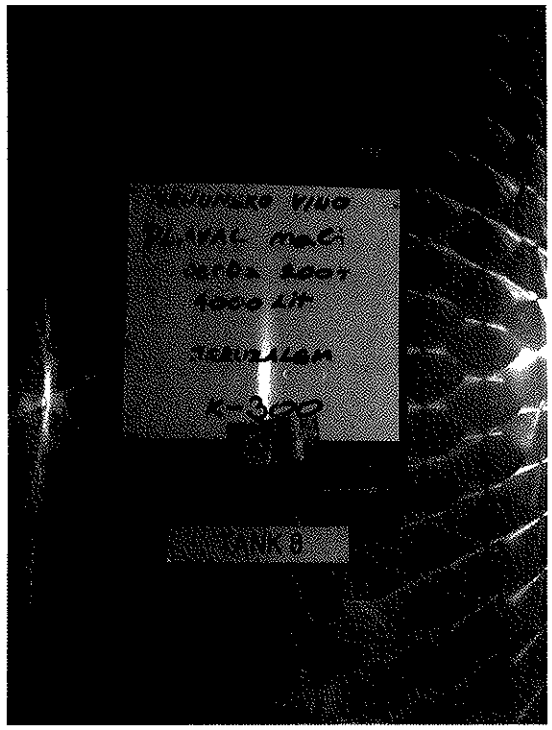

PALL SeitzSchenk
TANK 3


TANK 4


PALL SeitzSchenk
KVALITETO VINO
PLAVAC MALI
barrique
berba. 2006
TANK 5


PALL SeitzSch
TANK 6







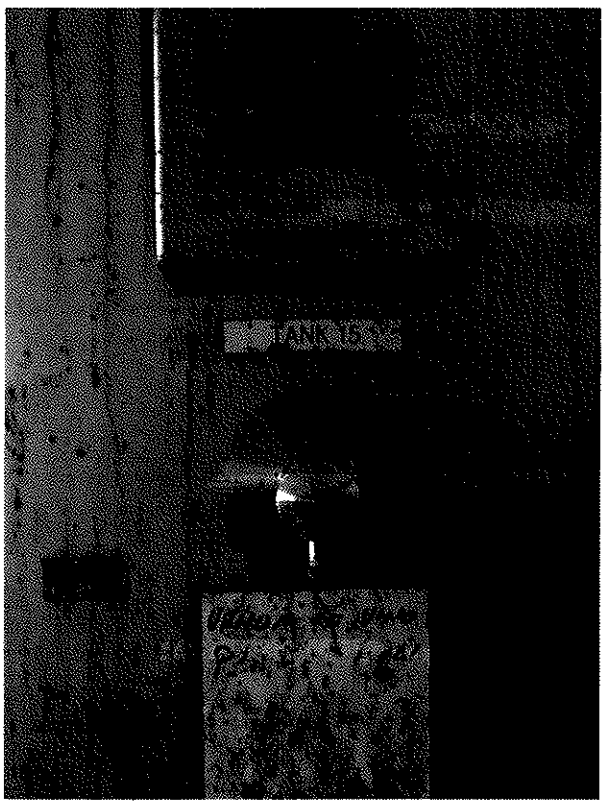

TANK 10


TANK 11
KVALITETNO
VINO
PLAVAC
mali
berba 2009
5600 l


TANK 12
KVALITETNO
VINO
PLAVAC
mali
berba 2009
5600 l


TANK 13

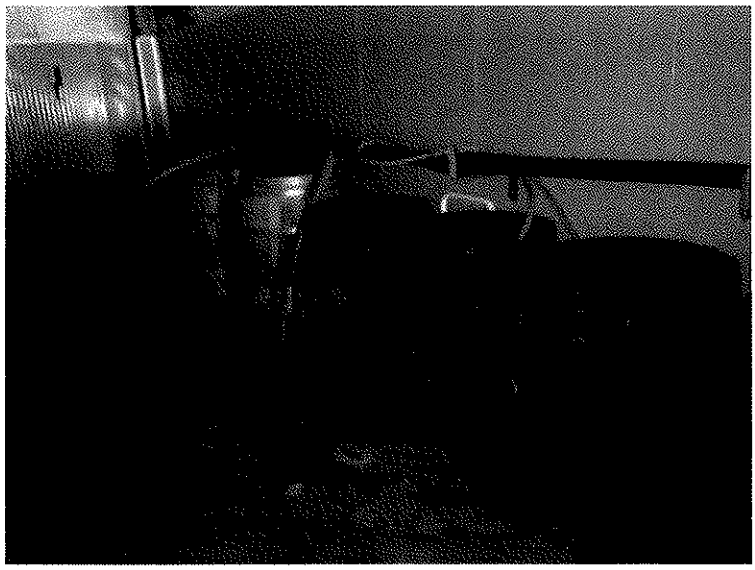

TANK 14

















Vino u smislu Zakona o vinu (NN 96/2003) je poljoprivredni prehrambeni proizvod, dobiven potpunim ili djelomičnim alkoholnim vrenjem masulja ili mošta, od svježeg i za preradu u vino pogodnoga grožđa. Podložno neprestanim biološkim procesima koji utječu na sastav sirovine a samim time i kvalitete, kako u kemijskom sastavu tako i u organoleptičkim karakteristikama vina.

Vina se razvrstavaju u kvalitetne kategorije ovisno o kakvoći prerađenoga grožđa, prirodu po hektaru, stupnju zrelosti grožđa, prerade i njege, randmanu, količini prirodnog alkohola i drugih sastojaka te organoleptičkim (senzornim) svojstvima. Po kakvoći mirna se vina dijele na:

1) stolna vina

– stolno vino bez oznake zemljopisnog podrijetla,

– stolno vino s kontroliranim zemljopisnim podrijetlom,

2) kvalitetna vina

– kvalitetno vino s kontroliranim zemljopisnim podrijetlom,

3) vrhunska vina

– vrhunsko vino s kontroliranih i ograničenih vinorodnih područja,

– vrhunsko vino s kontroliranih i ograničenih specifičnih vinorodnih područja,

– predikatna vina s kontroliranim zemljopisnim podrijetlom.

Vino kao prehrambeni proizvod koji je uslijed svojih bioloških karakteristika sklon stalnom mijenjanju i promjenama u trenutku samog postupka očevida u prostorijama u kojim se čuva ili je arhivirano mora se zabilježiti u zatečenom izvornom stanju.
U trenutku uzorkovanja bilježimo zatečeno količinsko stanje, a izuzimanjem uzoraka fiksiramo zatečeno stanje sa daljnjom obradom vina u laboratoriju za kemijsku analizu vina mjerenjem potrebnih parametara koji će sa organoleptičkom ocjenom dati konačni podatak kvalitete uzorkovanog vina kao parametar za vrednovanje zatečene količine. U promet se smiju staviti grožđe, mošt, vino i drugi proizvodi od grožđa i vina koji su proizvedeni u skladu s odredbama Zakona o vinu i propisa donesenih na temelju njega i koji imaju rješenje za stavljanje u promet. Vino se može naći u prometu kada je dovršen postupak njegove dorade i izdano rješenje o stavljanju u promet.
Sistematizirani i izuzeti uzorci za kemijsku analizu se dostavljaju ovlaštenom akreditiranom laboratoriju za kemijsku analizi na daljnju obradu gdje će se sukladno postupku izmjeriti zadani kemijski sastav vina. Najčešće se u uzorcima kod fiksiranja zatečenog stanja određuje slijedeći kemijski sastav vina: alkohol (vol %), reducirajući šećer (g/l), suhi ekstrakt (g/l), ukupna kiselost (kao vinska) u g/l, hlapiva kiselost (kao octena kiselina) u g/l, pH, slobodni i ukupni sumporni dioksid u mg/l, **kako bi se slijedom pri organoleptičkom ocjenjivanju vina ocijenila kvalitete uzorkovanog vina u trenutku ocjenjivanja i odredila kategorija kvalitete na zatečenom stanju uzorka vina u trenutku organoleptičkog ocjenjivanja a sve u skladu sa Zakonom o vinu i Pravilnikom o vinu.**
Vina u kojima se senzorno utvrde određeni nedostaci (mane) se evidentiraju i takva vina moraju se doraditi u skladu sa važećim zakonskim propisima. Nakon dorade prolaze ponovno navedeni i opisani postupak (kemijsku analizu i organoleptičku ocjenu).
Konačnu ocjenu o kategoriji kvalitete prije puštanja vina u promet, vino dobiva pokretanjem zahtjeva za isto pri Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo, Zavoda za vinogradarstvo i vinarstvo u Zagrebu.

Provođenje kemijske analize i organoleptičke ocjene vina, te tumačenje dobivenih rezultata iste vrši se u skladu sa zakonskim odredbama i propisima za određuje kvalitetu vina koje se može staviti na tržište.

Zatečena zaliha vina, u stečajnom postupku, se popisom sa utvrđivanjem točne količine zaliha vrši sa izuzimanjem uzoraka za kemijsku analizu i organoleptičku ocjenu (u smislu ocjene vanjskog izgleda vina, boje i bistroće, mirisa, okusa kao i ukupnog dojma), svih predmetnih sudova a sve u svrhu dobivanja parametara zatečenog stanja istih a radi određivanja kvalitete i vrijednosti zatečenih zaliha. Uzorci su predani u ovlašteni laboratorij sa svrhom davanja mišljenja nakon provedene analize ali glavni vjerovnik nije predujmio trošak za usluge te su uzorci odnijeti u privatnu vinariju u Jelsi radi određivanja bitnih parametara i senzorike po zamolbi vještaka.

PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA

		Volumen spremnika	**Zatečena količina u spremniku**	**Opis i senzorika**
Oznaka spremnika				
12	**Kvalitetno vino plavac Berba 2009**	5000 l	4600 l	Vidljiva mikodrema kod otvaranja poklopca, senzorika - kvasina
13	**Cezar plavac mošt**	5000 l	5000 l	Kvasina- octikavo vino
14	**Ne vide se oznake**	5000 l	4700 l	Mikoderma prisutna kod otvaranja poklopca spremnika
1	**Kvalitetno vino Pošip Kalendora berba 2009**	4000 l	3300 l	nedostaje vina od vrha prema dnu 35 cm
2	**Plavac mali kvalitetno vino Jeruzalem, berba 2008**	PRAZAN		
3	***Ne vide se oznake***	5050 l	3050 l	Bijelo vino, octikavo
4	***Ne vide se oznake***	PRAZAN		
5	**Kvalitetno vino plavac mali barrique berba 2003**	1450 l	1450 l	Korektna boja, blago oksidiranog mirisa i okusa
6	**Ne vide se oznake**	3200 l	3200 l	Vino plavac mali, degradirano vino,
7	**Stolno vino Rosse opolo berba 2009**	3200 l	3050 l	Otvaranjem poklopca na spremniku utvrđuje se da je vino plavac mali a ne opol kako stoji na oznaci spremnika, vino koje je odležalo i promijenilo okus, jako dobre boje
8	**Vrhunsko vino plavac mali, berba 2004**	4000 l	4000 l	Gusto vino, rubinsko crvene boje, slatkasto, miris i okus jako dobar
9	**Nema oznaka Crno vino**	5000 l	5000 l	Octikavo vino
10	**Nema natpisa**	5000 l	5000 l	Otvaranjem poklopca na spremniku utvrđuje se da je vino plavac mali, octikavo vino
11	**Kvalitetno vino Plavac Mali, berba 2009**	5000 l	4700 l	Octikavo vino
15	**Vrhunsko vino Pavac mali**	10 000 l	8000 l	Blago oksidirajući miris i okus, boja dobra Octikavo vino

Fizikalno kemijska analiza vina

AGROBRAČ doo	TANK 1. bv.vino Potip berba 2009 400OL	TANK 5. bv.vino Plavac barrique berba 2006 1450L	TANK 6. crno vino (nema oznake) 3300L	TANK 7. stolno vino rosre opol berba 2009 3050L	TANK 8. vrh.vino Plavac mali berba 2004 4000L	TANK 15. vrh.vino Plavac mali 9000L
Alkohol % vol.	12,7	16,8	13,6	16,4	16,1	14,6
Šećer g/L	1,2	3,9	17,9	2,3	13,6	0,9
pH	3,61	3,79	4,1	3,79	3,71	3,83
Uk.kiselina g/L	5,5	5,2	7,5	5,3	5,8	5,2
Jabučna kiselina g/L	0,7	0	1,1	0	0	0
Mliječna kiselina g/L	1,3	1,1	4,4	1	0,5	2,5
Hlapiva kiselina g/L	>1,2	0,88	>1,2	0,66	0,89	0,75
Gustoća	0,9894	0,9921	0,9953	0,9924	0,9988	0,9928

ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Napominjem, da je bitna činjenica i to veoma važna, da su vina u vinariji stajala više godina, bez ikakve kontrole, da je većina sudova otpražnjena te postoje određena mikrobiološka aktivnost na površini što se vizualno utvrdilo.

Nakon senzorske ocjene enologa A. Tomića iz Jelse i vještakinje te određivanja parametara kroz fizikalno kemijske analize daje se slijedeći Nalaz i Mišljenje

1. Vino oznake Plavac mali koje je zatečeno u spremnicima **5, 7 i 8** u količini **8.500 l** a koje je opisano u tablici kao vino koje je odležalo i promijenilo okus ali može ići u nižu kategoriju od one koja je zatečena uz adekvatnu obradu. Kako bi se točno odredila kategorija vina potrebno je izvršiti analizu kod akreditiranog laboratorija te potom dobiti rješenje o puštanju u promet. Svakako, zatečeno i opisano vino na tržište ne može sa navedenom kategorijom na spremniku jer je vino degradiralo uslijed zapuštenosti i bez kontrole a kao prehrambeni proizvod uslijed svojih bioloških karakteristika sklon je stalnom mijenjanju. Na tržištu se može ponuditi proizvođaču kao stolno vino po cijeni od 5,00 do 10,00 Kn.

2. Ostatak vina koje u količini **46.450 l** nije za uporabu i ne može se staviti na tržište kao vino po Zakonu o vinu radi povišene hlapive kiseline. Preporuka je da se može ponuditi kao ocat/kvasina nekom od proizvođača a cijena koja bi bila na tržištu kreće se u rasponu od 1,50 Kn ; 1,80 Kn do maksimalno 2,00 Kn. Napominjem, da kvasina koja se stavlja u promet mora udovoljavati ovim temeljnim zahtjevima:

1. da je bistra tekućina, svojstvene boje i mirisa po upotrijebljenoj sirovini;

2. da sadrži najmanje 60 g/l ukupne kiseline, računato kao octena kiselina;

3. da udio alkohola nije veći od 1,0 % vol;

4. da sadrži najviše 170 mg/l SO2, od toga slobodnog SO2 najviše 30 mg/l.

Nalaz i Mišljenje o utvrđenom stanju zaliha u vinariji društva AGROBRAČ d.o.o. u Nerežišću. je izrađen za Naručitelja u tri istovjetna primjerka a primjerak u elektronskom zapisu pohranjen je kod vještakinje.

izradila:
mr.Dražana Grga dipl.ing.
stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i
vještačenje nekretnina u poljoprivredi

Literatura

1. Jackson, S.R.: Wine science, Principles and application, 2.izd., Elsevier Inc. London, 2008.
2. Tehnologija proizvodnje bijelih vina Osnovna analitika mošta i vina P L Primarna prerada, procesi obrade mošta, maceracija bijelog grožđa Dozvoljeni postupci dorade mošta: dokiseljavanje, pojačavanje, dosladivanje, uguščivanje.
3. Tehnologija proizvodnje crnih vina Osnovna analitika mošta i vina P L Primarna prerada, procesi obrade mošta, maceracija crnog grožđa, uvjeti dozrijevanja vina Određivanje reducirajućih šećera metodom po Rebelainu.
4. Primjena SO2 u vinarstvu Osnovna analitika mošta i vina P L Oblici SO2, razlozi korištenja, način djelovanja Sulfitiranje mošta i vina, izračun potrebne količine, dostupni oblici na tržištu.
5. Ribéreau-Gayon, P., Dubourdieu, D., Doneche, B., Lonvaud, A.:Handbook of enology Volume 1, The microbiology of wine and vinifications 2. izd., John Wiley & Sons, Chichester, 2006.
6. Riberau-Gayon, P., Glories, Y., Maujean, A., Dubourdieu, D.: Handbook of Enology (Volume 2) The Chemistry of Wine, Stabilization and Treatments, John Wiley & Sons, Chicester, 2006.
7. Vinski podrumi i suđe Bolesti i mane vina P L Namjena i tip podruma, materijali izrade, namjena i održavanje vinskog suđa Razlozi pojava bolesti i mana, njihov utjecaj na senzorna svojstva vina.
8. Punjenje i čuvanje vina u boci Senzorika vina P Priprema vina za buteljiranje, vrijeme i postupci buteljiranja, transport i uvjeti čuvanja Osjetila, čimbenici koji utječu ,tehnike ocjenjivanja.
9. Senzorika vina Osnovna analiza vina P L Interpretacija rezultata ocjenjivanja Kompletna fizikalno-kemijska analiza vina.
10. Hornsey, I. :The chemistry and biology of winemaking. The royal society of hemistry,Cambrige, 2007.
11. Moreno-Arribas, M.V., Polo, M.C.:Wine chemistry and biochemistry, Springer, NewYork, 2009.
12. Petric, Ivana Vladimira; Šimon, Silvio; Kubanović, Veronika; Gadže, Jelena; Pejić, Ivan: Evaluacija najvažnijih organskih kiselina u grožđu pet klonskih kandidata cv. Škrlet bijeli // 45. hrvatski i 5. međunarodni simpozij agronoma
13. Zakon o vinu (NN 96/03, 25/09, 22/11, 55/11, 82/13, 14/14)
14. Pravilnik o vinu (NN 96/03, 25/09, 22/11, 55/11, 82/13, 14/14)

mr.Dražana Grga dipl.ing.
Stalni sudski vještak za poljoprivredu
21218 Seget Donji, Put Duždevca 9
OIB: 94207149681
Broj: 4 Su 941/2016
Županijski sud u Splitu
ŽIRO RAČUN :SG SPLITSKA BANKA d.d.
IBAN HR37 2330003-3100329818
Poziv na broj 02-3100329818

AGROBRAČ d.o.o. u stečaju
STEČAJNI UPRAVITELJ
A.GABELICA
SPLIT

Prema Pravilniku o stalnim sudskim vještacima
podnosim račun za izradu Nalaza i Mišljenja

RAČUN BROJ: 21/ 2018

I. Cbr.2. 3000 bodova

red. Br.	Opis	stopa %	Iznos
1	**Bruto honorar Izrada Nalaza i Mišljenja Cbr.2.**		**5.948,00**
2	Doprinos za MIO I. STUP	7,5	446,10
3	Doprinos za MIO II stup-Regos	2,5	148,70
4	***Ukupno doprinosi MIO (2+3)***		***594,80***
5	**Osnovica za porez (1-4)**		**5.353,20**
6	Porez na dohodak	24	1.284,77
7	Prirez	0	0,00
8	**Ukupno porez i prirez (6+7)**		**1.284,77**
9	**Neto honorar (5-8)**		**4.068,43**
10	Doprinos za zdrav. osiguranje	7,5	
11	**Ukupni trošak honorara (1+10)**		

U Segetu D,rujan, 2018.god.

VJEŠTAK
mr.Dražana Grga dipl.ing.

Nakon uplate svih doprinosa molim da
neto iznos u koloni 9 uplatite na žiro račun vještaka
Prilog ovom računu su obrazloženja za Cbr.1. i Cbr.2.

Doprinos za zdravstveno osiguranje je obaveza isplatitelja r.br.10
NISAM U SUSTAVU PDV-a

PRAVILNIK O STALNIM SUDSKIM VJEŠTACIMA

(Narodne novine broj 38/2014)

Obrazloženje uz Račun broj 15/2018

Cbr. 1. Materijalni troškovi

1. Korištenje vlastitog vozila (2,00 kn po prijeđenom km)

2. Javni prijevoz

21.06.2018.Trajekt Split-Supetar x 2 = **66,00 Kn**

30.07.2018.Trajekt Split-Stari Grad x 2 = **94,00 Kn**

02.08.2018.Trajekt Split-Supetar x 2 = **66,00 Kn**

3. Cestarina, tunelarina, mostarina trajekt, parkiranje- stvarni trošak

4. Dnevnica

Polazak u 7,00 sati , povratak 19,00 sati

Jedna dnevnica = 170,00 Kn x 3 = 680,00 Kn

5. Hotelski račun

6. Prijepis – stranica teksta, 4 boda

14 x 4 = 56 bodova x 2 Kn= **112,00 Kn**

– stranica tabela, 10 bodova

7. Crtanje skica

8. Uredski materijal, omotnice, preslike, papir, HPT i drugo

50,00 Kn

UKUPNO Cbr.1.MATERIJALNI TROŠKOVI = 1.068,00 Kn

Cbr. 2. Zajedničke odredbe za sve sekcije

Bodova

1. Pristup na glavnu raspravu

2. Pristup na glavnu raspravu izvan sjedišta vještaka do 50 km u jednom smjeru

3. Pristup na glavnu raspravu izvan sjedišta vještaka više od 50 km u jednom smjeru

4. Prisustvovanje na raspravi koja traje dulje od dva sata uz odgovarajuću stavku, nakon isteka od dva sata, pridodati po svakom započetom satu

5. Izrada pisanog nalaza i mišljenja, (150 do 4.000 bodova) **1 x 1500 bodova = 1500 bodova x 2,00 Kn = 3.000,00 Kn**

Izrada Nalaza i Mišljenja

6. Interdisciplinarno vještačenje

7. Vrijednost radnog sata, 35 bodova

8. Očevid, po satu

UKUPNO Cbr.2. Izrada pisanog nalaza i mišljenja : 1.500 bodova x 2,00 Kn = 3.000,00 Kn

UKUPNO = 3.000,00 Kn + materijalni troškovi 1.068,00 Kn

SVEUKUPNO vještaku : 4.068,00 Kn

doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 336,41 Kn je obaveza Isplatitelja

VJEŠTAK

Dražana Grga

Gmail **ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>**

(bez naslova)

h_bakovic <h_bakovic@vip.hr> 20. kolovoza 2018. u 12:55
Prima: antegabelica1@gmail.com

Postovani gospodine Gabelica

Ovm putem Vas želim obavijestiti da se u prostorijama Agrobrača doo u stečaju u Nerežišću nalazi moje vino koje je pohranjeno u 4 inox spremnika. Radi se o vinu berbe 2016 sorti plavac mali i syrah.

Prošle godine pred berbu mi je nedostajalo prostora u vlastitom podrumu pa sam otišao na razgovor kod odvjetnika gospodina Deana Rahan s namjerom da uzmem u najam dio prostora Agrobrača. Izložio sam mu svoj problem s nedostatkom prostora, te ni je on davši ključ od podruma Agrobrača omogučio da prebacim dio vina. Ugovor o najmu smo trebali potpisati u narednom vremenu, do čega nažalost nije došlo. Moje vino je vidno mlađe od ostatka vina koje je octikavo i najmlađe potječe iz berbe 2010. A također vino sorte syrah Agrobrač nikada nije imao. Također ukupna količina vina je povecana u odnosu na kolicinu koju je zatekao prethodni stečajni upravitelj. O svemu ovome mogu posvjedočiti odvjetnik Dean Rahan, direktor tvrtke Jako vino doo iz Bola Ivica Kovačević, policijski službenik PP Supetar inspektor Boban, a i drugi ljudi koji su vidjeli da sam ja čistio podrum Agrobrača i u njega prebacio svoje vino.

Za sva daljnja pitanja stojim Vam na raspolaganju

Sa štovanjem
Hrvoje Baković

Poslano s pametnog telefona Samsung Galaxy.

Gmail **ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>**

(bez naslova)

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com> 20. kolovoza 2018. u 15:45
Prima: h_bakovic@vip.hr

Poštovani gospodine Baković,

Vezano za Vaše navode, moram Vas izvijestiti kako mi isti nisu poznati, niti u stečajnom spisu postoji bilo kakav pisani trag o činjenici Vašeg navodnog vlasništva nad vinom u spomenutim tankovima, niti Vas je ovlaštena osoba društva Agrobrač d.o.o. u stečaju (raniji stečajni upravitelj) ovlastila da svoje vino držite u tankovima društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, a odvjetnik Dean Rahan to nije niti bio ovlašten učiniti u ime društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, jer isti za to nema zakonske ovlasti. Svakako, želim Vam napomenuti kako se vlasništvo nad istim vinom u tankovima društva Agrobrač d.o.o. u stečaju ne dokazuje "svjedocima", već pisanim ispravama koje do sada nisu priložene u sudski spis, jer iste ne postoje, niti ih je raniji stečajni upravitelj u svojim očitovanjima bilo kada spomenuo. Dakle, to vino je sada imovina društva Agrobrač d.o.o. u stečaju.

Vino koje se nalazi u istim spremnicima možete otkupiti od društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, po cijeni od 5-10 kuna po litru (u cijenu je uključen PDV).

Sa štovanjem, Ante Gabelica.

[Citirani tekst je skriven]

AGROBRAČ d.o.o. u stečaju
Nerežišća bb, 21423 Nerežišća
IBAN: HR3224020061100822479
OIB: **28737705590**

Račun R-1

broj
2-POSL1-1

mjesto i nadnevak
21423 Nerežišća, 21.08.2018.

Obrt Baković Hrvoje,
Vinogradarstvo-vinarstvo Baković
Put Gaja 4
21400 Supetar
OIB: 90628199888

Datum isporuke: 21.08.2018
Dospjeće: 21.08.2018
Poziv na broj: 02 1
Način plaćanja: transakcijski račun

R.br.	Šifra	Naziv	Jed.Mj.	Kol	Cijena	Ukupno
01.		Stolno vino	litra	8500	4,00	34.000,00

Ukupno bez poreza kn:	34.000,00
Ukupno PDV kn:	8.500,00
Ukupni iznos kn:	42.500,00

Izdao: stečajni upravitelj Ante Gabelica
Datum i vrijeme: 21.08.2018, 15:22

Primio:

Fakturirao:

ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split *021/785 406* *098/914 3187* *antegabelica1@gmail.com*

OPĆINSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U SPLITU
Ul.Ivana Gundulića 29 A
21 000 SPLIT

Split, dne 27.8.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU
SPLIT
— primljeno —
neposredno poštom
27 -08- 2018

običnu preporučano na pošti _____
dana _____
broj _____

K-DO-13/2018
Is-DO-13/2018

PODNESAK OŠTEĆENIKA: AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, Split, Ruđera Boškovića 7/125.

Jednostruko.
Prilozi.

Poštovani,

Vezano uz Vaš dopis od dana 20.08.2018.godine, navodim kako me je u međuvremenu kontaktirao gospodin Alen Sušić, ujedno se raspitujući za mogućnost kupnje opreme društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, a koja se sada prodaje u predmetnom stečajnom postupku.

Isti me je tom prigodom izvijestio da nije on taj koji je navodno počinio predmetno djelo na štetu ovdje naznačenog oštećenika, već da je njemu spornu opremu „prodala" treća koju on osobno od prije poznaje, a on tada po vlastitom kazivanju tada nije znao da se radi o ukradenoj robi društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, te me je isti ujedno izvijestio da će svoja saznanja o tome u predmetnom kaznenom postupku iznijeti nadležnim tijelima postupka.

Stoga prvenstveno predlažem naznačenog osumnjičenika saslušati na gore navedene okolnosti, i utvrditi o točno kojoj opremi se radi prije podizanja optužnog akta, odnosno razjasniti tu okolnost, kada ću Vam moći dati konačno očitovanje u tom pravcu.

Nadalje, izvještavam Vas kako sam povodom navoda ranijeg stečajnog upravitelja društva Agrobrač d.o.o. u stečaju sadržanih u redovitim tromjesečnim izvješćima koja je ovaj bio dužan dostaviti u predmetni stečajni spis, a u kojima je naznačeno da je ukradena oprema navodno smještena u čuvanim prostorijama društva Imota d.d. u stečaju, u tom pravcu kontaktirao i stečajnu upraviteljicu društva Imota d.d. u stečaju gospođu Anči Bašić, koja me je u svom očitovanju izvijestila kako o tome nema nikakvih saznanja.

DOKAZ: *Uvid u mail upućen dana 08.08.2018.godine stečajnoj upraviteljici društva Imota d.d. u stečaju, gospođi Anči Bašić.*
Uvid u odgovor gospođe Anči Bašić od dana 08.08.2018.godine, sa prilogom.

Svakako, u ime stečajnog dužnika Agrobrač d.o.o. u stečaju izražavam suglasnost za kazneni progon protiv osobe koja je počinila ovo djelo na štetu društva Agrobrač d.o.o. u stečaju no predlažem prvenstveno dopuniti činjenično stanje izvođenjem gore predloženih dokaza, kada ću Vam moći dati konkretno očitovanje u tom pravcu.

Za Agrobrač d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

AGROBRAČ d.o.o.
"U STEČAJU"
OIB: 28737705590

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S P L I T U

Broj: K-DO-13/2018
Is-DO-13/2018
Split, 20. kolovoza 2018.

DM/DM

ODVJETNIK ANTE GABELICA
Ruđera Boškovića 7/125
S P L I T

Radi daljnjeg državnoodvjetničkog postupanja u predmetu pod našim gornjim poslovnim brojem koji se vodi protiv Alena Sušića zbog kaznenog djela iz čl. 229. st. 2. i dr. Kaznenog zakona, potrebno je da se kao stečajni upravitelj u ime oštećenog trgovačkog društva AGRO BRAČ d.o.o. u stečaju u roku od 8 dana očitujete:

- jeste li zainteresirani za kazneni progon okrivljenog Alena Sušića
- stavljajte li imovinskopravni zahtjev za naknadu štete, ako da, u kojem iznosu

Pri dostavi traženog je potrebno da se pozovete na naš gore navedeni poslovni broj.

ZAMJENIK
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Damir Mišić

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S P L I T U

Broj: K-DO-13/2018
Is-DO-13/2018
Split, 20. rujna 2018.

DM/DM

AGRO BRAČ D.O.O. U STEČAJU
n/r stečajnog upravitelja Ante Gabelice

Ruđera Boškovića 7/125
SPLIT

Predmet: Obavijest o dovršetku istrage

Kojom Vas obavještavam da je 20. rujna 2018. u upisnik kaznenih prijava upisano kako je s tim danom dovršena istraga u kaznenom predmetu gornjeg broja protiv Alena Sušića zbog kaznenog djela teške krađe iz čl. 229. st. 1. t. 1. u vezi sa čl. 228. st. 1. Kaznenog zakona. Također Vas obavještavam da je u ovom predmetu rok za podizanje optužnice mjesec dana od dana upisa dovršetka istrage u upisnik kaznenih prijava.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU

ZAMJENIK
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Damir Mišić

AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, Split, Ruđera Boškovića 7/125.

ZAPISNIK

Sastavljen dana 30.08.2018.godine u skladištu društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, u prisutnosti stečajnog upravitelja Ante Gabelice, sudskog vještaka ing. Vinka Ugrine i svjedoka Željka Horvata.

PREGLEDOM NA LICU MJESTA NA ADRESI STEČAJNOG DUŽNIKA NERETVA BB, OD STRANE SVJEDOKA (LUCA) ŽELJKA HORVATA I SUDSKOG VJEŠTAKA VINKA UGRINE I STEČ. UPRAVITELJA ANTE GABELICE JE UTVRĐENO DA U ODNOSU NA ELABORAT O PROCJENI ING. V. UGRINE OD DANA 04.07.2018. G. A KOJI SE SASTAVLJEN TEHNIČKIM PRIJEMOM I POPISOM ING. MARIO ČIRAKI U PREDMETU OPĆ. SUDA U SPLITU STAL. SLUŽBA U STEČAJU BR. OVR-3526/15, NEDOSTAJU SLIJEDEĆE STAVKE IZ ODJELA II - VINARIJA i OPREMA:

- RED. BR. 1 - ELEKTROMOTOR 7,5 KW NEDOSTAJE - 600,00 KN
- RED. BR. 6 - POMPA PP 1100 L/H NEDOSTAJE 1.000,00 KN
- RED. BR. 7 - POMPA PP LETVA INOX NEDOSTAJE 1 KOMAD
- RED. BR. 20 - MJERA PNEUMATSKA SKUPNA - 17 400,00 KN

U ODJELU III - PUNILICA I OSTALA OPREMA

- RED. BR. 3 - MINI WASH HDS695 - 2 400,00 KN

STEČ.UPRAVITELJ **VJEŠTAK** **SVJEDOK**

AGROBRAČ d.o.o.
„U STEČAJU"
OIB: 28737705590

VINKO UGRINA, dipl. ing.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA CESTOVNI PROMET I STROJARSTVO
Kroz Smrdečac 25
21000 S P L I T
OIB: 31429535699
tel.: 021/463-010
mob 098 273 337

Broj: 8667/18/A

Poslovni broj: 4 St- 1233/16-84

AGROBRAČ d.o.o.
- u stečaju –
OIB: 28737705590

Nerežišća bb
NEREŽIŠĆA

DOPUNA ELABORATA

O PROCJENI STROJEVA, OPREME, VOZILA I SREDSTAVA U TVRTKI „AGROBRAČ“ d.o.o. U STEČAJU, NEREŽIŠĆA

U Splitu, 31. Kolovoza

DOPUNA PROCJEMBENOG ELABORATA- AGROBRAČ d.o.o. u stečaju

Dana 30.08.2018.g. u društvu stečajnog upravitelja društva Agrobrač d.o.o. u stečaju kao i potencijalnog kupca opreme istog društva, gospodina Željka Horvata pristupio sam u prostore društva Agrobrač d.o.o. u stečaju u svrhu točne identifikacije i utvrđivanja postojanja svakog od predmeta navedenih u Procjembenom elaboratu od 04.07.2018.godine, a koji elaborat je sačinjen temeljem dostupnih podataka iz nalaza i mišljenja dipl.ing. Mario Ciraki u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru br. Ovr-3526/15, i u kojem elaboratu od dana 04.07.2018.godine sam samo vršio procjena strojeva, opreme, vozila i sredstava po današnjim tržišnim cijenama, no nisam utvrđivao i tocne kolicine svake od navedenih stavki u tom Elaboratu od kojih je dio evidentno ranije otudjen.

Utvrđeno je kako u odnsosu na Procjembeni elaborat od dana 04.07.2018.godine a koji se, ponavlja se, isključivo temelji na količinama opreme društva Agrobrač d.o.o. u stečaju navedenima u nalazu i mišljenju dipl. ing. Maria Cirakia u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru br. Ovr-3526/15 uz propisno umanjenje tržišne vrijednosti istih uslijed proteka vremana,, na licu mjesta nedostaju slijedeće stavke:

1- Redni broj 1. u stavci II Vinarija i oprema - Električna pumpa T-50, Inv. broj 40-današnja vrijednost 480,00 kuna.
2.-Redni broj 6. u stavci II Vinarija i oprema- Posuda PP 1100 sa poklopcem, Inv. broj 43-današnja vrijednost 1.000,00 kuna.
3.-Redni broj 7. u stavci II Vinarija i oprema - Posuda PP 480-620 sa poklopcem PL-6 i PL-9 Inv. broj 55, gdje nedostaje 1 komad iste opreme a čija današnja vrijednost, dakle jedne stavke navedene opreme, iznosi 440,00 kuna.
4- Redni broj 20. u stavci II Vinarija i oprema Preša pneumatska PST 10A ser. Broja 0012786 Inv. broj 23, današnja vrijednost 17.400,00 kuna.
5- Redni broj 3. u stavci III Oprema Mini wash HDS695 Mser broj 218546, današnja vrijednost 2.400,00 kuna.

Ukupna tržišna vrijednost opreme društva Agrobrač d.o.o. u stečaju koja nedostaje u odnosu na količiname opreme društva Agrobrač d.o.o. u stečaju navedenima u nalazu i mišljenju dipl. ing. Maria Cirakia u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru br. Ovr-3526/15 kao i u odnosu na inventurnu bilancu ranijeg stečajnog upravitelja gosp Zdravka Tešića koja prileži stečajnom spisu, koji je obavio popis zatečenog stanja dana 19. svibnja 2017. Godine na kojim podacima sam temeljio svoj Procjembeni elaborat iz srpnja 2017.godine, iznosi 21.720,00 kuna.

U prilogu ove dopune dostavljam i zapisnik sastavljen i potpisan dana 30.08.2018.godine u prostorijama društva Agrobrač d.o.o. u stečaju u prisustvu stečajnog upravitelja Ante Gabelice kao i svjedoka Željka Horvata iz društva Horvat Univerzal d.o.o., Optujska 167a 42 000 Varaždin kao zainteresiranog kupca navedene opreme, u kojem je prednje navedeno također i zapisnički konstatirano.

U Splitu, 31. Kolovoza 2018.godine.

Dipl.ing.Vinko Ugrina
Stalni sudski vještak za
strojarstvo i cestovni promet.

AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, Split, Ruđera Boškovića 7/125.

ZAPISNIK

Sastavljen dana 30.08.2018.godine u skladištu društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, u prisutnosti stečajnog upravitelja Ante Gabelice, sudskog vještaka ing. Vinka Ugrine i svjedoka Željka Horvata.

PREGLEDOM NA LICU MJESTA NA ADRESI STEČAJNOG DUŽNIKA NEREŽIŠĆA BB, OD STRANE SVJEDOKA (LUČICA) ŽELJKA HORVATA I U PRISUTNOSTI SUD VJEŠTAKA VINKA UGRINE I STEČ. UPRAVITELJA ANTE GABELICE JE UTVRĐENO DA JE U ODNOSU NA ELABORAT O PROCJENI ING. V. UGRINIĆ OD DANA 06.02.2017.G. A KOJI JE SASTAVLJEN TEHNIČKIM OPISOM I PROCJENA ARH. ING MARIO CINARI U PREDMETU OIB SEVER U SKLOPU IDR. SUDSKA U SUBOTICI BR. OVR - 3526/15, NEDOSTAJU SLIJEDEĆE STAVKE IZ ODJELA II - VINARIJA I OPREMA:

- RED. BR. 1 - ELEKTRONIKA T-50 VRIJEDNOST - 420,00 KN
- RED BR 6. - POSUDA IZ INOX, VRIJEDNOST 1.000,00 KN
- RED BR 7 - POSUDA OD NEHRĐAJUĆEG NEDOSTAJE 1 KOMAD
- RED BR 20 - MREŽA INSEKTICIDNA SIVA - 17 400,00 KN

U ODJELU III - VOZILA I OSTALA OPREMA

- RED BR 3 - MINI WASH HDS695 - 2 400,00 KN

STEČ.UPRAVITELJ

AGROBRAČ d.o.o.
„U STEČAJU"
OIB: 28737705590

VJEŠTAK

SVJEDOK

AGROBRAČ d.o.o. u stečaju
Nerežišća bb, 21423 Nerežišća
IBAN: HR3224020061100822479
OIB: **28737705590**

Račun R-1

broj
3-POSL1-1

mjesto i nadnevak
21423 Nerežišća, 05.09.2018.

KATIĆ BAU D.O.O.
A. Starčevića 7
21257 Lovreć
OIB: 25283862090

Datum isporuke: 04.09.2018
Dospjeće: 04.09.2018
Poziv na broj: 03 1
Način plaćanja: transakcijski račun

R.br.	Šifra	Naziv	Jed.Mj.	Kol	Cijena	Ukupno
01.		Vinarija i oprema	komplet	1	162.680,00	162.680,00
02.		Ostala oprema	komplet	1	20.752,00	20.752,00
03.		Vinski ocat	litra	46.450	0,80	37.160,00

Ukupno bez poreza kn: 220.592,00
Ukupno PDV kn: 55.148,00

Ukupni iznos kn: 275.740,00

Izdao: stečajni upravitelj Ante Gabelica
Datum i vrijeme: 04.09.2018, 10:54

Primio: Fakturirao:

AGROBRAČ d.o.o. u stečaju
Nerežišća bb, 21423 Nerežišća
IBAN: HR3224020061100822479
OIB: **28737705590**

Račun R-1

broj
4-POSL1-1

mjesto i nadnevak
21423 Nerežišća, 07.09.2018.

KATIĆ BAU D.O.O.
A. Starčevića 7
21257 Lovreć
OIB: 25283862090

Datum isporuke: 07.09.2018
Dospjeće: 07.09.2018
Poziv na broj: 04 1
Način plaćanja: transakcijski račun

R.br.	Šifra	Naziv	Jed.Mj.	Kol	Cijena	Ukupno
01.		Spremnici za maslinovo ulje inventurni broj 101, marka: Pecon d.o.o.	kom	3	3.200,00	9.600,00

Ukupno bez poreza kn:	9.600,00
Ukupno PDV kn:	2.400,00
Ukupni iznos kn:	12.000,00

Izdao: stečajni upravitelj Ante Gabelica
Datum i vrijeme: 07.09.2018, 11:54

Primio: Fakturirao:

REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
ZAGREB

TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO
25 -04- 2018
poštom — neposredno
..... pšmj. ..... priloga
pristojba .....

74 Pž-7784/2017-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, sudac Draženka Deladio, u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa iza KRISTAL SAMOBOR d.o.o., Samobor, Rudarska draga 17, MBS 080402048, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Dragičević iz Zagreba kao pravni sljednik KRISTAL SAMOBOR d.o.o., Samobor, protiv tuženika AGROBRAČ u stečaju, Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 28737705590, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravo Tešić iz Ogulina, kao pravni sljednik CENTRA ZA VINOKULTURU d.o.o., Zagreb, radi isplate iznosa od 9.129,21 kn, odlučujući o tuženikovoj žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1695/2006 od 5. srpnja 2006., 19. travnja 2018.

presudio je

I. Odbija se kao neosnovana tuženikova žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1695/2006 od 5. srpnja 2006. u točki I. njezine izreke i u točki III. njezine izreke u dijelu kojim je naloženo tuženiku da u roku od osam dana nadoknadi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 1.753,33 kn.

II. Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1695/2006 od 5. srpnja 2006. u dijelu točke III. njezine izreke i sudi:

Odbija se kao neosnovan zahtjev tužitelja da mu tuženik u roku od osam dana nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 476,67 kn (četiristosedamdesetšest kuna i šezdesetsedam lipa).

III. Odbija se kao neosnovan zahtjev tuženika da mu tužitelj nadoknadi troškove žalbenog postupka u iznosu od 1.443,75 kn.

Obrazloženje

Prvostupanjskom presudom u pobijanoj točki I. njezine izreke Trgovački sud u Zagrebu održao je na snazi platni nalog istoga suda poslovni broj Pl-10/2006 od 10. ožujka 2006. u dijelu kojim je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 6.129,21 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 13. prosinca 2004. do isplate po stopi utvrđenoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a u pobijanoj točki III. njezine izreke naložio je tuženiku u roku od osam dana platiti tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 2.230,00 kn.

Prvostupanjski sud je tako odlučio nakon provedenog dokaznog postupka u kojem je pregledao priložene isprave: predmetni račun, otpremnicu od 29. studenog 2004., stanje računa tuženika na dan 22. veljače 2006. i utvrdio da su stranke bile u poslovnom odnosu kupoprodaje: tužitelj kao prodavatelj robe iz predmetnog računa, a tuženik kao njezin kupac. Tuženik je dokazao da je preuzetu robu djelomično platio u iznosu od 3.000,00 kn, a preostali dio cijene u iznosu od 6.129,21 kn je ostao neisplaćen. Prvostupanjski sud nije prihvatio tvrdnju tuženika da robu u visini cijene od 6.129,21 kn nije naručio zato što je u otpremnici bilo vidljivo koja je roba predana kupcu, a roba nije vraćena. Odluka se temelji na odredbi članka 454. stavka 1., članka 493. stavka 1. i članka 277. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine" broj: 53/91, 73/91, 111/93, 3/94, 7/96, 91/96, 112/99 i 88/01; dalje: ZOO/91) i odredbi članka 451. stavka 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine" broj 53/91, 91/93, 112/99, 88/01, 117/03 i 88/05; dalje: ZPP), a odluka o troškovima parničnog postupka na odredbi članka 154. stavka 2. ZPP-a, razmjerno uspjehu stranaka u postupku.

Tuženik pobija prvostupanjsku presudu u točkama I. i III. njezine izreke zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a i zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Smatra da presuda ima nedostataka zbog kojih se ne može ispitati zato što u odlučnim činjenicama postoji proturječnost između onoga što se u razlozima presude navodi o sadržaju isprava i samih isprava. Ističe da je osporavao potpis na otpremnici te da se na otpremnici ne nalazi štambilj tuženika ni ime i prezime osobe koja je potpisala otpremnicu, a što je vidljivo iz same otpremnice. Smatra da je na tu okolnost trebalo provesti predloženi dokaz saslušanjem odgovorne osobe tuženika i zaposlenika tuženika kao i na okolnost prigovora o višku robe. Smatra da je pogrešno primijenjena odredba članka 493. stavka 1. ZOO/91 zato što je prvostupanjski sud pogrešno protumačio pojam „razumnog roka". Smatra da je pogrešna odluka o troškovima parničnog postupka zato što je donesena pogrešna odluka o glavnoj stvari. Predlaže prvostupanjsku presudu u pobijanom dijelu preinačiti i odbiti tužbeni zahtjev u cijelosti ili ju ukinuti i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Traži naknadu troškova žalbenog postupka u iznosu od 1.443,75 kn.

Odgovor na žalbu nije podnesen.

Žalba je djelomično osnovana i to u dijelu dosuđenih troškova parničnog postupka.

Prvostupanjska presuda u pobijanom dijelu ispitana je sukladno odredbama članka 365. i članka 467. stavka 1. ZPP-a, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 1., 2., 4., 5., 6., 8., 10. i 11. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

Prvostupanjska presuda u pobijanom dijelu nije zahvaćena bitnim povredama odredaba parničnog postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti pa ni povredom iz članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a na koje ukazuje tuženik u svojoj žalbi.

Prvostupanjska presuda u pobijanom dijelu može se ispitati, izreka presude je razumljiva, ne proturječi sama sebi ni razlozima presude, a u obrazloženju su navedeni jasni i valjani razlozi o odlučnim činjenicama.

Neosnovane su tuženikove tvrdnje o tome tko je potpisao otpremnicu i je li na njoj štambilj tuženika. Stranke su nesporno bile u poslovnom odnosu prodaje za koji je odlučna činjenica predaje robe. Tuženik nije osporavao činjenicu da je preuzeo robu po otpremnici broj 591/04/599 od 29. studenog 2004. Iz otpremnice je vidljivo da je robu osobno preuzeo gospodin Matulić. Tuženik je nesporno djelomično podmirio predmetni račun 22. veljače 2006. (dan nakon utuženja).

Pravilno je prvostupanjski sud ocijenio da su neosnovane tuženikove tvrdnje da mu je tužitelj predao nenaručenu robu. Iz priložene otpremnice je vidljivo da je tuženik osobno preuzeo predmetnu robu, a tijekom postupka nije naveo koju je robu iz predmetnog računa naručio i platio, a koja roba mu je predana kao „višak".

Sukladno odredbi članka 467. stavka 1. ZPP-a ovaj sud nije razmatrao žalbeni razlog iz članka 354. stavka 1. ZPP-a i članka 355. ZPP-a.

Na utvrđeno činjenično stanje: da je tužitelj predao tuženiku robu iz predmetnog računa, a tuženik ju je samo djelomično platio, prvostupanjski sud je pravilno primijenio odredbu članka 454. stavka 1. i članka 277. stavka 1. ZOO/91 i obvezao tuženika na plaćanje nepodmirene cijene sa zateznim kamatama od dana dospijeća predmetnog računa.

Sukladno odredbi članka 368. stavka 1. ZPP-a, tuženikovu žalbu valjalo je odbiti kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsku presudu u točki I. njezine izreke.

Žalba je djelomično osnovana u dijelu odluke o troškovima parničnog postupka.

Tužitelj je u predmetnoj pravnoj stvari uspio s 2/3 utuženog potraživanja,a tuženik s 1/3, pa im u odnosu na taj uspjeh pripadaju troškovi parničnog postupka.

Tužiteljevi potrebni troškovi u predmetnoj parnici bili su: troškovi platnog naloga u iznosu od 1.350,00 kn, sastav podneska po odvjetniku od 18. travnja 2006., što sukladno Tbr. 8/1 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine" broj: 91/04 i 37/05; dalje: Tbr...OT) iznosi 750,00 kn i zastupanje tužitelja na ročištu za glavnu raspravu održanom 5. svibnja 2006., što sukladno Tbr. 9/1 OT iznosi 750,00 kn, PDV (22%) na navedene iznose, što sukladno Tbr. 42. OT iznosi 330,00 kn te pristojba za presudu u iznosu od 400,00 kn. Ukupni tužiteljevi potrebni troškovi iznose 3.545,00 kn, a 2/3 od tog iznosa iznosi 2.363,33 kn.

Tuženikovi potrebni troškovi u predmetnoj pravnoj stvari bili su: sastav prigovora od 24. ožujka 2006., što sukladno Tbr 8/1 OT iznosi 750,00 kn i zastupanje tuženika na ročištu za glavnu raspravu održanom 5. srpnja 2006., što sukladno Tbr. 9/1 iznosi 750,00 kn i PDV na te iznose, što sukladno Tbr. 42. OT iznosi 330,00 kn. Ukupni tuženikovi potrebni troškovi u predmetnoj pravnoj stvari iznose 1.830,00 kn, a 1/3 od tog iznosa iznosi 610,00 kn.

Razlika između potrebnih tužiteljevih i tuženikovih troškova u predmetnoj pravnoj stvari iznosi 1.753,33 kn u korist tužitelja.

Sukladno odredbi članka 368. stavka 1. ZPP-a, tuženikovu žalbu je valjalo odbiti kao neosnovanu i prvostupanjsku presudu u točki III. njezine izreke u tom dijelu potvrditi, a

sukladno odredbi članka 373. točke 3. ZPP-a žalbu je valjalo uvažiti, pobijanu presudu u točki III. njezine izreke djelomično preinačiti i odbiti zahtjev tužitelja za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 476,67 kn.

Odluka o troškovima žalbenog postupka temelji se na odredbi članka 166. stavaka 1. i 2. ZPP-a. Tuženik je pobijao prvostupanjsku presudu u dijelu u kojem nije uspio u predmetnom sporu: za glavnicu u iznosu od 6.129,21 kn, kamate i troškove, a uspio je u dijelu sporednog zahtjeva – troškova parničnog postupka pa mu ne pripada naknada za troškove žalbenog postupka.

Zagreb, 19. travnja 2018.

Sudac
Draženka Deladio, v. r.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik
Branka Curman

Capital media
Business consulting • Accounting • Tax • Finance

Rn. Broj: 624/2018/PJ1/1
Datum računa: 25.09.2018.
Datum izdavanja: 25.09.2018. – 12:53 h
Valuta: 09.10.2018.
Način plaćanja: transakcijski račun
Naziv operatera: D.C.
OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI

AGROBRAČ d.o.o. u stečaju
Nerežišća bb, 21423 Nerežišća
OIB 28737705590

Sukladno nalogu zakonskog zastupnika i unutar okvira Ugovora o poslovnoj suradnji i pružanju računovodstvenih usluga, za poslove i troškove, glede verifikacije, izrade ili pregleda, te unosa i obrade knjigovodstvene dokumentacije, zaračunavamo Vam:

Šifra	VRSTA USLUGE	CIJENA	PDV 25%	IZNOS
7610	Računovodstveni poslovi - Inventura i početna bilanca dužnika, GFI za 2017.g	2.000,00 kn	500,00 kn	2.500,00 kn
7610	Računovodstveni poslovi - Preuzimanje poslovne dokumentacije ranijih godina, unos u Synesis sustav glavne knjige, obračuni obveza radnika	1.600,00 kn	400,00 kn	2.000,00 kn
7610	Računovodstveni poslovi - Mjesečno praćenje, PDV izvješća - godišnji paušal / bez promjena	600,00 kn	150,00 kn	750,00 kn
7836	Refundacija stvarnih troškova sl. puta Karlovac - Split - Brač (2 x 772 km x 2,00 kn) + trajekt 124,00 kn	3.212,00 kn	803,00 kn	4.015,00 kn
	UKUPNO	**7.412,00 kn**	**1.853,00 kn**	**9.265,00 kn**

Na dan izdavanja ovog računa, Vaše nepodmirene obaveze prema našim evidencijama iznose 0,00 Kn. Hvala

Rok za reklamaciju po računu je osam dana od dana izdavanja računa. Ovaj račun predstavlja vjerodostojnu ispravu, te na temelju te isprave, sukladno Ovršnom zakonu, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, Capital Media d.o.o. kao vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Račun izdala:

Martina Ilijana Horvat

AGROBRAČ d.o.o. u stečaju
Nerežišća bb, 21423 Nerežišća
IBAN: HR3224020061100822479
OIB: **28737705590**

Račun R-1

broj
5-POSL1-1

mjesto i nadnevak
21423 Nerežišća, 26.09.2018.

Datum isporuke: 26.09.2018
Dospjeće: 26.09.2018
Poziv na broj: 05 1
Način plaćanja: transakcijski račun

G&K TERMIKA d.o.o.
Brig 52
52447 Vižinada
OIB: 67693477155

R.br.	Šifra	Naziv	Jed.Mj.	Kol	Cijena	Ukupno
01.		Uljara - proizvođač Alfa Laval sa opremom	kom	1	434.858,40	434.858,40

Ukupno bez poreza kn:	434.858,40
Ukupno PDV kn:	108.714,60
Ukupni iznos kn:	543.573,00

Izdao: stečajni upravitelj Ante Gabelica
Datum i vrijeme: 26.09.2018, 14:54

Primio: Fakturirao:

POTVRDA: Nalog je poslan na izvršenje 28.09.2018 12:26 - NEPROVEDEN

otpbanka d.d.

Domovinskog rata 3, 23000 Zadar OIB: 52508873833

Iznos odobrenja 53.573,00 HRK

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa
G & K TERMIKA D.O.O.
RITOŠIN BRIG 52
52447 VIŽINADA - VISINADA

Broj računa platitelja / IBAN
HR3824070001158039883
Model Poziv na broj platitelja

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa
AGROBRAČ D.O.O. U STEČAJU
NEREŽIŠĆA 16 BB
NEREŽIŠĆA

Broj računa primatelja / IBAN
HR3224020061100822479
Model Poziv na broj primatelja
HR00 051

Šifra namjene

Datum podnošenja
28.09.2018

Opis
Plaćanje dijela računa 5-POSL1-1

Datum valute
28.09.2018

Referent autorizacije: TAMARA RITOŠA (28.09.2018, 12:26)
Referent slanja na izvršenje: TAMARA RITOŠA

NAPOMENA:
Nalogodavac može ovaj nalog povući prije izvršenja. Nalog će biti izvršen ukoliko bude dostatno sredstava na računu i ne bude blokiran.

POTVRDA: Nalog je poslan na izvršenje 05.10.2018 12:25 - NEPROVEDEN

otpbanka d.d.

Domovinskog rata 3, 23000 Zadar OIB: 52508873833

Iznos odobrenja 200.000,00 HRK

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa
G & K TERMIKA D.O.O.
RITOŠIN BRIG 52
52447 VIŽINADA - VISINADA

Broj računa platitelja / IBAN
HR3824070001158039883
Model Poziv na broj platitelja

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa
AGROBRAČ D.O.O. U STEČAJU
NEREŽIŠĆA 16 BB
NEREŽIŠĆA

Broj računa primatelja / IBAN
HR3224020061100822479
Model Poziv na broj primatelja
HR00 05-1

Šifra namjene

Datum podnošenja
05.10.2018

Opis
Plaćanje dijela računa 5-POSL1-1

Datum valute
05.10.2018

Referent autorizacije: TAMARA RITOŠA (05.10.2018, 12:24)
Referent slanja na izvršenje: TAMARA RITOŠA

NAPOMENA:
Nalogodavac može ovaj nalog povući prije izvršenja. Nalog će biti izvršen ukoliko bude dostatno sredstava na računu i ne bude blokiran.

POTVRDA: Nalog je poslan na izvršenje 19.10.2018 14:36 - NEPROVEDEN

otpbanka d.d.

Domovinskog rata 3, 23000 Zadar OIB: 52508873833

Iznos odobrenja 100.000,00 HRK

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa
G & K TERMIKA D.O.O.
RITOŠIN BRIG 52
52447 VIŽINADA - VISINADA

Broj računa platitelja / IBAN
HR3824070001158039883
Model Poziv na broj platitelja

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa
AGROBRAČ D.O.O. U STEČAJU
NEREŽIŠĆA 16 BB
NEREŽIŠĆA

Broj računa primatelja / IBAN
HR3224020061100822479
Model Poziv na broj primatelja
HR00 5-1-1

Šifra namjene

Datum podnošenja
19.10.2018

Opis
Plaćanje dijela računa 5-POSL1-1

Datum valute
19.10.2018

Referent autorizacije: TAMARA RITOŠA (19.10.2018, 14:36)
Referent slanja na izvršenje: TAMARA RITOŠA
NAPOMENA:
Nalogodavac može ovaj nalog povući prije izvršenja. Nalog će biti izvršen ukoliko bude dostatno sredstava na računu i ne bude blokiran.

POTVRDA: Nalog je poslan na izvršenje 07.11.2018 07:38 - NEPROVEDEN

otpbanka d.d.

Domovinskog rata 3, 23000 Zadar OIB: 52508873833

Iznos odobrenja 10.000,00 HRK

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa
G & K TERMIKA D.O.O.
RITOŠIN BRIG 52
52447 VIŽINADA - VISINADA

Broj računa platitelja / IBAN
HR3824070001158039883
Model Poziv na broj platitelja

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa
AGROBRAČ D.O.O. U STEČAJU
NEREŽIŠĆA 16 BB
NEREŽIŠĆA

Broj računa primatelja / IBAN
HR3224020061100822479
Model Poziv na broj primatelja
HR00 05-1

Šifra namjene

Datum podnošenja
07.11.2018

Opis
Plaćanje dijela rač. 5-POSL1-1

Datum valute
07.11.2018

Referent autorizacije: DORIJANO RITOŠA (07.11.2018, 07:37)
Referent slanja na izvršenje: DORIJANO RITOŠA

NAPOMENA:
Nalogodavac može ovaj nalog povući prije izvršenja. Nalog će biti izvršen ukoliko bude dostatno sredstava na računu i ne bude blokiran.

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
OTP banka d.d.
Domovinskog rata 61
SPLIT

Hitno: | Valuta plaćanja: HRK | Iznos: 180.000,00

IBAN ili broj računa platitelja
HR5324070001024070003

Model: HR07 | Poziv na broj platitelja: 181106106187-3000

IBAN ili broj računa primatelja HR 32 2402006 1100822479

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
AGROBRAČ D.O.O. U STEČ
NEREŽIŠĆA 16 BB
NEREŽIŠĆA

Model: HR02 | Poziv na broj primatelja: 511

Šifra namjene: | Opis plaćanja: nam.kor.kred.G&K TERMIKA d.o.o.

Datum odobrenja:
12.11.2018