



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2013-563

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 22. travnja 2021.

#### z a k l j u č i o   j e

I Imovina stečajnog dužnika i to kat.čest. 1752 ZU 2092 k.o. Jelsa u naravi vinograd površine 10.492,00 m<sup>2</sup> na adresi Lučica bb u Jelsi predaje se u posjed i vlasništvo kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.ST-2/2013 02.11.2018. kojim je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kerum d.o.o. OIB: 66124057408, Split, Zrinjsko Frankopanska 68 (upis pod Z- Z-41387/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-2/2013-331 od 31. siječnja 2020. kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nad društvom Kerum d.o.o. u stečaju i to poslovnog prostora u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m<sup>2</sup> (upis pod Z-4975/2020);

- na temelju "Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 193/12-01 sklopljenog u Splitu dana 4. (četvrtog) lipnja 2012. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita Trg Hrv.br. zajednice 3 a. pod Brojem:OV-4335/12 dana 4. lipnja 2012., kojim se uknjižuje založno pravo na teret nekretnine označene kao č.zem.1752 vinograd 10492 m<sup>2</sup>, za iznos od (milijunostotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i druge uvijete iz "Ugovora.", na korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-936/12);

- na temelju "Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama" sklopljenog, u Splitu 25. rujna 2012. između ZAKUP d.o.o. OIB:25139341637 zastupanog po članu uprave Željko Kerum i KERUM d.o.o. OIB:66124057408. zastupanog po članu uprave-direktoru Željki Kerum uknjižuje se pravo zaloge za iznos od (slovima: dvanaest milijuna Eur) u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju HNB na teret č.zem.1752 vinograd pov.10492 m<sup>2</sup> te ostalih uvijeta iz "Sporazuma... na korist ZAKUP d.o.o., OIB: 25139341637, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 (upis pod Z-1555/12);

- temeljem sporazuma o osiguranja novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. studenoga 2012. uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 24.086.121,10 EUR uvećano za kamate obračunate od 1.10.2012. sukladno kamatnoj stopi i uvjetima iz svakog pojedinog ugovora o kreditu, naknade kao i ostale troškove iz svih Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: Tražbina), plativa u valuti EUR ili kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za devize na dan plaćanja, koja Tražbina je osigurana sredstvima osiguranja- za korist JOKER d.o.o, OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 (upis pod Z-2035/12);

- na temelju "Sporazuma o osiguranja novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama" zaključenog u Splitu 27. 11. 2012. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 05. 12. 2012. pod poslovnim brojem OV-9426/12 i Aneksa istog sporazuma, "U Splitu, 19. 07. 2013. godine: slemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 19. 07. 2013. pod poslovnim brojem OV-5915/13 .dopušta se slijedeći upis: I. Uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.1752 vinograd 10492 m<sup>2</sup>, vlasništvo KERUM d.o.o., Split, OIB:66124057408, za iznos od 24.086.121,10 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25% godišnje, promjenjiva s rokom dospijeca 01.01.2019. II. Zabilježuje se da je zk.ul-16048 K.O. SPLIT (poduložak 1) kao glavni uložak, zajedničke Hipoteke u korist JOKER d.o.o, OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 (upis pod Z-1138/13)

- na temelju Rješenja Ovog suda pod brojem Ovr-128/13 od 07. studenog 2013. uknjižuje se založno pravo za osiguranje novčanog potraživanja u iznosu od 689.288,47 kuna (slovima:šeststoosamdesetdevettisućadvjestoosamdesetosam kuna i četrdesetsedam lipa) sa zakonskim zateznim kamata i troškovima ovršnog podtupka, na korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 52634238587 (upis pod Z-1784/13).

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-495 od 22. siječnja 2021. nekretnina poblje opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367. Točkom II izreke navedenog rješenja određeno je da se B2 KAPITAL d.o.o., kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 3.724.750,00 kuna, dok je točkom III izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2013-495 od 22. siječnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 3. veljače 2021.

3. Podneskom od 10. prosinca 2020. stečajna upraviteljica (broj stranica 3044-3051) stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je objavljen 11. prosinca 2020. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te je 29. siječnja 2021. dostavila nadopunu prijedloga razdiobe kupovnine prodajom nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.

4. Budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćene jamčevine u iznosu od 314.475,00 kuna, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 22. travnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
2. stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Viška 24, Split
3. Porezna uprava Hvar
4. Općinski sud u Splitu, zk odjel Stari Grad uz rješenje o dosudi s potvrdom pravomoćnosti
5. FINA SPLIT
6. e-oglasna ploča suda
7. spis

Broj zapisa: eb2fa-0e2c5

Kontrolni broj: 07931-30178-f7b33

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.