

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Gunja, Savska 13
Stečajni upravitelj:
dr. sc. Ivo Mijoč
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786
OIB 73362347194
HR50 2485 0031 1002 9735 4

dr. sc. Ivo Mijoč
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Savska 13,
32260 Gunja
OIB: 73362347194

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis St-571/2015

U Osijeku, 01. 02. 2021. godine

Predmet: Dostava obračuna troškova kupovnine za nekretninu u Gunji

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, Gunja, Savska 13, OIB: 73362347194, poslovni broj St-571/2015, obračun troškova kupovnine vezane za nekretninu u Gunji zajedno sa pribavljenim suglasnostima razlučnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i Hrvatske banka za obnovu i razvitak (HBOR) Zagreb.

Obračun troškova kupovnine vezane za nekretninu u Rajevom Selu zajedno sa pribavljenom suglasnosti razlučnog vjerovnika dostavlja je u spis 17. 11. 2020. godine (St-571/2015-127).

Temeljem navedenoga moli se stečajni sud da odredi ročište za diobu kupovnine u ovom predmetu.

S poštovanjem,

Malagić d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju:
dr. sc. Ivo Mijoč

MALAGIĆ d.o.o.
- u stečaju -
GUNJA, Savska 13
OIB: 73362347194

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Gunja, Savska 13
Stečajni upravitelj:
dr. sc. Ivo Mijoč
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786
OIB 73362347194
HR50 2485 0031 1002 9735 4

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Poslovni broj: St-571/2015

Predmet: Obračun troškova unovčenja za nekretninu u Gunji

U ovom stečajnom postupku prodane su elektroničkom javnom dražbom nekretnine (Rajevo Selo i Gunja) na kojima su upisana razlučna prava u korist B2 Kapital d.o.o. (Rajevo Selo i Gunja) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) Zagreb (Gunja).

Kupci u uplatili kupovnine te je naslovni sud donio rješenje o dosudi nekretnina, a kupovna se nalazi na računu Trgovačkog suda u Osijeku.

Temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase sa prijedlogom diobe kupovnine za nekretninu u Gunji kako slijedi:

| | |
|--------------------|---|
| Predmet unovčenja: | <p>Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u:</p> <ul style="list-style-type: none">– zk.ul. 2706 k.o. Gunja kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 6057 m2– zk.ul. 2737 k.o. Gunja– kč. br. 1269 u naravi neplodno put u selu, površine 798 m2,– kč. br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine, površine 76 m2,– kč. br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine, površine 73 m2,– kč. br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine, površine 97 m2,– kč. br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1153 m2,– kč. br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 80 m2,– kč. br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 1911 m2,– kč. br. 1277 u naravi dvorište Plitine, površine 2059 m2,– kč. br. 1278 u naravi dvorište Abesinija, površine 1984 m2,– kč. br. 1279 u naravi dvorište Plitine, površine 1491 m2,– kč. br. 1303/1 u naravi dvorište Plitine, površine 2641 m2,– kč. br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine, površine 2482 m2.– zk.ul. 1795 k.o. Gunja– kč. br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 932 m2,– kč. br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 615 m2,– kč. br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija, površine 155 m2, |
|--------------------|---|

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> – kč. br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1499 m², – kč. br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 595 m², – kč. br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 2098 m². – zk.ul. 2753 k.o. Gunja – kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica, površine 15 m², – kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica, površine 38 m². |
| Kupac: | GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB 93039826450 |
| Rješenje o dosudi: | 5 St-571/2015-130 od 25.11.2020. godine |
| Iznos kupovnine | 1.199.250,00 kn |
| Troškovi unovčenja čl. 254. st. SZ | 203.382,01 kn |
| Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika | 995.867,99 kn |
| Razlučni vjerovnik: | B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od =812.144,18 kn |
| | Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od =183.723,81 kn |

OBRAZLOŽENJE REDOSLIJEDA NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

1. B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 830.646,72 HRK koliko iznosi tražbina na dan prodaje nekretnine osigurana hipotekom Z-3253/14-3 koja je prva u redoslijedu naplate jer je došla na mjesto izbrisane hipoteke Z-827/09-2. Ova tražbina djelomično je namirena iz prodaje nekretnina Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo kč.br 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež površine 1093 m² i zk. ul. 1244 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica površine 3751 m² i to u iznosu od 202.226,35 kn (suglasnost vjerovnika od 13.11.2020.godine), te za namirenje preostaje iznos od **628.420,37 kn;**
2. B2 Kapital d.o.o. i HBOR u jednakim omjerima, pri čemu:
 - tražbina B2 Kapitala d.o.o. osigurana hipotekom Z-2791/12-3 na dan prodaje nekretnine iznosi 334.678,68 kn (Podnesak od 09.12.2020. godine),
 - tražbina HBOR-a kao osigurana hipotekom po Ugovoru o kreditu broj 3229192779 na dan 25.11.2020. na dan prodaje nekretnine iznosi 331.044,80 kn (Podnesak od 17.12.2020. godine)
3. Prema navedenom iz kupovnine u iznosu od 995.867,99 kn namiruje se u prvom prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

za tražbinu osiguranu hipotekom Z-3253/14-3 u iznosu od 628.420,37 kn, a iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 367.447,62 kn namiruju se u jednakom omjeru:

- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 za tražbinu osiguranu hipotekom Z-2791/12 u iznosu od 183.723,81 kn
- HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 za tražbinu osiguranu hipotekom po Ugovoru o kreditu broj 3229192779 u iznosu od 183.723,81 kn.

Stvarni troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (SZ)

| Red. br. | Opis | Napomena | Ukupan trošak | % udjela u ukupnom trošku | Iznos |
|----------|---|-------------------|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1. | Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak) | | 148.964,90 | 77,32% | 115.179,66 |
| 2. | Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (putni nalozi) | Zajednički trošak | 1.888,01 | 77,32% | 1.459,81 |
| 3. | FINA - el javna dražba | Nekretnina | 2.880,00 | 83,13% | 2.394,14 |
| 4. | Komunalna naknada | Nekretnina | | 100,00% | - |
| 5. | Naknada za uređenje voda | Nekretnina | | 100,00% | - |
| 6. | Procjena nekretnine | Nekretnina | | 100,00% | - |
| 7. | Trošak el. energije | Nekretnina | | 100,00% | - |
| 8. | Trošak vode | Nekretnina | | 100,00% | - |
| 9. | Troškovi arhiviranja gradiva (Državni arhiv u Vukovaru, EKO Skupljač) | Zajednički trošak | 16.100,00 | 77,32% | 12.448,52 |
| 10. | Troškovi drugih dohodaka (Vrban Lidija) - sortiranje, popisivanje i škartiranje arhivske građe | Zajednički trošak | 19.667,04 | 77,32% | 15.206,56 |
| 11. | Računovodstvene usluge (2.000,00 kn + PDV za razdoblje 02/2017-12/2018; 1.000,00 + PDV za razdoblje od 01/2019 do 11/2020), e-fina (mjesečno 50,00 + PDV) | Zajednički trošak | 70.300,00 | 77,32% | 54.355,96 |
| 12. | Naknada za platni promet | Zajednički trošak | 2.142,25 | 77,32% | 1.656,39 |
| 13. | Troškovi izrade pečata | Zajednički trošak | 120,00 | 77,32% | 92,78 |
| 14. | Troškovi poštarine | Zajednički trošak | 286,00 | 77,32% | 221,14 |
| 15. | Uredski materijal | Zajednički trošak | 474,72 | 77,32% | 367,05 |
| 16. | Ukupno stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.1. SZ) | | | | 203.382,01 |

Pregled unovčene imovine

| Red. br. | Opis | Iznos | % udjela u ukupnoj imovini | Trošak nagrade |
|----------|---|---------------------|----------------------------|-------------------|
| 1. | Zakupnina | 101.800,00 | 6,56% | 9.772,10 |
| 2. | Naplaćena potraživanja prije stečaja | 6.646,06 | 0,43% | 640,55 |
| 3. | Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež površine 1093 m2 i zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica površine 3751 m2 | 243.332,50 | 15,69% | 23.372,59 |
| 4. | Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2706 k.o. Gunja kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 6057; zk.ul. 2737 k.o. Gunja kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu površine 798 m2, kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine površine 76 m2, kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine površine 73 m2, kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine 97 m2, kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 1153 m2, kč.br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 80 m2, kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija površine 1911 m2, kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine površine 2059 m2, kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija površine 1984 m2, kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine površine 1491 m2, kč.br.1303/1 u naravi dvorište Plitine površine 2641 m2, kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine površine 2482 m2; zk.ul. 1795 k.o. Gunja kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 932 m2, kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 615 m2, kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija površine 155 m2, kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 1499 m2, kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 595 m2, kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija površine 2098 m2 i zk.ul. 2753 k.o. Gunja kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica površine 15 m2 i kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica površine 38 m2 | 1.199.250,00 | 77,32% | 115.179,15 |
| | Ukupno unovčena imovina | 1.551.028,56 | 100,00% | 148.964,39 |

Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | | | | Nagrada u % | Iznos nagrade |
|--|--------------|----|--------------|-------------|-------------------|
| Od | - | do | 100.000,00 | 16 | 16.000,00 |
| na razliku od | 100.000,01 | do | 300.000,00 | 12 | 24.000,00 |
| na razliku od | 300.000,01 | do | 500.000,00 | 10 | 20.000,00 |
| na razliku od | 500.000,01 | do | 1.000.000,00 | 8 | 40.000,00 |
| na razliku od | 1.000.000,01 | do | 1.551.028,56 | 7 | 38.572,00 |
| Bruto iznos nagrade | | | | | 138.572,00 |
| Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu) | | | | 7,50% | 10.392,90 |
| Ukupan trošak nagrade | | | | | 148.964,90 |

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Izračun troška koji tereti predmetnu nekretninu:

Ukupan trošak 148.964,90 kn x 77,32 % udjela u ukupno unovčenoj imovini = 115.179,66 kn

Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju

| Broj putnog naloga | Datum PN | Opis | Neto iznos | Bruto iznos | Doprinos za zdrav. osig. (7,5%) | Ukupan trošak |
|--------------------|------------|---|-----------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| 1/2017 | 12.03.2017 | Inventura - Gunja, Rajevo selo | 384,00 | 585,44 | 43,91 | 629,35 |
| 1/2019 | 08.05.2019 | Obilazak nekretnine - Gunja, Rajevo selo | 384,00 | 585,44 | 43,91 | 629,35 |
| 2/2019 | 18.10.2019 | Razgledavanje nekretnine potencijalnog kupca - Gunja, Rajevo selo | 384,00 | 585,40 | 43,91 | 629,31 |
| | | Ukupno | 1.152,00 | 1.756,28 | 131,73 | 1.888,01 |

Izračun troška koji tereti predmetnu nekretninu:

Ukupan trošak 1.888,01 kn x 77,32 % udjela u ukupno unovčenoj imovini = 1.459,81 kn

Troškovi elektroničke javne dražbe putem FINA-e

| Nekretnina | Unovčena vrijednost | % udjela | Iznos troška koji teretni nekretninu |
|---------------|---------------------|----------------|--------------------------------------|
| Rajevo selo | 243.332,50 | 16,87% | 485,86 |
| Gunja | 1.199,250,00 | 83,13% | 2.394,14 |
| Ukupno | 1.142.582,50 | 100,00% | 2.880,00 |

Račun FINA-e broj 55-1019-0749384 od 30.10.2019. godine.

Troškovi arhiviranja gradiva

| Opis | Iznos bez PDV-a |
|--|------------------|
| DRŽAVNI ARHIV U VUKOVARU – Račun br.59 od 27.11.2019 | 15.000,00 |
| EKO-SAKUPLJAČ d.o.o. Račun br. 35/1/1 od 01.10.2019 | 1.100,00 |
| Drugi dohodak - Vrban Lidiya – Ugovor o djelu, Obračun honorara, JOPPD obrasci | 19.667,04 |
| Ukupno | 35.767,04 |

Izračun troška koji tereti predmetnu nekretninu:

Ukupan trošak 35.767,04 kn x 77,32 % udjela u ukupno unovčenoj imovini = 27.655,08 kn

Računovodstvene usluge, e-fina

| Broj računa | Datum računa | Opis | Iznos bez PDV-a | PDV | Ukupno |
|-------------|--------------|------------|-----------------|----------|----------|
| 213/01/1 | 31.05.2017 | FIDES obrt | 7.200,00 | 1.800,00 | 9.000,00 |
| 253/01/1 | 30.06.2017 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 310/01/1 | 31.07.2017 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 362/01/1 | 31.08.2017 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 433/01/1 | 30.09.2017 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 486/01/1 | 31.10.2017 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 516/01/1 | 30.11.2017 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 596/01/1 | 31.12.2017 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 45/01/1 | 31.01.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 77/01/1 | 28.02.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 151/01/1 | 31.03.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 182/01/1 | 30.04.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 261/01/1 | 31.05.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 320/01/1 | 30.06.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 395/01/1 | 31.07.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 445/01/1 | 31.08.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |

| Broj računa | Datum računa | Opis | Iznos bez PDV-a | PDV | Ukupno |
|-------------|--------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| 492/01/1 | 30.09.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 544/01/1 | 31.10.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 598/01/1 | 30.11.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 658/01/1 | 31.12.2018 | FIDES obrt | 2.050,00 | 512,50 | 2.562,50 |
| 41/01/1 | 31.01.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 100/01/1 | 28.02.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 159/01/1 | 31.03.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 220/01/1 | 30.04.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 279/01/1 | 31.05.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 337/01/1 | 30.06.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 397/01/1 | 31.07.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 452/01/1 | 31.08.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 515/01/1 | 30.09.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 610/01/1 | 31.10.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 670/01/1 | 30.11.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 734/01/1 | 31.12.2019 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 38/01/1 | 31.01.2020 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 108/01/1 | 29.02.2020 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 160/01/1 | 31.03.2020 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 204/01/1 | 30.04.2020 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 253/01/1 | 31.05.2020 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 303/01/1 | 30.06.2020 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 360/01/1 | 31.07.2020 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 416/01/1 | 31.08.2020 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 476/01/1 | 30.09.2020 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 538/01/1 | 31.10.2020 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| 596/01/1 | 30.11.2020 | FIDES obrt | 1.050,00 | 262,50 | 1.312,50 |
| | | Ukupno | 70.300,00 | 17.575,00 | 87.875,00 |

Izračun troška koji tereti predmetnu nekretninu:

Ukupan trošak 70.300,00 kn x 77,32 %udjela u ukupno unovčenoj imovini = 54.355,96 kn

Naknada za platni promet – CROATIA BANKA d.d.

| Datum | Opis | Iznos |
|------------|---|-------|
| 24.08.2017 | PLAĆANJE PO FAKTURI 05-2017 -RAČUN BROJ:05-21532/2017(R1) | 45,00 |
| 24.08.2017 | PLAĆANJE PO FAKTURI 04-2017 -RAČUN BROJ:05-18958/2017(R1) | 45,00 |
| 24.08.2017 | PLAĆANJE PO FAKTURI 02-2017 -RAČUN BROJ:05-10595/2017(R1) | 45,00 |
| 24.08.2017 | PLAĆANJE PO FAKTURI 03-2017 -RAČUN BROJ:05-14418/2017(R1) | 45,00 |

| Datum | Opis | Iznos |
|--------------|---|--------------|
| 24.08.2017 | PLAĆANJE PO FAKTURI 01-2017 -RAČUN BROJ:05-7156/2017(R1) | 45,00 |
| 19.09.2017 | PLAĆANJE PO FAKTURI 06-2017 -RAČUN BROJ:05-25386/2017(R1) | 48,00 |
| 17.10.2017 | PLAĆANJE PO FAKTURI 07-2017 -RAČUN BROJ:05-28582/2017(R1) | 46,65 |
| 16.11.2017 | PLAĆANJE PO FAKTURI 08-2017 -RAČUN BROJ:05-31765/2017(R1) | 46,65 |
| 19.12.2017 | PLAĆANJE PO FAKTURI 09-2017 -RAČUN BROJ:05-34938/2017(R1) | 46,65 |
| 18.01.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 10-2017 -RAČUN BROJ:05-38139/2017(R1) | 46,65 |
| 19.02.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 01-2018 -RAČUN BROJ:05-2451/2018(R1) | 49,60 |
| 15.03.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 02-2018 -RAČUN BROJ:05-5626/2018(R1) | 47,40 |
| 18.04.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 03-2018 -RAČUN BROJ:05-8786/2018(R1) | 46,65 |
| 17.05.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 04-2018 -RAČUN BROJ:05-11924/2018(R1) | 48,25 |
| 19.06.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 05-2018 -RAČUN BROJ:05-13141/2018(R1) | 49,50 |
| 18.07.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 06-2018 -RAČUN BROJ:05-18172/2018(R1) | 47,50 |
| 17.08.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 07-2018 -RAČUN BROJ:05-21281/2018(R1) | 47,60 |
| 18.09.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 08-2018 -RAČUN BROJ:05-24332/2018(R1) | 46,65 |
| 18.10.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 09-2018 -RAČUN BROJ:05-27446/2018(R1) | 48,90 |
| 19.11.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 10-2018 -RAČUN BROJ:05-30493/2018(R1) | 47,30 |
| 18.12.2018 | PLAĆANJE PO FAKTURI 11-2018 -RAČUN BROJ:05-33612/2018(R1) | 49,90 |
| 17.01.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 12-2018 -RAČUN BROJ:05-36710/2018(R1) | 46,65 |
| 19.02.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 01-2019 -RAČUN BROJ:05-2464/2019(R1) | 48,50 |
| 19.03.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 02-2019 -RAČUN BROJ:05-5547/2019(R1) | 46,65 |
| 18.04.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 03-2019 -RAČUN BROJ:05-8654/2019(R1) | 49,35 |
| 16.05.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 04-2019 -RAČUN BROJ:05-11682/2019(R1) | 48,00 |
| 18.06.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 05-2019 -RAČUN BROJ:05-14771/2019(R1) | 46,65 |
| 18.07.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 06-2019 -RAČUN BROJ:05-17845/2019(R1) | 46,65 |
| 19.08.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 07-2019 -RAČUN BROJ:05-20922/2019(R1) | 45,30 |
| 17.09.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 08-2019 -RAČUN BROJ:05-23988/2019(R1) | 45,30 |

| Datum | Opis | Iznos |
|------------|---|-----------------|
| 17.10.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 09-2019 -RAČUN BROJ:05-26289/2019(R1) | 45,30 |
| 18.11.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 10-2019 -RAČUN BROJ:05-30081/2019(R1) | 49,60 |
| 18.12.2019 | PLAĆANJE PO FAKTURI 11-2019 -RAČUN BROJ:05-33037/2019(R1) | 48,15 |
| 16.01.2020 | PLAĆANJE PO FAKTURI 12-2019 -RAČUN BROJ:05-36071/2019(R1) | 64,70 |
| 18.02.2020 | PLAĆANJE PO FAKTURI 01-2020 -RAČUN BROJ:05-2269/2020(R1) | 50,30 |
| 18.03.2020 | PLAĆANJE PO FAKTURI 02-2020 -RAČUN BROJ:05-5307/2020(R1) | 53,00 |
| 17.04.2020 | PLAĆANJE PO FAKTURI 03-2020 -RAČUN BROJ:05-8327/2020(R1) | 50,30 |
| 19.05.2020 | PLAĆANJE PO FAKTURI 04-2020 -RAČUN BROJ:05-11307/2020(R1) | 50,30 |
| 18.06.2020 | PLAĆANJE PO FAKTURI 05-2020 -RAČUN BROJ:05-14357/2020(R1) | 50,30 |
| 16.07.2020 | PLAĆANJE PO FAKTURI 06-2020 -RAČUN BROJ:05-17652/2020(R1) | 50,30 |
| 18.08.2020 | PLAĆANJE PO FAKTURI 07-2020 -RAČUN BROJ:05-19672/2020(R1) | 51,15 |
| 17.09.2020 | PLAĆANJE PO FAKTURI 08-2020 -RAČUN BROJ:05-23413/2020(R1) | 55,30 |
| 19.10.2020 | PLAĆANJE PO FAKTURI 09-2020 -RAČUN BROJ:05-26466/2020(R1) | 55,30 |
| 17.11.2020 | PLAĆANJE PO FAKTURI 10-2020 -RAČUN BROJ:05-29476/2020(R1) | 56,25 |
| 30.11.2020 | FAKTURA 11-2020 -RAČUN BROJ:05-32461/2020(R1) | 61,20 |
| | Ukupno | 2.203,35 |

Izračun troška koji tereti predmetnu nekretninu:

Ukupan trošak 2.203,35 kn x 77,32 %udjela u ukupno unovčenoj imovini = 1.656,39 kn

Troškovi izrade pečata

| Broj računa | Datum računa | Opis | Iznos bez PDV-a | PDV | Ukupno |
|-------------|--------------|------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| 496/1/4 | 22.02.2017 | GRAVER vl. Marija Volinek Štrekelj | 120,00 | 30,00 | 150,00 |
| | | Ukupno | 120,00 | 30,00 | 150,00 |

Izračun troška koji tereti predmetnu nekretninu:

Ukupan trošak 120,00 kn x 77,32 %udjela u ukupno unovčenoj imovini = 92,78 kn.

Troškovi poštarine

| Broj računa | Datum računa | Opis | Iznos bez PDV-a | PDV | Ukupno |
|-------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| 627/01/1 | 31.12.2017 | FIDES obrt - poštarija | 189,50 | 47,38 | 236,88 |
| 302/01/1 | 31.05.2018 | FIDES obrt - poštarija | 27,00 | 6,75 | 33,75 |
| 683/01/1 | 31.12.2018 | FIDES obrt - poštarija | 36,30 | 9,07 | 45,37 |
| 546/01/1 | 15.10.2019 | FIDES obrt - poštarija | 15,50 | 3,88 | 19,38 |
| 759/01/1 | 31.12.2019 | FIDES obrt - poštarija | 17,70 | 4,43 | 22,13 |
| | | Ukupno | 286,00 | 71,51 | 357,51 |

Izračun troška koji tereti predmetnu nekretninu:

Ukupan trošak 286,00 kn x 77,32 % udjela u ukupno unovčenoj imovini = 221,14 kn

Uredski materijal

| Broj računa | Datum računa | Opis | Iznos bez PDV-a | PDV | Ukupno |
|-------------|--------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| 25/1/2 | 11.01.2018 | PENKALA vl. Marija Jurković | 301,36 | 75,34 | 376,70 |
| 67/1/2 | 31.03.2019 | PENKALA vl. Marija Jurković | 173,36 | 43,34 | 216,70 |
| | | Ukupno | 474,72 | 118,68 | 593,40 |

Izračun troška koji tereti predmetnu nekretninu:

Ukupan trošak 474,72 kn x 77,32 % udjela u ukupno unovčenoj imovini = 367,05 kn

Prijedlozi odluka

Moli se naslovni sud da donese sljedeće odluke:

- predlaže se donošenje odluke o sazivanju ročišta za diobu kupovnine u ovom predmetu,
- predlaže se donošenje odluke o prihvaćanju troškova stečajnog postupka,
- predlaže se donošenje odluke kojom će se odrediti uplata iznosa od 203.382,01 kn na račun stečajnog dužnika IBAN: HR50 2485 0031 1002 9735 4 radi namirenja troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase, a preostali iznos u korist namirenja tražbina razlučnih vjerovnika,
- primjenom odredbe iz čl. 94. st. 1., st. 2. i st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17.) i odredbom Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015.) stečajni upravitelj potražuje nagradu u ukupnom bruto iznosu od 138.572,00 kuna i 1.756,28 kuna bruto stvarnih troškova. Predlaže se donošenje odluke o nagradi stečajnog upravitelja,

U Osijeku, 01. 02. 2021. godine

Malagić d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju:
dr. sc. Ivo Mijoč