

u dostan

Stečajna masa iza Osječka tvornica koža d.d. u stečajuOsijek, Donjodravska obala 16, OIB: NEMA
transakcijski račun IBAN:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
12-05-2017
Predmet: - dostava obračuna troškova i suglasnosti razlučnog vjerovnika na isti.-
Prijedlog obračuna troškova
Suglasnost razlučnog vjerovnika
Potpis djelatnika:

**Trgovački sud u Osijeku
n/p stečajnog suca
u predmetu 6 St-31/2000
gđa. Nada Roso****Predmet: - dostava obračuna troškova i suglasnosti razlučnog vjerovnika na isti.-**

U privitku podneska dostavljam prijedlog obračuna troškova za ročište za diobu kupovnine od 22.ožujka 2017. koji je usaglašen sa punomoćnikom razlučnog vjerovnika i dostavljen razlučnom vjerovniku, te je isti dana 26.travnja 2017. elektronskom poštom dostavio suglasnost na predloženi obračun troškova.

Molim da, nakon pravomoćnosti rješenja kojim je određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Osječka tvornica koža d.d. u stečaju :

- **odredite ročište za diobu kupovnine** nakon kojeg bi pristupila i dijelomičnom namirenju plaća radnika koje terete troškove stečajnog postupka,
- **zaključkom** odredite sedamnaestu prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.103 k.o.Osijek kč.br.8143/1 i kč.br.8143/2.

U daljnjem tijeku postupka dostavit ću tablicu sa ažuriranim podacima za 110 radnika, te iznosima plaća koje terete troškove stečajnog postupka.

S poštovanjem!

Stečajna upraviteljica:

Edita Đurkin dipl. iur.

Privitak:

- prijedlog obračuna troškova,
- suglasnost razlučnog vjerovnika.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 16. 05. 17
Sključeno: _____
Potpis i pečat

e-ogl.pl.

Osječka tvornica koža d.d. u stečaju

Osijek, Mije Kišpatića 2. OIB: 11879561491
transakcijski račun IBAN:HR84 2500 0091 1020 2136 8

Trgovački sud u Osijeku
n/p stečajnog suca
u predmetu 6 St-31/2000
gđa. Nada Roso

Predmet: - prijedlog obračuna troškova za ročište za diobu kupovnine.-

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-31/00-554 od 21.prosinca 2016.godine određeno je ročište za diobu kupovnine za unovčenu nekretninu stečajnog dužnika koja je upisana u zk.ul.103 k.o. Osijek kč.br.8234 u naravi 5 zgrada, 3 šupe u ulici M.Kišpatića 1-c površine 3174 m².

Ročište je zakazano za dan 10.siječnja 2017., a kako predloženi obračun troškova nije usaglašen sa razlučnim vjerovnikom koji na ročištu u predmet dostavlja svoje primjedbe nas isti, ročište se odgađa a slijedeće će se zakazati pisanim putem po prijedlogu stečajne upraviteljice.

Ostvarena kupovнина za predmetnu nekretninu iznosi 1.290.626,00 kuna, nekretnina je opterećena razlučnim pravom razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb. Nekretnina je unovčena na 8 usmenoj javnoj dražbi koja je održana 18.siječnja 2016.,zaključak o predaji nekretnine donijet je 24.ožujka 2016., a nekretnina je predana kupcu zapisnikom od 07.travnja 2016.

Vrijednost ostvarne kupovnine predmetne nekretnine i početna vrijednost za nekretnine koje se prodaju na 15 javnoj dražbi za iznos od 2.713.637,00 kuna čine ukupnu stečajnu masu u iznosu od 4.004.263,00 kuna.

U stečajnu masu nije unijet iznos kupovnine od 520.553,70 kuna, rezervirano do okončana spora sa SRD Drava)

Stavljajući ostvarenu vrijednost kupovnine u odnos s ukupnom vrijednosti stečajne mase dobila sam vrijednost udjela predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi od 32,23%.

Sukladno odredbama članka 164.a. st.3. Stečajnog zakona iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti će se troškovi obračunati prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona.

Kalkulacija troškova obračunatih sukladno članku 170 st.1 i st.2. SZ

1. **troškovi utvrđivanja tražbine** (čl.170. st.1.)
određuju se u paušalnom iznosu 5% od utška i iznose **= 64.531,30**
2. **troškovi unovčenja** (čl.170. st.2.) znatno su viši od 5%
te su određeni u stvarnoj visini i razmjerno učešću nekretnine u stečajnoj masi:
- plaće radnika koje terete troš.steč.postupka
neto iznos 620.092,65 bruto iznos 1.246.471,60 (32,23%) = 401.737,80
 - izrada elaborata o procijeni nekretnine 25.100,00 (32,23%) = 8.089,73
 - oglašavanje prodaje u dnevnom tisku
8 oglašavanja 29.600,00 (32,23%) = 9.540,08
 - knjigovodstveni troškovi od 01.10.14. do 31.01.17. po ugovoru
21.600,00 (32,23%) = 6.961,68
 - troškovi st.upr. od 14.10.14. do 01.12.15. po rješenju
5.336,18 (32,23%) = 1.719,85
 - nagr.steč.uprav.za unovčenu nekr. po Uredbi bruto = 129.000,00

troškovi unovčenja **= 557.049,14**

Ukupni troškovi sukladno čl.170. st.1. i st.2. Stečajnog zakona iznose = 621.580,44 kuna.

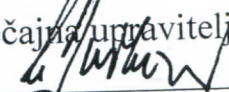
Raspoloživim iznosom kupovnine od = 669.045,56 kuna namiruje se razlučni vjerovnik H-abduco d.o.o. Zagreb.

Kako sam navela u svom podnesku od 21.ožujka 2017.god., predlažem da se ročište za diobu kupovnine provede nakon što se sa Addiko bankom riješi pitanje troškova za koje su tražili osiguranje i izdvajanje jer predstavljaju predvidivu obvezu stečajne mase u parničnom postupku P-551/14.

Prijedlog obračuna troškova dostaviti ću na suglasnost razlučnom vjerovniku i zatražiti mišljenje vezano za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

S poštovanjem!

OSJEČKA TVORNICA KOŽA D.D.
U STEČAJU
OSIJEK, Kišpatićeva 2

Stečajna upraviteljica:

Edita Durkin dipl. iur.

1957

Gmail

edita đurkin <edjurkin@gmail.com>

St-31/2000

Broj poruka: 2

edita đurkin <edjurkin@gmail.com>

22. ožujka 2017. u 15:58

Prima: Tihomir Zec <tihomir@odvjetnikzec.hr>

U privitku dostavljam prijedlog za diobu kupovnine, molim da isti pregledate i ako imate primjedbe slobodno me kontaktirajte.

L.p.

Edita Đurkin



kožara-trg.sud-edita-prijedlog obračun troškova za ročište za diobu kupovnine 4.doc

56K

Tihomir Zec <tihomir@odzec.hr>

26. travnja 2017. u 16:09

Prima: edita đurkin <edjurkin@gmail.com>

Co: tihomir@odzec.hr

Poštovana kolegice,

dostavljam informaciju o suglasnosti H-ABDUCO d.o.o. sa zadnjom verzijom obračuna troškova.

Lijep pozdrav,

Tihomir Zec, odvjetnik

Kardinala A. Stepinca 4 · HR · 31000 Osijek

tel: 031/206-935 · fax: 031/202-045 · info@odzec.hr

OIB: 75053512512 · IBAN: HR7423600001102427706

-----Izvorna poruka-----

Pošiljatelj: Natalija.Pecanic-Petrinjak@heta-asset-resolution.hr [mailto:Natalija.Pecanic-Petrinjak@heta-asset-resolution.hr]

Poslano: 20. travnja 2017. 11:19

Primalac: Tihomir Zec

Kopija: Suzana.Skorija@heta-asset-resolution.hr; Sonja.Horvat@heta-asset-resolution.hr

Predmet: Re: FW: St-31/2000

Poštovani kolega

Suglasni smo sa zadnjom verzijom obračuna troškova.

27. 04. 2017. 20:09