

30

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Prinijeto neposredno preko pošte (oblično - propisano)

23-08-2017

god. u

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 25. svibnja 2017. do 22. kolovoza 2017.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/St-157/2015

Dužnik : **Stečajna masa iza ZVJEZDAN PALENIKIĆ vl. ENERGETIKA obrt za  
instalacije i inženjerstvo u stečaju, Slavonski Brod, A. Cesarca 12, OIB:14210402249****I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

**1.1.** Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu , poslovni broj Tt-17/593-2 od 27. siječnja 2017. upisana je stečajna masa iza ZVJEZDAN PALENIKIĆ, vl. ENERGETIKA obrt za instalacije i inženjerstvo u stečaju, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Augusta Cesarca 12.**1.2.** Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

- Zk.ul.br. 1075 k.o. Slobodnica
- -kč.br.742/67B1 –Pašnjak u Karlovicama sa 400 čhv,
- -kč.br. 782/1 – Voćnjak Karlovice sa 1105 m2,
- kč.br. 783/1 - Put Karlovice sa 212 m2
- -kč.br. 784/1 - Voćnjak Karlovice sa 2030 m2
- -u 1/3 dijela

Na nekretninama upisano je razlučno pravo u korist:

RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Sl. Brod :

- 1./ Rješenje o osiguranju tražbine RH br. Ovr-2548/09 od 22.09.2009 , Z-9078/09
- 2./ Rješenje o osiguranju tražbine RH br. Ovr-1664/11 od 30.06.2011 , Z-5191/11
- 3./ Ovrhovoditelj Banka Brod d.d., Slavonski Brod, Zajčeva 21, Z-1762/12 , Ovr-698/12
- 4./ Ovrhovoditelj RBA d.d, Zagreb, Z-4582/12, Ovr-1700/12
- 5./ Ovrhovoditelj PBZ Card d.d. Zagreb, Z-6318/12, Ovr-2064/12
- 6./ Rješenje o osiguranju PBZ d.d. Zagreb, Z-4610/14, Ovr-4023/11

**1.3.** Tržišna vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu , procjena Ministarstva financija, Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod od 07. veljače 2017. , iznosi od 2,50 do 3,50 kn/m2.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- 1.1.** Dana 07. lipnja 2017. pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1700/12, a u kojem se unovčava imovina dužnika, održano je ročište na kojem su se nazočni ovrhovoditelji i ovršenik suglasili da se utvrdi vrijednost nekretnina u visini od 3,50 kn/m<sup>2</sup>.

Rješenjem suda postupak će se nastaviti zakazivanjem ročišta za I. javnu dražbu.

Do dana izvješća nisu poduzimane daljnje radnje u postupku.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 22. kolovoz 2017.

Stečajni upravitelj

Alma Opačak, dipl.iur.

