



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

1 St-780/2016-61

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AD MAJORA d.o.o. u stečaju, OIB 51584497028, Marijana Stepčića 34, Rijeka, 21. siječnja 2021.

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Rijeka (dalje FINA) da prekine postupak prodaje nekretnina u ovom stečajnom postupku sukladno Zahtjevu za prodaju nekretnina 1 St-780/2016-50 od 19. svibnja 2020. Prekinuti postupak će se nastaviti kad FINA zaprimi odluku naslovnog suda o nastavku ovrhe.

### Obrazloženje

Zaključkom od 19. svibnja 2020. utvrđena je vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i određeno da će prodaju iste provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Razlučni vjerovnik ADEO ISTRA d.o.o., OIB 86370486554, Antona Selana 3/2, Labin, zastupan po punomoćniku Marijanu Belušiću, odvjetniku u Labinu, dostavio je sudu 22. prosinca 2020. izjavu kojom, temeljem odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, izjavljuje prijeboj i time koristi svoje pravo da kupi nekretninu koja je predmet prodaje u ovom stečajnom postupku na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti nekretnine.

Kako na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije dostavljena niti jedna valjana ponuda, FINA je izvijestila naslovni sud kako će dana 21. siječnja 2021. u 15:00 sati započeti treća elektronička javna dražba.

Budući da je u ovom postupku prvenstveno potrebno odlučiti o izjavi o prijeboju razlučnog vjerovnika, sukladno odredbama čl. 24 st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 21. siječnja 2021.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19.st7. Stečajnog zakona)

### DNA:

- e-Oglasna ploča suda 8 dana,
- FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8.

Broj zapisa: **eb2f6-53aff**

Kontrolni broj: **03127-fb5da-43c1b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.