

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJ: ROGULJA MIRKO, OIB:18842466655, Gojka Šuška 1, Donji Kukuruzari, Hrvatska Kostajnica

- PROTUSTRANKA:** 1. ŠTAKIĆ ANDELKA, Dušana Radovića 18, Zvezdara, 11000 Beograd, Republika Srbija (istovjetna sa Rogulja Anđa, Kukuruzari kbr. 111 stari)
2. MALOBABIĆ MILJKA, Slavsko Polje 233, Gvozd (istovjetna sa Rogulja mldb. Milka. Kukuruzari kbr. 111 stari)
3. DRAČA DRAGA, Branka Čopića 50, Adice, 21000 Novi Sad, Republika Srbija (istovjetna sa Rogulja mldb. Draga, Kukuruzari kbr. 111, stari)
4. STIJAK ANKA, Sime Šolaje 26, 51000 Banja Luka, BiH (istovjetna sa Rogulja mldb. Ana, Kukuruzari kbr. 111, stari), osobno i kao zakonska nasljednica Rogulja Nikole, Kukuruzari kbr. Stari 111 i Rogulja Julike, Kukuruzari kbr. 111 stari)
5. ROGULJA DRAGINJA, Gojka Šuška 1, Donji Kukuruzari, Hrvatska Kostajnica (istovjetna sa Rogulja Draga, kbr. 111, stari) osobni i kao zakonska nasljednica iza pok Rogulja Nikole, Kukuruzari kbr. 111, stari)
6. DŽEBRO MIRELA, Čukur 14, Hrvatska Kostajnica kao zakonska nasljednica iza pok. Rogulja mldb. Mirjane, Kukuruzari kbr. 11, stari (istovjetna sa Vuković Mirjana, Kralja Petra 113, Banja Luka, Bosna i Hercegovina)
7. BEGOVIĆ NIKOLA
8. ROGULJA NIKOLA, Jovana Cvijića 3, Mala Vranjska, 15224 Cerovac, Republika Srbija (istovjetan sa Rogulja Nikola, Kukuruzari 33)

P R I J E D L O G
za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

9X; prilozi

I A) Na nekretninama označenim kao

- k.č.br. 854/6 Ulica Gojka Šuška od 610 m²
oranica od 610 m²
- k.č.br. 857/1 Ulica Gojka Šuška od 913 m²
oranica od 911 m²
pomoćna zgrada od 2 m²
- k.č.br. 859/1 Ulica Gojka Šuška od 924 m²
dvorište od 721 m²
pomoćna zgrada od 22 m²
pomoćna zgrada od 23 m²

- stambena zgrada, Donji Kukuruzari, ulica Gojka Šuška 1 od 72 m²
gospodarska zgrada od 86 m²
 - k.č.br. 864/8 Ulica Gojka Šuška od 1947 m²
oranica od 1947
- sve upisano u BZP, Zk.ul. 1988, k.o. Kukuruzari kao suvlasnici su upisani:

- protustranke pod 1, 2 i 3
- sada pok. Rogulja Nikola, kbr. 111, stari; njegovi nasljednici su njegova supruga Rogulja Draginja, protustranka pod 5 i djeca Stijak Anka, protustranka pod 4 i predlagatelj
- sada pok. Rogulja Julika, Kukuruzari kbr. 111, stari; njezini nasljednici su njezina unučad Stijak Anka, protustranka pod 4 i predlagatelj (djeca su Julikinog pok sina Rogulja Nikole)
- Rogulja Draga, Kukuruzari kbr. 111 stari (istovjetna sa Rogulja Draginja, protustranka pod 5)
- predlagatelj i to kao Rogulja mlmb. Mirko, Kukuruzari kbr. 111 stari i Rogulja Mirko, D. Kukuruzari kbr. 35)
- Rogulja mlmb. Ana, Kukuruzari kbr. 111, satr (istovjetna sa Stijak Anka, protustranka pod 4)
- sada pok. Rogulja mlmb. Mirjana, Kukuruzari kbr. 111, stari (istovjetna sa Vuković Mirjana, Kralja Petra 113, Banja Luka, BiH); njezin nasljednik je njezina kćerka protustranka pod 6 Džebro Mirjana
- Begović Nikola, protustranka pod 7
- Rogulja Nikola, Kukuruzari kbr. 33 (istovjetan sa Rogulja Nikola, protustranka pod 8.
- sada pok. Vuković Mirjana, naprijed navedeno, istovjetna sa Rogulja mlmb. Mirjana Kukuruzari kbr. 111 stari, nasljednik kćerka Džebro Mirela)

B) Na nekretninama označenim kao

- k.č.br. 1240/2 čunger od 439 m²
pašnjak od 439 m²
 - k.č.br. 1241/29 čunger od 4284 m²
šuma od 4284 m²
- obje upisane u BZP, zk.ul. 1196, k.o. Kukuruzari, kao suvlasnici su upisani – kao pod I-B.

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige, izvadak iz BZP

II Taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je stvarni vlasnik, zakonit, samostalan, pošten i istinit posjednik nekretnina označenih u točki I ovog prijedloga predlagatelj, koji drži i posjed opisanog zemljišta. Iz povijesti promjena je razvidno da su nekretnine pod I-A bile suposjed na jednako predlagateljevog oca Rogulja Nikole, Panin i Rogulja Gojka (arhivski posjedovni listovi 84 i 86, k.o. Kukuruzari). Temeljem prijavnog lista broj 8/91 odnosno rješenja broj O-169/90 (ostavina) u promjeni broj 1/91 mijenja se naslovna strana posjedovnog lista 86, k.o. Kukuruzari i kao posjednik tih nekretnina upisuje predlagatelj, sin Nikole, udio 1/1. Nakon promjena 2007 godine temeljem rješenja Općinskog suda u Sisku, Zk.odjel Hrvatska Kostajnica u promjeni 2/2007 dijelovi gore navedenih čestica upisani u pl. 84 i 86 pripisane su u novi posjedovni list 470 na ime suvlasnika iz zemljišne knjige, a nakon promjena 2016 godine temeljem rješenja O-37/2016 u promjeni 7/2016 navedene čestice se otpisuju iz pl.

470 i pripisuju u novi pl. 648 pri čemu se mijenjaju suvlasnički odnosi. Ali, 2020 godine, a temeljem rješenja O-37/2016 u promjeni 2/2020 promijenjena je naslovna strana posjedovnog lista 648 na način da su upisani prijašnji suvlasnici i njihovi suvlasnički udjeli i ispravljeno stanje u posjedovnom listu 648.

Podaci za nekretnine navedene pod I-B ostaju nepromijenjeni do 12.6.2025 od kada je k.o. Kukuruzari upisana u BZP. Od prelaska k.o. Kukuruzari na navedenim česticama nije bilo promjena, a podaci o nositeljima prava na nekretninama nisu izvorni katastarski podaci nego podaci zemljišne knjige koji su preuzeti u katastarski operat katastra nekretnina.

Dalje, 2025 godine, a temeljem geodetskog elaborata u promjeni 31/2025 mijenjaju se podaci o katastarskim česticama tako da nakon provedbe elaborata glase kako je to navedeno u povijesti promjena za 2025 godinu..

Naime, 2025 godine, sukladno dogovoru predlagatelja (prije promjena upisan u pl. 86) i nasljednika Rogulja Gojka koji je bio upisan u pl. 84 prije promjena (Rogulja Nikola, Malobabić Miljka i Drača Draga, djeca Gojkova) izvršena je parcelacija nekretnina navedenih pod I-A sukladno uživanju tih nekretnina s ciljem da se nakon provedenih postupaka usklađenja zk.stanja sa stvarnim i pravnim tako da nasljednicima Rogulja Gojka pripadne njihov dio, a predlagatelju njegov dio i to za cijelo. Parcelacioni elaborat i prijavni list koji je dostavljen u katastar i zemljišnoknjižni odjel i proveden na način da su gore navedene čestice pripale Rogulja Mirku, prema uživanju. Te čestice su zadržale iste brojeve, ali su promijenile oblik i površinu, a nasljednicima Rogulja Gojka treba da pripadne k.č.br. 856 (pl. 648) koja je također zadržala svoju oznaku, ali je promijenila oblik i površinu, a koja površina odgovara dogovoru i stanju uživanja. Dakle, u ukupnu površinu k.č.br. 856 ušli su i dijelovi k.č.br. 854/6, 857/1, 859/1 i 864/8, sve po stanju uživanja i dogovoru predlagatelja i nasljednika Rogulja Gojka, a što nasljednici Rogulja Gojka svojim javnobilježnički ovjеровljenim izjavama i potvrđuju.

Nekretnine navedene u ovom prijedlogu kao k.č.br. 856 posjed su i faktično vlasništvo predlagatelja i nasljednika Rogulja Gojka, a sve sukladno geodetskom elaboratu od 2025 godine broj RN 5/2025, a promjene koje su evidentirane u povijesti promjena nakon 1973 odnosno 1991 (kada je predlagatelj upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u pl. 86), rezultat su promjena u zemljišnoj knjizi koje ne odgovaraju pravom stanju stvari. Sve navedene nekretnine su posjed predlagatelja i nasljednika Rogulja Gojka, a sukladno stanju navedenom u geodetskom elaboratu). Dakle, iz povijesti promjena na katastarskim česticama razvidno je kako su promjene izvršene i da su predmetne nekretnine posjed i faktično vlasništvo predlagatelja.

Predlagatelj napominje da su izjave nasljednika Gojka Rogulja date prije ili u tijeku prelaska na BZP, što ne utječe na to da se utvrdi pravo stanje stvari.

Predlagatelj navedene nekretnine u površini navedenoj u geodetskom elaboratu, osobno i putem prednika nesmetano uživa i koristi preko 50 godina, pri čemu im nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo nekretnina, niti je bilo ikakvih imovinsko-pravnih sporova u svezi sa opisanim zemljištem.

DOKAZ: arhivski posjedovni listovi 84 i 86, izvadak iz BZP (zk.ul. 1988 i 1196) sve k.o. Kukuruzari, povijest promjena na katastarskim česticama od 7.8.2025 javnobilježnički ovjеровljene izjave Rogulja Nikole, Drača Drage i Malobabić Miljke, saslušanje predlagatelja kao stranke, po potrebi i ostali dokazi

III Kako predlagatelj, iako zakonit, samostalan, pošten i istinit posjednik predmetnih nekretnina, ne može redovitim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi, a zk.stanje je neusklađeno sa stvarnim i pravnim, to smatra da, slijedom iznesenog, postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog

postupka, te da postoji i njegov pravni interes iz članka 209 istog Zakona za podnošenje ovog prijedloga to isti podnosi i moli sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak i donese

RJEŠENJE

I Otvara se pojedinačni zk. ispravni postupak u svezi nekretnina u k.o. Kukuruzari, i to:

Zk.ul. 1988, k.č.br. 854/6, 857/1, 859/1 i 864/8

Zk.ul. 1196, k.č.br. 1240/2 1241/29

II Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka te zabilježba prijave predlagatelja u zk.ul. 1988 i 1196, k.o. Kukuruzari.

Te nakon provedenog postupka donese slijedeće

RJEŠENJE

I Ispravlja se zk. stanje u odnosu na

- k.č.br. 854/6 Ulica Gojka Šuška od 610 m²
oranica od 610 m²
- k.č.br. 857/1 Ulica Gojka Šuška od 913 m²
oranica od 911 m²
pomoćna zgrada od 2 m² m²
- k.č.br. 859/1 Ulica Gojka Šuška od 924 m²
dvorište od 721 m²
pomoćna zgrada od 22 m²
pomoćna zgrada od 23 m²
stambena zgrada, Donji Kukuruzari, ulica Gojka Šuška 1 od 72 m²
gospodarska zgrada od 86 m²
- k.č.br. 864/8 Ulica Gojka Šuška od 1947 m²
oranica od 1947

sve upisano u BZP, zk.ul. 1988, k.o. Kukuruzari, na način da se:

- a) briše pravo suvlasništva u cijelosti sa imena Rogulja Anđa, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 15/240), Rogulja mldb. Milka, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 15/240), Rogulja mldb. Draga, Kukuruzari kbr. 111, stari suvlasnički dio 15/240), Rogulja Nikola, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 15/240), Rogulja Julika, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 12/240), Rogulja Draga, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 12/240), Rogulja mldb. Ana, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 12/240), Rogulja mldb. Mirjana, Kukuruzari kbr. 111, stari (suvlasnički dio 15/240), Begović Nikola (suvlasnički dio 5/240), Rogulja Nikola, Kukuruzari kbr. 33 (suvlasnički dio 20/240), Malobabić Miljka, Slavsko Polje 233, Gvozd (suvlasnički dio 10/240) i Vuković Mirjana, Kralja Petra 113, Banja Luka, Bosna i Hercegovina (suvlasnički dio 55/240)
- b) uz uknjižbu prava suvlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja ROGULJA MIRKO, OIB:18842466655, Gojka Šuška 1, Donji Kukuruzari, Hrvatska Kostajnica u 201/240 dijela.

II Ispravlja se zk. stanje u odnosu na

- k.č.br. 1240/2 čunger od 439 m²
pašnjak od 439 m²
- k.č.br. 1241/29 čunger od 4284 m²
šuma od 4284 m²

obje upisane u BZP, zk.ul. 1196, k.o. Kukuruzari, na način da se:

a) briše pravo suvlasništva u cijelosti sa imena Rogulja Anđa, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 15/240), Rogulja mldb. Milka, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 15/240), Rogulja mldb. Draga, Kukuruzari kbr. 111, stari suvlasnički dio 15/240), Rogulja Nikola, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 15/240), Rogulja Julika, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 12/240), Rogulja Draga, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 12/240), Rogulja mldb. Ana, Kukuruzari kbr. 111 stari (suvlasnički dio 12/240), Rogulja mldb. Mirjana, Kukuruzari kbr. 111, stari (suvlasnički dio 15/240), Begović Nikola (suvlasnički dio 5/240), Rogulja Nikola, Kukuruzari kbr. 33 (suvlasnički dio 20/240), Malobabić Miljka, Slavsko Polje 233, Gvozd (suvlasnički dio 10/240) i Vuković Mirjana, Kralja Petra 113, Banja Luka, Bosna i Hercegovina (suvlasnički dio 55/240)

b) uz uknjižbu prava suvlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja ROGULJA MIRKO, OIB:18842466655, Gojka Šuška 1, Donji Kukuruzari, Hrvatska Kostajnica u 201/240 dijela.

Hrvatska Kostajnica, 22.9.2025.

Rogulja Mirko