

Stečajni upravitelj: Marijana Grubišić
Klarići 10, Drivenik

Drivenik, 16.10..2024.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **1 St-66/2023-13**

Dužnik: **Stečajna masa iza Žminj d.o.o. u stečaju, OIB: 37499256438, Klarići 10, 51242 Drivenik**

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj St-66/2023-46 od 13. rujna 2024. godine, nekretnina koja je predmet stečajne mase, dječji vrtić i dvorište na k.č.br. 13701/1, k.o. Žminj, prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupovninu u iznosu od 847.500,00 eura i dosuđena kupcu OPĆINA ŽMINJ, OIB:55323221255, Pazinska 2/G, Žminj.

Izravni troškovi unovčenja nekretnine navedeni u tablici niže, u ukupnom iznosu od 1.371,60 eura podmireni su u cjelosti iz prihoda od upravljanja stečajnom masom.

Redni broj	OPIS TROŠKA	IZNOS €
1.	Procjena vrijednosti nekretnine po računu br. 10-1-1, MOD GRUPA d.o.o. Pula, Špiljavac 5	1.000,00
2.	Predujam za provedbu dražbe po računu br. 55-0624-0423650, FINA	371,60
	Ukupno:	1.371,60

Neizravni troškovi unovčenja prikazani u sljedećoj tabeli:

Redni broj	OPIS TROŠKA	IZNOS €
1.	Bankovni troškovi, naplaćeni i očekivani	200,00
2.	PDV plaćeni i očekivani	300,00
3.	Odvjetničke usluge	250,00
4.	Porez na dobit za 2023. godinu	68,87
	Ukupno	818,87

podmireni su ili će biti podmireni iz primitaka stečajne mase. Odvjetničke usluge i porez na dobit podmireni su o dospjeću a PDV i bankovni troškovi podmireni su djelomično, također o dospjeću dok je dio obveza za PDV kao i bankovni troškovi tek očekivan i bit će podmireni po prilivu sredstava od zakupa poslovnog prostora do sporazumnog prekida ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama 6.385.488,75/847.500,00 €	Nagrada u %	IZNOS kn/€
Do 100.000,00 kn/13.272,28 €	16	16.000,00 kn/2.123,56 €
Na razliku od 100.000,01 kn/13.272,28 € do 300.000,00 kn/39.816,84 €	12	24.000,00 kn/3.185,35 €
Na razliku od 300.000,01 kn /39.816,84 € do 500.000,00 kn/66.361,40 €	10	20.000,00 kn/2.654,46 €
Na razliku od 500.000,01/66.361,40 € do 1.000.000,00 kn/132.722,81 €	8	40.000,00 kn/5.308,91 €
Na razliku od 1.000.000,01 kn/132.722,81 € do 5.000.000,00 kn/663.614,04 €	7	280.000,00 kn /37.162,39 €
ukupno		380.000,00 kn/50.434,67 €

Vodeći računa o obujmu i složenosti poslova, stečajna upraviteljica predlaže da se odredi bruto nagrada u visini od 15.000,00 € uvećana za doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% što iznosi 1.125,00 € odnosno ukupno 16.125,00 €.

Materijalni troškovi stečajne upraviteljice navedeni su u sljedećoj tabeli:

Redni broj	OPIS TROŠKA	IZNOS €
1.	Izrada pečata	27,00
2.	Putni troškovi: cestarina i putni nalozi (bruto 2)	321,25
	Ukupno	348,25

Ostali troškovi:

Redni broj	OPIS TROŠKA	IZNOS €
1.	Knjigovodstvene usluge	625,00
2.	Pohrana dokumentacije	425,00
	Ukupno	1.050,00

Ukupni troškovi koji se trebaju namiriti iz kupovnine za namirenje troškova unovčenja nekretnine svode se na nagadu i materijalne troškove stečajnoj upraviteljici u ukupnom iznosu od 16.473,25 € uvećano za ostale troškove u iznosu od 1.050,00 što je sveukupno 17.523,25 €

Marijana Grubišić