

ODVJETNICI
ZVONIMIR BUTERIN
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
VALENTINA KUČIĆ
ANA CRNKOVIĆ
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG
LADA ČUSTIĆ
MARKO PAULINOVIĆ
MATEA PILIPOVIĆ

BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661
E-mail: ured@buterin-posavec.hr

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno -- preko pošte (obično-preporučeno)

2019. god. u. 1. primjerak

Prilozi i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno -- s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana 30.01.2019.

2019. god.

leđena pristojba

leđena pristojba

leđena pristojba (povrac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 ZADAR

Potpis djetatnika:

Zagreb, 30.01.2019.

Na broj: St-794/2016

Razlučni vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Stečajni dužnik: GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar,
Andrije Hebranga 3, OIB 72185476666

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

jednostruko
2 priloga

U predmetu pod gornjim brojem, razlučni vjerovnik obavještava naslovni sud da je povukao ovršni prijedlog u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Zadru vodio pod posl.br. Ovr-2539/2014 te je u navedenom predmetu doneseno rješenje o obustavi ovrhe i brisane su zabilježbe ovrhe.

Dokaz: - preslika rješenja od 05.07.2017.

- zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 12643, podul.br. 104, 105, 106, 108 i 110 k.o. Zadar

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, predlaže da sud donese rješenje o prodaji nekretnina upisanih u zk.ul.br. 12643, podul.br. 104, 105, 106, 108 i 110 k.o. Zadar

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
zastupan po

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Draškovićeva 82

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Draškovićeva 82



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Plemića Borelli 9

Poslovni broj: 29 Ovr-2539/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sucu tog suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zastupani po punomoćnicima iz OD Buterin & Posavec, odvjetnicima iz Zagreba, Draškovićeva 82, protiv ovršenika Gortan – Zadar d.o.o. Zadar u stečaju, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 5. srpnja 2017. godine,

riješio je

U gornjem ovršnom predmetu obustavlja se ovrha, ukidaju se sve provedene radnje, prema rješenju o ovrsi od 7. studenog 2014. godine na nekretninama ovršenika i to:

- a) 104/10000 dijela, etaža E-104, poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m²,
- b) 22/10000 dijela, etaža E-105, poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.20, ukupne korisne površine 24,26 m²,
- c) 63/10000 dijela, etaža E-106, poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 70,85 m²,
- d) 974/10000 dijela, etaža E-108, poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.4, ukupne korisne površine 108,70 m²,
- e) 57/10000 dijela, etaža E-110, poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 64,31 m²,

koje etažne jedinice se nalaze u zgradi izgrađenoj na čest. br. 4783/6, u naravi zgrada površine 1.272 m², zgrada površine 710 m², garaža površine 2865 m² i dvorište površine 878 m², sve upisano u zk-a ul. 12643 k.o. Zadar, kao vlasništvo ovršenika za cijelo, slijedom čega se nalaže zk-a odjelu ovog suda, brisanje zabilježbe ovrhe na prednjim nekretninama ovršenika, provedeno pod poslovnim brojem Z-15768/2014 rješenjem od 11. studenog 2014. godine.

Obrazloženje

U gornjem ovršnom predmetu ovaj sud je rješenjem o ovrsi pod gornjim poslovnim brojem od 7. studenog 2014. godine, odredio ovrhu na nekretninama ovršenika, upisanih u zk. ul. 12643 k.o. Zadar.

Podneskom od 7. lipnja 2017. godine ovrhovoditelj je povukao ovršni prijedlog.

Kako je prijedlog povučen, temeljem odredaba čl. 40. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), Ovršnog zakona, ovrhu je valjalo obustaviti i odlučiti kao u izreci

ovog rješenja, s time što je sud naložio zk-a odjelu ovog suda, brisanje zabilježbe ovrhe na prednjim nekretninama ovršenika.

U Zadru, 5. srpnja 2017. godine.



Sutkinja:

Dubravka Novaković

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda na Županijski sud u Zadru u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, pismeno u tri primjerka.

D N A: 1. Ovrhovoditelju po punomoćnicima,
2. Ovršeniku po stečajnoj upraviteljici,

Po pravomoćnosti / Zk-a odjelu ovog suda.

ZA TOČNOST I PRAVU
OVLAŠTENI SLUŽBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 30.01.2019. 01:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12643

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12787/2018
Aktivne plombe: Z-46/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 104, 105, 106, 108, 110 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhy	m2	
1.	4783/6	2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE			5725	Pripis iz uložka 11535
		ZGRADA			1272	
		ZGRADA			710	
		GARAŽA			2865	
		DVORIŠTE			878	
		UKUPNO:			5725	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 09.02.2012.g. pod brojem Z-1422/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, temeljem odredbi čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 91/11), da je za građevine sagrađene na čest.br. 4783/6 priložena ovjerena preslika pravomoćne uprabbne dozvole ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: UPI-361-05/05-01/81, Ur.broj: 2198-05-01-05-5-TG od 05. svibnja 2005. godine, koji preslik je ovjeren kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod broj: OV-1000/12.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
104.	<p>Suvlasnički dio: 104/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)</p> <p>1. poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m2.</p> <p>GORTAN ZADAR D.O.O., ZADAR</p>	
104.1	<p>Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C/369.1</p>	na 104 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
104.3	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-21716/2016 ZABILJEŽBA, Z a b i l j e ž u j e se odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda u u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, na nekretninama i to: čest.br. 4783/6 vezano za ETAŽU 104, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O.O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666od 18. Listopada 2016. godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701,	na 104 (1.1)
105. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) 1. poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.20, ukupne korisne površine 24,26 m2. GORTAN ZADAR D.O.O., ZADAR		
105.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 ZABILJEŽBA, Zabiljezuje se ovršivost tražbine pod C/370.1	na 105 (1.1)
105.3	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-21716/2016 ZABILJEŽBA, Z a b i l j e ž u j e se odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda u u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, na nekretninama i to: čest.br. 4783/6 vezano za ETAŽU 105, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O.O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666od 18. Listopada 2016. godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701,	na 105 (1.1)
106. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) 1. poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 70,85 m2. GORTAN ZADAR D.O.O., ZADAR		
106.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 ZABILJEŽBA, Zabiljezuje se ovršivost tražbine pod C/371.1	na 106 (1.1)
106.3	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-21716/2016 ZABILJEŽBA, Z a b i l j e ž u j e se odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda u u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, na nekretninama i to: čest.br. 4783/6 vezano za ETAŽU 106, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O.O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666od 18. Listopada 2016. godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701,	na 106 (1.1)
108. Suvlasnički dio: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) 1. poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.4, ukupne korisne površine 108,70 m2. GORTAN ZADAR D.O.O., ZADAR		
108.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 ZABILJEŽBA, Zabiljezuje se ovršivost tražbine pod C/372.1	na 108 (1.1)
108.3	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-21716/2016 ZABILJEŽBA, Z a b i l j e ž u j e se odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda u u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, na nekretninama i to: čest.br. 4783/6 vezano za ETAŽU 108, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O.O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666od 18. Listopada 2016. godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701,	na 108 (1.1)
110. Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) 1. poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.6, ukupne korisne površine 64,31 m2.		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
GORTAN ZADAR D.O.O., ZADAR		
110.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C/373.1	na 110 (1.1)
110.3	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-21716/2016 ZABILJEŽBA, Z a b i l j e ž u j e se odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda u u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, na nekretninama i to: čest.br. 4783/6 vezano za ETAŽU 110, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O.O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666 od 18. Listopada 2016. godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701,	na 110 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 104 (104/10000)			
2.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-7466/09 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br ES-499/09-1 solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, dana 29. srpnja 2009. godine., pod poslovnim brojem OV-7695/09, i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u iznosu od 776.682,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banke može imati prema Dužniku NIN ELEKTROCOMMERCE d.o. o, Poličnik, Zona male privrede područja Grabi, MB-3493300 OIB-79652872175 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	776.682,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 104 (104/10000)			
4.1	Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-326/11 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/10-1, sastavljenog u Zadru dana 20. prosinca 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 12. siječnja 2011. godine, pod brojem OV-273/11, i prijedloga, na teret etaže 104.uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora za iznos od EUR 800.000,00 (slovima: osamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, OIB: 23057039320	800.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 104 (104/10000)			
5.1	Zaprimljeno 20.08.2010. broj Z-8244/10 Na temelju ovjerene preslike Ugovora o založnom pravu na nekretnini - hipoteka zaključenog u Zadru, 11.08.2010.g.,ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj.Ov-10496/10 koja preslika je ovjerena kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-10497/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja u visini od 600.000,00 EUR-a., uvećano za zakonsku zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, radi osiguranja potraživanja koje bi Nin elektrocommerce, kao jamac platic za obveze Gortana-Zadar prema Erste & Steiermarkische banci temeljem ugovora o dugoročnom kreditu, a vezano za ugovor o solidarnom jamstvu, moga imati prema Gortanu-Zadar d.o.o.,u korist:	600.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
NIN ELEKTROCOMMERCE D. O. O. POLIČNIK, OIB: 79652872175, ZONA MALE PRIVREDE PODRUČJA GRABI			
2. Na suvlasnički dio: 105 (22/10000)			
2.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-7466/09 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br ES-499/09-1 solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, dana 29. srpnja 2009. godine., pod poslovnim brojem OV-7695/09, i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u iznosu od 776.682,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banke može imati prema Dužniku NIN ELEKTROCOMMERCE d.o. o, Poličnik, Zona male privrede područja Grabi, MB-3493300 OIB-79652872175 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	776.682,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 105 (22/10000)			
4.1	Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-326/11 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/10-1, sastavljenog u Zadru dana 20. prosinca 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 12. siječnja 2011. godine, pod brojem OV-273/11, i prijedloga, na teret etaže 105.uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora za iznos od EUR 800.000,00 (slovima: osamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, OIB: 23057039320	800.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 105 (22/10000)			
5.1	Zaprimljeno 20.08.2010. broj Z-8244/10 Na temelju ovjerene preslike Ugovora o založnom pravu na nekretnini - hipoteka zaključenog u Zadru, 11.08.2010.g.,ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj.Ov-10496/10 koja preslika je ovjerena kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-10497/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja u visini od 600.000,00 EUR-a., uvećano za zakonsku zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, radi osiguranja potraživanja koje bi Nin elektrocommerce, kao jamac platac za obveze Gortana-Zadar prema Erste & Steiermarkische banci temeljem ugovora o dugoročnom kreditu, a vezano za ugovor o solidarnom jamstvu, moga imati prema Gortanu-Zadar d.o.o.,u korist: NIN ELEKTROCOMMERCE D. O. O. POLIČNIK, OIB: 79652872175, ZONA MALE PRIVREDE PODRUČJA GRABI	600.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 106 (63/10000)			
2.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-7466/09 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br ES-499/09-1 solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, dana 29. srpnja 2009. godine., pod poslovnim brojem OV-7695/09, i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u iznosu od 776.682,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banke može imati prema Dužniku NIN ELEKTROCOMMERCE d.o. o, Poličnik, Zona male privrede područja Grabi, MB-3493300 OIB-79652872175 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	776.682,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 106 (63/10000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-326/11</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/10-1, sastavljenog u Zadru dana 20. prosinca 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 12. siječnja 2011. godine, pod brojem OV-273/11, i prijedloga, na teret etaže 106. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora za iznos od EUR 800.000,00 (slovima: osamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, OIB: 23057039320</p>	800.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 106 (63/10000)			
5.1	<p>Zaprimljeno 20.08.2010. broj Z-8244/10</p> <p>Na temelju ovjerene preslike Ugovora o založnom pravu na nekretnini - hipoteka zaključenog u Zadru, 11.08.2010.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj.Ov-10496/10 koja preslika je ovjerena kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-10497/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja u visini od 600.000,00 EUR-a., uvećano za zakonsku zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, radi osiguranja potraživanja koje bi Nin elektrocommerce, kao jamac platac za obveze Gortana-Zadar prema Erste & Steiermarkische banci temeljem ugovora o dugoročnom kreditu, a vezano za ugovor o solidarnom jamstvu, moga imati prema Gortanu-Zadar d.o.o., u korist:</p> <p>NIN ELEKTROCOMMERCE D. O. O. POLIČNIK, OIB: 79652872175, ZONA MALE PRIVREDE PODRUČJA GRABI</p>	600.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 108 (97/10000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-7466/09</p> <p>Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br ES-499/09-1 solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, dana 29. srpnja 2009. godine., pod poslovnim brojem OV-7695/09, i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u iznosu od 776.682,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banke može imati prema Dužniku NIN ELEKTROCOMMERCE d.o. o, Poličnik, Zona male privrede područja Grabi, MB-3493300 OIB-79652872175 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	776.682,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 108 (97/10000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-326/11</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/10-1, sastavljenog u Zadru dana 20. prosinca 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 12. siječnja 2011. godine, pod brojem OV-273/11, i prijedloga, na teret etaže 108. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora za iznos od EUR 800.000,00 (slovima: osamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, OIB: 23057039320</p>	800.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 108 (97/10000)			
5.1	<p>Zaprimljeno 20.08.2010. broj Z-8244/10</p> <p>Na temelju ovjerene preslike Ugovora o založnom pravu na nekretnini - hipoteka zaključenog u Zadru, 11.08.2010.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-10496/10 koja preslika je ovjerena kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-10497/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja u visini od 600.000,00 EUR-a., uvećano za zakonsku zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, radi osiguranja potraživanja koje bi Nin elektrocommerce, kao jamac platac za obveze Gortana-Zadar prema Erste & Steiermarkische banci temeljem ugovora o dugoročnom kreditu, a vezano za ugovor o solidarnom jamstvu, moga imati prema Gortanu-Zadar d.o.o., u korist:</p> <p>NIN ELEKTROCOMMERCE D. O. O. POLIČNIK, OIB: 79652872175, ZONA MALE PRIVREDE PODRUČJA GRABI</p>	600.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 110 (57/10000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-7466/09</p> <p>Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br ES-499/09-1 solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, dana 29. srpnja 2009. godine., pod poslovnim brojem OV-7695/09, i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u iznosu od 776.682,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banke može imati prema Dužniku NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o, Poličnik, Zona male privrede područja Grabi, MB-3493300 OIB-79652872175 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	776.682,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 110 (57/10000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-326/11</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/10-1, sastavljenog u Zadru dana 20. prosinca 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 12. siječnja 2011. godine, pod brojem OV-273/11, i prijedloga, na teret etaže 110. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora za iznos od EUR 800.000,00 (slovima: osamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, OIB: 23057039320</p>	800.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 110 (57/10000)			
5.1	<p>Zaprimljeno 20.08.2010. broj Z-8244/10</p> <p>Na temelju ovjerene preslike Ugovora o založnom pravu na nekretnini - hipoteka zaključenog u Zadru, 11.08.2010.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-10496/10 koja preslika je ovjerena kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-10497/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja u visini od 600.000,00 EUR-a., uvećano za zakonsku zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, radi osiguranja potraživanja koje bi Nin elektrocommerce, kao jamac platac za obveze Gortana-Zadar prema Erste & Steiermarkische banci temeljem ugovora o dugoročnom kreditu, a vezano za ugovor o solidarnom jamstvu, moga imati prema Gortanu-Zadar d.o.o., u korist:</p> <p>NIN ELEKTROCOMMERCE D. O. O. POLIČNIK, OIB: 79652872175, ZONA MALE PRIVREDE PODRUČJA GRABI</p>	600.000,00 EUR	
368. Na suvlasnički dio: 104 (104/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
368.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR. 1872/13 17.09.2013, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9	18.396.032,78 KN	vezano uz B 104 (1.1)
369. Na suvlasnički dio: 105 (22/10000)			
369.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR. 1872/13 17.09.2013, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9	18.396.032,78 KN	vezano uz B 105 (1.1)
370. Na suvlasnički dio: 106 (63/10000)			
370.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR. 1872/13 17.09.2013, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9	18.396.032,78 KN	vezano uz B 106 (1.1)
371. Na suvlasnički dio: 108 (97/10000)			
371.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR. 1872/13 17.09.2013, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9	18.396.032,78 KN	vezano uz B 108 (1.1)
372. Na suvlasnički dio: 110 (57/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
372.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR. 1872/13 17.09.2013, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9	18.396.032,78 KN	vezano uz B 110 (1.1)
459. Na suvlasnički dio: 104 (104/10000)			
459.1	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7137/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježu se prigovor Gortan - Zadar d.o.o., na rješenje ovog suda pod posl. br. Z 12459/13 (uknjižba prisilnog založnog prava).		vezano uz B 104 (104.1), (1.1)
460. Na suvlasnički dio: 105 (22/10000)			
460.1	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7137/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježu se prigovor Gortan - Zadar d.o.o., na rješenje ovog suda pod posl. br. Z 12459/13 (uknjižba prisilnog založnog prava).		vezano uz B 105 (1.1), (105.1)
461. Na suvlasnički dio: 106 (63/10000)			
461.1	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7137/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježu se prigovor Gortan - Zadar d.o.o., na rješenje ovog suda pod posl. br. Z 12459/13 (uknjižba prisilnog založnog prava).		vezano uz B 106 (106.1), (1.1)
462. Na suvlasnički dio: 108 (97/10000)			
462.1	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7137/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježu se prigovor Gortan - Zadar d.o.o., na rješenje ovog suda pod posl. br. Z 12459/13 (uknjižba prisilnog založnog prava).		vezano uz B 108 (1.1), (108.1)
463. Na suvlasnički dio: 110 (57/10000)			
463.1	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7137/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježu se prigovor Gortan - Zadar d.o.o., na rješenje ovog suda pod posl. br. Z 12459/13 (uknjižba prisilnog založnog prava).		vezano uz B 110 (110.1), (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2019.