

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Trg J. Fitzgeralda Kennedyja 11**

Poslovni broj spisa: **St-641/2022**

Dužnik: **CELOX d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506**

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.04.2024.-10.07.2024. GODINE

- Zaprimljen je Zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Predmet nadzora je bio porez na dodanu vrijednost za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2018. godine, koji je zaključkom proširen na razdoblje od 01.01.2019. do 30.04.2020. godine. Nadzorom je novoutvrđena porezna obveza u iznosu 7.972.097,47 EUR. U zakonskom roku dostavljen je prigovor na doneseni Zapisnik.
- Dana 15. lipnja 2024. godine sklopljen je Ugovor o najmu stambenog prostora s Joannom Habunek na period od godinu dana za iznos od 350,00 eur mjesečno uvećano za režijske troškove.
- Županijski sud u Zagrebu je po optužnom vijeću dana 21. ožujka 2024. godine donio Rješenje, poslovni broj Kov-Us-83/2023 kojim se produljuje privremena mjera otuđenja, između ostalim, nekretnina i pokretnina u vlasništvu društva CELOX d.o.o. u stečaju i to:
  - M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH  
Vozilo je procijenjeno na iznos od **13.652,00 EUR.**
  - Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m2, DVORIŠTE površine 189 m2, STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i dvije sobe, površine 48,77 m2, s balkonom, površine 4,00 m2, kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m2
  - Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m2,

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m2, DVORIŠTE površine 2938 m2, odnosno ukupna površina 5830 m2 i to:

- Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom  
Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**

- Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom  
Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**

Uložena je žalba. Do pisanja izvještaja nije zaprimljeno nikakvo pismo od strane Županijskog suda.

- Dostavljene su opomene i pokrenuti su ovršni postupci dužnicima. Do dana pisanja izvještaja naplaćeno je 29.176,54 EUR.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Stečajnu masu čine sljedeće pokretnine:**

- M1, marka ŠKODA ROOMSTER 1.6 TDI, godina proizvodnje 2013., broj šasije TMBNL65J4D5015899, reg. oznaka ZG8212IA  
Vozilo je procijenjeno na iznos od **6.640,00 EUR.**
- M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH  
Vozilo je procijenjeno na iznos od **13.652,00 EUR.**
- N2, marka MERCEDES 1117 C-243719, godina proizvodnje 1988, broj šasije WDB67601315391721, reg. oznaka ZG5611GP  
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.809,91 EUR.**
- N1, marka MERCEDES SPRINTER 308 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB903663R870680, reg. oznaka ZG3457HG  
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.223,33 EUR.**

### **Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:**

- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m2,

DVORIŠTE površine 189 m2, STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i dvije sobe, površine 48,77 m2, s balkonom, površine 4,00 m2, kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m2

- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B, 15 C, 2892 m2, DVORIŠTE površine 2938 m2, odnosno ukupna površina 5830 m2 i to:

- Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom

Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**

- Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**

Priznato je 37 tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.915.760,95 EUR.

Razlučno pravo su prijavili KEDO d.o.o., Zabreb, POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

**Stanje na žiro računu dužnika na dan 10. srpnja 2024. godine iznosi 25.875,57 EUR.**

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 11.07.2024.- 10.10.2024. GODINE**

Pristupiti će se prodaji preostalih pokretnina opterećenih različitim pravom. Nastaviti će se s postupkom naplate potraživanja dužnika koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

U Jurdani, 10. srpnja 2024. godine

Gordana Štifter Drašćić  
Stečajna upraviteljica