



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Kennedyev trg 11

St-2784/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom AN-DA NEKRETNINE d.o.o., u stečaju, OIB 87283850908, Zagreb, Perjavička putina 8, 1. srpnja 2025.

riješio je

I. Određuje se upis stečajne mase iza dužnika AN-DA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 87283850908, Zagreb, Perjavička putina 8, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja: Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3.

III. Stečajni upravitelj Marko Plavetić iz Karlovca, Ivana Gorana Kovačića 3, zastupa stečajnu masu.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2784/2024 od 5. veljače 2025. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom AN-DA NEKRETNINE d.o.o. na temelju članka 431. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ). Tim rješenjem Marko Plavetić iz Karlovca, Ivana Gorana Kovačića 3, koji se nalazi na listi stečajnih upravitelja imenovan je stečajnim upraviteljem dužnika.

2. Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu na temelju rješenja broj Tt-25/44825-1 od 23. lipnja 2025.

3. Podneskom od 14. ožujka 2025. stečajni upravitelj je potvrdio navode iznese u dužnikovoj žalbi, koja je odbačena pravomoćnim rješenjem od 19. ožujka 2025., da nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u zk uložak 1519, k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 5325/5, zemljište za sport i rekreaciju 699 m², bazen 50 m², dvorište 1494 kuća, Jadranovo, Perhati 16, 196 m², pomoćna zgrada 107 m², spremnik 20 m², pomoćna zgrada 39 m², vlasnički dio: 1/1, čini imovinu dužnika, koja je unesena i u dužnikovu bilancu, radi čega je predložio donijeti rješenje o upisu stečajne mase u sudski registar te odrediti nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu.

4. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio na dan donošenja ovog rješenja proizlazi da je u listu B, dužnik AN-DA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, s naznakom ranije adrese, upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u zk uložak 1519, k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 5325/5, Zemljište za sport i rekreaciju 699 m², bazen 50 m², dvorište 1494 kuća, Jadranovo, Perhati 16, 196 m², pomoćna zgrada 107 m², spremnik 20 m², pomoćna zgrada 39 m², Vlasnički dio: 1/1. Na nekretnini u listu C nema upisanih tereta.

5. S obzirom na to da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina, sud je, uzevši u obzir navedeno, na temelju članka 133. stavka 1. i 2. SZ-a, u svezi s člankom 431. stavkom 2. SZ-a, odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

6. Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 438. stavka 1. točki 4. SZ-a, a odluka iz točke III. izreke ovog rješenja da stečajni upravitelj nakon zaključenja stečaja zastupa stečajnu masu na odredbi članka 89. stavka 1. SZ-a, u vezi s člankom 133. SZ-a i člankom 431. stavkom 2. SZ-a.

U Zagrebu 1. srpnja 2025.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 2. SZ-a).

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda uz podnesak stečajnog upravitelja od 14.3. s priložima ako nije objavljen
2. sudski registar – radi upisa stečajne mase – odmah po donošenju
3. stečajni up.

Broj zapisa: **9-30879-638ae**

Kontrolni broj: **0bbc9-9911d-d88a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.