

**STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 9. kolovoza 2019. g.

Stečajni dužnik: **STJEPAN KOMERC d. o. o. u stečaju, Lužani, Vladimira Nazora 202, OIB: 87463328620**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Mirna Vujčić

Broj: **7/St-964/2018**

Ročište: **Izveštajno ročište 22. kolovoza 2019. g.**

Predmet: Izveštaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVODNE NAPOMENE

U skladu sa odredbom članka 227. Stečajnog zakona te rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom brodu broj 7/St-964/2018-10 od 24. svibnja 2019. godine; stečajni upravitelj podnosi ovaj izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnijela je 28. lipnja 2018. g. Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

U provedenom prethodnom postupku naslovljeni sud je nesporno utvrdio da je na strani dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona te da dužnik ima imovinu, a za koju se može pretpostaviti da je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, naslovljeni sud je rješenjem broj 7/St-964/2018-10, od 24. svibnja 2019. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom STJEPAN KOMERC d. o. o, Lužani, Vladimira Nazora 202, OIB: 87463328620.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku određeno je za 22. kolovoza 2019. godine.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: STJEPAN KOMERC d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i vanjsku trgovinu u stečaju
Sjedište: Lužani, Vladimira Nazora 202
MBS: 050000337
OIB: 87463328620
Temeljni kapital: 30.600,00 kuna
Osnivač društva: Stjepan Živković, OIB: 58546153316, Lužani, Vladimira Nazora 26
Osoba ovlaštena za zastupanje: Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, stečajni upravitelj
Radni odnosi: nema zaposlenih na dan sastavljanja ovog izvještaja
Glavna djelatnost: 4690 Nespecijalizirana trgovina na veliko
Poslovni transakcijski račun: HR10 2340009 1190027671 kod Privredne banke Zagreb d. d, Zagreb

3. PODUZETE RADNJE I AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je nakon imenovanja obavio slijedeće poslove i aktivnosti:

1. Izrađen je novi službeni pečat stečajnog dužnika,
2. Od Državnog zavoda za statistiku pribavljena je nova obavijest o razvrstavanju za stečajnog dužnika,
3. Dana 30. svibnja 2019. g. dostavljena su tri podnesaka Općinskom sudu u Slavonskom Brodu za utvrđenje prekida ovršnih postupaka i postupka osiguranja broj Ovr-612/2018, Ovr-771/2018 i Ovr-1022/2018 i ustup istih predmeta sudu koji vodi stečajni postupak temeljem odredbi čl. 169. Stečajnog zakona. Za predmete Ovr-612/2018 i Ovr-771/2018 stečajni upravitelj je zaprimio odgovarajuća rješenja o prekidu postupaka i ustupu predmeta Trgovačkom sudu u Osijeku; dok je u predmetu Ovr-1022/2018 provjerom u sustavu e-Predmet ustanovljeno da je doneseno odgovarajuće rješenje, ali do trenutka sastavljanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio pisani primjerak navedenog rješenja,
4. Zatvoren je postojeći žiro račun te je otvoren novi žiro račun za stečajnog dužnika kod Privredne banke Zagreb d. d. Zagreb broj HR10 2340009 1190027671,
5. Pribavljen je podatak od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju o u ARKOD sustav upisanom korisniku poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika,
6. Dana 13. lipnja 2019. godine stečajni upravitelj je obišao i lokaciju sjedišta stečajnog dužnika te nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika radi popisa i preuzimanja u posjed te radi preuzimanja dijela poslovne dokumentacije stečajnog dužnika,

7. Stečajni upravitelj je zakupcu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika uputio prijedlog izmjene dva ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 5,08 ha u kojima nije bilo ugovorene zakupnine (0 kn), odnosno koji su bili zaključeni do 2030, odnosno 2032. godine na način da se utvrđuje iznos godišnje zakupnine od 1.000,00 kn/ha i da se ugovor automatski smatra raskinutim pravomoćnošću rješenja o dosudi zemljišta temeljem prodaje u stečajnom postupku. Postojeći zakupac se usmeno očitovao da prihvaća predložene izmjene te će se nastavno sastaviti novi pisani ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
8. Sastavljen je popis tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka na bazi usklađenih podataka iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika i podataka iz informacijskog sustava Porezne uprave,
9. Sastavljen je početni popis imovine sa stanjem na dan 24. svibnja 2019. godine,
10. Stečajni upravitelj je ispitao pristigle prijave tražbina vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove te sačinio tablice sukladno odredbama članaka 221, 222, 223. i 259. Stečajnog zakona.

4. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA - GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Trgovačko društvo STJEPAN KOMERC d. o. o. je osnovano izjavom o osnivanju od 7. lipnja 1995. godine sa glavnom djelatnošću klaonice, prerada i prodaje mesa i mesnih prerađevina te od osnivanja do 2018. godine posluje uspješno i s dobiti te svoje proizvode plasira putem dvije mesnice (Slavonski Brod i Pula) te kroz veleprodaju drugim mesnicama, restoranima i ugostiteljskim objektima posebno na području Istre, Kvarnera i Hrvatskog primorja.

Uvid u rezultat poslovanje dužnika u razdoblju od 2014. do 2018. godine daje se u nastavnoj tablici.

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Ukupni prihodi	7.647.000	8.559.700	9.151.000	8.136.800	866.800
Ukupni rashodi	7.503.600	8.292.500	8.953.500	7.726.100	1.154.100
Dobit/gubitak	174.400	267.200	197.500	410.700	-287.300
Broj zaposlenih	18	22	22	16	0

Izvor: Poslovna.hr, FINA-Registar godišnjih financijskih izvještaja, poslovna dokumentacija stečajnog dužnika

Dužnik je u poslovne teškoće zapao u veljači 2018. godine iz razloga što ga je Porezna uprava blokirala po osnovi rješenja o utvrđenju poreznog duga temeljem poreznog nadzora iz 2012. godine. Stečajni dužnik nakon višekratnog ponavljanja postupka pokreće i upravni spor, koji je dovršen u korist dužnika, te je nastavno tome

Porezna uprava 31. siječnja 2019. g. donijela rješenje kojim je utvrdila nastup zastare prava na utvrđivanje porezne obveze te je time porezna obveza ostala neutvrđena.

Temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-612/2018 od 18. lipnja 2018. godine upisano je i prisilno zasnivanje založnog prava radi osiguranja novčane tražbine (koja je znači prestala postojati u siječnju 2019. g) na svim nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu stečajnog dužnika.

Nakon što je Porezna uprava 22. veljače 2018. g. izvršila blokadu transakcijskog računa stečajnog dužnika, uslijedile su ovrhe od strane drugih vjerovnika te dužnik više nije mogao uredno izvršavati svoje obveze prema radnicima, dobavljačima i ostalim vjerovnicima; mada je iste obveze do blokade transakcijskog računa uredno podmirivao.

Kako dužnik više nije mogao isplaćivati plaće radnicima, a u uvjetima blokade transakcijskog računa dolazi do gubitka tržišta nabave te posljedično i do potpunog obustavljanja obavljanja gospodarske djelatnosti.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema bruto bilanci preuzetoj od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige dužnika stanje imovine stečajnog dužnika sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka je slijedeće:

1. Materijalna imovina - nekretnine	1.438.321,27 kn
1.1 Zemljišta	18.478,83 kn
1.2 Građevinski objekti	1.367.645,76 kn
1.3 Predujmovi za nabavu nekretnina	11.158,01 kn
1.4 Nekretnine u pripremi	41.038,67 kn
2. Postrojenja, oprema, alati i transportna sredstva	1.730.700,36 kn
1.1 Postrojenja	1.591.297,27 kn
1.2 Oprema	23.391,02 kn
1.3 Ostala materijalna imovina	86.012,07 kn
1.4 Predujmovi za materijalnu imovinu	30.000,00 kn
3. Kratkoročna potraživanja	392.869,77 kn
3.1 Potraživanja od kupaca	382.417,27 kn
3.2 Potraživanja od države za poreze i doprinose	10.452,50 kn
4. Novac u banci i blagajni	-295.687,49 kn
UKUPNO:	3.266.203,91 kn

Materijalna imovina (nekretnine) u vlasništvu ili suvlasništvu stečajnog dužnika je opterećena razlučnim pravima u korist više razlučnih vjerovnika, a što je navedeno u tablici razlučnih prava te će se navedena imovina unovčavati sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona uz prethodno izrađenu procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku. Stanje eventualnih predujmova za nabavu nekretnina te nekretnina u pripremi stečajni upravitelj će ispitati tijekom stečajnog postupka.

Postrojenja, oprema, alati i transportna sredstva su navedeni u popisu predmeta stečajne mase koja u najvećem dijelu čine jedinstvenu, funkcionalnu i većim dijelom nedjeljivu cjelinu sa samim građevinskim objektom klaonice. Stečajni upravitelj je mišljenja i predlaže da se zbog navedenih razloga zatečena postrojenja, oprema i alati unovčavaju zajedno sa objektom klaonice, a nakon izrade procjene vrijednosti postrojenja, opreme i alata po ovlaštenom sudskom vještaku.

Analiza **kratkoročnih potraživanja** je pokazala da je od 382.417,27 kn potraživanja od kupaca već utužen iznos od 110.486,67 kn (Mesnica Kalčić – Novigrad); iznos od 207.536,10 kn je nenaplativ zbog zastare potraživanja ili zbog brisanja dužnikovih dužnika iz nadležnih registara, dok je stečajni upravitelj za iznos od 64.394,50 kn potraživanja uputio dužnikovim dužnicima opomene za plaćanje. Navedeni dužnikovi dužnici se do dana sastavljanja ovog izvještaja nisu niti na koji način očitovali stečajnom upravitelju. Uvidom u sustav e-Porezna stečajni upravitelj je ustanovio da iskazana potraživanja od države za poreze i doprinose ne postoje.

Novac u banci i blagajni je u bruto bilanci iskazan sa negativnim stanjem, no zbog blokade računa evidentno je da stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima.

6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

6.1. Obveze prema knjigovodstvenoj evidenciji

Tražbine vjerovnika stečajnog dužnika prema bruto bilanci sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka iznose 4.212.694,36 kn i to 1.518.308,47 kn dugoročnih obveza temeljem zajmova primljenih od fizičkih osoba, 1.614.864,32 kn dugoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama, 39.451,93 kn obaveza za neto plaće, 214.585,71 kn obveza za poreze, doprinose i druga javna davanja te 825.483,93 kn kratkoročnih obveza prema dobavljačima.

6.2. Obveze stečajne mase (procjena)

- a)** Troškovi stečajnog postupka iznose **149.505,00** kuna ukupno, a odnose se na ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju (145.125,00 kn na bazi unovčenja od 1,5 milijuna kuna) te na ostale izdatke stečajnog upravitelja (4.380,00 kn).
- b)** Ostale obveze stečajne mase na bazi procjene da će stečajni postupak trajati 30 mjeseca:

- knjigovodstvene usluge 37.500,00 kn
- sitni materijalni troškovi (poštarina, izrada pečata, uredski materijal) 3.000,00 kn
- naknada Financijskoj agenciji za elektroničku dražbu 8.400,00 kn
- bankarske usluge 3.000,00 kn
- ostali troškovi 5.000,00 kn

Ukupno b) 56.900,00 kn

Ukupno obveze stečajne mase (a+ b): 206.405,00 kn

6.3. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

a) 1. viši isplatni red 40.918,88 kn

b) 2. viši isplatni red 3.219.482,52 kn

Ukupno obveze prema stečajnim vjerovnicima (a+b): 3.260.401,40 kn

7. PRIJAVE TRAŽBINA I OBAVIJESTI O RAZLUČNIM I IZLUČNIM PRAVIMA

Do dana sastavljanja ovog izvještaja, a u zakonskom roku prijave tražbina podnijelo je petnaest stečajnih vjerovnika dok je za bivše zaposlenike prijave tražbina utvrdio stečajni upravitelj. Prijavljene tražbine se razvrstane u 1. i 2. viši isplatni red te ukupno iznose 3.260.401,40 kuna. Nakon proteka zakonskog roka stečajni upravitelj je zaprimio jednu prijavu tražbine za koju je naslovljenom sudu 7. kolovoza 2019. g. uputio prijedlog za donošenje rješenja od odbačaju prijave tražbine temeljem čl. 257. st. 6. Stečajnog zakona.

Obavijesti o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika dostavila su tri razlučna vjerovnika te su podaci o razlučnim vjerovnicima, njihovim tražbinama, pravnoj osnovi i nekretninama na kojima su zasnovana razlučna prava te drugi podaci prikazani u dostavljenoj tablici razlučnih prava.

Svi razlučni vjerovnici su prijavili svoje tražbine osigurane razlučnim pravima na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i kao stečajni vjerovnici.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti prijavu o postojanju izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, odnosno protivnika osiguranja u trenutku otvaranja stečajnog postupka vodila su se dva ovršna i jedan postupak osiguranja. Dana 30. svibnja 2019. g. stečajni upravitelj je dostavio prijedloge Općinskom sudu u Slavonskom Brodu za utvrđenje prekida ovršnih postupaka i postupka osiguranja broj Ovr-612/2018, Ovr-771/2018 i Ovr-1022/2018 i ustup istih predmeta sudu koji vodi stečajni postupak temeljem

odredbi čl. 169. Stečajnog zakona. Za predmete Ovr-612/2018 i Ovr-771/2018 stečajni upravitelj je zaprimio odgovarajuća rješenja o prekidu postupaka i ustupu predmeta Trgovačkom sudu u Osijeku; dok je u predmetu Ovr-1022/2018 provjerom u sustavu e-Predmet ustanovljeno da je doneseno odgovarajuće rješenje, ali do trenutka sastavljanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio pisani primjerak navedenog rješenja.

Dana 6. svibnja 2019. godine stečajni dužnik, zastupan po odvjetnicima Mati Šimunoviću i Andrijani Bošnjak Milić iz Slavanskog Broda, podnio je Općinskom državnom odvjetništvu u Slavanskom Brodu zahtjev za mirno rješenje spora u kojem je istaknuta vrijednost predmeta spora u visini od 1.410.541,88 kn vezano za štetu koja je nastala stečajnom dužniku propustima Porezne uprave te se očekuje očitovanje nadležnog državnog odvjetništva.

9. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, poslovanje se obustavlja te će se nad dužnikom provesti likvidacijski stečajni postupak,
3. Nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima unovčavati će se temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona zajedno sa pokretninama, a nakon izrade procjene vrijednosti nekretnina i pokretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, za koje se nalaže stečajnom upravitelju provesti postupak prikupljanja ponuda,
4. U slučaju negativnog očitovanja na prijedlog za mirno rješenje spora sa Republikom Hrvatskom, obvezuje se stečajni upravitelj utvrditi predračun predvidivih troškova podnošenja tužbe protiv Republike Hrvatske te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o mogućem podizanju tužbe protiv Republike Hrvatske,
5. Temeljem čl. 230. Stečajnog zakona daje se suglasnost stečajnom upravitelju na izmjenу, odnosno nastavak dva ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta prema uvjetima iz točke 3.7. ovog izvještaja,
6. U ovom stečajnom postupku osniva se odbor vjerovnika od tri člana, te za članove odbora vjerovnika stečajni upravitelj predlaže predstavnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb kao stečajnog vjerovnika sa velikom tražbinom, predstavnika Infolinka d.o.o. iz Slavanskog Broda kao stečajnog vjerovnika sa malom tražbinom te Davora Nenadića iz Lužana kao predstavnika bivših zaposlenika stečajnog dužnika,

7. Odobrava se stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 1.250,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić