

Trgovački sud u Splitu

Broj: St-526/2019

ACCRA d.o.o. u stečaju

Luka II/1, Duće, 21231 Dugi Rat

OIB: 82434971257

Podnesak stečajnog upravitelja

1. Prijedlog za davanje suglasnosti na prvu djelomičnu diobu

Na računu dužnika prikupljen je dostatan iznos za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima, nakon što se zadrži iznos za podmirenje već nastalih kao i predvidivih troškova i obveza stečajne mase do okončanja postupka.

Stanje sredstava na računu dužnika na dan 21.2.2022. g. je 452.469,00 kn.

Rješenjem suda od 26. studenog 2021. g. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 349.172,62 kn (nagrada stečajnom upravitelju, troškovi knjigovodstva, troškovi sudskih pristojbi, troškovi arhiviranja dokumentacije, komunalne naknade, troškovi vode te platnog prometa).

Raspoloživi iznos za namirenja tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda je 45.731,23 kn, odnosno 100% od ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

R. Br	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos utvrđene tražbine	% Namirenja po diobi	Iznos namirenja po diobi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split	45.731,23	100 %	45.731,23

Molim sud da izda suglasnost na prvu djelomičnu diobu u ovom stečajnom postupku.

Ostatak sredstava nakon prve djelomične diobe (452.469,00 - 45.731,33) iznosi 406.373,67 kn. Preostali troškovi i obveza stečajne mase za namirenje iznose 346.551,56 kn, što je razvidno iz zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja od 24. siječnja 2022. g.

Iznos sredstava od 60.186,11 kn koji ostaje nakon namirenja I. višeg isplatnog reda, obveza i troškova stečajne mase, rezervira se za nastavak parničnog postupka P-192/2019.

2. Prijedlog za namirenje duga na ime zakupnine od zakupoprimca Vivita d.o.o., Varaždin

Dana 16.2.2022. godine na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu objavljen je podnesak zakupoprimca Vivita d.o.o. od 15.2.2022. godine u kojem zakupoprimac detaljno obrazlaže troškove uređenja poslovnog prostora koji su bili nužni za dovođenje poslovnog prostora u stanje pogodno za održavanje djelatnosti zakupoprimca, a kojim izdacima je poslovna djelatnost u okviru navedenog prostora dovedena u zakonom propisane uvjete na traženje Veterinarske inspekcije prema inspekcijskom pregledu. Predmetni poslovni prostor nije udovoljavao minimalnim uvjetima za zadržavanje veterinarskog broja (dozvole za poslovanje sa mesom, ribom i namirnicama životinjskog porijekla) za ACCRA d.o.o. u stečaju. Naime, veterinarska inspekcija zabranila je poslovanje korištenjem predmetnog skladišnog prostora sve do otklanjanja utvrđenih nedostataka tj. dovođenja prostora u okvire minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora između zakupodavca Accra d.o.o. u stečaju i zakupoprimca Vivita d.o.o. sklopljen je 26. svibnja 2021. godine, sa početkom korištenja i plaćanja zakupnine od 1. lipnja 2021. godine. Visina zakupnine utvrđena je u iznosu od 25.000,00 kn sa PDV-om.

Zakupoprimac Vivita d.o.o. je temeljem ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u podnesku zatražio priznavanje nužnih troškova ulaganja u prostor u iznosu od 66.253,75 kn.

Zakupoprimac Vivita d.o.o., prema telefonskom kontaktu sa stečajnim upraviteljem od 18. veljače 2022. g., voljan je podmiriti iznos duga od 30.000,00 kn, ukoliko mu se priznaju nužni troškovi održavanja skladišta od 45.000,00 kn.

Ako bi se prihvatila zadnja ponuda zakupoprimca i ponuđeni iznos od 30.000,00 kn, rezervirao bi se za nastavak parnice P-192/2019.

Mišljenje stečajnog upravitelja je da su navedeni troškovi za održavanje skladišta prihvatljivi te da se prihvati zadnja ponuda zakupoprimca Vivita d.o.o.

3. Sudski postupak P-192/2019 - RITTERMAN d.o.o

U podnesku od 24.1.2022. godine, stečajni upravitelj je dao detaljno obrazloženje ovog sudskog postupka.

Tužitelj Accra d.o.o., tuženik Ritterman d.o.o., za iznos 763.557,86 kn

U tijeku je parnični postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem P-192/2019, pokrenut tužbom tužitelja Accra d.o.o., protiv tuženika Ritterman d.o.o. Solin, radi isplate temeljem Ugovoru o uputi – asignaciji, za iznos od 763.557,86 kn od 7. svibnja 2018. godine. Podneskom od 20. svibnja 2020. godine, tuženik se protivi tužbenom zahtjevu u cijelosti.

Predlaže se nastavak ovog parničnog postupka.

4. Prijedlog za određivanje nagrade i troškova stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je podneskom od 20. rujna 2021. g. u spis dostavio ukupan obračun troškova i troškova unovčenja nekretnina dužnika.

Ukupni troškovi koji terete unovčenje nekretnina dužnika prihvaćeni su na skupštini vjerovnika od 25. studenog 2021. g. u iznosu od 349.172,62 kuna, a koji se namiruju iz uplaćene jamčevine kupca Vivita d.o.o., što iznosi 94.46% od ukupnih troškova.

U navedenom obračunu obuhvaćeni su nagrada i troškovi stečajnog upravitelja:

- nagrada 330.698,64 kuna (bruto iznos)
- trošak stečajnog upravitelja 130,00 (izrada pečata)

Obračun nagrade i troškova je u privitku podneska od 20. rujna 2021. g.

Molim sud da odredi nagradu i troškove stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 21. veljače 2022.g.

Josip Hrga