

Ref

Odvjetnica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

33

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
07-03-2019 god. u 2 prijelaska na 6
Podnosak sudu poštom otpremljen - s oblaštenim ovjerenim
Preko fizičke osobe (prije ili poslije)
Plaćeno posrednika
Plaćeno
Na posl.br. 14 St-1954/18

Posloj djelatnika
TRGOVAČKOM SUDU
U O S I J E K U
Stečajni sudac
mr.sc. Tihomir Kovačević

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

2X.-

Priloga: 6.-

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-1954/18 od 25. siječnja 2019. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom CROCHEF d.o.o. za proizvodnju gotove hrane i jela (OIB: 62487766722) iz Zagreba, Kamenarski breg 35, sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te o tome podnesem izvješće sudu najkasnije do 07. ožujka 2019. godine. Posebno mi je naloženo provjeriti je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Zagreb dana 03.08.2018. godine, iz razloga što je dužnik na dan 03.08.2018. godine u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 283.145,41 kn, u koji je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. U prijedlogu se navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge, kao i radi dogovora o terminu obilaska poslovnog prostora dužnika

- izvršen uvid u RGFI-godišnji financijski izvještaj za 2017.

- pribavljeno uvjerenje CVH STP "MTT" Rijeka o vlasništvu vozila

- pribavljeno uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od dana 06.02.2019. godine
- pribavljena potvrda ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06.02.2019.godine
- pribavljena potvrda HZMO Područne službe u Rijeci o broju zaposlenih radnika

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik CROCHEF d.o.o. za pripremanje gotove hrane i jela (OIB: 62487766722) iz Zagreba, Kamenarski breg 35, osnovano je i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.12.2008. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 120.000,00 kn.

Osnivači/članovi društva su Almo Melkay Čatlak (OIB: 67073275433) iz Zagreba, Kamenarski breg 35, jedini osnivač d.o.o..

Osoba ovlaštene za zastupanje je Almo Melkay Čatlak (OIB: 67073275433) iz Zagreba, Kamenarski breg 35, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Pismeno upućeno zakonskom zastupniku društva Almu Melkay Čatlaku dana 30. siječnja 2019. godine na njegovu adresu navedenu u sudskom registru, koja je ujedno adresa sjedišta društva, vratilo se neuručeno s naznakom dostavljača "obavješten nije podigao pošiljku".

Dokaz: - preslika dopisa z.z. dužnika od 30.01.2019. i omotnice neuručene pošiljke (prilog 1)

Stoga se ovo izvješće temelji na javno dostupnim podacima te podacima pribavljenim od nadležnih tijela.

Uvidom u zadnji objavljeni GFI za 2017. godinu, utvrđeno je da je društvo na dan 31.12.2017. godine imalo iskazanu aktivu u iznosu od 558.158 kuna, koja se sastoji od sljedećeg:

Materijalna imovina	19.679
Dugotrajna financijska imovina	21.138
Potraživanja	234.011
Kratkotrajna financijska imovina	281.423
Novac u banci i blagajni	1.907
Ukupno	558.158

Na dan 31.12.2017. godine, prema bilanci, dugoročne obveze iznosile su 746.349 kuna, dok su kratkoročne obveze iznosile 1.628.152 kuna.

Društvo je u 2017. godini ostvarilo gubitak u iznosu od -534.394 kuna.

Prema bilješkama uz financijske izvještaje, materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 19.679 kuna na dan 31.12.2017. godine sastoji se od postrojenja i opreme. Dugotrajna imovina u iznosu od 21.138 kuna odnosi se na dane zajmove, depozite i sl., dok se kratkoročna potraživanja sastoje od potraživanja od kupaca u iznosu od 55.374 kn, potraživanja od zaposlenika i članova društva u iznosu od 18.141 kn, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 152.496 kn i ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 8.000 kn. Kratkotrajna financijska imovina da se odnosi na ulaganja u dane zajmove, depozite i slično u iznosu od 281.243 kuna.

Iz uvjerenja CVH d.d. Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP "MTT" Rijeka od 04.02.2019. godine proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz:- uvjerenje CVH d.d. Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP "MTT" Rijeka broj: H113-U-00078-19 od 04.02.2019. godine (prilog 2)

Iz uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od dana 06.02.2019.g. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

Dokaz: - uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba klasa: 935-08/19-01/2170 urbroj: 251-15-02-1-19-2 od dana 06.02.2019.g. (prilog 3)

Iz potvrde ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 8918/2019 od 06.02.2019. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik ili nositelj prava korištenja na nekretninama u zemljišnoj knjizi i knjizi položenih ugovora za područje nadležnosti ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dokaz: - potvrda ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 8918/2019 od 06.02.2019. (prilog 4)

Napominje se, a u svezi naloga suda za provjeru je li dužnik u posljednje 4 godine prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka imao promet nekretnina, da je ovaj upit izrijekom postavljen Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda, no potvrda izdana povodom zahtjeva za dostavu i toga podatka ne sadrži izričit odgovor na postavljeno pitanje, dok od strane z.z. dužnika, kako je naprijed navedeno, nikakve informacije ni dokumentaciju o poslovanju dužnika nisam zaprimila.

Dokaz: - preslika dopisa/zahtjeva za dostavu podataka ZK Odjelu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od dana 01. veljače 2019. godine (prilog 5)

Prema potvrdi HZMO Područne službe u Rijeci dužnik na dan 05.02.2019.g. nema zaposlenih radnika.

Dokaz: - potvrda HZMO Područne službe u Rijeci od 05.02.2019.g. (prilog 6)

4. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a - nesposobnost za plaćanje, budući da je račun dužnika u blokadi.

Podaci iz bilance o imovini stečajnog dužnika ne mogu se uzeti kao vjerodostojni, odnosno nije moguće sa sigurnošću utvrditi postoje li i dalje potraživanja (kratkotrajna i dugotrajna) društva te jesu li ista naplativa, dok bi materijalna imovina iskazana u bilanci, uzimajući u obzir stope amortizacije do danas mogla biti u cijelosti amortizirana te je upitno od čega se točno ista sastoji i može li se unovčiti za iznos dostatan za pokriće troškova postupka.

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	4.000,00 kn
2	Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (za slanje dopisa z.z. dužnika prema potvrdi o slanju preporučene pošiljke dana 05.02.2019. uz prilog 1- 14,60 kuna; za slanje dopisa ZK Odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 01.02.2019. prema potvrdi o slanju preporučene pošiljke uz prilog 5-11,50 kn; troškovi biljega za uvjerenje katastra i ZK odjela ukupno 50,00 kuna)	76,10 kn
3	Putni trošak za pristup privremenog stečajnog upravitelja na ročište dana 13.03.2019. godine (Rijeka-Osijek 440 km x2+ cestarina 255 kn x 2)	1.390,00 kn
4	Trošak izrade pečata	180,00 kn
5	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	800,00 kn
6	Trošak knjigovodstva (625,00 kn x 12 mjeseci)	7.500,00 kn
7	Putni troškovi stečajnog upravitelja (3 odlaska Rijeka-Osijek-Rijeka)	4.170,00 kn
8	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja	1.000,00 kn
9	Naknada FINA-e za 2 objave GFI	460,00 kn
10	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
11	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.000,00 kn
12	Nagrada stečajnom upravitelju-16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 10.000,00 kuna (čl. 7 Uredbe)	1.600,00 kn
13	Ukupno	25.176,10 kn

6. PRIJEDLOG ODLUKA

Obzirom da su u odnosu na dužnika ispunjeni stečajni razlozi, a da dužnik prema za sada dostupnim podacima nema imovine iz koje se mogu podmiriti troškovi postupka, predlaže se da sud sukladno čl. 132 st. 1 SZ-a pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate pređujem za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 25.176,10 kn, u kojem bi se utvrdilo pravo stanje

imovine dužnika te u skladu s odlukom vjerovnika poduzele potrebne radnje radi naplate potraživanja (ako ona postoje) i unovčenja imovine, sve u cilju namirenja vjerovnika

U Rijeci, 04. ožujka 2019. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Juranović', written over a faint, illegible stamp.

ep. 30.1.19

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

U Rijeci, 30. siječnja 2019. godine

Gospodin
ALMO MELKAY ČATLAK
Kamenarski breg 35
1000 Zagreb

Poštovani gospodine Čatlak,

rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1954/2018 od 25. siječnja 2019. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužniku CROCHEF d.o.o. Zagreb, sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te mogu li se inovinom dužnika podmiriti troškovi stečajnog postupka i da o utvrđenom podnesem izvješće sudu.

Stoga Vas kao zakonskog zastupnika društva CROCHEF d.o.o., a u svrhu izvršenja navedene zadaće, molim da mi dostavite sljedeće podatke:

- financijsku dokumentaciju društva, a posebno godišnje financijsko izvješće za prethodnu (2018.) godinu
- podatke o imovini društva (nekretnine, pokretnine, novčana sredstva, potraživanja prema trećim osobama i dr.), po mogućnosti u obliku javnobilježnički ovjerenog propisa imovine
- podatke o obvezama društva
- podatke o broju zaposlenih u društvu
- podatke o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge.

Tražene podatke i dokumentaciju molim da mi dostavite na adresu u Rijeci, Verdieva 6/III ili e-mailom na adresu: lovorka.juranovic@gmail.com, u roku od 8 dana od dana prijema ovog dopisa.

U svakom slučaju, molim Vas da me kontaktirate i putem telefona na broj 0989058659 kako bismo u ovom postupku mogli brže i lakše izvršiti svoje zadaće te Vam stojim na raspolaganju za sva daljnja pitanja i pojašnjenja.

S poštovanjem,

Lovorka Juranović

OBVJESNICA
Lovorka Juranović
RIJEKA, Verdieva 6/III

ODVJETNICA
Lovorka Juranović
RUEKA Verdiva 6/III

Hrvatska pošta

OIB: 87311410056

Potvrda o primitku

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: *St. J. Juranović*
Goldena Juranović
Čučet *Rijeka*

PRIMATELJ: *ALDO MECKAY CATANE*
Washington D.C.

10000 Zagreb
(broj i naziv određene poštanske urede)

Vrijednost: *107 RIJEKA* kn

Prijamni broj: 50g

Masa: *14.60

Poštarina: 30.01.19 14:31:03

2 02
2E2F

Osnovne dopunske usluge:

(staviti x za odabranu uslugu)

- ☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017

Hrvatska pošta

R



RF 14 276 994 5 HR

Masa: 50g
02 2E2F 4

RIJEKA
30.01.19
14:31:02
51107
HP Hrvatska
14.60

OBAVJEŠTEN
NJE PODIGAO POŠILJAKU

Gospodin
ALDO MECKAY CATANE
Kamenski broj 35
10000 Zagreb
Washington D.C.
10000
RIJEKA

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "MTT"
Radnička 33

Broj: H113-U-00078-19
Datum: 4.2.2019.

CVH STP "MTT" na zahtjev

LOVORKA JURANOVIĆ

iz SLAVKA KRAUTZEKA 92 A, RIJEKA

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

CROCHEF D.O.O., OIB 62487766722, sa prebivalištem KAMENARSKI BREG 35 , ZAGREB

na dan 04.02.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Napomena o zahtjevu: POSLOVNI BROJ: 14 ST-1954/18-3 OSIJEK, 13.03.2019N/P MR.SC.TIOMIR KOVAČEVIĆ



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-08/19-01/2170

URBROJ: 251-15-02-1-19-2

ZAGREB, 06.02.2019

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva STEČAJNI UPRAVITELJ LOVORKA JURANOVIĆ, RIJEKA, VERDIEVA BR. 6/III na temelju čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , izdaje:

UVJERENJE

Potvrđuje se da CROCHEF D.O.O., OIB:62487766722, KAMENARSKI BREG 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 06.02.2019.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Andreja Bojić
stručni referent za katastarske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj. 8918/2019

ZAGREB, 06.02.2019.

SLUŽBENA POTVRDA

Potvrđuje se da CROCHEF d.o.o., OIB: 62487766722, KAMENSKI BREG 35, 10000 ZAGREB, nije upisan/a kao vlasnik/ca ili nositelj/ca prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu što se ne odnosi na stalne službe u Dugom Selu i Svetom Ivanu Zelini.

Navedeno se odnosi na zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku i na knjigu položenih ugovora.

O tome je li imenovani/a vanknjižni/a vlasnik/ca ili korisnik/ca ovaj sud ne raspolaže podacima.

Potvrda se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije koristiti.

Sudska pristojba po Tbr.31 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02 i 125/11, 112/12 i 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena u Popisu naručenih izvadaka, prijepisa i službenih potvrda.

Uvedeno u Popis naručenih izvadaka, prijepisa i službenih potvrda pod brojem 8918/2019.

U Zagrebu, 6. veljače 2019. godine

ZK referent:

Predrag Vujatović



Hrvatska pošta
 Obr. 574118103.38

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne

☐ paketa

POŠILJATELJ: *stečajni upravitelj*
LOVORKA JURANOVIĆ

PRIMATELJ: *OPĆ. GRAĐ. SUD*
ZU OBRZ
ZAGREB

74090
 (broj i naziv određenošnog poštanskog ureda)

Vrijednost: *1000* kn

Prijamni broj: *11150*

Masa: *01.07.19 15:32:42*

Poštarina: *2008*

Osnovne dopunske usluge:
 (staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno

☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju

☐ Otkupnina: *1000* kn

Hrvatska pošta ©

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017

**OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU
 U ZAGREBU
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ODJELU**

Poštovani,

molim da mi kao privremenoj stečajnoj upraviteljici društva CROCHEF d.o.o. (OIB: 62487766722) iz Zagreba, Kamenarski breg 35, dostavite izvatke za sve nekretnine na području naslovnog ZK odjela suda kojih je kao vlasnik upisano navedeno društvo, odnosno ukoliko isto nije evidentirano kao vlasnik nekretnina da mi o tome dostavite odgovarajuću potvrdu.

Također molim da provjerite je li navedeno društvo od dana 08. kolovoza 2014. godine pa nadalje bilo upisano kao vlasnik nekretnina, a kojima je u međuvremeno raspolagalo, te ukoliko jest da mi se za te nekretnine dostave povijesni vlasnički listovi i isprave temeljem kojih je pravo vlasništva preneseno na stjecatelja.

Unaprijed zahvaljujem i molim za hitnu dostavu traženih isprava, a pristojbu za iste obvezujem se podmiriti po pozivu suda.

S poštovanjem,

Lovorka Juranović



HZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3117205770 05.02.2019.
15 OD 01022019 DO 01022019 STRANA: 00

CROCELF D.O.O. ZASTUPA ALMO ČATLAK
ZAGREB KAMENARSKI BREG

35

024648450000
POČ/PRES 22122008
RADNO VR 40,0/122008

NEMA PRIJAVLJENIH OSIGURANIKA U NAVEĐENOM PERIODU

RM: RGB: OD: DO: OB: SORT: