

ST-103/2025

Obrazac 3.

Ime i prezime potrošača

KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o.

OIB potrošača

34432619696

Adresa

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2

Mjesto i datum

SPLIT, 05.03.2025. god.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

11-03-2025

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA R

br. primjeraka priloga Snop

taksonirano KN POTPIS

POPIS IMOVINE I OBVEZA

Na temelju članka 13. Zakona o stečaju potrošača podnosi se Popis imovine i obveza:

1. Nekretnine

čest. zem. 1766/26 i čest. zem. 1766/21, Z.U. 6301, K.O. Okrug

čest. zem. 1766/23 Z.U. 6306, K.O. Okrug, za 1/3 dijela;

čest. zem. 1766/24 Z.U. 6305, K.O. Okrug, za 1/3 dijela;

čest. zem. 1775/7 P.L. 3727, K.O. Okrug, za 1/3 dijela;

čest. zem. 1766/25 Z.U. 6303, K.O. Okrug;

čest. zem. 1766/23 Z.U. 6306, K.O. Okrug, za 9/30 dijela;

čest. zem. 1766/24 Z.U. 6305, K.O. Okrug, za 9/30 dijela;

čest. zem. 1775/7 P.L. 3727, K.O. Okrug, za 1/36 dijela;

723/1447 dijela čest. zem. 1766/22, Z.U. 6302, K.O. Okrug;

čest. zem. 1766/27 Z.U. 6302, K.O. Okrug;

čest. zem. 1766/9 Z.U. 6368, K.O. Okrug;

čest. zem. 1766/11 Z.U. 5882, K.O. Okrug;

čest. zem. 1766/10 Z.U. 4607, K.O. Okrug;

(Trebalo navesti zemljišnoknjižne podatke o nekretninama: oznaka katastarske čestice, katastarske općine i zemljišno-knjižnog uložka, te priložiti izvratke iz zemljišne knjige. Ako nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu, treba naznačiti mjesto gdje se nekretnina nalazi, njezin naziv, granice i površinu te priložiti izvadak iz katastarskog posjedovnog lista i/ili ispravu na temelju koje je nekretnina stečena.)

2. Pokretnine potrošača

(Treba navesti sve pokretnine s naznakom mjesta gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja, o čemu treba priložiti odgovarajuće isprave. Pokretnine treba navesti s njihovim bitnim obilježjima (npr. registarska oznaka, serijski broj i sl.), primjerice: gotov novac, vrijednosne papire (mjenice, čekove, dionice, obveznice i sl.), namještaj, predmete osobne uporabe, umjetnine, satove, nakit, zlatninu i ostale vrijedne predmete, vozila, poljoprivredne strojeve, oruđa za rad, stoku, domaće životinje itd.)

3. Imovinska prava potrošača na tuđim stvarima

(Treba navesti gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima potrošač ima imovinska prava (npr. založno pravo, stvarni teret, služnosti, zakup, najam i sl.), a te stvari opisati na način propisan točkom 1., odnosno 2. ovoga Popisa)

4. Novčana sredstva na računima potrošača

HR3841240031199003950 – KENT bank d.d. 0,00 EUR

(Treba navesti novčana sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa: broj računa, pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim računima)

5. Novčane tražbine potrošača

UGOVOR O ZAJMU – 19.10.2022. – DUGA NEKRETNINE d.o.o.

Glavnica – 5.839,80 EUR

Kamate do 31.12.2023. god. – 171,03 EUR

(Treba navesti podatke o svim novčanim tražbinama potrošača prema pojedinim dužnicima, njihovoj visini i osnovama nastanka uz podatke o ispravama kojima se ti navodi mogu dokazati. Treba navesti prima li, i od koga potrošač plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos. Također treba navesti i podatke o ostalim novčanim tražbinama kao npr.: novčanim tražbinama po žiroračunu, deviznom računu i drugim računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, tražbine zasnovane na vrijednosnim papirima, tražbine zasnovane na dionici i poslovnom udjelu u trgovačkom društvu, tražbine po štednom ulogu kod banke ili druge pravne osobe, tražbine prema osiguravajućim društvima itd.)

6. Nenovčane tražbine potrošača

(Treba navesti tražbine potrošača prema pojedinim dužnicima da mu se preda određena pokretna ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina pokretnina.)

7. Druga prava koja čine imovinu potrošača

NEMATERIJALNA IMOVINA – PROJEKT IDEJNOG RJEŠENJA VILE KUZMIĆA

1.523,27 EUR

(Navodi se imovina koja nije obuhvaćena točkama 1. do 6. ovoga Popisa, npr.: patenti, tehnička unapređenja, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli odnosno poslovni udjeli u trgovačkom društvu itd.)

8. Novčana i nenovčana obveza potrošača, s podacima o identifikaciji vjerovnika

NOVČANE OBVEZE:

CENVISA AB, STRANDVAGEN 135, LANDSKRONA, ŠVEDSKA,

OIB: 76757059311

UGOVOR O ZAJMU – 10.10.2022. – 574.142,59 EUR – BESKAMATAN DOSPIJEĆE:
01.11.2032. GOD.

DICK JOHN CHRISTIAN AULIN, STRANDVAGEN 135, LANDSKRONA, ŠVEDSKA, OIB: 78163406846

UGOVOR O ZAJMU – 19.02.2022. – 924.698,17 EUR - BESKAMATAN – DOSPIJEĆE:
01.02.2032. GOD.

UGOVOR O ZAJMU – 22.05.2023. – 1.000,00 EUR - BESKAMATAN – DOSPIJEĆE:
01.02.2024. GOD. 06.06.2023.

UGOVOR O ZAJMU – 01.11.2023. – 6.000,00 EUR - BESKAMATAN – DOSPIJEĆE:
01.12.2033. GOD.

UGOVOR O ZAJMU – 08.02.2024. – 8.000,00 EUR - BESKAMATAN – DOSPIJEĆE:
01.12.2032. GOD.

KentBank d.d., Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb, OIB: 73656725926

Obveze za bankarske naknade 10., 11. i 12/2024. – 53,54 EUR

ŽBIRAC d.o.o., Velebitska 27, 21000 Split, OIB: 93363585220

RAČUN 135/01/2024 – DOSPIJEĆE: 15.10.2024. – 189,16 EUR

RAČUN 148/01/2024 – DOSPIJEĆE: 15.11.2024. – 189,16 EUR

RAČUN 162/01/2024 – DOSPIJEĆE: 15.12.2024. – 189,16 EUR

REPUBLIKA HRVATSKA, DRŽAVNI INSPEKTORAT, PODRUČNI URED SPLIT, SLUŽBA GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE

Troškovi izvršenja Rješenja:

KLASA: UP/I-362-02/23-02/662, URBROJ: 443-02-03-12-01-23-3 od 29.08.2023. god.
21.945,74 EUR

(Treba navesti opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi.)

9. Razlučna prava na imovini potrošača, s podacima o identifikaciji vjerovnika

(Treba navesti podatke o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo.)

10. Izlučna prava, s podacima o identifikaciji vjerovnika

(Treba navesti podatke o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo.)

11. Primanja iz radnog odnosa i ostala primanja u prethodnih 12 mjeseci

(Treba navesti prima li, i od koga potrošač plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos.)

12. Troškovi stanovanja u prethodnih 12 mjeseci

(Treba navesti iznos u kunama, specifikacija troškova.)

13. Zakonske obveze uzdržavanja, s podacima o identifikaciji ovlaštenika prava na uzdržavanje

(Treba navesti odluku suda ako je isto utvrđeno sudskom odlukom.)

14. Članovi uže obitelji i članovi kućanstva, s podacima o identifikaciji članova

(Članove uže obitelji i članovi kućanstva su bračni drug, izvanbračni drug, osoba koja je s potrošačem u životnom partnerstvu u skladu s posebnim propisom, srodnici po krvi u ravnoj liniji i njihov bračni drug, braća, sestre, posvojenici, posvojitelj, štićenici, skrbnik, pastarci, maćeha, očuh, srodnici po tazbini do drugog stupnja, djeca povjerena na smještaj, odgoj ili skrb izvan obitelji i osoba koju je potrošač dužan po zakonu uzdržavati.)

15. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je potrošač stranka

(Treba navesti naziv suda/ javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora.)

16. Imovinskopravna raspolaganja između njega i članova njegove uže obitelji te drugih osoba u prethodnih pet godina, s podacima o identifikaciji osoba

(Treba navesti darovanja, nazivi i brojevi debitnih i ostalih kartica, odricanja od nasljedstva, ustupanje nasljednog dijela itd.)

Izjava potrošača

Pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornosti izjavljujem da su podaci koje dostavljam uz ovaj obrazac točni i potpuni te da ništa od imovine i obveza nisam zatajio niti neistinito prikazao.



Potpis potrošača

Napomena: potrošač je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Na temelju članka 14. stavka 4. Zakona o stečaju potrošača, posrednik sastavlja bilješku.

Bilješka

(Ako potrošač ne iskoristi mogućnost iz članka 14. stavka 3. Zakona o stečaju potrošača, posrednik je dužan upozoriti vjerovnike na nepotpunost ili netočnost podataka sadržanih u popisu imovine i obveza, o čemu na popisu imovine i obveza sastavlja bilješku.)

U Splitu, dana 05.03.2025. god.

Ime i prezime posrednika

Ja, javni bilježnik **Valentina Žugec**, Velika Gorica, Zagrebačka 76,
potvrđujem da je stranka:

DICK JOHN CHRISTIAN AULIN, OIB 78163406846, LANDSKRONA, STRANDVAGEN 135,
kao direktor **KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o.**, MBS 060435047, OIB 34432619696, Split,
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem putovnice br.
AA4354054 POLISMYNDIGHETEN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-315/2025
Velika Gorica, 06.03.2025.



Javni bilježnik
Valentina Žugec

Za javnog bilježnika
Prisjednik
Nevena Brčić

