

PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o. u stečaju  
Đelekovečka cesta 25  
KOPRIVNICA  
OIB: 03456135965

U Virovitici, 21.09.2022.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr.I.Lebovića 42  
BJELOVAR

Na posl.broj: St-9/2009

Predmet: Ispravljeni prijedlog za diobu i namirenje razlučnih vjerovnika

Sukladno nalogu suda predlažem diobu kuponine od prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. br. 652 k.o. Legrad, čkbr. 3294/1 i to: gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 14 m2, pomoćna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 7 m2, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 16 m2, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 35 m2, nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 109 m2, nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 154 m2, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 269 m2, nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 346 m2, gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 517 m2, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 643 m2, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog kbr. 6. sa 705 m2, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 859 m2, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 1464 m2, gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 123 m, gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 30 m2, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 46 m2, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 817 m2, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 707 m2, ukupno 32703 m2:

Nekretnina je prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj putem Financijske Agencije. Nekretninu je kupio kupac BUHA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 70, OIB: 407729664409 za kupoprodajni iznos od 1.220.001,00 kuna. Kupovina je u cijelosti uplaćena.

Prijedlog za diobu uz obračun troškova:

Ostvarena kupovina .....1.220.001,00 kn

**TROŠKOVI:**

1. Trošak FINA-e.....2.800,00 kn
2. Komunalna naknada koja tereti nekretninu.....190.744,55 kn
3. Trošak procjene nekretnine.....26.708,42 kn
4. Trošak police požarnog osiguranja.....7.095,20 kn
5. Putni troškovi (Legrad).....16.342,00 kn
- UKUPNO: 243.690,17 kn

ZA NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA:.....976.310,83 kn

- Trošak FINA-e iznosi 2.800,00 kn prema pozivu na uplatu FINA-e
- Komunalna naknada je obračunata prema priloženom izvodu. Od iznosa 356.583,60 kn odbija se iznos 15.211,80 kn koji se odnosi na trošak komunalne naknade za period nakon što je nekretnina prodana u postupku javne dražbe.  
U odnosu na prethodni prijedlog koji je objavljen putem e-oglsne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru 19.09.2022., a s obzirom na prigovor razlučnog vjerovnika koji je upućen stečajnoj upraviteljici putem maila, trošak komunalne naknade je umanjen za 150.627,25 kn koliko iznosi udio neplaćene komunalne naknade koja se odnosi na period dulji od tri godine i koji je time u zastari pa ga niti ne bi bilo moguće prisilno naplatiti. Provjerom pokrenutih sudskih postupaka ustanovljeno je da Općina Legrad nije bila pokrenula postupak ovrhe za komunalnu naknadu za taj period, a nije niti u popisu neizvršenih osnova za plaćanje iz očevidnika Fine pa time nije došlo do prekida zastare.
- Trošak procjene nekretnine iz priloga specificiran je po nekretninama stečajnog dužnika koje su obuhvaćene procjenom. Trošak nekretnine u Legradu je 23.224,47 kn. Razlika ukupnih troškova koji su se obračunali za isplatu troška procjenitelja iznose 19.550,80 kn (149.889,49-130.338,69). Udio bruto troška u specifikaciji po nekretninama za Legrad iznosi 17.82% (23.224,47/130.338,69\*100). Zbog toga udio za Legrad u razlici troškova za isplatu procjenitelja iznosi 3.483,95 kn tako da troškovi procjene za Legrad iznose ukupno (23.224,47+3.483,95) 26.708,42 kn
- Trošak požarnog osiguranja imamo dokumentiran samo za period 09.08.2009-09.08.2010. bez obzira što je iz police vidljivo da se radi o višegodišnjem osiguranju.
- Putni troškovi su obračunati prema prilogima koje je stečajni upravitelj Z.Kosec dostavio u spis 30.06.2020. i iz njih su izdvojeni oni koji se odnose na nekretninu u Legradu
- Napominjem da se u obračun troškova koji terete nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo obračunavaju troškovi koji terete nekretninu bez obzira jesu li bili plaćeni tijekom trajanja stečajnog postupka ili nisu. Ukoliko su troškovi koji terete nekretninu bili plaćeni iz stečajne mase tijekom trajanja stečajnog postupka, oni se nakon obračuna vraćaju u stečajnu masu.

Iz iznosa koji preostaje nakon odbitka troškova stečajnog postupka koji terete nekretninu do punog iznosa kupovnine, odnosno iz iznosa od 976.310,83 kn, predlažem da se vjerovnik H-abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb namiri sa iznosom od 794.228,86 kn ( 81,35 % ), a vjerovnik TRIGLAV osiguranje d.d., Zagreb da se namiri sa iznosom od 182.081,97 ( 18,65 % ).

Time je razlučni vjerovnik H-abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb namiren sa 12,68 % svoje prijavljene tražbine, a vjerovnik TRIGLAV osiguranje d.d., Zagreb sa 18,76 % svoje prijavljene tražbine.

Prijedlog za određivanje uplate:

1. Za H-abduco d.o.o na račun otvoren kod Addiko bank IBAN:  
HR9125000091101386086 Poziv na broj: 44900033 uplatiti iznos od 794.228,86 kn
2. Za TRIGLAV osiguranje d.d. na račun otvoren Erste banci IBAN:  
HR1324020061100642595, poziv na broj: 03456135965 uplatiti iznos od 182.081,97 kn
3. Za troškove stečajnog postupka uplatiti 243.690,17 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Bjelovaru HR9123900011100015772 Poziv na broj: St-9-2009

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer