

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO  
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju  
Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7  
51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-04-2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 16 priloga 98.  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn. državnim biljezima  
Primio: \_\_\_\_\_

Poslovni broj: 14-St-1526/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 1

za razdoblje od 16.01.2018- 16.04.2018.

Pula, travanj 2018.

## UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po poisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

## I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m<sup>2</sup>, a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u RIJECI, U ULICI DR. ZDRAVKA KUČIĆA BR.43, sagrađena na katastarskim česticama br.678/2, 686/2, 687/2.	

### DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Četverosobni stan broj 48 na sedmom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine od 67,24 m <sup>2</sup> .	

### B Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>UDRUGA "HORUS" , OIB: 12951172663, RIJEKA DR. ZDRAVKA KUČIĆA 43/7 1/1</b>		
4.1	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-9430/10 Na temelju prijedloga stranke i tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 10. lipnja 2010., zabilježuje se postojanje spora kojim se vodi pod posl. br. P-1416/10, u pravnoj stvari Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travnička 7 i Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37, protiv tužene Tine Juričić iz Rijeke, Z. Kučića 43 (Labin, Ladenci 9).	
6.1	Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-10582/10Na temelju Tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 01. srpnja pod posl. broj P- 1665/10, zabilježuje se tužba u pravnoj stvari tužitelja Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travnička 7, Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37 i tuženika Histria Konzalting d.o.o. Ladenci 9, Labin i Tine Jurčić Ladenci 9, Labin, Vinež.	ZABILJEŽBA TUŽBE P- 1665/10
7.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-8041/13 Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-2717/13 od 29. svibnja 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
10.1	Zaprimljeno 20.07.2015. broj Z-9412/15 Temeljem čl. 84.a. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se na stan upisan u odjeljku All da je pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d. o. o. Rijeka.Po donošenju oršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.	ZABILJEŽBA POKRET. OVRŠNOG POSTUPKA
11.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-42338/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-1526/2016-17 30.10.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-1526/2016-14 18.10.2017 zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak na nekretninama i to stan opisan u odjeljku A II nad dužnikom HORUS-Hrvatski centar za nestalu, seksualno eksploatiranu i zlostavljaju djecu.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

**C**  
**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Zaprimljeno, 30. siječnja 1997. ZS-296/1997. Temeljem ugovora broj 15392 o prodaji stana od 3. svibnja 1994., na stan upisan u odjeljku All, upisuje se pravo zalog (hipoteka), na iznos od 67.125.408 HRD, u korist: <b>GRAD RIJEKA</b>		
2.1	Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-10529/13 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 24. srpnja 2013. posl. br. Ovr-2717/13, na stan upisan u odjeljku A II, uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 31.444,91 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 11. lipnja 2012., pa do isplate po stopi od 15 % godišnje, odnosno u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 %počev od dana donošenja rješenja pa do naplate, kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	31.444,91 KN	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
3.1	Zaprimljeno 28.01.2014. broj Z-1129/14 Na temelju prijedloga za osiguranje ODO Rijeka br.:O-DO-1500/13-IV od 24. prosinca 2013.g., i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-5398/13 od 27. siječnja 2014.g., uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama upisanim u A, u ukupnom iznosu od 135.000,00 kn uvećano za	135.000,00 KN	

kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587**

- 4.1 Zaprimiteljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-25909/2016  
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU zabilježu se da je  
provedba ovos. naredne posl.broj OVR-8546/16 od 18.10.2016 odbijanja

- 5.1 Zaprimiteljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-31776/2016  
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BROJ OVR-5134/2015 zabilježba ovrhe  
28.11.2016  
utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( RI-19  
d.o.o. Rijeka ) iz iznosa dobivenog prodajom

- 6.1 Zaprimiteljeno 10.03.2017.g. pod brojem Z-9992/2017  
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI zabilježba ovrhe  
POSL.BR. OVR-8546/2016 07.03.2017  
zabilježu se ovrha na nekretninama Udruga "Horus", Rijeka, utvrđivanjem  
vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o neizgrađenom građevinskom zemljištu upisanom u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava. Vrijednost nekretnine iznosi 653.170,98 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>
1.	79/1	LIVADA			4389
		UKUPNO:			4389

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa
1.	Vlasnički dio: 1/1 UDRUGA HORUS, OIB: 12951172663, RIJEKA, DR. ZDRAVKA KUČIĆA 43/7
2.1	Zaprimiteljeno 21.10.2010. broj Z-2559/10 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 1 P-858/10-2, od 18. listopada 2010.g., na nekr. u A - I dio, zabilježu se spor, u pravnoj stvari tužiteljice REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Pazin, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, protiv tuženika HISTRIA KONZALTING d.o.o. Labin, Ladenci 9, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

**C**

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos
1.	1.1 Prik. 14. lipnja 1968. godine, broj Z.1210/68 Temeljem ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, od 16.12.1965. godine, broj O.149/64-20, uknjižuje se pravo služnosti prolaza, progona i provoza, na teret k.č. 79/1 u A.I. dio, a u korist k.č. 80/4 ove k.o.	
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>		
1.1	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-919/14 Temeljem ovosudskog rješenja o osiguranju, posl. broj 3 Ovr-2/14, od 14. travnja 2014. godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zalogu, u iznosu od 30.869,27 kn (tridesettisućasamstošezdesetdevetkuna i dvadesetsedamlipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 06. kolovoza 2013. godine nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist:	30.869,27 KN
<b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</b>		

Na stanu u Rijeci upisana je zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem P-1416/10, a i zabilježba spora koji se pod brojem P-1665/10 također vodi pred istim sudom. Radi se o sporu radi pobijanja pravnih radnji društva HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, odnosno Ugovora o darovanju sklopljenog između darovatelja Tine Juričić i daroprimca HISTRIA KONZALTING d.o.o. a koji ugovor pobijaju tužitelji iz spora broj P-1414/10 koji je pravomoćno okončan, a presudom je tužiteljima dosuđen iznos od 8.000,00 EUR sa zakonskom zateznom kamatom i sudski troškovi. Stečajni upravitelj je, budući da je nemoguće prodati nekretninu na kojoj je zabilježba spora, stupio u kontakt s punomoćnicima tužitelja, odvjetničkim uredom Vukić, te postigao nagodbu (prilog 1) koju je dostavio na očitovanje razlučnim vjerovnicima, Ministarstvu financija, Porezna uprava (prilog 2) i društvu RI-19 d.o.o. (prilog 3).

Na nekretnini u Trgetu upisana je zabilježba spora koji se pod brojem P- 858/10 vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Predmet je dobio novi broj P- 40/16, a radi se o sporu tužitelja Republika Hrvatska radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj je dana 20.02.2018. uputio dopis punomoćniku tužitelja, Županijskom državnom odvjetništvu u Puli (prilog 4) te su u tijeku razgovori oko postizanja nagodbe i u ovom predmetu. Postizanje nagodbi oko povlačenja prijedloga za zabilježbu sporova koji se vode oko nekretnina stečajnog dužnika omogućilo bi njihovu prodaju i namirenje svih stečajnih vjerovnika.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uoče ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt. Stečajni upravitelj je dana 07.03.2018. uputio podnesak stečajnoj sutkinji vezan uz problem dostave pismena gospodinu Kalanju (prilog 5) koji je objavljen i na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci. Stečajni upravitelj je također poslao zahtjev za lokacijsku informaciju za nekretninu stečajnog dužnika u Trgetu Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin (prilog 6), a kako bi se realnije odredila vrijednost nekretnine i mogućnost unovčenja.

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

**UDRUGA HORUS**  
**u stečaju**

Prilozi:

1. Nagodba od 20.03.2018.
2. Dopis ŽDO-u Rijeka od 09.04.2018.
3. Dopis punomoćniku RI-19 d.o.o. od 09.04.2018..
4. Dopis ŽDO-u Pula od 20.02.2018
5. Podnesak od 07.03.2018.
6. Zahtjev za izdavanje lokacijske informacije od 11.14.2018.