

Martina Kalmeta

Pošiljatelj:

Milan Ljubičić <stecajniupravitelj.ljubicic@gmail.com>

Poslano:

14. rujna 2017. 15:49

Primatelj:

Martina Kalmeta

Predmet:

TLM-OBRAZAC 20

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa Posl.br. 1 St-411/16-169

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Posl.br.

TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d., Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB: 71112635487,
dana

ITJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD TRAVANJ DO RUJNA 2017

U obuhvaćenom periodu poslovanja stečajnog dužnika TLM d.d. U stečaju period opsežnih radnji za oglašavanje prodaje imovine stečajnog dužnika /useljjenih stanova bivših djelatnika I osoba koje su zatečene prilikom utvrđivanja stvarnog stanja posjednika predmetnih stanova.

Koncem travnja oglašena je prva prodaja /35/trideset pet stanova /, po procijenjenoj vrijednosti ,pojedinačno svakog stana .

Ponuda na oglas nije bilo.

Drugi oglas o prodaji oglašen u lipnju 2017. Odnosi se na istu imovinu iz prethodnog oglasa

Oglasna cijena stana „nekretnine iz oglasa ne mogu se prodati za iznos ne manji od ¼ procijenjene vrijednosti stana .

Na oglas je pristigla jedna ponuda ,koja je u tijeku rješavanja .

U tijeku je treći oglas o prodaji , Rok za prijavu ponuda istječe 20.RUJNA 2017.GODINE

U tijeku je PRVI OGLAS O prodsji 8 stanova u kojima stanuju zaštićeni najmoprimci

II. STANJE STEČAJNE MASE

Cjelokupnu stečajnu masu čine nekretnine, stanovi u tijeku unovčenja, te 1/4 četiri zemljišne čestice ukupne površine 3.613 m². Ostale pojedinosti obuhvaćene u ranijim izvješćima

Po prvoj djelomičnoj stečajnim vjerovnicima isplaćen je iznos od. 956.200,00kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje neunovčenih nekretnina započetim oglašavanjem, te nekretnine zemljišne čestice ukupne površine 3.613 m².

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Šimuni, 14.09.2017. godine.

Milan Ljubičić

ZAPISNIK

sa druge sjednice odbora vjerovnika kod Trgovačkog suda u Zadru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d., Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB: 71112635487, dana 15. svibnja 2017.

Početak u 11.00 sati.

Utvrdjuje se da je nazočan Milan Ljubičić, stečajni upravitelj.

Nazočni od članova odbora vjerovnika:

- HEP – po punomoći, zaposlenik, Damir Matus
- ADRIAL PLUS d.o.o. Šibenik - Nikola Rak
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb – odvjetnik Zoran Tomić iz Zagreba

Predsjednik odbora vjerovnika pojašnjava da je odbor vjerovnika u sastavu:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
3. HRVATSKE VODE d.o.o. Zagreb
4. ĐURICA MILOŠ
5. ADRIAL PLUS d.o.o. Šibenik

osnovan na skupštini vjerovnika dana 23. ožujka 2017.

Predsjednik odbora vjerovnika utvrđuje da su nazočni za ADRIAL PLUS d.o.o. Zagreb - Nikola Rak, za HRVATSKU ELEKTROPRIVREDU d.d. Zagreb – Damir Matus, za HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb – Zoran Tomić.

Predsjednik odbora vjerovnika utvrđuje da nisu nazočni Hrvatske vode d.o.o. Zagreb i Miloš Đurica.

Ad 1)

Utvrdjuje se da je stečajni upravitelj Milan Ljubičić dostavio odboru vjerovnika prijedlog za djelomičnu diobu sredstava koja se nalaze na računu TLM d.d. u stečaju.

Stečajni upravitelj iznosi:

Ziro račun stečajnog dužnika na dan 02. svibnja 2017. uprihodovalo je 1.287.495,51 HRK.

Ukupan rashod za period stečajnog poslovanja 146.162,30 HRK.

Čini saldo 1.141.333,21 HRK.

Po mišljenju stečajnog upravitelja, suradnika st. up. i sutkinje Arđene Bajlo stekli su se uvjeti za prikupljena sredstva podijeliti stečajnim vjerovnicima od 1.000.000,00 HRK.

U diobi participiraju vjerovnici stečajnog dužnika višeg isplatnog reda kojima je priznato namirenje prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 246.155,81 HRK.

To se odnosi na tri vjerovnika bivših djelatnika stečajnog dužnika:

- Mikoš Đurica u iznosu od 125.925,00 HRK
- Mladen Račetin u iznosu od 2.868,92 HRK
- Tisna Stojan u iznosu od 117.361,89 HRK

Tražbine drugog višeg isplativog reda:

- Hrvatski Telekom d.d. priznato 168.127,94 HRK, u diobi učestvuje sa 659,58 HRK
- Zagrebačka banka d.d. priznato 25.115,00 HRK, u diobi učestvuje sa 153,20 HRK
- Hrvatske šume priznato 1.829.010,08 HRK, u diobi učestvuje sa 11.156,96 HRK
- Gradska čistoća d.o.o. priznato 42.257,38 HRK, u diobi učestvuje sa 257,77 HRK
- Dalmare d.o.o. priznato 15.833,25 HRK, u diobi učestvuje sa 96,58 HRK
- SKIDD d.d. priznato 26.943,55 HRK, u diobi učestvuje sa 164,36 HRK
- odvjetnici u ZOU Ivica Restović i Vedrana Garafulić Kukoč priznato 18.700,00 u diobi učestvuje sa 114,07 HRK
- Financijska agencija priznato 9.873,30 HRK, u diobi učestvuje sa 60,23 HRK
- Hrvatske vode priznato 11.400.226,35 HRK u diobi učestvuje sa 69.541,38 HRK
- Ministarstvo financija, Porezna uprava priznato 62.466,00 HRK u diobi učestvuje sa 381,04 HRK
- Adrial plus d.o.o. priznato 9.630,39 HRK u diobi učestvuje sa 58,74 HRK
- HUP d.d. priznato 102.444.904,83 HRK u diobi učestvuje sa 624.913,91 HRK,

ukupni iznos koji je predmet djelomične diobe iznosi 953.713,64 HRK

Prijedlog se daje na glasovanje.

Za prijedlog glasuju nazočni članovi odbora.

Predsjednik odbora vjerovnika utvrđuje da su sva tri nazočna vjerovnika glasovala za prijedlog stečajnog upravitelja.

Ad 2)

Navodi se kako je dana 06. travnja 2017. na prvoj sjednici odbora vjerovnika donesena odluka o prodaji nepokretnih imovine stečajnog dužnika što u naravi predstavlja 35 stanova.

Sukladno odluci oglas o prodaji predmetnih stanova bio je objavljen na web stranici www.stacijevic.com i obaviještena je FINA i HGK.

Sukladno odluci penode za predmetne stanove su se prikupljale do 28. travnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj navodi kako nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju stana.

Stečajni upravitelj predlaže a sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 23. ožujka 2017. pripremiti drugu prodaju predmetnih nekretnina.

Na drugoj prodaji cijene nekretnina će se spustiti na $\frac{1}{4}$ procjene vrijednosti predmetnih stanova a kako je to utvrđeno na skupštini vjerovnika 23. ožujka 2017. godine te se predmetni stanovi neće moći prodati ispod $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti stana.

Prijedlog teksta oglasa:

1. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na drugom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 24 m², a sastoji se od predsoblja, sobe, kupaoalice i lođe, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
2. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na trećem katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 19,5 m², a sastoji se od hodnika, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
3. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na trećem katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 23 m², a sastoji se od predsoblja, sobe, kupaoalice i lođe, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
4. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na četvrtom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 35 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
5. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na četvrtom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 34 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
6. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 34 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
7. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 35 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, hodnika, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
8. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 49 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
9. Stan u Šibeniku, Branitelja Domovinskog rata 1, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 53 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1974.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
10. Stan u Šibeniku, Branitelj Domovinskog rata 1, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 21 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1974.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
11. Stan u Šibeniku, Branitelja Domovinskog rata 1, na sedmome katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 21 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1974.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

12. Stan u Šibeniku, Branitelja Domovinskog rata 1, na osmom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 34 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, balkona, godina izgradnje 1974.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

13. Stan u Šibeniku Težačka 17, nisko prizemlje zgrade izgrađene na z.k.čest. 2511 zk.ul.br. 6243 K.O. Šibenik, ukupne površine 33 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, lođe, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

14. Stan u Šibeniku, Trg Andrije Hebranga 5, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3225/2 zk.ul.br. 6271 K.O. Šibenik ukupne površine 48 m², a sastoji se od predsoblja, kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

15. Stan u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 24, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 874/7 zk.ul.br. 6538 K.O. Šibenik, ukupne površine 61 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, lođe, godina izgradnje oko 1985.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

16. Stan u Šibeniku, Svetog Spasa 2, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2330 zk.ul.br. 8187 K.O. Šibenik, ukupne površine 65,60 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, hodnika, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

17. Stan u Šibeniku, Petra Preradovića 21, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3032/10 zk.ul.br. 6247 K.O. Šibenik, ukupne površine 53 m², a sastoji se od kuhinje s drvenim boravkom, dvije sobe, kupaoalice, balkona, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

18. Stan u Šibeniku, Petra Preradovića 15, na šestom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3042 zk.ul.br. 1907 K.O. Šibenik, ukupne površine 23 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, lođe, godina izgradnje 1970.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

19. Stan u Šibeniku, Mariiborska 2, kuća – prizemlje izgrađena na z.k.čest. 3089/1 zk.ul.br. 3488 K.O. Šibenik, ukupne površine 56,5 m², a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, tri sobe, kupaoalice, ostave, hodnika, godina izgradnje 1955.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

20. Stan u Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 7, na sedmom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 859/6 zk.ul.br. 5278 K.O. Šibenik, ukupne površine 80,22 m², a sastoji se od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice, wc-a, hodnika, degažmana, lođe, godina izgradnje 1978.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

21. Stan u Šibeniku, Kralja Zvonimira 66, na prvom katu zgrade izgrađene z.k.čest. 2030/2 zk.ul.br. 6453 K.O. Šibenik, na ukupne površine 46 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, ostave, godina izgradnje oko 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

22. Stan u Šibeniku, Mandalijskih žrtava 11 A, u prizemlje zgrade izgrađene na z.k.čest. 3418/1 zk.ul.br. 7948 K.O. Šibenik, ukupne površine 31 m², a sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom, sobe, kupaoalice, godina izgradnje oko 1985.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
23. Stan u Lozovcu, Lozovac 2 B (175), u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 203 zgr zk.ul.br. 502 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, izbe, hodnika, drvarnice, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
24. Stan u Lozovcu, Lozovac 5 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 200 zgr zk.ul.br. 489 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
25. Stan u Lozovcu, Lozovac 8 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 193 zgr zk.ul.br. 493 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
26. Stan u Lozovcu, Lozovac 11 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 190 zgr zk.ul.br. 506 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
27. Stan u Lozovcu, Lozovac 15 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 196 zgr zk.ul.br. 495 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
28. Stan u Lozovcu, Lozovac 4 C, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 201 zgr zk.ul.br. 486 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
29. Stan u Lozovcu, Lozovac 5 C, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 200 zgr zk.ul.br. 489 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, hodnika, izbe, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
30. Stan u Lozovcu, Lozovac 7 C (155), u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 194 zgr zk.ul.br. 488 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
31. Stan u Lozovcu, Lozovac 15 C, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 196 zgr zk.ul.br. 495 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije

sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

32. Stan u Lozovcu, Lozovac 3 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 202 zgr zk.ul.br. 485 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

33. Stan u Lozovcu, Lozovac 7 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 194 zgr zk.ul.br. 488 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, hodnika, izbe, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

34. Stan u Lozovcu, Lozovac 12 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 189 zgr zk.ul.br. 484 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

35. Stan u Lozovcu, Lozovac 16 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 195 zgr zk.ul.br. 494 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, hodnika i degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

Stanovi stečajnog dužnika će se unovčiti na način da će se prikupljati pisane ponude koje će se otvarati pred Odborom vjerovnika..

Stečajni upravitelj je predložio Odboru vjerovnika da se tekst oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavi na www.stecaj.com, obavijest FINI i HGK.

Predsjednik Odbora vjerovnika predlaže da se usvoje slijedeće odluke:

1. Prihvaća se tekst oglasa o prodaji nepokretne imovine stečajnog dužnika kako slijedi:

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, ulica Narodnog preporoda 12, 22000 Šibenik, St-411/2016. OIB: 71112635487 stečajni upravitelj na temelju odluke skupštine vjerovnika sukladno čl. 158 Stečajnog zakona objavljuje

II. OGLAS O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

I Određuje se prodaja, u stečajnom postupku, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, ulica Narodnog preporoda 12, 22000 Šibenik, i to:

1.Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na drugom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 24 m², a sastoji se od predsoblja, sobe, kupaoalice i lođe, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

2. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na trećem katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 19,5 m², a sastoji se od hodnika, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
3. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na trećem katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 23 m², a sastoji se od predsoblja, sobe, kupaoalice i lođe, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
4. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na četvrtom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 35 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
5. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na četvrtom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 34 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
6. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 34 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
7. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 35 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, hodnika, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
8. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 49 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
9. Stan u Šibeniku, Branitelja Domovinskog rata 1, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 53 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1974.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
10. Stan u Šibeniku, Branitelj Domovinskog rata 1, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 21 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1974.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
11. Stan u Šibeniku, Branitelja Domovinskog rata 1, na sedmom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 21 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1974.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.
12. Stan u Šibeniku, Branitelja Domovinskog rata 1, na osmom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 34 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, balkona, godina izgradnje 1974.; početna cijena u iznosu ¾ procijenjene vrijednosti.

13. Stan u Šibeniku Težačka 17, nisko prizemlje zgrade izgrađene na z.k.čest. 2511 zk.ul.br. 6243 K.O. Šibenik, ukupne površine 33 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaonice, lođe, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

14. Stan u Šibeniku, Trg Andrije Hebranga 5, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3225/2 zk.ul.br. 6271 K.O. Šibenik ukupne površine 48 m², a sastoji se od predsoblja, kuhinje, sobe, kupaonice, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

15. Stan u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 24, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 87-77 zk.ul.br. 6538 K.O. Šibenik, ukupne površine 61 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice, lođe, godina izgradnje oko 1985.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

16. Stan u Šibeniku, Svetog Spasa 2, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2330 zk.ul.br. 8187 K.O. Šibenik, ukupne površine 65,60 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaonice, hodnika, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

17. Stan u Šibeniku, Petra Preradovića 21, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3032/10 zk.ul.br. 6247 K.O. Šibenik, ukupne površine 53 m², a sastoji se od kuhinje s drvenim boravkom, dvije sobe, kupaonice, balkona, godina izgradnje 1960.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

18. Stan u Šibeniku, Petra Preradovića 15, na šestom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3042 zk.ul.br. 1907 K.O. Šibenik, ukupne površine 23 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaonice, lođe, godina izgradnje 1970.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

19. Stan u Šibeniku, Mariborska 2, kuća - prizemlje izgrađena na z.k.čest. 3089/1 zk.ul.br. 3488 K.O. Šibenik, ukupne površine 56,5 m², a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, tri sobe, kupaonice, ostave, hodnika, godina izgradnje 1955.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

20. Stan u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 7, na sedmom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 859/6 zk.ul.br. 5278 K.O. Šibenik, ukupne površine 80,22 m², a sastoji se od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, wc-a, hodnika, degažmana, lođe, godina izgradnje 1978.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

21. Stan u Šibeniku, Kralja Zvonimira 66, na prvom katu zgrade izgrađene z.k.čest. 2030/2 zk.ul.br. 6453 K.O. Šibenik, na ukupne površine 46 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaonice, ostave, godina izgradnje oko 1960.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

22. Stan u Šibeniku, Mandalinskih Žrtava 11 A, u prizemlje zgrade izgrađene na z.k.čest. 3418/1 zk.ul.br. 7948 K.O. Šibenik, ukupne površine 31 m², a sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom, sobe, kupaonice, godina izgradnje oko 1985.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

23. Stan u Lozovcu, Lozovac 2 B (175), u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 203 zgr. z.k.ul.br. 502 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, izbe, hodnika, drvarnice, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¼ procijenjene vrijednosti.

24. Stan u Lozovcu, Lozovac 5 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 200 zgr. z.k.ul.br. 489 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana; početna cijena u iznosu ¼ procijenjene vrijednosti.

25. Stan u Lozovcu, Lozovac 8 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 193 zgr. z.k.ul.br. 493 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¼ procijenjene vrijednosti.

26. Stan u Lozovcu, Lozovac 11 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 190 zgr. z.k.ul.br. 506 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¼ procijenjene vrijednosti.

27. Stan u Lozovcu, Lozovac 15 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 196 zgr. z.k.ul.br. 495 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¼ procijenjene vrijednosti.

28. Stan u Lozovcu, Lozovac 4 C, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 201 zgr. z.k.ul.br. 486 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¼ procijenjene vrijednosti.

29. Stan u Lozovcu, Lozovac 5 C, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 200 zgr. z.k.ul.br. 489 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, hodnika, izbe, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¼ procijenjene vrijednosti.

30. Stan u Lozovcu, Lozovac 7 C (155), u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 194 zgr. z.k.ul.br. 488 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¼ procijenjene vrijednosti.

31. Stan u Lozovcu, Lozovac 15 C, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k. čest. 196 zgr. z.k.ul.br. 495 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu ¼ procijenjene vrijednosti.

32. Stan u Lozovcu, Lozovac 3 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k. čest. 202 zgr. z.k.ul.br. 485 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog

boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

33. Stan u Lozovcu, Lozovac 7 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 194 zgr zk.ul.br. 488 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, hodnika, izbe, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

34. Stan u Lozovcu, Lozovac 12 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 189 zgr zk.ul.br. 484 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

35. Stan u Lozovcu, Lozovac 16 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 195 zgr zk.ul.br. 494 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, hodnika i degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

Nekretnine iz točke I ovog oglasa se ne mogu prodati za iznos manji od $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti a koji iznos će za svaku nekretninu izračunati stečajni upravitelj.

II NAČIN PRODAJE:

- Nekretnine iz točke I. ovog Oglasa prodavat će se u stečajnom postupku PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA
- Rok za dostavu ponude je do dana 16. lipnja 2017. godine
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 16. lipnja 2017. godine uplatile jamčevinu u iznosu 5% od početne cijene pojedine nekretnine za koju se dostavlja ponuda u korist žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR3924110061320001548 kod Jadranske banke d.d. Šibenik, uz opis plaćanja „Jamčevina St-411/2016“ te upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.

III UVJETI PRODAJE:

- Sve nekretnine-stanovi iz točke I. ovog Oglasa su vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika i kupac se obvezuje obaviti sve radnje potrebne radi prijenosa vlasništva na svoje ime. Sve nekretnine-stanovi iz točke I. ovog Oglasa su nastanjeni, odnosno nisu slobodni od osoba i stvari, temeljem ugovora o najmu koji ističu 30. rujna 2019. godine.
- Prodaja se obavlja prema načelu videno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

- Nekretnine iz točke I ovog Oglasa prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda.
- Ponudac je dužan navesti ponudenu cijenu, koja ne smije biti manja od navedene početne cijene.
- Stečajni upravitelj i Odbor vjerovnika zadržavaju pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu ako procjene kako ona nije u interesu stečajne mase.
- Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do **16. lipnja 2017. godine** uplatile jamčevinu u iznosu **5% od početne cijene pojedine nekretnine** za koju se dostavlja ponuda u korist žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR8924110061320001548 kod Jadranske banke d.d. Šibenik, uz opis plaćanja „Jamčevina St-411/2016“ te opis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.
- Jamčevina koja zaključno s navedenim datumom ne prispije na označeni račun smatrat će se da nije plaćena, te se takva ponuda neće razmatrati. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
- Najbolji ponuditelj dužan je u roku od 30 (trideset) dana po obavijesti o prihvaćanju ponude položiti ukupan iznos kupovnine i sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine, osim u slučaju ako Odbor vjerovnika ne odluči prihvatiti drugačiji način plaćanja kupoprodajne cijene za svaku pojedinu nekretninu, u kojem slučaju će ugovorom o kupoprodaji biti reguliran način otplate kupoprodajne cijene.
- Ponude se imaju dostaviti preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Milan Ljubičić, stečajni upravitelj, Šimuni 142, 23250 Pag, s naznakom „Ne otvaraj-ponuda za predmet St-411/2016“ do **16. lipnja 2017. godine**. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravedobnim i neće se uzeti u obzir.
- Zainteresirani mogu dobiti detaljnije informacije na mail stečajnupravitelj.ljubicic@gmail.com ili telefon stečajnog upravitelja 091 5984 627.

2. Prihvaćeni tekst oglasa o prodaji nepokretne imovine stečajnog dužnika objavit će se na web stranici www.stecajevi.com te će se o prodaji obavijestiti FINA.

Odbor vjerovnika jednoglasno je usvojio naprijed predložene odluke.

Ad3)

Stečajni upravitelj predlaže da se stanovi u vlasništvu stečajnog dužnika, a u kojem žive zaštićeni najamoprincipi (u naravi 8 stanova) ponude na kupnju zaštićenim najamoprincipima sukladno Zakonu o najmu stanova (čl. 44).

Predmetni stanovi će se ponuditi zaštićenim najamoprincipima po cijeni utvrđenoj na skupštini vjerovnika 23. ožujka 2017. godine.

Ukoliko zaštićeni najmoprimac u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude za kupnju stana u kojem živi ne izjavi da prihvaća ponudu, pristupit će se javnoj prodaji pri čemu cijena za nekretnina ne može biti manja od one ponudene zaštićenom najmoprimcu.

Sve nekretnine –stanovi su vanjskižno vlasništvo stečajnog dužnika i kupac se obvezuje obaviti sve radnje potrebne radi prijenosa vlasništva na svoje ime.

Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine-stana snosi kupac.

Zaštićeni najmoprimac koji prihvati ponudu za kupnju dužan je u roku od 30 (trideset) dana po dostavi prijvatu ponude stečajnom upravitelju položiti ukupan iznos kupovnine i sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine, osim u slučaju ako Odbor vjerovnika ne odluči prihvatiti drugačiji način plaćanja kupoprodajne cijene za svaku pojedinu nekretninu, u kojem slučaju će ugovorom o kupoprodaji biti reguliran način oplate kupoprodajne cijene.

Prihvati ponude zaštićeni najmoprimci imaju dostaviti preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Milan Ljubičić, stečajni upravitelj, Šimuni 142, 23250 Pag, s naznakom „Ne otvaraj-ponuda za predmet St-411/2016“ u roku od 30 (trideset) dana od zaprimanja ponude. Kasnije pristigao prihvat ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

Zainteresirani mogu dobiti detaljnije informacije na mail stečajnupravitelj.ljubicic@gmail.com ili na telefon stečajnog upravitelja 091 5984 627.

Predsjednik Odbora vjerovnika predlaže da se usvoji slijedeća odluka:

Prihvata se tekst dopisa o ponudi na prodaju nepokretnih imovine stečajnog dužnika zaštićenim najmoprimcima kako slijedi:

„TLM Tvornica lakih metala d.d., kao najmođavac i VL kao zaštićeni najmoprimac sklopili ste dana 01. listopada 2009. godine Ugovor o najmu stana, sukladno odredbama Zakona o najmu stanova (Narodne novine br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vulešina iz Šibenika pod brojem OV-10605/09 od 16.10.2009.g.

Trgovački sud u Zadru rješenjem St-411/16 od 09. lipnja 2016.g. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom TLM Tvornica lakih metala d.d., sadašnjeg naziva TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, te je po odredbama Stečajnog zakona stečajni dužnik dužan unovčiti imovinu koju ima, a u koju spadaju i stanovi dani u najam.

Skupština vjerovnika donijela je dana 23. ožujka 2017.g. odluku da će se stanovi unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred odborom vjerovnika, te utvrditi da procijenjena vrijednost stana u kojem stanujete iznosi 459.900,00 kn.

Suglasno odluci skupštine vjerovnika od 23.03.2017.g. odluci odbora vjerovnika od 15.05.2017.g. o objavi oglasa za prodaju stanova u kojima stanuju zaštićeni najmoprimci i odredbama članka 44. Zakona o najmu stanova, TLM d.d. u stečaju, kao najmođavac ovim Vam nudi na prodaju stan u kojem stanujete, a koji se nalazi na trećem katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 z.k.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 61,32 m², i sastoji se od

hodnika, kuhinje, dvije sobe, kupaonice s wc-om i balkona za cijenu u iznosu od 459.900,00 kn.

Stan je vanknjižno vlasništvo TLM d.d. u stečaju i, ukoliko prihvatite ovu ponudu, obvezujete se obaviti sve radnje potrebne radi prijenosa vlasništva na svoje ime.

Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine-stana snosi kupac. Zaštićeni najmoprimac koji prihvati ponudu za kupnju dužan je u roku od 30 (trideset) dana po dostavi prihvaćene ponude stečajnom upravitelju položiti ukupan iznos kupovnine i sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine, osim u slučaju ako Odbor vjerovnika ne odluči prihvatiti drugačiji način plaćanja kupoprodajne cijene za svaku pojedinu nekretninu, u kojem slučaju će ugovorom o kupoprodaji biti reguliran način otplate kupoprodajne cijene.

Prihvatom ponude zaštićeni najmoprimac ima dostaviti preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Milan Ljubičić, stečajni upravitelj, Šimuni 142, 23250 Pag, s naznakom „Ne otvaraj-ponuda za predmet St-411/2016“ u roku od 30 (trideset) dana od zaprimanja ponude. Kasnije pristigao prihvatom ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

Zainteresirani mogu dobiti detaljnije informacije na mail

stečajnopravitelj.ljubicic@gmail.com ili na telefon stečajnog upravitelja 091 5984 627.

Ukoliko u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja ove ponude za kupnju stana u kojem živite ne izjavite da prihvaćate danu ponudu, TLM d.d. u stečaju može stan prodati drugoj osobi, ali samo pod istim uvjetima ili za višu cijenu odnosno pristupit će se javnoj prodaji pri čemu početna cijena ne može biti manja od ove ponuđene Vama kao zaštićenom najmoprimeu.“

Ad 4) Razno

Stečajni upravitelj predlaže da sukladno članku 102. Stečajnog zakona za rad u odboru vjerovnika članovi odbora nagrade za svaku sjednicu na kojoj su prisutni i to u iznosu prosječne dnevne plaće u RH.

Predsjednik odbora vjerovnika stavlja na glasanje prijedlog stečajnog upravitelja.

Utvrđuje se da su za prijedlog glasali član Nikola Rak i Zoran Tomić dok je Damir Matus protiv.

Većinom glasova usvojen je prijedlog stečajnog upravitelja.

Ad 5) Nagrada stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj dostavio je prijedlog predjuma nagrade odboru vjerovnika u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15).

Sukladno čl. 7 st. 1. nagradu u iznosu od 66.000,00 HRK za rad stečajnog upravitelja od otvaranja stečajnog postupka do druge sjednice odbora vjerovnika.

Stečajni dužnik u periodu od otvaranja stečajnog postupka do današnjeg dana ostvario je iznos od 1.141.333,21 HRK.

Pripadajući iznos odgovara iznosu predračuna troškova stečajnog postupka prihvaćen od strane suda i usvojen na skupštini vjerovnika 14. rujna 2016. godine.

Predsjednik odbora vjerovnika stavlja na glasanje prijedlog stečajnog upravitelja o isplati predjuma nagrade.

Odbor vjerovnika jednoglasno je usvojio naprijed predloženu odluku.

Dovršeno u 12.30 sati.

ČLANOVI ODBORA VJEROVNIKA

STEČAJNI UPRAVITELJ



ZAPISNIK

sa treće sjednice odbora vjerovnika u prostorijama TLM d.d. u stečaju u Šibeniku, ulica Narodnog preporoda 12, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d., Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB: 71112635487, dana 29. kolovoza 2017.

Početak u 11.00 sati.

Utvrđuje se da je nazočan Milan Ljubičić, stečajni upravitelj.

Nazočni od članova odbora vjerovnika:

1. Damir Matus, HEP – po punomoći, predsjednik odbora vjerovnika
2. Nikola Rak, ADRIAL PLUS d.o.o. Šibenik, član odbora
3. Tomislav Boljat, odvjetnik iz Šibenika, po posebnoj punomoći zamjenik odvjetnika Zorana Tomića iz Zagreba HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, člana odbora

Ostali nazočni: Zrinka Vujčić, zapisničar

Predsjednik odbora vjerovnika pojašnjava da je odbor vjerovnika u sastavu:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
3. HRVATSKE VODE d.o.o. Zagreb
4. ĐURICA MILOŠ
5. ADRIAL PLUS d.o.o. Šibenik

osnovan na skupštini vjerovnika dana 23. ožujka 2017. godine.

Predsjednik Odbora vjerovnika utvrđuje da nisu nazočni Hrvatske vode d.o.o. Zagreb, a Miloš Đurica ne pristaje na članstvo u odboru vjerovnika zbog bolesti i fizičke nemogućnosti prisustvovanja sudu.

Predsjednik odbora vjerovnika utvrđuje da su nazočni za ADRIAL PLUS d.o.o. Šibenik – Nikola Rak, za HRVATSKU ELEKTROPRIVREDU d.d. Zagreb – Damir Matus, za HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb – Tomislav Boljat, odnosno predsjednik i dva člana, te da odbor ima kvorum i može pravovaljano odlučivati.

Za sjednicu je predložen slijedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o prodaji nepokretne imovine – stanova
2. Otvaranje ponude za kupnju stana
3. Donošenje odluke o ponudi za kupnju stana
4. Donošenje odluke o prihvatanju teksta trećeg oglasa za prodaju stanova
5. Donošenje odluke o prihvatanju teksta prvog oglasa za prodaju stanova u kojima stanuju zaštićeni najmoprimci i druge ponude za kupnju stana zaštićenim

najmoprimcima

Predloženi dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Ad 1)

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj dostavio Izvješće o prodaji nepokretne imovine – stanova kako slijedi:

- a) Prvi oglas o prodaji nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika (35 stanova) objavljen je na web stranici www.stecajevi.com dana 13. travnja 2017.g., početna cijena stana je bila procijenjena tj. utvrđena vrijednosti stana u kunama; predan je zahtjev FHN za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku. U ostavljenom roku nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju stana.
- b) Drugi oglas o prodaji nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika (35 stanova) objavljen je na web stranici www.stecajevi.com dana 24. svibnja 2017.g., početna cijena stana je bila ¼ procijenjene tj. utvrđene vrijednosti stana u kunama; predan zahtjev FHN za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku. U ostavljenom roku pristigla je jedna ponuda za kupnju stana i to od Borisa Bulata iz Šibenika, Domovinskog rata 1, za stan pod rednim brojem 11.
- c) Prodaja nepokretne imovine – 8 stanova (zaštićeni najmoprimci)
Prva ponuda – obavijest o pravu prvokupa upućena je svim zaštićenim najmoprimcima dana 24. svibnja 2017.g.; u ostavljenom roku nije pristigao niti jedan prihvat ponude.

Prijedlog se daje na glasovanje.

Za prijedlog glasuju nazočni članovi odbora.

Predsjednik odbora vjerovnika utvrđuje da su sva tri nazočna člana odbora glasovala za prihvaćanje Izvješća o prodaji nepokretne imovine – stanova.

Ad 2)

Stečajni upravitelj navodi da je na drugi oglas za prodaju 35 stanova pristigla samo jedna ponuda za kupnju stana i to od Borisa Bulata iz Šibenika, Domovinskog rata 1.

Predsjednik odbora vjerovnika otvara pristiglu ponudu Borisa Bulata iz Šibenika za stan pod rednim brojem 11, (stan u Šibeniku, Branimirja Domovinskog rata 1, na sedmom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 z.k.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 21 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaošnice, godina izgradnje 1974.) za koji ponuditelj nudi iznos od 80.000,00 kn, u prilogu je dostavljen i dokaz o plaćanju jamčevine od 4.000,00 kn što čini 5% početne cijene predmetnog stana.

Utvrđuje se da je ponuditelj Boris Bulat zadovoljio uvjete iz drugog oglasa o prodaji nepokretne imovine objavljenog dana 24. svibnja 2017.g.

Ad 3)

Predsjednik odbora vjerovnika predlaže da se usvoji sljedeća odluka:

„Prihvaća se ponuda Borisa Balata iz Šibenika za stan pod rednim brojem 11. za kupnju stana u Šibeniku, Branitelja Domovinskog rata 1, na sedmom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 21 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaonice, godina izgradnje 1974.) za koji ponuditelj nudi iznos od 80.000,00 kn. Ponuditelju će biti ponuđen Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa obavezom kaupa da u roku od 30 dana po obavijesti o prihvatanju ponude položi cjelokupni iznos kupovnine od 80.000,00 kn, a po uplati cjelokupne kupovnine stečajni upravitelj će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine sa ponuditeljem.

Ad 4)

Predsjednik odbora vjerovnika podsjeća da je na skupštini vjerovnika održanoj 23.03.2017.g. donijeta je odluka o unovčenju stanova u kojima nema zaštićenih najmoprimaca (35 stanova) na način da će se prikupljati pisane ponude koje će se otvarati pred Odborom vjerovnika. Na prvom javnom pozivu stanove je bilo moguće kupiti po cijenama utvrđenim na ročištu dana 23.03.2017.g., na drugom javnom pozivu stanove je bilo moguće kupiti po umanjenim cijenama od ¾ procijenjene vrijednosti utvrđenim na ročištu dana 23.03.2017.g., na trećem javnom pozivu stanove će biti moguće kupiti po umanjenim cijenama od 1/2 procijenjene vrijednosti utvrđenim na ročištu dana 23.03.2017.g.

Stečajni upravitelj je predložio Odboru vjerovnika da se tekst oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavi na www.sjecajevi.com i obavijesti FINA.

Predsjednik Odbora vjerovnika predlaže da se usvoji sljedeća odluka:

1. Prihvaća se tekst oglasa o prodaji nepokretne imovine stečajnog dužnika kako slijedi:

„U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, ulica Narodnog preporoda 12, 22000 Šibenik, St-411/2016, OIB: 71112635487 stečajni upravitelj na temelju odluke skupštine vjerovnika sukladno čl. 158 Stečajnog zakona objavljuje

III. OGLAS O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

A. TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, ulica Narodnog preporoda 12, 22000 Šibenik, i to:

1. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na drugom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 24 m², a sastoji se od predsoblja, sobe, kupaoalice i lođe, godina izgradnje 1960., početna cijena 90.000,00 kn.
2. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na trećem katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 19,5 m², a sastoji se od hodnika, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960., početna cijena 73.125,00 kn.

3. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na trećem katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 23 m², a sastoji se od predsoblja, sobe, kupaoalice i lođe, godina izgradnje 1960.; početna cijena 86.250,00 kn.
4. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na četvrtom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 35 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena 131.250,00 kn.
5. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na četvrtom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 34 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena 127.500,00 kn.
6. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 34 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena 127.500,00 kn.
7. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 35 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, hodnika, godina izgradnje 1960.; početna cijena 131.250,00 kn.
8. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 zk.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 49 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena 183.750,00 kn.
9. Stan u Šibeniku, Branitelja Domovinskog rata 1, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 53 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1974.; početna cijena 119.250,00 kn.
10. Stan u Šibeniku, Branitelj Domovinskog rata 1, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 21 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1974.; početna cijena 52.750,00 kn.
11. Stan u Šibeniku, Branitelja Domovinskog rata 1, na osmom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 zk.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 34 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, balkona, godina izgradnje 1974.; početna cijena 76.500,00 kn.
12. Stan u Šibeniku, Težućka 17, nisko prizemlje zgrade izgrađene na z.k.čest. 2511 zk.ul.br. 6343 K.O. Šibenik, ukupne površine 33 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, lođe, godina izgradnje 1960.; početna cijena 74.250,00 kn.
13. Stan u Šibeniku, Trg Andrije Hebranga 5, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3225/2 zk.ul.br. 6271 K.O. Šibenik ukupne površine 48 m², a sastoji se od predsoblja, kuhinje, sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1960.; početna cijena 180.000,00 kn.
14. Stan u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 24, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 874/7 zk.ul.br. 6538 K.O. Šibenik, ukupne površine 61 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, lođe, godina izgradnje oko 1985.; početna cijena 244.000,00 kn.
15. Stan u Šibeniku, Svetog Spasa 2, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2330 zk.ul.br. 8187 K.O. Šibenik, ukupne površine 65,60 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, hodnika, godina izgradnje 1960.; početna cijena 268.960,00 kn.
16. Stan u Šibeniku, Petra Preradovića 21, na petom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3032/10 zk.ul.br. 6247 K.O. Šibenik, ukupne površine 53 m², a sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoalice, balkona, godina izgradnje 1960.; početna cijena 198.750,00 kn.
17. Stan u Šibeniku, Petra Preradovića 15, na šestom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3042 zk.ul.br. 1907 K.O. Šibenik, ukupne površine 23 m², a sastoji se od kuhinje, sobe, kupaoalice, lođe, godina izgradnje 1970.; početna cijena 80.500,00 kn.

19. Stan u Šibeniku, Mariborska 2, kuća – prizemlje izgrađena na z.k.čest. 3089/1 z.k.ul.br. 5488 K.O. Šibenik, ukupne površine 56,5 m², a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, tri sobe, kupaoalice, ostave, hodnika, godina izgradnje 1955.; početna cijena 98.875,00 kn.
20. Stan u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 7, na sedmom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 859/6 z.k.ul.br. 5278 K.O. Šibenik, ukupne površine 80,22 m², a sastoji se od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice, wc-a, hodnika, degažmana, lođe, godina izgradnje 1978.; početna cijena 280.770,00 kn.
21. Stan u Šibeniku, Kralja Zvonimira 66, na prvom katu zgrade izgrađene z.k.čest. 2030/2 z.k.ul.br. 6453 K.O. Šibenik, na ukupne površine 46 m², a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, ostave, godina izgradnje oko 1960.; početna cijena 115.000,00 kn.
22. Stan u Šibeniku, Mandalinskih žrtava 11 A, u prizemlje zgrade izgrađene na z.k.čest. 5418/1 z.k.ul.br. 7948 K.O. Šibenik, ukupne površine 31 m², a sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom, sobe, kupaoalice, godina izgradnje oko 1985.; početna cijena 124.000,00 kn.
23. Stan u Lozovcu, Lozovac 2 B (175), u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 203 zgr z.k.ul.br. 502 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, izbe, hodnika, drvarnice, godina izgradnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.
24. Stan u Lozovcu, Lozovac 5 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 200 zgr z.k.ul.br. 489 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana; početna cijena 115.576,50 kn.
25. Stan u Lozovcu, Lozovac 8 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 193 zgr z.k.ul.br. 493 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.
26. Stan u Lozovcu, Lozovac 11 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 190 zgr z.k.ul.br. 506 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.
27. Stan u Lozovcu, Lozovac 15 B, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 196 zgr z.k.ul.br. 495 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.
28. Stan u Lozovcu, Lozovac 4 C, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 201 zgr z.k.ul.br. 486 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.
29. Stan u Lozovcu, Lozovac 5 C, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 200 zgr z.k.ul.br. 489 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, hodnika, izbe, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.
30. Stan u Lozovcu, Lozovac 7 C (155), u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 194 zgr z.k.ul.br. 488 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, godina izgradnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.
31. Stan u Lozovcu, Lozovac 15 C, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 196 zgr z.k.ul.br. 495 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.
32. Stan u Lozovcu, Lozovac 3 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 202 zgr z.k.ul.br. 485 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoalice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgradnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.

33. Stan u Lozovcu, Lozovac 7 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 194 zgr. z.k.ul.br. 488 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoznice, hodnika, izbe, degažmana, godina izgrađnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.

34. Stan u Lozovcu, Lozovac 12 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 189 zgr. z.k.ul.br. 484 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoznice, izbe, hodnika, degažmana, godina izgrađnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.

35. Stan u Lozovcu, Lozovac 16 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 195 zgr. z.k.ul.br. 494 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoznice, hodnika i degažmana, godina izgrađnje 1948.; početna cijena 115.576,50 kn.

Nekretnine iz točke I ovog oglasa se ne mogu prodati za iznos manji od početne cijene.

B. NAČIN PRODAJE:

- Nekretnine iz točke A. ovog Oglasa prodavat će se u stečajnom postupku PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA
- Rok za dostavu ponude je do dana **20. rujna 2017. godine**
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do **20. rujna 2017. godine** uplatile jamčevinu u iznosu **5% od početne cijene pojedine nekretnine za koju se dostavlja ponuda** u korist žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR8924110061320001548 kod Jadranske banke d.d. Šibenik, uz opis plaćanja „Jamčevina St-411/2016“ te upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.

C. UVJETI PRODAJE:

- Sve nekretnine-stanovi iz točke I. ovog Oglasa su vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika i kupac se obavezuje obaviti sve radnje potrebne radi prijenosa vlasništva na svoje ime. Sve nekretnine-stanovi iz točke I. ovog Oglasa su nastunjeni, odnosno nisu slobodni od osoba i stvari, temeljem ugovora o najmu koji ističu 30. rujna 2019. godine.
- Prodaja se obavlja prema načelu videno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
- Nekretnine iz točke I ovog Oglasa prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda.
- Ponudatelj je dužan navesti ponudenu cijenu, koja ne smije biti manja od navedene početne cijene.
- Stečajni upravitelj i Odbor vjerovnika zadržavaju pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu ako procjene kako ona nije u interesu stečajne mase.
- Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do **20. rujna 2017. godine** uplatile jamčevinu u iznosu **5% od početne cijene pojedine nekretnine za koju se dostavlja ponuda** u korist žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR8924110061320001548 kod Jadranske banke d.d. Šibenik, uz opis plaćanja „Jamčevina St-411/2016“ te upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.
- Jamčevina koja zaključno s navedenim datumom ne prisprije na označeni račun smatrat će se da nije plaćena, te se takva ponuda neće razmatrati. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.

- Najbolji ponuditelj dužan je u roku od 30 (trideset) dana po obavijesti o prihvatanju ponude položiti ukupan iznos kupovnine i sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine, osim u slučaju ako Odbor vjerovnika ne odluči prihvatiti drugačiji način plaćanja kupoprodajne cijene za svaku pojedina nekretninu, u kojem slučaju će ugovorom o kupoprodaji biti reguliran način otplate kupoprodajne cijene.
- Ponude se imaju dostaviti preporučenom pošiljkom u zatvorenoj oмотnici na adresu: Milan Ljubić, stečajni upravitelj, Šimuni 142, 23250 Pag, s naznakom „Ne otvaraj-ponuda za predmet St-411/2016“ do 20. rujna 2017. godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravednim i neće se uzeti u obzir.
- Zainteresirani mogu dobiti detaljnije informacije na mail stečajniupravitelj.ljubic@gmail.com ili telefon stečajnog upravitelja 091 5984 627.“

Odbor vjerovnika jednoglasno je usvojio naprijed predloženu odluku.

Ad 5)

Predsjednik odbora vjerovnika podsjeća da je na skupštini vjerovnika održanoj 23.03.2017.g donijeta je odluka o unovčenju i stanova u kojima stanuju zaštićeni najmoćnici (8 stanova) na način da će se prikupljati pisane ponude koje će se otvarati pred Odborom vjerovnika. Na prvom javnom pozivu stanove će biti moguće kupiti po cijenama utvrđenim na ročištu dana 23.03.2017.g., na drugom javnom pozivu stanove će biti moguće kupiti po umanjenim cijenama od 1/2 procijenjene vrijednosti utvrđenim na ročištu dana 23.03.2017.g., na trećem javnom pozivu stanove će biti moguće kupiti po umanjenim cijenama od 1/2 procijenjene vrijednosti utvrđenim na ročištu dana 23.03.2017.g., a na četvrtom javnom pozivu stanove će biti moguće kupiti po umanjenim cijenama od 3/4 procijenjene vrijednosti utvrđenim na ročištu dana 23.03.2017.g.

Stečajni upravitelj je predložio Odboru vjerovnika da se tekst oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavi na www.stecajevi.com i obavijesti FINA.

Stečajni upravitelj također predlaže Odboru vjerovnika da ako se na prvi oglas nitko ne javi, da se odmah nakon isteka istog, zaštićenim najmoćnicima uputi druga ponuda za kupnju stana sa umanjenim cijenama od 1/2 procijenjene vrijednosti utvrđenim na ročištu dana 23.03.2017.g., a sve kako bi se proces unovčenja imovine odvijao bez zastoja.

Predsjednik Odbora vjerovnika predlaže da se usvoje sljedeće odluke:

1. Prihvaća se tekst oglasa o prodaji nepokretne imovine (8 stanova u kojima stanuju zaštićeni najmoćnici) stečajnog dužnika kako slijedi:

„U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, ulica Narodnog preporoda 12, 22060 Šibenik, St-411/2016, OIB: 71112635487 stečajni upravitelj na temelju odluke skupštine vjerovnika sukladno čl. 158 Stečajnog zakona objavljuje

1a. OGLAS O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, ulica Narodnog preporoda 12. 22000 Šibenik, i to:

1. Stan u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 1. na trećem katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 z.k.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 61,32 m², a sastoji se od hodnika, kuhinje, dvije sobe, kupaonice s WC-om, godina izgradnje 1960.; početna cijena 459.000,00 kn.

2. Stan u Šibeniku, Branitelja Domovinskog rata 1. na trećem katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 3411/2 z.k.ul.br. 6227 K.O. Šibenik, ukupne površine 44,47 m², a sastoji se od hodnika, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, balkona, godina izgradnje 1974.; početna cijena 200.115,00 kn.

3. Stan u Šibeniku, Lozovac 16 A (125), u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 195 zgr z.k.ul.br. 494 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, tri sobe, izbe, kupatila, hodnika, drvarnice, godina izgradnje 1948.; početna cijena 231.153,00 kn.

4. Stan u Šibeniku, Lozovac 6 C, u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 199 zgr z.k.ul.br. 490 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, tri sobe, kupatila, izbe, hodnika, drvarnice, godina izgradnje 1948.; početna cijena 231.153,00 kn.

5. Stan u Šibeniku, Lozovac 9 C (143), u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 192 zgr z.k.ul.br. 361 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, tri sobe, izbe, kupatila, hodnika, drvarnice, godina izgradnje 1948.; početna cijena 231.153,00 kn.

6. Stan u Šibeniku, Lozovac 16 C (125), u prizemlju zgrade izgrađene na z.k.čest. 195 zgr z.k.ul.br. 494 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, tri sobe, kupatila, izbe, hodnika, drvarnice, godina izgradnje 1948.; početna cijena 231.153,00 kn.

7. Stan u Šibeniku, Lozovac 9 D, na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 192 zgr z.k.ul.br. 361 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, kupaoalice, izbe, hodnika, drvarnice, godina izgradnje 1948.; početna cijena 231.153,00 kn.

8. Stan u Šibeniku, Lozovac 14 D (140), na prvom katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 197 zgr z.k.ul.br. 500 K.O. Lozovac, ukupne površine 59,27 m², a sastoji se od kuhinje, tri sobe, izbe, kupatila, hodnika, drvarnice, godina izgradnje 1948.; početna cijena 231.153,00 kn.

Nekretnine iz točke I ovog oglasa se ne mogu prodati za iznos manji od početne cijene.

II NAČIN PRODAJE:

Nekretnine iz točke I. ovog Oglasa prodavat će se u stečajnom postupku PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Rok za dostavu ponude je do **dana 20. rujna 2017. godine**

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do **20. rujna 2017. godine** uplatile jamčevinu u iznosu **5% od početne cijene pojedine nekretnine za koju se dostavlja ponuda** u korist žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HRS924110061320001548 kod Jadranske banke d.d. Šibenik, uz opis plaćanja „Jamčevina St-411/2016“ te upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.

III UVJETI PRODAJE:

- Sve nekretnine-stanovi iz točke I. ovog Oglasa su vanjskižno vlasništvo stečajnog dužnika i kupac se obvezuje obaviti sve radnje potrebne radi prijenosa vlasništva na svoje ime. Sve nekretnine-stanovi iz točke I. ovog Oglasa su nastanjeni zaštićenim najmoprimcima odnosno nisu slobodni od osoba i stvari, temeljem ugovora o najmu na neodređeno vrijeme sa zaštićenim najmoprimcem.
- Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
- Nekretnine iz točke I ovog Oglasa prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda.

- Ponudac je dužan navesti ponudenu cijenu, koja ne smije biti manja od navedene početne cijene.
- Stečajni upravitelj i Odbor vjerovnika zadržavaju pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu ako procjene kako ona nije u interesu stečajne mase.
- Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnosti snosi kupac.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do **20. rujna 2017. godine** uplatile jamčevinu u iznosu **5% od početne cijene pojedine nekretnosti** za koju se dostavlja ponuda u korist žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR8924110061320001548 kod Jadranske banke d.d. Šibenik, uz opis plaćanja „Jamčevina St-411/2016“ te upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.
- Jamčevina koja zaključno s navedenim datumom ne prispje na označeni način smatrat će se da nije plaćena, te se takva ponuda neće razmatrati. Ponuditelj koji ponudu poveće prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
- Najbolji ponuditelj dužan je u roku od 30 (trideset) dana po obavijesti o prihvaćanju ponude položiti ukupan iznos kupovine i sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnosti, osim u slučaju ako Odbor vjerovnika ne odluči prihvatiti drugačiji način plaćanja kupoprodajne cijene za svaku pojedinu nekretnost, u kojem slučaju će ugovorom o kupoprodaji biti reguliran način uplate kupoprodajne cijene.
- Ponude se imaju dostaviti preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Milan Ljubičić, stečajni upravitelj, Šimuni 142, 23250 Pag, s naznakom „Ne otvaraj-ponuda za predmet St-411/2016“ do **20. rujna 2017. godine**. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravedobitnim i neće se uzeti u obzir.
- Zainteresirani mogu dobiti detaljnije informacije na mail stečajniupravitelj.ljubicic@gmail.com ili telefon stečajnog upravitelja 091 5984 627.“

2. Prihvata se tekst II PONUDE za prodaju nepokretne imovine - stana zaštićenim najmoprimcima (8 stanova) stečajnog dužnika kako slijedi:

II PONUDA

TLM Tvornica lakih metala d.d., kao namodavac i Vi, kao zaštićeni najmoprimac sklopili ste dana 01. listopada 2009. godine Ugovor o najmu stana, sukladno odredbama Zakona o najmu stanova (Narodne novine br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vulešina iz Šibenika pod brojem OV-10605/09 od 16.10.2009.g.

Trgovački sud u Zadru rješenjem St-411/16 od 09. lipnja 2016.g. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom TLM Tvornica lakih metala d.d., sadašnjeg naziva TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, te je po odredbama Stečajnog zakona stečajni dužnik dužan unovčiti imovinu koju ima, a u koju spadaju i stanovi dani u najam.

Skupština vjerovnika donijela je dana 23. ožujka 2017.g. odluku da će se stanovi unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred odborom vjerovnika, te utvrdila da procijenjena vrijednost stana u kojem stanujete iznosi 459.900,00 kn.

Suglasno odluci skupštine vjerovnika od 23.03.2017.g., odluci odbora vjerovnika od 15.05. i 03.08.2017.g. o objavi oglasa za prodaju stanova u kojima stanuju zaštićeni najmoprimci i

odredbama članka 44. Zakona o najmu stanova, TLM d.d. u stečaju, kao najmodavac ovim Vam nudi na prodaju stan u kojem stanujete, u koji se nalazi na trećem katu zgrade izgrađene na z.k.čest. 2624/1 z.k.ul.br. 6218 K.O. Šibenik, ukupne površine 61,32 m², i sastoji se od hodnika, kuhinje, dvije sobe, kupaoznice s wc-om i balkona za cijenu u iznosu od 344.925,00 kn (3-4 procijenjene vrijednosti).

Stan je vanlajžno vlasništvo TLM d.d. u stečaju i, ukoliko prihvatite ovu ponudu, obvezujete se obaviti sve radnje potrebne radi prijenosa vlasništva na svoje ime. Prodaja se obavlja prema načelu videno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnosti stana snosi kupac.

Zaštićeni najmoprimac koji prihvati ponudu za kupnju dužan je u roku od 30 (trideset) dana po dostavi prihvata ponude stečajnom upravitelju položiti ukupan iznos kupovnine i sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine, osim u slučaju ako Odbor vjerovnika ne odluči prihvatiti drugačiji način plaćanja kupoprodajne cijene za svaku pojedinu nekretninu, u kojem slučaju će ugovorom o kupoprodaji biti reguliran način otplate kupoprodajne cijene.

Prihvati ponude zaštićeni najmoprimac ima dostaviti preporučenom pošljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Milan Ljubičić, stečajni upravitelj, Šimuni 142, 23250 Pag, s naznakom „Ne otvaraj-ponuda za predmet St-411/2016“ u roku od 30 (trideset) dana od zaprimanja ponude. Kasnije pristigao prihvati ponude smatrat će se nepravedobitnim i neće se uzeti u obzir.

Zainteresirani mogu dobiti detaljnije informacije na mail stečajniupravitelj.ljubice@gmail.com ili na telefon stečajnog upravitelja 091 5984 627.

Ukoliko u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja ove ponude za kupnju stana u kojem živite ne izjavite da prihvaćate danu ponudu, TLM d.d. u stečaju može stan prodati drugoj osobi, ali samo pod istim uvjetima ili za višu cijenu odnosno pristupit će se javnoj prodaji pri čemu početna cijena ne može biti manja od ove ponudene Vama kao zaštićenom najmoprimcu.“

Odbor vjerovnika jednoglasno je usvojio naprijed predložene odluke.

Dovršeno u 12.00 sati.

ČLANOVI ODBORA VJEROVNIKA



STEČAJNI UPRAVITELJ



Odvjetničko društvo KLIŠANIN & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Zelinska 2/I

Tel: 01 6176 702 / 704 Fax: 01 6176 703 e-mail: klsanin.partneri@gmail.com

Odvjetnik Zoran Tomić
Zelinska 2/I, Zagreb

ZAMJENIČKA PUNOMOĆ

kojom ja, Zoran Tomić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva KLIŠANIN & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 2/I, ovlaštujem odvjetnika Tomislava Boljata iz Šibenika, S. Radika 10A da me može zamijeniti u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TLM TVORNIČA LAKIH METALA d.d. u stečaju koji se kod Trgovačkog suda u Zadru vodi pod Posl.br. St-111/2016 u ime vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. te da prema danoj uputi poduzima radnje u predmetnom postupku.

U Zagrebu, 29.08.2017.g.

ODVJETNIK
Zoran Tomić

Odvjetničko društvo
KLIŠANIN & PARTNERI d.o.o.
Zelinska 2/I, Zagreb