



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48.St-6578/16-1149

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351, dana 19. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi vratiti uplatiteljima i to kako slijedi:

1. Identifikator nadmetanja 18321, identifikator predmeta prodaje 8256, (kupac Zlatko Vodanović, Zagreb, Menčetićeva 19, OIB: 97469949381) :
 - CENTAR ZA POSLOVNE INFORMACIJE d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 75663985996
 - PUNI SEPET d.o.o., Šetalište 150. brigade 8, OIB: 80644711445
 - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeva 27, OIB: 05141376479
 - RETEMA d.o.o. Zagreb, Grahorova 24, OIB: 62079962626
 - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
2. Identifikator nadmetanja 18319, identifikator predmeta prodaje 8254 (kupac Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB: 47641118940)
 - Predrag Mihaljević, Zagreb, Ilica 322, OIB: 58830648619
 - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeva 27, OIB: 05141376479
 - RETEMA d.o.o. Zagreb, Grahorova 24, OIB: 62079962626
 - Zlatko Vodanović, Zagreb, Menčetićeva 19, OIB: 97469949381
 - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
3. Identifikator nadmetanja 18317, identifikator predmeta prodaje 8253 (kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928)
 - PROJEKT 9 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131, OIB: 78853214999
 - Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB: 47641118940
 - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeva 27, OIB: 05141376479
 - RETEMA d.o.o. Zagreb, Grahorova 24, OIB: 62079962626
 - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950

4. Identifikator nadmetanja 18316, identifikator predmeta prodaje 8252 (kupac STOLJEĆE 21 d.o.o., Zaprešić, Pere Dvečića 11, OIB: 34257352860):
 - Mirela Jakopić, Zlatar, Zagrebačka 36, OIB: 81510070778
 - CENTAR ZA POSLOVNE INFORMACIJE d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 75663985996
 - ALBERTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Koturaška 51, OIB: 69675832431
 - Stjepan Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB: 96416796158
 - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeve 27, OIB: 05141376479
 - RETEMA d.o.o. Zagreb, Grahorova 24, OIB: 62079962626
 - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
 5. Identifikator nadmetanja 18348, identifikator predmeta prodaje 8666 (kupac Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB: 47641118940):
 - Krilas savjetovanje d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 44028946327
 - Tihomir Brzica, Zagreb, Rubetićeve 27, OIB: 05141376479
 - RETEMA d.o.o. Zagreb, Grahorova 24, OIB: 62079962626
 - DOHEL d.o.o. Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
- te po provedenom prijenosu dostaviti obavijest na gornji broj spisa.

Obrazloženje

Uvidom u izvješće Financijske agencije dostavljenog sudu dana 9. listopada 2019. godine utvrđeno je da su u izreci navedene osobe uplatile jamčevinu po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz istog izvješća financijske agencije je razvidno da u izreci navedene osobe nisu sudjele na javnoj dražbi.

Rješenjima ovog suda od 19. prosinca 2019. nekretnine koje su bile predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom dosuđene su kupcima.

Istim je rješenjima naloženo kupcu u roku od 15 dana na žiro račun Financijske agencije položiti kupovinu.

Prema odredbi članka 103. stavak 6., rečenica prva Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12, 25/13 i 73/17, dalje. OZ) u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

Toč. III rješenja o dosudi od 19. prosinca 2019. određeno je kako će u slučaju nepolaganja kupovine od strane kupaca u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Odredbom članka 106. stavak 3. OZ-a propisano je kako se iz položene jamčevine namiruju troškovi nove prodaje i nadoknađuje razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Prema tome, kako su svi sudionici elektroničke javne dražbe, redom prema veličini cijene koju su ponudili, potencijalni kupci nekretnine (članak 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a) sve dok se kumulativno ne ostvare dva uvjeta: 1. stjecanje svojstva pravomoćnosti rješenje o dosudi i 2. polaganje kupovine određene rješenjem o dosudi, sudionicima nadmetanja nije moguće vratiti uplaćene jamčevine.

S druge strane, u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi, te na njih nije moguće primjena članka 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a tj. dosuda nekretnine. Stoga su se u odnosu na te osobe stekli uvjeti za povrat uplaćene jamčevine.

Prema odredbi članka 99. stavak 4. i članka 132.e stavak 4. OZ-a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, a prema odredbi, a prema odredbi članka 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.br.156/14, dalje: Pravilnik) uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.

Slijedom naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 99. stavak 4. i članka 132.e., stavak 4. OZ-a, te te odredbe članka 13. stavak 1. Pravilnika odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 19. prosinca 2019.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 9. točka 11. SZ-a).

DNA :

1. uplatiteljima iz izreke
2. Financijska agencija
3. stečajni upravitelj
4. e-ogl.pl.

Broj zapisa: **17892-7126d**

Kontrolni broj: **003f3-cce44-f6f0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.