

St. 1542/13-42  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
ručeno) 02. 07. 2013. god. u 1  
primjeraka sa priloga.  
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Prodano na poštu preporučeno dana 30. 12.  
2013. god.  
Plaćena pristojba  
Preostala pristojba

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/2

Posl. br. St-1542/13

FISA-SPLIT d.o.o. u stečaju

Zagreb, Horvaćanska cesta 17a

OIB: 72674513582

**PREDMET : podnesak Stečajnog upravitelja**

**- obračun troškova unovčenja prema čl. 254. SZ-a**

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-6232/14, po prijedlogu ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju Split i dr., radi ovrhe na nekretninama ovršenika, Fisa-Split d.o.o. u stečaju, i to upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, zk.ul.br. 1018, kč.br. 383, 1632/1/2/3/4/5, u naravi kuća, vrt, put, dvorište i šuma, ukupne površine 3081 m<sup>2</sup>, te zk.ul.br. 1456, kč.br. 1630/1, u naravi pašnjak, površine 2317 m<sup>2</sup>, sve k.o. Kaštel Stari, pravomoćnim rješenjem o dosudi od dana 27.03.2013.g. nekretnina je prodana i dosuđena ovrhovoditelju Credo banci d.d. u stečaju za iznos od 8.539.627,051 kn. Kupac, Credo banka d.d. u stečaju, predložio je da ga se oslobodi dijela plaćanja kupovnine u iznosu od 5.513.742,00 kn jer ima upisanu hipoteku prvog reda kojom je osigurana tražbina u navedenom iznosu. Iz stanja zemljišnih knjiga kao i iz obračuna stanja duga ovršenika prema ovrhovoditelju kupac, koji je ujedno i ovrhovoditelj, ima prvenstveno pravo namirenja svoje tražbine u iznosu od 5.513.742,00kn (750.000EUR) te ga je Općinski sud u Splitu za taj iznos oslobodio plaćanja kupovnine te naložio da kupac, Credo banka d.d. u stečaju plati samo razliku do punog iznosa kupovnine i to iznos od 3.025.885,51 kn što je ovaj i uplatio. Dakle, Credo banka d.d. u stečaju je namirena za upisanu hipoteku za iznos od 750.000 EUR, odnosno 5.513.742,00 kn.

Od uplaćenog iznosa od 3.025.885,51 kn, Općinski sud u Splitu je rješenjem od 07.10.2015.g. naložio plaćanje troškova ovršnih postupaka, a preostali iznos od 2.992.376,10 kn naložio da se isplati stečajnom sudu ovršenika, na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, što je i izvršeno.

Iznos ostvaren prodajom je 8.539.627,51 kn. Iznos za diobu je 2.992.376,10 kn.

Obračun troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona:

- pravo na nagradu u iznosu od 602.337,65 kn bruto sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, čl.7. prema slijedećoj razradi:

-	-100.000,00	16%	16.000,00
-	100.000,00 -300.000,00	12%	24.000,00
-	300.000,00 -500.000,00	10%	20.000,00
-	500.000,00 -1.000.000,00	8%	50.000,00
-	1.000.000,00 -5.000.000,00	7%	280.000,00
-	5.000.000,00 -8.539.627,51	6%	212.337,65

- pravo na troškove komunalne naknade u iznosu od 92.933,94 kn. Od otvaranja stečajnog postupka pa do prijenosa obveze plaćanja komunalne naknade stečajni dužnik je imao mjesečnu obvezu naknade u iznosu od 2.407,63 kn, ukupno 38 mjeseci što daje iznos od 92.933,65 kn.

Ukupni troškovi unovčenja iznose 695.271,30 kn.

Predlaže se da naslovni sud odobri navedene troškove u ukupnom iznosu od 695.271,30 kn. Također se predlaže da se preostali iznos od 2.297.104,80 kn odobri razlučnom vjerovniku RH Ministarstvu financija kao drugoupisanom sa zalogom od 2.308.732,42 kn, budući da se prvoupisana Credo banka d.d. u stečaju namirila u cijelosti djelomičnim oslobađanjem kupovnine za upisani iznos tereta.

U Zagrebu, 28.12.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić dipl.iur.

