



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-166/2024-41

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju, Osijek, Zagrebačka 6, OIB: 69819415960, 5. lipnja 2025. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo, da u zemljišnoj knjizi, na nekretnini k.č.br. 2315/7 u naravi pašnjak 530 m², z.k. uložak 2520, k.o. Višnjani, izvrši brisanje sljedećih upisa:

Vlastovnica:

Redni broj 1.6 Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-9093/2024
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-166/2024-14 (PRIJE ST-416/2023) 09.05.2024, zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju.

Teretovnica:

Redni br. : 2.1 Zaprimljeno 02.08.2023.g. pod brojem Z-14085/2023
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE, ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSLOVNIM BROJEM 4 R1-44/2023 01.08.2023, osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja, na nekretnini oznake kčbr. 2315/7.

Redni br. : 10.1 Zaprimljeno 14.08.2023.g. pod brojem Z-14769/2023
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL.BR. 4 R1-44/2023-4 09.08.2023, zabilježuje se odbijanje prijedloga za određivanjem privremene mjere.

Redni br. : 3.1 Zaprimljeno 02.08.2023.g. pod brojem Z-14145/2023
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE, ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG

SUDA U PAZINU POD POSLOVNIM BROJEM 6 R1-46/2023 02.08.2023, osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja, na kčbr. 2315/7.

Redni br. : 6.1 Zaprimljeno 14.08.2023.g. pod brojem Z-14737/2023

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL.BR. 6 R1-46/2023-4 14.08.2023, zabilježuje se odbijanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

Redni br. : 4.1

Zaprimljeno 02.08.2023.g. pod brojem Z-14146/2023

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA, TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, OD 02.08.2023, PRIJEDLOG 02.08.2023, i odredbe čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/2022), - zabilježuje se, pokretanje postupka za osiguranje novčane tražbine, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, povodom prijedloga za osiguranje predlagatelja Ferienhaus Milanezi d.o.o., OIB: 26330303648, Vukovarska 19, Poreč-Parenzuo, 52440 Poreč (Parenzo) zastupan po punomoćniku Petrović Adriana i protustranke Kozanli Property d.o.o., OIB: 02911110788, Vukovarska 19, Poreč – Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo), radi određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

Redni br. : 5.1

Zaprimljeno 02.08.2023.g. pod brojem Z-14147/2023

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE, ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSLOVNIM BROJEM 9 R1-48/2023 02.08.2023, osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 18. svibnja 2025. izvijestila sud da je unovčena nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika k.č.br. 2315/7 u naravi pašnjak 530 m², z.k. uložak 2520, k.o. Višnjani, te je predložila brisanje zabilježbi kako je navedeno u izreci ove odluke.

2. Prijedlog je osnovan te je donesena odluka kao u izreci.

U Pazinu 5. lipnja 2025.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić, Osijek, Zagrebačka 6
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, Poreč, Turistička 21
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **9-30878-6706a**

Kontrolni broj: **06faf-3f53c-b82bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.