

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
Jadranka Herman-stečajna sutkinja
Na broj: 13 St-1048/15-3

13 St-1048/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (preporučeno) - ... (oručeno)	
29-05-2019	god. u 4. primjeraka sa 2 priloga
i rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - ... (ostecnim ometom)	
Predan na poštu preporučeno dana 28.5.19. god	
Plaćena pristojba ... kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno ... kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
27 37938579 HR	
Sutkinja:	

Predmet: AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju 31000 Osijek,
Trpimirova 26, OIB:97121503231, MBS:030066035

Obrazac 22- Završni račun stečajnog upravitelja

-u tri primjerka -dostavlja se

Poštovana,

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju, u potpunosti je unovčena stečajna masa te su ostvareni uvjeti za završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka.

Članovi Odbora vjerovnika, na sjednici održanoj 24. svibnja 2019. g, raspravili su Završni račun stečajne upraviteljice i izjasnili se da ga u cijelosti prihvaćaju.

Poradi izvršenja završne diobe, molim Vas da:

1. date suglasnost na završnu diobu
2. sazovete završno ročište
3. zaključite stečajni postupak

S poštovanjem,

AUTO VIOLA d.o.o.
ZA TRGOVINU I USLUGE
U STEČAJU
OSIJEK, Trpimirova 26
OIB: 97121503231

Stečajna upraviteljica:

Vinka Ivanković, dipl.oec.

U Vinkovcima, 27.svibnja 2019. godine

U privitku,

Zapisnik sa 4. sjednice Odbora vjerovnika održane 24. svibnja 2019. g

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa **13 ST-1048/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO VIOLA d.o.o u stečaju Trpimirova 26, 31000 Osijek,**OIB: 97121503231, MBS: 030066035**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRIHODI	Iznos priljeva (kn)
1.	Prihodi od prodaje imovine	5.877.151,00
1.1.	Auto salon u Osijeku – kompenzacija ANI d.o.o.	4.947.600,00
1.2.	Auto salon u Vinkovcima –Autodom Vidaković d.o.o.	923.550,00
1.3.	½ kuće u Osijeku-Ante Romić	6.001,00
2.	Ostali prihodi	604.031,64
2.1.	Naplata zakupnine za Auto salon u Osijeku	62.500,00
2.2.	Naplata po OVRV -8654/09-2	2.008,12
2.3.	Doznaka po predstečajnoj nagodbi Stpn-12/15-28	358,30
2.4.	Prihodi od kamata po transakcijskom računu	249,24
2.5.	Prihodi od troškova razlučnog vjerovnika ANI d.o.o.	538.915,98
	UKUPNO	6.481.182,64

R.br.	RASHODI	Iznos odljeva (kn)
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika	5.742.612,43
1.1.	ANI d.o.o. prijeboj kupovnine sa tražbinom-kompenzacija -Rješenje suda 13 St-1048/15-97 od 25. rujna 2018. -izjava o kompenzaciji 25.09.2018.	4.947.600,00
1.2.	SLATINSKA BANKA d.d. -Rješenje suda 13 St-1048/15-147od 20.svibnja 2019.	789.868,47
1.3.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. -Rješenje suda 13 St-1048/15-148 od 20. svibnja. 2019.	5.143,96
2.	Troškovi - plaćeni	15.402,34
2.1.	-pristojba TS Osijek Povrv 38/2017	800,00
2.2.	-FINA-naknada za prisilnu naplatu P-142/17	2.222,84
2.3.	FINA-naknada za prisilnu naplatu P-38/17	380,00
2.4.	-FINA-trošak elektroničke javne dražbe	4.400,00
2.5.	HT-Povrv 38/2018	7.599,50
3.	Troškovi - koje treba platiti	541.593,41

3.1.	<p>Nagrada stečajnom upravitelju čl. 94. SZ, NN br. 71/15, čl. 7,15,16, Uredba NN br. 105/15kako slijedi:</p> <p>Ukupno unovčena imovina 5.942.266,66 kn</p> <p>-do 100.000,00 kn 16% iznos nagrade 16.000,00 kn</p> <p>-na razliku od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12% iznos nagrade 24.000,00 kn</p> <p>-na razliku od 300.000,00 do 500.000,00 kn 10% iznos nagrade 20.000,00 kn</p> <p>-na razliku od 500.000,00 do 1.000.000,00 kn 8 % iznos nagrade 40.000,00 kn</p> <p>-na razliku od 1.000.000,00 do 5.000.000,00 kn 7% iznos nagrade 280.000,00 kn</p> <p>-na razliku od 5.000.000,00 do 5.942.266,66 kn 6% iznos nagrade 56.536,00 kn</p> <p>Ukupno bruto nagrada436.536,00 kn</p>	436.536,00
3.2.	doprinos na nagradu stečajne upraviteljice 7,5%	32.740,20
3.3.	Procjena nekretnina Željko Posavac, ing, građevine	17.500,00
3.4.	FINA-javna objava GFI za 2016,2017,2018,2019 ZAVRŠNI RAČUN 276,00x4=1.104,00	1104,00
3.5.	Naknada HPB-a za vođenje žiro računa i zatvaranje računa	1.234,76
3.6.	Knjigovodstveni obrt NADA 35 mjeseci x 400,00 +PDV 14.000,00 + 3.500,00=17.500,00 kn	17.500,00
3.7.	<p>Odvjetnica Nada Gagro Račun 53/POSL ½ Obrazac R-2</p> <p>Trošak za zastupanje Auto Viola d.o.o. u stečaju</p> <p>P-142/2017 od 06.09.2017.....3.125,00 kn</p> <p>Povrv-38/2017.....781,25 kn</p> <p>K-225/2015.....22.500,00 kn</p>	26.406,25
3.8.	<p>Stvarni troškovi stečajne upraviteljice;</p> <p>-izrada pečata.....162,50 kn</p> <p>-poštarina i biljezi.....411,70 kn</p> <p>-putni trošak.....2.000,00 kn</p> <p>(-dolazak na 5 ročišta i 2 odbora vjerovnika, 1 obilazak stečajnog dužnika, 2 puta pokazivanje nekretnina kupcima=10 dolazaka =Vinkovci-Osijek-Vinkovci=100 km x 2,00 kn/km= 200,00 kn x 10=2000.00 kn)</p>	2.572,20
3.9	<p>Naknada članovima Odbora vjerovnika-dnevna zarada</p> <p>209,00 kn x broj sjednica (4)</p>	2090
	<p>2 člana x 4 sjednice = 1.672,00 kn</p> <p>1 član x 2 sjednice = 418,00 kn</p>	

3.9.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00
3.10.	Nepredvidive obveze do zaključenja stečajnog postupka	1.910,00
4.(2+3)	Ukupno troškovi	556.995,75
	UKUPNO	6.299.608,158

Saldo po računu na dan 17.05.2019. iznosi 49.486,67 kn

Rješenjem stečajnog suca broj: 13 St-1048/15 -138 od 27. ožujka 2019.g odobrena je bruto nagrada stečajnoj upraviteljici

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

STANJE STEČAJNE MASE-na početku stečajnog postupka

Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)

Stečajnu masu čine;

1. ½ kuće u Osijeku.....15.550,00 eur ili.....115.550,00 kn
 2. Auto salon u Osijeku658.800,00 eur ili.....4.947.600,00 kn
 3. Auto salon u Vinkovcima248.600,00 eur ili1.847.100,00 kn
- SVEUKUPNO.....922.950,00 eur ili6.910.250,00 kn**

Stečajni dužnika **AUTO VIOLA d.o.o** u stečaju vlasnik je **NEKRETNINA** kako slijedi;

RED.BR.	ZK.UL. KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK	HIPOTEKA	PROCJENA VJEŠTAKA
1	5770 7118/2	KUĆA, DVOR DIVALTOVA 181 OSIJEK	½ F.C.VIOLA ½ AUTO VIOLA	ZAGREBAČKA BANKA RH MINISTARSTVO FINANCIJA	15.550,00 EUR 115.550,00 KN
2	17609 9846/3	AUTO SALON OSIJEK TRPIMIROVA 26	1/1 AUTO VIOLA	VODOVOD OSIJEK B2 KAPITAL VB LIZING VLAOVIĆ GORAN HRVATSKE VODE RH,MF, POREZNA UPRAVA SLI BARANJA GRAD OSIJEK UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM..	658.800,00 EUR 4.947.600,00 KN
3	3372 3749/3	AUTO SALON VINKOVCI- BANA JELAČIĆA 137	1/1 AUTO VIOLA	SLATINSKA BANKA PIAGGIO HRVATSKA d.o.o	248.600,00 EUR 1.847.100,00 KN

STANJE STEČAJNE MASE NAKON UNOVČENJA IMOVINE

Rekapitulacija

Rb	Opis	Iznos u kunama
1	Unovčena stečajna masa	6.481.182,64
2	Kompenzacija-namiren razlučni vjerovnik ANI d.o.o. Višnjevac	4.947.600,00
3	Novčana sredstva na kontovniku suda -Troškovi unovčenja koji terete ANI d.o.o. -Postignuta prodajna cijena-autosalon Vinkovci -Postignuta prodajna cijena ½ kuće u Osijeku	1.468.466,98 538.915,98 923.550,00 6.001,00
4	Novčana sredstva na žiro računu 17.05.2019.	49.486,67
5(3+4)	Ukupno novčana sredstva	1.517.953,65
2	Namireni razlučni vjerovnici	5.742.612,43
2.1	ANI d.o.o.- kompenzacija	4.947.600,00
2.2	SLATINSKA BANKA d.d.	789.868,47
2.3	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	5.143,96
3	Obaveze stečajne mase	556.995,75
3.1	Plaćene	15.402,34
3.2	Treba platiti	541.593,41
4 (2+3)	Ukupno namireni vjerovnici	6.299.608,18
5 (1-4)	Razlika za namirenje stečajnih vjerovnika	181.574,46

Stanje na žiro računu;

Rb	Opis	Iznos u kunama
1	Ukupno na računu –saldo 17.05.2019	49.486,67
2	Kontovnik suda	1.468.466,98
3	Ukupno novčana sredstva	1.517.952,64
4	Obveze stečajne mase koje treba platiti	541.593,41
5	Novčano namirenje razlučnih vjerovnika	795.012,43
6(4+5)	Ukupno namireni razlučni vjerovnici i ostale obveze stečajne mase -novčano	1.336.605,84
5	Prijedlog Završne diobe Slobodna novčana sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova	181.574,46

Dokaz: izvod transakcijskog računa na dan 17.05.2019.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br: **13 St-1048/15-11 od 07. ožujka 2016.** po prijedlogu FINA Regionalni centar Osijek, Nagodbeno vijeće HR01 Zagreb, Koturaška 43, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom:

AUTO VIOLA d.o.o. OSIJEK, Trpimirova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231

Ročište vjerovnika na kojem su ispitanic prijavljene tražbine;

Ispitno ročište – održano je dana 14.lipnja 2016.g s početkom u 10,00 sati

Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka;

Izvještajno ročište – održano je dana 14.lipnja 2016.g s početkom u 10,30 sati

Sukladno čl. 221-223 Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica je podnijela Izvješće o gospodarskom položaju dužnika.

Važno je napomeniti da bivši zakonski zastupnik dužnika -direktor Franz Clemenz Viola –član uprave-direktor, odsutan i nalazi se u Njemačkoj, što je uvelike otežavalo komunikaciju i dolazak do poslovne dokumentacije koju stečajni dužnik nije vodio za 2014. i 2015.g.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka AUTO VIOLA d.o.o. OSIJEK, Trpimirova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231, osnovana je **04.10.1999.g** sa osnovnom djelatnošću 45.11 trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije (NKD). Temeljni kapital nakon nekoliko promjena iznosi: 1.528.100,00 kn, privatno vlasništvo, 100% domaći kapital.

1999.g godine potpisan je koncesionarski ugovor s Peugeot Hrvatska d.o.o. o zastupanju vozila Peugeot na području Osječko-baranjske županije, te njihovom servisiranju i distribuciji.

30.09.2005.g društvo donosi odluku o osnivanju PODRUŽNICA:

AUTO VIOLA d.o.o. Osijek, Podružnica I. Vinkovci, Bana Jelačića 37, 32100 VINKOVCI

AUTO VIOLA d.o.o. Osijek, Podružnica II. Zagreb, Tuškanac 10, 10000 ZAGREB

U najboljim vremenima tvrtka je zapošljavala i do 38 djelatnika, a kroz svih 14 godina puno radila na edukaciji zaposlenika, te je 2010.g dobila priznanje kao tvrtka koja ima najbolji koeficijentg zadovoljstva kupaca u RH u svojoj branši.

Ulaskom u probleme s likvidnošću u 2012.g ugovor koji su imali s Peugeot Hrvatska d.o.o. o zastupanju vozila je jednostrano raskinut.

Tvrtka se nakon ulaska RH u Evropsku uniju 01.07.2013. pokušala dogovoriti s ino partnerom –dobavljačem o direktnom uvozu, što je opet izravno ovisilo o uspjehu predstečajne nagodbe.

26.07.2013. Tvrtka podnosi FINI Prijedlog za otvaranje Postupka predstečajne nagodbe, ukupan iznos obveza na dan podnošenja prijedloga je 24.840.445,85 kn, dok je ukupna imovina tvrtke 27.868.523,00 kn a na dan podnošenja prijedloga zapošljava 14 radnika.

02.08.2013. Nagodbeno vijeće HR01-Zagreb, Koturaška 43, donosi Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe.

04.02.2014. Nagodbeno vijeće HR01-Zagreb,, Koturaška 43, donosi: Rješenje kojim se utvrđuje

Plan financijskog restrukturiranja- klasa: UP-I/110/07/13-01/4803; UR BR; 04-06-14-4803-241.Utvrdeno je da su za Plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine iznose 9.595.157,41 kn, dok ukupan iznos tražbina za koje vjerovnici imaju pravo glasa 14.251.274,87 kn.

UKUPAN OMJER GLASOVA

Iznos tražbina za koje vjerovnici imaju pravo glasa	Iznos tražbina za koje su vjerovnici glasali ZA	Iznos tražbina za koje su vjerovnici glasali PROTIV
14.251.274,87 kn ili 100%	9.595.157,41 kn ili 67,33 %	4.656.117,46 kn 32,67%

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj; 2 Stpn-122/14-7 od 16. srpnja 2014 g odobrena je PREDSTEČAJNA NAGODBA sklopljena između dužnika AUTO VIOLA d.o.o i vjerovnika predstečajne nagodbe, na način predložen u prihvaćenom Izmijenjenom planu financijskog restrukturiranja dužnika od 12. studenog 2013.g

Na odobrenje NAGODBE se žalila različni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, navodeći se da su na ročištu glasovali i neki vjerovnici koji su brisani iz sudskog registra. Visoki trgovački sud je žalbu usvojio.

03.07.2015. 2 Stpn 5/15-34 –Sud donosi rješenje kojim potvrđuje da je dužnik ODUSTAO od postupka predstečajne nagodbe.

GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik nije dostavio financijske pokazatelje o poslovanju za 2014. i 2015.g FINI, pa će se analiza odnositi samo na dokumentaciju iz javnih izvora (FINA, POSLOVNA HRVATSKA).

BILANCA NA DAN 31.12.2011, 31.12.2012, 31.12.2013.

RAČUN DOBITI I GUBTKA ZA 2011, 2012, 2013.

Uvidom u navedenu dokumentaciju, pregledom stanja imovine i obveza dužnika, telefonskog razgovora sa zakonskim zastupnikom koji je ujedno osnivač i jedini vlasnik društva Franz Clemens Viola, koji je rekao da je na kraju razočaran odustao od postupka PSN.

Analizom bilance, razvodno je da je samo u tri godine aktiva smanjena za 13.396.600,00 kn, i to smanjenjem kratkotrajne imovine (obrotna sredstava) zalihe i potraživanja, dok su u pasivi, dugoročne obveze u 2013.g prikazane sa 13.393.500,00 kn.

Urušavanje poslovanja se najviše odrazilo na padu ukupnog prihoda za 9,4 milijuna kuna 2012 u odnosu na 2011, i daljnjem drastičnom padu od daljnjih 34,7 milijuna kuna u 2013 u odnosu na 2012. To se odrazilo i na financijski rezultat poslovanja u 2013. kada je ostvaren gubitak od -5.078.200,00 kn.

GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni dužnik nije vodio poslovne knjige za 2014, i 2015.g, za 2011,2012,2013. dokumentacija je dostupna iz javnih izvora –Poslovna hrvatska.

Kretanje imovine i obveza (kn)

STANJE NA DAN 31.12.	2011	2012	2013
DUGOTRAJNA IMOVINA	22.314.500,00	20.916.100,00	18.560.200,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	17.608.900,00	12.421.900,00	7.966.700,00
UKUPNO IMOVINA	39.923.500,00	33.338.000,00	26.526.900,00
DUGOROČNE OBVEZE	13.379.500,00	10.285.100,00	13.393.500,00
KRATKOROČNE OBVEZE	16.656.100,00	13.381.200,00	8.836.800,00

UKUPNO OBVEZE	30.035.600,00	23.666.300,00	22.230.300,00
RAZLIKA VRIJEDNOSTI (imovina-obveze)	+9.887.900,00	+9.671.700,00	+4.296.600

Prilog-izlist-poslovna Hrvatska

-dugotrajne materijalne imovine -vrijedne 18.560.200,00 kn stanje 31.12.2013, što u naravi čini auto salon u Trpimirovoj 26 u Osijeku i ½ kuće u Divaltovoj 181, te auto salona u Vinkovcima Bana Jelačića 137, a ista imovina je opterećena hipotekama poslovnih banka, lizing kuća.

-kratkotrajne imovine- ukupno 7.966,500,00 kn prema stanju u bilanci 31.12.2013 a

koja se sastoji od zaliha u vrijednosti od 3.798.500,00 kn i potraživanja od kupaca u vrijednosti od 4.168.000,00 kn

Temeljem obrazloženja zakonskog zastupnika, kratkotrajna imovina više ne postoji, a zapravo se odnosi se na zalihe stare preko 10 godina a iste sada vrijede oko 100.000,00 kn.

Za potraživanja od kupaca također kaže da više ne postoje odnosno da iznose možda 100-200 tisuća kuna a čine ih knjigovodstveni fiktivni iznosi kojima nisu dobro zatvarane naplate vozila.

Potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima (kn)

STANJE NA DAN	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Potraživanja od kupaca	4.140.900,00	3.264.300,00	4.168.000,00
Obveze prema dobavljačima	12.651.200,00	5.425.300,00	2.970.700,00

Kako poslovne knjige za 2014 i 2015 nisu vođene nije moguće reći na što se odnose potraživanja od kupaca kao niti obveze prema dobavljačima.

Račun dobiti i gubitka (kn)

STANJE NA DAN	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
UKUPNI PRIHODI	45.149.000,00	35.734.600,00	9.999.400,00
UKUPNI RASHODI	44.974.800,00	35.628.300,00	15.077.600,00
FINANCIJSKI REZULTAT	+129.700,00	+80.800,00	-5.078.200,00

Urušavanje poslovanja se najviše odrazilo na padu ukupnog prihoda za 9,4 milijuna kuna 2012 u odnosu na 2011, i daljnjem drastičnom padu od daljnjih 34,7 milijuna kuna u 2013 u odnosu na 2012.

To se odrazilo i na financijski rezultat poslovanja u 2013. kada je ostvaren gubitak od - 5.078.200,00 kn.

Poslovni računi dužnika

Iz javnih izvora –Poslovna Hrvatska – na dan 01.09.2015.g subjekt se nalazio 363 dana u neprekidnoj blokadi, a ukupan iznos **blokade** uključujući i kamate na taj dan iznosio je **13.684.873,41 kn**. Ako dodamo narednih 9 mjeseci (01.09.2015-01.06.2016) ili dodatnih 270 dana, znači da je stečajni dužnik do 01.06.2016. u neprekidnoj blokadi **633 dana**.

Stečajni dužnik je imao otvorene poslovne račune u desetak poslovnih banaka. Svi računi poslovnih banaka su blokirani, a nakon otvaranja stečajnog postupka isti su zatvoreni.

Za vođenje poslova stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka otvoren je **poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj: HR59 23900011100951331**

PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti ;

-napravljen je novi žig dužnika s sufiksom „u stečaju“

-dopisom sam izvijestila poslovne banke da zatvore poslovne račune dužnika

Iz javnih institucija osobno sam zatražila sljedeću dokumentaciju;

-Potvrdu nadležnog suda zemljišnoknjižni odjel -Izvatke iz zemljišnih knjiga o nekretninama upisanim na ime dužnika kao i o nekretninama koje su bile u vlasništvu dužnika (povijesni izvadci)

- Potvrdu Porezne uprave o stanju o prometu nekretnina u zadnje 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, prijedlog podnesen 15. siječnja 2016.

- Potvrdu MUP-a o vozilima upisanim na dužnika kao vlasnika

Na dopis MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Osijek-dostava potvrde da li je dužnik **imao promet nekretninama u zadnje 4 godine prije podnošenja prijedloga** za otvaranje stečajnog postupka –**prijedlog podnesen 12. studenog 2015.g.** ista je odgovorila dopisom Klasa: 410-20/16-01/24 ur br ; 513-07-01/03-16-2 od 11. veljače 2016.g – da stečajnom upravitelju ne može davati podatke da li su dužnici imali promet nekretninama u traženom razdoblju, nego samo na zahtjev nadležnog SUDA.

Ispitane su sve tražbine vjerovnika.

Kod stečajnog dužnika bilo je zaposleno 32 radnika.

Nisu ostvarene pretpostavke za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca sukladno Zakonu o osiguranju radničkih potraživanja.

Neisplaćene plaće ne odnose se na posljednja tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka. Stečaj je otvoren 13 St-1048/15-11 od 07. ožujka 2016.

Radnici stečajnog dužnika nisu primili plaće za 11 i 12 mjesec 2012.g, cijelu 2013.g i 8 mjeseci 2014.g

Za poslovnu godinu 01.01-31.12.2012. obračunata je bruto plaća u iznosu od 1.927.424,69 kn za 32 radnika Isplaćena je plaća za prvih 10 mjeseci 2012, dok je ostala neisplaćena plaća za 11 i 12 mjesec 2012 u iznosu od 178.612,16 kn

Za poslovnu godinu 01.01-31.12.2013. obračunata je bruto plaća u iznosu od 710.813,83 kn, za 11 radnika i u cijelosti je ostala neisplaćena.

Za poslovnu godinu 01.01-31.08.2014. obračunata je bruto plaća u iznosu od 144.575,51 kn, za 3 radnika i u cijelosti je ostala neisplaćena.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, dostavio je ZAPISNIK o kontroli podataka o stažu osiguranja i osnovicama koje služe za ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja

Klasa: 140-10/16-14/118

Ur.br: 341-12-11/1-16-2

od 29.04.2016

Utvrđeno je da nije bilo nepravilnosti u obračunu plaća i da niti jedna plaća nije obračunata i isplaćena u razdoblju 01.09.2014 do 21.03.2016.

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, podnijela je prijavu potraživanja za neisplaćene poreze i doprinose za neisplaćene plaće (ID i JOPPD obrasce) u ukupnom iznosu od 424.861,25 kn

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

r.br	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos
1.	Razlučni vjerovnici-obavijest o razlučnom pravu	6	27.590.316,05
2	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine	33	1.223.170,72
3	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine	42	36.362.782,66
1-3	Ukupno	81	65.176.269,43

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: **13 St-1048/15-25 od 15. lipnja 2016.g.** priznate su tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom **AUTO VIOLA d.o.o.** za trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Trpimirova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231

Pregled postupaka pred sudovima.

Ovrhe i parnice

Rb	AUTO VILA d.o.o. u stečaju TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	PRIJAVLJENA TRAZBINA U STECAJNOM POSTUPKU
1	9-P-1383/10-34 21. srpnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	6.611,42	STEAJNA MASA GLAS GRUPA d.o.o.	Tužitelj nije prijavio tražbinu
2	10 Oovrv.1088/2012-18 od 11.srpnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	38.064,49	IIP HRVATSKA POŠTA d.d.	Prijavljena tražbina od 12.102,76 kn u cijelosti priznata u II. Višem isplatnom redu
3	3P-1336/2013-18 12.. srpnja 2016.g Općinski sud u Osijeku Podnesk tužitelja za nastavk postupka	126.369,00	DARKO BEĆAREVIĆ	Prijavljena tražbina 335.000,00 kn u cijelosti odbijena
4	9 povrv-316/12-18 03. kolovoza 2016. Trgovački sud u Osijeku	5.047,08	Ivan Dalić vl. AUTO CENTAR MARIO	Tužitelj nije prijavio tražbinu

	-utvrđen prekid postupka			
5	9 Povrv-141/13-22 03. kolovoza 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	17.127,21	HRVATSE CESTE d.o.o.	Tužitelj nije prijavio tražbinu
6	9 Povrv-1110/12-15 03. kolovoza 2016.g Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	3.751,50	OSJEKI SAJAM d.o.o.	Tužitelj nije prijavio tražbinu
7	9 Povrv-98/12-16 19. rujna 2016.g Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	14.144,78	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Prijavljena tražbina od 30.989,43 kn u cijlosti priznata u II višem isplatnom redu
8	2 P -940/09-32 06. svibnja 2016 Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	82.460,00	REVIZOR doo Osijek	Tužitelj nije prijavio tražbinu
9	10 Povrv-1636/2012-19 8. travnja 2016 Trgovački sud u Osijeku utvrđen prekid postupka	3.375,00	SA-NI MONT vl. Saša Dražić	Tužitelj nije prijavio tražbinu
10	10. Povrv-1372/12-17 08. studenog 2012 37. Pž-624/13-4 18. siječnja 2016 Visoki trgovački sud u Zagrebu	177,00	INKASO.HR d.o.o-	Tužitelj prijavio tražbinu od 2379,95 kn i u cijelosti priznata u II. Višem isplatnom redu
11	9 Povrv-719/15-20 03. ožujka 2016. Trgovački sud Osijek Održanje na snazi platnog naloga	1.553,00	INKASO.IIR d.o.o.	Tužitelj prijavio tražbinu od 5.029,04 kn i u cijelosti priznata u II. Višem isplatnom redu
12	10 P -630/2014-13 22. prosinca 2015.	62.000,00	HETA Asset Resolution Hrvatska	Tužitelj nije prijavio tražbinu

	Trgovački sud u Osijeku		d.o.o.	
13	3 P-775/2014-20 12. studeni 2015 Općinski sud u Osijeku -prekid postupka 12.06.2018.	2.200,00	ANA HODAK Osijek	Tužitelj nije prijavio tražbinu
14	52. PŽ-3944/11-4 14. siječnja 2015 Visoki trgovački sud -potvrđena presuda Povrv-55/11-8 22. travnja 2011 Trgovački sud u Osijeku	33.809,52	TUV CROATIA d.o.o.	Tužitelj nije prijavio tražbinu
15	52. PŽ-3378/12-3 22. veljače 2016 Visoki trgovački sud Povrv-612/11-7 29. studeni 2011 Trgovački sud u Osijeku	43.140,00	RH MUP	Tužitelj nije prijavio tražbinu
16	9 Povrv-38/17-7 10. ožujka 2017.g Trgovački sud u Osijeku Presuda Iznos naplaćen ovrhom 16.05.2018.	7.599,50	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Troškovi mobilnog telefona nakon otvaranja stečaja bivšeg zakonskog zastupnika unatoč tome što stečajni dužnik nakon otvaranja stečaja nije zaključio ugovor s HT o korištenju mobilnih usluga
18	14.Ovr-3737/2013-54 Općinski sud u Osijeku Oglasio nenadležnim 7.03.2018.	389.723,05	VB LEASING d.o.o.	Prijavio tražbinu u st. Postupku U cijelosti priznata
19	32. ref: K-670/2014 Općinski sud Osijek	???	Općinsko državno odvjetništvo	Rasprava zakazana za

	13.03.2018.		28.05.2018. otkazana
--	-------------	--	-------------------------

P-142/2017-Zatražen je nastavak postupka za parnicu pod rednim brojem 3. Zakazano je ročište za 03.04.2017. P-142/2017.

15. rujna 2017. donesena je *presuda br 3. P-142/2017-14* kojom se utvrđuje osnovanom tražbina Darka Bećarević OIB 93423058473 u iznosu od **228.631,00** kn kao tražbina II. Višeg isplatnog reda pod rednim brojem 36. koja je osporena na ispitnom ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Osijeku 14. lipnja 2016.g. Vjerovnik Darko Bećarević je prijavio tražbinu u iznosu od 355.000,00 kn, koju je stečajna upraviteljica u cijelosti odbila

4. Povrv-38/17-7 od 10. ožujka 2017. -Donesena je prvostupanjska presuda u korist tužitelja HT, protiv tuženika AUTO VILA d.o.o u stečaju, za neplaćene račune za mobitel za 04,05,06,07 mjesec 2016.g u ukupnom iznosu od 4.392,22 kn i ako stečajni dužnik nije sklopio nikakav ugovor s kojim bi zatražio usluge HT. Stečajni dužnik se žalio na prvostupanjsku presudu i predmet je na VTS-u. Ovrhom naplaćeno 7.599,50 kn sa pripadajućim kamatama 16.05.2018. VTS je prvostupanjsku presudu potvrdio i HT je ovrhom Povrv-38/2017 naplatio 7.599,50 kn

PREUZIMANJE U POSJED NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Ugovoren je sastanak sa zakonskim zastupnikom dužnika (23.04.2016-kad se na kratko vratio iz inozemstva) da bi iz razgovora s njim došli do saznanja, da stečajni dužnik nema pokretne imovine i inventara pa se taj popis nije mogao niti napraviti, te da stečajni dužnik u vlasništvu ima samo nekretnine koje su pod teretom razlučnih vjerovnika.

Isti dan pregledane su nekretnine u Osijeku;

1) u Osijeku u ulici Martina Divalta 181, gdje je stečajni dužnik vlasnik ½ nekretnine kuća i dvor.

2) u Osijeku u ulici Trpimirova 26, AUTO SALON, gdje je stečajni dužnik vlasnik nekretnine 1/1.

3) u Vinkovcima, u ulici Bana Jelačića 137, AUTO SALON, gdje je stečajni dužnik vlasnik nekretnine 1/1.

Sve nekretnine su zapuštene, iznutra potpuno devastirane i ogoljene, bez pokretnina (alata za popravak motornih vozila, dizalica, komora za lakiranje, jedinica grijanje i hlađenje, namještaja), isključena je struja i voda.

Stečajni dužnik nije nastavio sa obavljanjem svoje djelatnosti, nema zaposlenih a sva imovina opterećena razlučnim pravom prodana je sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Sukladno **Zapisniku sa Prve sjednice Odbora vjerovnika 13. St-1048/15-38** od 23. studenog 2016.g u za predsjednika Odbora vjerovnika imenovan je razlučni vjerovnik ;

- 1. Razlučni vjerovnik ANI d.o.o.- Višnjevac, Nikole Šubića Zrinskog 101, Mladen Pejičić, direktor**

Za članove Odbora vjerovnika imenovani su;

- 2. RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja –Antonija Vereš - viši upravni savjetnik za stečajeve i likvidacije**
- 3. RH Osječko baranjska županija, Upravni odjel za javne financije Osječko-baranjske županije, Osijek, Trg A. Starčevića 2-Marijana Schonfeld**

Stečajna upraviteljica zatražila je od ovlaštenih sudskih vještaka ponude za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, AUTO VIOLA d.o.o u stečaju Osijek

RED.BR.	ZK ULOŽAK	KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK
1	5770	7118/2	KUĆA, DVOR DIVALTOVA 181 OSIJEK	½ F.C.VIOLA ½ AUTO VIOLA
2	17609	9846/3	AUTO SALON OSIJEK TRPIMIROVA 26	1/1 AUTO VIOLA
3	3372	3749/3	AUTO SALON VINKOVCI- BANA JELAČIĆA 137	1/1 AUTO VIOLA

Sa razlučnim vjerovnikom ANI d.o.o. Višnjevac, 22. srpnja 2016. sklopljen je Ugovor o zakupu AUTO SALONA u Osijeku, do prodaje, za iznos od 2.000,00 kn + PDV, mjesečno. Zakupnik je od 01.08.2016.g pored ugovorene zakupnine dužan plaćati i režijske troškove koji se odnose na predmet zakupa, (voda, struja, grijanje, KN,NUV-6.732,78 kn mjesečno).

Sa razlučnim vjerovnikom ANI d.o.o. Višnjevac, 22. srpnja 2016.g sklopljen je Ugovor o prijenosu Ugovora o opskrbi krajnjeg kupca broj 4008-16-014345 koji je supotpisao i HEP-Operater distributivnog sustava d.o.o.

Predmetni auto saloni u potpunosti devastirani, iz salona je prije otvaranja stečajnog postupka odnesena sva oprema, pa će potencijalni budući najmoprimac ili kupac i auto salona u Vinkovcima, imati dosta troškova da isti dovede u stanje da se u njemu može obavljati neka djelatnost.

Pregled pokretnina

Stečajni dužnik nema pokretnina, (računalne i ostale opreme) budući da je knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika obavljala tvrtka AUTO VIOLA d.o.o. koja je dvije godine pokušavala sklopiti predstečajnu nagodbu i nije uspjela, te godinu dana nakon toga također završila u stečaju. Franz Viola je zakonski zastupnik i vlasnik obadvije tvrtke. AUTO VIOLA d.o.o. kao i VIOLA d.o.o.

Na traženje uvjerenja MUP RH, PU Osječko baranjska Policijska postaja Osijek o vozilima u vlasništvu tvrtke Auto Viola d.o.o. dostavljeno je Uvjerenje broj : 511-07-18/07-814/2016 od 09.02.2016. kojim se navodi da je tvrtka AUTO VIOLA d.o.o Osijek vlasnik 3 vozila kako slijedi:

1. **N1 marke PEUGEOT BOXER 230 205 TD C-126469**-godina proizvodnje 1998-odjavljeno 25.10.2013- za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
2. **TERETNI AUTOMOBIL marke PEUGEOT PARTNER 1,9 D 190 C**, godina proizvodnje 2002-odjavljeno 10.07.2012- za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
3. **TERETNI AUTOMOBIL marke RENAULT EXP DS F40404**, godina proizvodnje 1990-odjavljeno 05.07.2012- za vozilo evidentirana zabrana otuđenja

Prema tvrdnjama zakonskog zastupnika prva dva vozila su prodana (nisu prevedena na nove vlasnike), kompenzirana su za plaće dvaju djelatnika, a treće vozilo misli da ne vrijedi više od 500,00 kn

Vozila koja su predmet zaloga - ZAGREBAČKE BANKE d.d.

-predmetna vozila više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika-prodana su prije ispitivanja uvijeta za otvaranje stečajnog postupka

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo-predmet založnog prava

1.M1-osobni automobil marke

BMV,560L525IC-138960, godina proizvodnje 2004, broj šasije WBANA51080BO46871, registarske oznake OS 627 JP

2.M1-osobi automobil marke

PEUGEOT 3008 1,6 HDI, godina proizvodnje 2010, broj šasije WF3OU9HZHAS250303, registarske oznake OS 407 HT

2.M1-osobi automobil marke

PEUGEOT 208 1,4 VTI ACTIVE, godina proizvodnje 2012, broj šasije VF3CA8FPOCW034260, registarske oznake

VK 283 DB

Stečajni dužnik nema pokretnina.

Sveukupno procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznose:

1. Auto salon u Osijeku..... 658.800,00 eur ili 4.947.600,00 kn
2. ½ kuće u Osijeku.....15.550,00 eur ili 115.550,00 kn
3. Auto salon u Vinkovcima..... 248.600,00 eur ili 1.847.100,00 kn
- SVEUKUPNO.....922.950,00 eur ili 6.910.250,00 kn**

Izvršene su procjene nekretnina od strane Stalnog sudskog vještaka građevinske struke
ŽELJKO POSAVAC inž. građ., Čepin, Risnjačka 10

1.ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

KUĆA, DVOR broj 2017/3 od 14. ožujka 2017.g ,Divaltova 181, Osijek

Katastarska općina Osijek zk. ul. 5770, k.č.br: 7118/2

Procjena je izvršena na temelju priložene dokumentacije. Posebna pozornost posvećena je lokaciji, infrastrukturnoj opremljenosti, namjeni, mogućnosti korištenja i postojećoj izgradnji.

Parcela i građevina imaju pješački pristup sa nogostupa. Na parceli je izgrađena prizemna građevina na regulacionoj ravnini u punoj širini parcele, Građevina je priključena na javni vodovodni sustav, elektro mrežu, plinsku instalaciju i gradsku kanalizaciju.

Auto Viola d.o.o. u stečaju vlasnik je udjela od ½ nekretnine

Utvrđenja je sveukupna tržišna vrijednost nekretnine (usporedna metoda) od

31.100,00 EUR ili 231.100,00 kn (prema srednjem tečaju HNB na dan 13.03.2017.
1eur=7,43 kn)

AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju ½ udio15.550,00 EUR ili 115.550,00 kn

VIOLA Franz Clemens ½ udio15.550,00 EUR ili 115.550,00 kn

2.ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE

broj 2017/1 od 25. siječnja 2017.g Ulica Kneza Trpimira 26, Osijek,

Katastarska općina Osijek zk.ul. 17609, k.č.br: 9846/3

Procjena je izvršena na temelju priložene dokumentacije. Posebna pozornost posvećena je lokaciji, infrastrukturnoj opremljenosti, namjeni, mogućnosti korištenja i postojećoj izgradnji.

Nekretnina je u potpunosti legalna, sa potrebitom dokumentacijom i bila je u potpunosti dovršena. Na dan vrednovanja utvrđeno je kako je devastiran sustav električnih instalacija, sustav ventilacije i hlađenja, te sustav grijanja. Kompletnu devastaciju objekta napravio je bivši zakonski zastupnik Franc Viola prije otvaranja stečajnog postupka.

Utvrđenja je sveukupna tržišna vrijednost nekretnine-usporedna metoda) od 1 eur7,51 kn 658.800,00 eur ili 4.947.600,00 kn (prema srednjem tečaju HNB na dan 25.01.2017.

3.ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE

broj 2017/2 od 06. veljače 2017.g Ulica Bana Jelačića 137, Vinkovci,

Katastarska općina Vinkovci; zk. ul. 3372, k.č.br: 3749/3

Procjena je izvršena na temelju priložene dokumentacije. Posebna pozornost posvećena je lokaciji, infrastrukturnoj opremljenosti, namjeni, mogućnosti korištenja i postojećoj izgradnji.

Nekretnina je u potpunosti legalna, sa potrebitom dokumentacijom i bila je u potpunosti dovršena. Na dan vrednovanja utvrđeno je kako je devastiran sustav električnih instalacija, sustav ventilacije i hlađenja, te sustav grijanja i vodo snabdijevanja.

Kompletnu devastaciju objekta napravio je bivši zakonski zastupnik Franc Viola prije otvaranja stečajnog postupka.

Utvrđenja je sveukupna tržišna vrijednost nekretnine (usporedna metoda) od

248.600,00 eur ili 1.847.100,00 kn (prema srednjem tečaju HNB na dan 06.02.2017.
1eur=7,43 kn)

Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-1048/15-48 od 10. svibnja 2017.g određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem broj 13. St-1048/15-60 od 2. listopada 2017.g zakazala Skupštinu vjerovnika za dan 15. studeni 2017.g.

Zaključkom broj: 13 St-1048/15-66 od 27. studenog 2017.g. zakazano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina za 18. prosinac 2017.g.

Zaključkom broj: 13 St-1048/15-73 od 23. siječnja 2018.g. određena je prodaja u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 247. stav 1. i stav 3. Stečajnog zakona (NN 71/15) i definirani Uvjeti prodaje putem FINA ;

1. KUĆA DVOR ½ Divaltova 181, Osijek,

-utvrđena vrijednost: ½ nekretnine **115.550,00 kn**, Nekretnine se ne mogu prodati;

- prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili **86.662,50,00 kn**

- druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili **57.775,00 kn**

- treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili **28.875,00 kn**

- četvrta dražba 1,00 kn

2. SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE

Ulica Kneza Trpimira 26, Osijek

-utvrđena vrijednost: **4.947.600,00 kn**, Nekretnine se ne mogu prodati;

- prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili **3.710.700,00 kn**

- druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili **2.473.800,00 kn**

- treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili **1.236.900,00 kn**

- četvrta dražba 1,00 kn

3. SALON, SERVIS AUTOMOBILA I EKONOMSKO DVORIŠTE

Ulica Bana Jelačića 137, Vinkovci,

-utvrđena vrijednost: **1.847.100,00 kn**, Nekretnine se ne mogu prodati;

- prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili **1.385.325,00 kn**
- druga dražba 1/2 utvrđene vrijednosti ili **923.550,00 kn**
- treća dražba 1/4 utvrđene vrijednosti ili **461.775,00 kn**
- četvrta dražba 1,00 kn

Nekretnini pod rednim brojem 1. koja Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, pa su poslani dopisi- **PONUĐA ZA KUPNJU KULTURNIH DOBARA** sukladno čl. 37

Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/14)

U stečajnom postupku koji se provodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku nad društvom **AUTO VIOLA d.o.o.** u stečaju **OSIJEK**, Martina Divalta 181, 31000 Osijek, OIB 97121503231 –pod poslovnim brojem 13. St-1048/15-48, određena je prodaja nekretnina upisanih u:

ZK. UL. 5770, kč.br.7118/2, Katastarska općina Osijek.

Predmet prodaje je kuća i dvorište u Divaltovoj ulici 181, površine 102 m², odnosno prodaja 1/2 suvlasničkog dijela **AUTO VIOLA d.o.o.** u stečaju. Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga razvidno je da je u Posjedovnici A drugi odjeljak pod r.br. 1.1. Z-6688/15 od 28.08.2015. zabilježeno;

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa: Up/I-612/14-06/0221, Ur.br. 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12.st.2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14,)zabilježeno svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića,, na kč.br. 7118/2 upisanoj u A.

Na nekretnini čiji vlasnik u 1/2 Viola Franz Clemens OIB 68294838050, a 1/2 u vlasništvu stečajnog dužnika **AUTO VIOLA d.o.o.** OIB 97121503231 u stečaju, upisan je teret – razlučno pravo, u korist; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, 440.000,00 kn, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, 2.500.000,00 kn, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, 1.000.000,00 kn, RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja 223.335,17 kn. RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja 279.212,78 kn.

Predložena je prodaja posebnog suvlasničkog dijela, sukladno čl. 247 SZ, unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, putem FINA-elektroničke javne dražbe.

Slijedom obveze iz odredbe čl. 37 st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dostavljene su ponude za kupnju predmetnog kulturnog dobra uz navođenje cijene i ostalih uvjeta prodaje na adrese;

-MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10,10000 ZAGREB

-OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA, Trg Ante Starčevića 2, 31000 OSIJEK

-GRAD OSIJEK,GRADSKA UPRAVA, F. Kuharića 9

Dokaz: Ponude u privitku 07.02..2018.g.

Odgovorili su:

RH, OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVNE I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 947-01/08-01/22, URBR. 2158/1-01-20-18-4 OD 13. veljače 2018. izvijestila je da ne postoji interes za pravo prvokupa suvlasničkog dijela nekretnine.

GRAD OSIJEK, GRADSKA UPRAVA, F. Kuharića 9

KLASA: 947-01/08-01/40, URBR. 2158/01-02-18-4 od 05. ožujka 2018. izvijestila je da se odriče prava prvokupa suvlasničkog dijela nekretnine.

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, se nije očitovalo u roku od 6 mjeseci, što znači da nisu zainteresirani, sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

FINA-PRODAJA NEKRETNINA ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 04-09-18-9, Osijek, 01.02.2018, pozvala na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 4.400,00 kn. troškova.

Stečajni dužnik je 08.02. 2018. platio predujam troškova.

Dokaz: PDF potvrda u privitku

Stečajna upraviteljica je dopisom-požurnicom zamolila FINA javno objavi poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi budući je predujam troškova plaćen 08.02.2018. Dokaz: požurnica u privitku-28.08.2018.

UVJETI PRODAJE NA PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-14, Osijek, 01.03.2018, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 17609 k.o. Osijek i to .Kč. Br. 9846/3 u naravi salon i servis automobila, ekonomsko dvorište, ulica kneza Trpimira broj 26, površine 6443 m2.

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-14, Osijek, objavila dana 01-03.2018.

Prva elektronička javna dražba je počela 01.03.2018.. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 30.04.2018.g u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti ili 494.760,00 kn

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.05.2018. g. s početkom u 00:00:00 sati do 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 4.947.600,00 kn,

Početna cijena za nadmetanje - prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 3.710.700,00 kn

Iznos dražbenog koraka: 5.000,00 kn

Dokaz. Poziv FINA Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-14, od 01-03.2018.

Na PRVOJ elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-14, Osijek, 01.03.2018, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela upisana u zk. ul. br. 5770 k.o. Osijek i to KČ. Br. 7118/2 u naravi kuća broj 181 i dvor, Divaltova ulica 102m2.

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br:07-01-18-15, Osijek, objavila dana 01-03.2018.

Prva elektronička javna dražba je počela 01.03.2018.. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 30.04.2018.g u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti ili 11.555,00 kn

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.05.2018. g. s početkom u 00:00:00 sati do 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 115.550,00 kn,

Početna cijena za nadmetanje - prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 86.662,59 kn

Iznos dražbenog koraka: 1.000,00 kn

Dokaz. Poziv FINA Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br:07-01-18-15, od 01-03.2018.

Na PRVOJ elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-16, Osijek, 01.03.2018, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 3372 k.o. Vinkovci i to. kč. Br. 3749/3 u naravi poslovna zgrada broj 137 i dvorište u Ulici bana Jelačića 137, sa ukupno 1643 m2, od toga dvorište 921 m2, 722 m2.

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br:07-01-18-16, Osijek, objavila dana 01-03.2018.

Prva elektronička javna dražba je počela 01.03.2018.. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 30.04.2018.g u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti ili 184.710,00 kn

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.05.2018. g. s početkom u 00:00:00 sati do 22.05.2018 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 1.847.100,00 kn,

Početna cijena za nadmetanje - prva dražba 3/4 utvrđene vrijednosti ili 1.385,325,00 kn

Iznos dražbenog koraka: 5.000,00 kn

Dokaz. Poziv FINA Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br:07-01-18-16, od 01-03.2018.

Na PRVOJ elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

UVJETI PRODAJE NA DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-21, Osijek, 23.05.2018, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 17609 k.o. Osijek i to .Kč. Br. 9846/3 u naravi salon i servis automobila, ekonomsko dvorište, ulica kneza Trpimira broj 26, površine 6443 m2.

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br: 07-01-18-21, Osijek, objavila dana 23.05.2018.

Druga elektronička javna dražba je počela 23.05.2018. u 15:00:00 sati

Druga elektronička javna dražba završava 14.08.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 23.07.2018.g u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti ili 494.760,00 kn

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 01.08.2018. g. s početkom u 00:00:00 sati do 14.08.2018 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 4.947.600,00 kn,

Početna cijena za nadmetanje – druga dražba ½ utvrđene vrijednosti ili 2.473,800,00 kn

Iznos dražbenog koraka: 5.000,00 kn

Dokaz. Poziv FINA Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br: 07-01-18-21, od 23.05.2018.

Razlučni vjerovnik ANI d.o.o. Višnjevac se javio pisanim podneskom

-IZJAVA I PRIJEBOJU –da kupuje predmetnu nekretninu stečajnog dužnika upisanu

u zk. ul. br. 17609 k.o. Osijek i to Kč. Br. 9846/, koja u naravi čini Salon i servis automobila, ekonomsko dvorište, ukupne površine 6443 m2, na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava u iznosu od 22.183.407,21 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od **4.947.600,00 kn**. Dokaz: Izjava o prijeboju od 17. svibnja 2018

Stečajna sutkinja je donijela Rješenje br; 13 ST-1048/15-97 od 25. rujna 2018. kojima se u točki;

I. prihvaća ponuda ponuditelja ANI d.o.o. Višnjevac, N.Š. Zrinskog 101, OIB 93420984261, i to: u zk. ul. br. 17609 k.o. Osijek i to Kč. Br. 9846/, koja u naravi čini Salon i servis automobila, ekonomsko dvorište, ukupne površine 6443 m2 za iznos po utvrđenoj vrijednosti od 4.947.600,00 kn te mu se ujedno i dosuđuje ove nekretnine.

II. ANI d.o.o. Višnjevac, N.Š. Zrinskog 101, OIB 93420984261, dužan je platiti na kontovnik suda dio kupovnine (troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava kao i troškove unovčenja) u iznosu od **538.915,98 kn**, dok se sa preostalim dijelom oslobađa plaćanja kupovnine.

Općinski sud u Osijeku je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 ST-1048/15-97 od 25. rujna 2018 koje je postalo pravomoćno 12.10.2018, i Zaključka broj 13-St-1048/15-112, od 16. listopada 2018. uknjiženo je pravo vlasništva nekretninama AUTO VIOLA d.o.o. Osijek OIB: 97121503231, koje se sastoje od kčbr. 9846/3 Salon i servis automobila, ekonomsko dvorište Ulica kneza Trpimira br.26 sa 6443 m2 u korist; ANIO d.o.o Višnjevac, Nikole Šubića Zrinskog 101, OIB, 93420984261, uz brisanje svih upisanih hipoteka.

Dokaz: Rješenje Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel pos.br: Z-21730/2018 od 24. listopada 2018.g

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-23, Osijek, 23.05.2018, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 3372 k.o. Vinkovci i to. kč. Br. 3749/3 u naravi poslovna zgrada broj 137 i dvorište u Ulici bana Jelčića 137, sa ukupno 1643 m2, od toga dvorište 921 m2, 722 m2.

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br: 07-01-18-23, Osijek, objavila dana 23.05.2018.

Druga elektronička javna dražba je počela 23.05.2018. u 15:00:00 sati

Druga elektronička javna dražba završila je 14.08.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 23.07.2018.g u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti ili 184.710,00 kn

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 01.08.2018. g. s početkom u 00:00:00 sati do 14.08.2018 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 1.847.100,00 kn,

Početna cijena za nadmetanje – druga dražba $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili 923.550,00 kn

Iznos dražbenog koraka: 5.000,00 kn

Dokaz. Poziv FINA Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br: 07-01-18-23, od 23.05.2018.

Stečajna sutkinja je donijela Rješenje br; 13 ST-1048/15-94 od 14. rujna 2018. kojima se kupcu AUTODOM-VIDAKOVIĆ d.o.o. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 91, OIB 56162373857 dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika AUTO VIOLA d.o.o. Osijek, Trpimiraova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231 i to zk. ul. br. 3372 k.o. Vinkovci i to. kč. Br. 3749/3 u naravi poslovna zgrada broj 137 i dvorište u Ulici bana Jelačića 137, sa ukupno 1643 m2, od toga dvorište 921 m2, 722 m2,
za kupovninu u i znosu od 923.550,00 kn

Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 ST-1048/15-94 od 14.09.2018 koje je postalo pravomoćno 12.10.2018, i Zaključka broj 13-St-1048/15, od 16. listopada 2018. uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama AUTO VIOLA d.o.o. Osijek OIB: 97121503231, a koje se sastoji od zk. ul. br. 3372 k.o. Vinkovci i to. kč. Br. 3749/3 u naravi poslovna zgrada broj 137 i dvorište u Ulici bana Jelačića 137, sa ukupno 1643 m2, od toga dvorište 921 m2, 722 m2,
Za korist: AUTODOM-VIDAKOVIĆ d.o.o. Slavonski Brod , dr. Mile Budaka 91, OIB 56162373857

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-22, Osijek, 23.05.2018, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u $\frac{1}{2}$ dijela upisana u zk. ul. br. 5770 k.o. Osijek i to Kč. Br. 7118/2 u naravi kuća broj 181 i dvor, Divaltova ulica 102m2.

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br:07-01-18-22, Osijek, objavila dana 23.05.2018.

Druga elektronička javna dražba je počela 23.05.2018.. u 15:00:00 sati

Druga elektronička javna dražba završila je 14.08.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 23.07.2018.g u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti ili 11.555,00 kn

/Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 01.08.2018. g. s početkom u 00:00:00 sati do 14.08.2018 u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 115.550,00 kn,

Početna cijena za nadmetanje – druga dražba $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili 57.775,00 kn

Iznos dražbenog koraka: 1.000,00 kn

Dokaz. Poziv FINA Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br:07-01-18-22, od 23.05.2018.

Na DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-22, Osijek, 23.05.2018, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela upisana u zk. ul. br. 5770 k.o. Osijek i to Kč. Br. 7118/2 u naravi kuća broj 181 i dvor, Divaltova ulica 102m2.

FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-33, Osijek, objavila dana 16.08.2018.

Treća elektronička javna dražba je počela 16.08.2018. u 15:00:00 sati

Treća elektronička javna dražba završila je 07.11.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 15.10.2018.g u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti ili 11.555,00 kn

/Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.10.2018. g. s početkom u 00:00:00 sati do 07.11.2018 u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 115.550,00 kn,

Početna cijena za nadmetanje – treća dražba 1/3 utvrđene vrijednosti ili 28.887,50 kn

Iznos dražbenog koraka: 1.000,00 kn

Dokaz. Poziv FINA Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-33, od 16.08.2018.

Na TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR OSIJEK, L. JÄGERA 1-3, 31000 OSIJEK je pozivom Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-74, Osijek, 08.11.2018, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela upisana u zk. ul. br. 5770 k.o. Osijek i to Kč. Br. 7118/2 u naravi kuća broj 181 i dvor, Divaltova ulica 102m2.

FINA je Poziv na sudjelovanje na ČETVRTOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-74, Osijek, objavila dana 08.11.2018.

Četvrta elektronička javna dražba je počela 08.11.2018. u 15:00:00 sati

Četvrta elektronička javna dražba završila je 29.01.2019 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 07.01.2018.g u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti ili 11.555,00 kn

/Ponude po četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2019 u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 115.550,00 kn,

Početna cijena za nadmetanje – četvrta dražba 1,00 kn

Iznos dražbenog koraka: 1.000,00 kn

Dokaz. Poziv FINA Klasa: O/110-10/18-01/115, Ur.br.: 07-01-18-74, od 08.11.2018.

Rješenjem o dosudi br: 13 St-1048/15-128 od 11. veljače 2019. g kupcu ANTE TOMIĆ, Antin Ivana Gundulića 7, OIB: 43671217392 dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela upisana u zk. ul. br. 5770 k.o. Osijek i to Kč. Br. 7118/2 u naravi kuća broj 181 i dvor, Divaltova ulica 102m2.

Za iznos kupovnine od 6.001,00kn

REKAPITULACIJA OSTVARENE PRODAJE IMOVINE

RED.BR.	ZK.UL. KČ.BR	NEKRETNINA	VLASNIK	PROCJENA OVLAŠTENOG VJEŠTAKA KN	POSTIGNUTA PRODAJNA CIJENA KN
1	5770 7118/2	KUĆA, DVOR DIVALTOVA 181 OSIJEK	½ F.C.VIOLA ½ AUTO VIOLA	115.550,00	6.001,00
2	17609 9846/3	AUTO SALON OSIJEK TRPIMIROVA 26	1/1 AUTO VIOLA	4.947.600,00	4.947.600,00
3	3372 3749/3	AUTO SALON VINKOVCI- BANA JELAČIĆA 137	1/1 AUTO VIOLA	1.847,100,00	923.550,00
UKUPNO				6.910.250,00	5.877.151,00

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

STANJE STEČAJNE MASE NAKON UNOVČENJA IMOVINE

Rekapitulacija

Rb	Opis	Iznos u kunama
1	Unovčena stečajna masa	6.481.182,64
2	Kompenzacija-namiren razlučni vjerovnik ANI d.o.o. Višnjevac	4.947.600,00
3	Novčana sredstva na kontovniku suda -Troškovi unovčenja koji terete ANI d.o.o. -Postignuta prodajna cijena-autosalon Vinkovci -Postignuta prodajna cijena ½ kuće u Osijeku	1.468.466,98 538.915,98 923.550,00 6.001,00
4	Novčana sredstva na žiro računu 17.05.2019.	49.486,67
5(3+4)	Ukupno novčana sredstva	1.517.953,65
2	Namireni razlučni vjerovnici	5.742.612,43
2.1	ANI d.o.o.- kompenzacija	4.947.600,00
2.2	SLATINSKA BANKA d.d.	789.868,47
2.3	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	5.143,96

3	Obaveze stečajne mase	556.995,75
3.1	Plaćene	15.402,34
3.2	Treba platiti	541.593,41
4 (2+3)	Ukupno namireni vjerovnici	6.299.608,18
5 (1-4)	Razlika za namirenje stečajnih vjerovnika	181.574,46

Stanje na žiro računu;

Rb	Opis	Iznos u kunama
1	Ukupno na računu –saldo 17.02.2019	49.486,67
2	Kontovnik suda	1.468.466,98
3	Ukupno novčana sredstva	1.517.952,64
4	Obveze stečajne mase koje treba platiti	541.593,41
5	Novčano namirenje razlučnih vjerovnika	795.012,43
6(4+5)	Ukupno namireni razlučni vjerovnici i ostale obveze stečajne mase -novčano	1.336.605,84
5	Prijedlog Završne diobe Slobodna novčana sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova	181.574,46

Dokaz: izvod transakcijskog računa na dan 17.02.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda broj: 13St-1048/15-141 od 02. travnja 2019.g određeno je ročište za diobu kupovnine za 16. svibnja 2019.g

U ovom stečajnom postupku **unovčena je sva imovina stečajnog dužnika** koja se sastojala od od dva auto salona (u Osijeku i Vinkovcima) i ½ kuće u Osijeku.

Kako je imovina bila opterećena hipotekom u korist razlučnog vjerovnika, prodavana je sukladno čl. 247 SZ, elektroničkom javnom dražbom putem Fina.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi.....6.910.250,00 kn,

Postignuta je prodajna cijena od5.877.151,00 kn, ili 85,04 %

Ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od..... 6.481.182,64 kn

Namireni su vjerovnici kako slijedi;

1. Razlučni vjerovnici..... 5.742,612,43 kn ili 20,81. %
2. Stečajni vjerovnici –prijedlog
 1. Viši isplatni red181.547,46 kn ili 14,84 %
3. Vjerovnici stečajne mase 556.995,75 kn

UKUPNO NAMIRENI VJEROVNICI 6.481.182,64 KN

I. Obavijest o razlučnom pravu-namirenje razlučnih vjerovnika

R.b	Ime i prezime /tvrtka ili Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene i priznate tražbine	Namirenje Razlučnog vjerovnika	% namire nja
1	B2 KAPITAL d.o.o. Potraživanja otkupio ANI d.o.o	57509775367 93420984261	Radnička 41 10000 ZAGREB N.Š: Zrinskog 101, Višnjevac, Osijek	22.183.407,21	4.947.600,00	22,30
2	VB LEASING d.o.o	55525619967	Horvatova 82, 10000 Zagreb	389.723,05	0,00	0,00
3	MF POREZNA UPRAVA Područni ured Slavonija i Baranja	52634238587	Katančičeva 5a, Zagreb	223.335,17	0,00	0,00
4	ZAGREBAČK A BANKA d.d. Zagreb Upisati u II.red	92963223473	Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb	3.271.637,78	5.143,96	0,16
5	SLATINSKA BANKA d.d.	42252496579	V.Nazora 2 Slatina	1.380.150,54	789.868,47	57,23
6	GRAD OSIJEK	30050049642	Franje Kuhača 9 31000,Osijek	142.062,30	0,00	0,00
	Ukupno			27.590.316,05	5.742.612,43	20,81

Raspoloživim iznosom od 181.547,46 kn djelomično će se namiriti tražbine prvog višeg isplatnog reda, koje su priznate u ukupnom iznosu od 1.223.170,72 kn, što čini 14,84 % namirenja.

Ukupne tražbine I. višeg isplatnog reda BRUTO 1.223.170,72 kn
Potraživanja zaposlenika za neisplaćene plaće NETO798.309,47 kn
MF POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVINJA I BARANJA424.861,25 kn
(za neisplaćene poreze i doprinose)

Diobom će biti proporcionalno namireni;

Potraživanja zaposlenika118.488,01 ili 14,84%
MF Porezna uprava63.059,45 ili 14,84%
UKUPNO NAMIRENJE181.547,46 KN

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS-PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	STEČAJNI VJEROVNIK	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Priznate Tražbine bruto (Kn)	Priznate Tražbine Neto (Kn)	14,84% Namire nja	Iznos nenamirene tražbine
1.	ANIĆ IVICA	65145864298	Velebitska 56, Osijek	25.754,01	16.808,50	2.494,38	14.314,12
2.	BALOG IVICA	39563433494	Vratnička 23, Osijek	20.742,67	13.537,82	2.009,01	11.528,81
3.	BEZAK IVAN	11137429945	Ivanova 16, Čelije	18.229,83	11.897,80	1.765,91	10.131,89
4.	DIKLIC MARIJA	79461739857	Sutlanska 23, Osijek	88.771,28	57.937,09	8.599,23	49.337,86
5.	DUKIĆ BRANISLAVA	63126813563	Košćela 10, Osijek	78.980,51	51.547,08	7.650,80	43.896,28
6.	ELVEDI NENAD	97414354840	P.Svačića 28, Antunovac	20.444,20	13.343,02	1.980,42	11.362,60
7.	GRBEŠA IVICA	07212243682	Cvjetkova 22, Osijek	20.444,20	13.343,02	1.980,42	11.362,60
8.	HASIĆ SENAID	56239423163	Osječka 119 Josipovac	64.732,34	42.247,94	6.270,59	35.977,35
9.	IRACEK SANJA	38970025096	Bračka 138b Osijek	19.847,24	12.953,41	1.922,59	11.032,82
10.	KESZEG DANIEL	56091477906	Osječka 71, Darda	46.878,15	30.595,29	4.541,06	26.054,23
11.	KOŠAROŠ IVICA	44177632623	Dívaltova 178, Osijek	32.278,87	21.066,99	3.126,84	17.940,15
12.	KATUŠIĆ ŽELJKO	48996711058	Papuk Gore 5b, Osijek	44.862,38	29.279,69	4.345,79	24.933,90
13.	KOVAČ TOMISLAV	89514664821	Trpanjska 11	44.862,38	29.279,69	4.345,79	24.933,90

			Osijek				
14.	KOVAČEVIĆ TOMISLAV	43314919086	Tešanjaska 25 Brijest	29.220,87	19.071,17	2.830,61	16.240,
15.	KOZIĆ OLIVER	30167461452	Banova 53, Osijek	23.980,43	15.650,96	2.322,97	13.327,9
16.	KRPAN VJEKOSLAV	86999526275	M.J.Zagor ke 26, Vinkovci	35.146,14	22.938,33	3.404,59	19.533,7
17.	LUGARIĆ TOMISLAV	62196282790	P.Zrinskog 3, Antin	18.963,92	12.376,91	1.837,03	10.539,8
18.	LOVRO ZLATKO	99466119693	Sjenjak 1, Osijek	64.732,34	42.247,94	6.270,59	35.977,3
19.	MARTINOVIĆ MARIO	85017447526	S.Vraza 12, Osijek	32.415,76	21.156,33	3.140,10	18.016,23
20.	OLIĆ DARIJE	15298386913	Vukovarsk a 87,Osijek	7.964,00	5.197,75	771,47	4.426,28
21.	PEJIĆ DAMIR	50541121193	K.Tomisla va ,59, Višnjevaca	21.339,63	13.927,43	2.067,16	11.860,27
22.	PRANGART DUBRAVKO	91755638268	S.Vraza 12, Osijek	25.667,56	16.752,08	2.486,40	14.265,68
23.	PERIĆ ANTE	92879501591	J.Kozarca 30, Ivankovo	22.682,78	14.804,04	2.197,27	12.666,77
24.	ŠUČUROVIĆ IVICA	47560758565	M.Gubca 115 St.Mikano vci	8.442,00	5.509,72	817,77	4.691,95
25.	NAĐ TIBOR	06806032250	Vj.P.Gore 18, Osijek	32.023,85	20.900,55	3.102,13	17.798,42
26.	TOMPA LUCIJA	77794035839	Bakarska 16, Osijek	32.805,07	21.410,42	3.177,81	18.232,61

27.	VIDAKOVIĆ DAVOR	90703309903	Dubrovačka 119, Osijek	53.073,50	34.638,72	5.141,20	29.497,58
28.	VUKADINOVIĆ MILAN	09988908282	Sisačka 24, Osijek	46.878,15	30.595,29	4.541,06	26.054,20
29.	VUKADINOVIĆ RADOVAN	88560271445	V.Celestina 1b, Sarvaš	46.878,15	30.595,29	4.541,06	26.054,20
30.	VRACIĆ ŽELJKO	47919292657	Gundulićeva 32, Osijek	21.339,63	13.925,29	2.066,84	11.858,40
31.	VLAOVIĆ GORAN	84161498277	Tuškanac 10, Zagreb	46.626,68	30.431,17	4.516,70	25.869,41
32.	VIOLA NATAŠA	63314558315	Gojkovićeva 6b, Osijek	126.162,20	82.340,49	12.221,27	70.119,22
1-32					798.309,47	118.488,01	679.861,46
33.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA				424.861,25	63.059,45	361.801,80
	SVEUKUPNO			1.223.170,72	1.223.170,72	181.547,46	1.041.623,26

Razvidno je da su samo djelomično namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda i to sa 14,84% priznatih tražbina.

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	STEČAJNI VJEROVNIK	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Priznata tražbina (kn)	Namirena tražbina po razlučnom pravu	Ostalo nenamireno
1.	GRAD OSIJEK	30050049642	F. Kuhača 9, Osijek	160.917,46	0,00	160.917,46
1.a	GRAD OSIJEK	30050049642	F. Kuhača 9, Osijek	13.719,00	0,00	13.719,00
2.	GRAD VINKOVCI	67648791479	Bana Jelačića 1, Vinkovci	23.317,80	0,00	23.317,80
3.	UNIKOM d.o.o.	07507345484	Ružina 11/a Osijek	37.198,79	0,00	37.198,79
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	759,89	0,00	759,89
5.	HEP-Operater distribucijskog sustava ELEKTRA VINKOVCI	46830600751	Kralja Zvonimira 96 Vinkovci	8.945,76	0,00	8.945,76
6.	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	11.829,03	0,00	11.829,03
7.	RH- Ministarstvo Financija Porezna uprava	52634238587	Katančićeva 5a, Zagreb	2.098.254,74	0,00	2.098.254,74
8.	HRVATSKE VODE Vod.odj. za Srednju i Donju Savu	28921383001	Šetalište B. Radića 22 Slavonski Brod	56.974,60	0,00	56.974,60
9.	AUTO KREŠO MALOPRODAJA d.o.o. ranije AUTO KREŠO TRGOVINAd.o.o.	31696674942 86226478738	Biokovska 1b Zagreb	17.707,81	0,00	17.707,81
10.	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	85941596441	Praška 5 Zagreb	8.344,27	0,00	8.344,27
11.	VIP net d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1 Zagreb	10.687,38	0,00	10.687,38

12.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta F. Mihanovića 9 Zagreb	30.989,43	0,00	30.989,43
13.	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA, HRT	68419124305	Prisavlje 3 Zagreb	32.113,92	0,00	32.113,92
14.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb	26187994862	Miramarska 22 Zagreb	185.583,40	0,00	185.583,40
15.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	36162371878	Ilica 335 Zagreb	3.294,98	0,00	3.294,98
16.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29743547503	Antuna Heinza 4, Zagreb	2.770,87	0,00	2.770,87
17.	ALFA LEASING d.o.o.	67405107499	Savska cesta 182 Zagreb	133.328,81	0,00	133.328,81
18.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	2.062,51	0,00	2.062,51
19.	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, Koprivnica	1.052,50	0,00	1.052,50
20.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Lj.F. Vukotinovića 2 Zagreb	490.283,73	0,00	490.283,7
21.	PANTURIST d.d.	33930043548	Sv.L.B.Mandića 33, Osijek	344.665,67	0,00	344.665,67
22.	AUTO GRIFON d.o.o.	080482885	Koledovčina 8, Zagreb	543,37	0,00	543,37
23.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.555,17	0,00	1.555,17
24.	HRVATSKE VODE vodogospodarski odjel za Dunav i Savu	28921383001	Splavarska 2a Osijek	113.999,29	0,00	113.999,29
25.	INKASO.HR d.o.o.	97121503231	L.Jagera 5, Osijek	2.379,95	0,00	2.379,95
26.	INKASO.IIR d.o.o.	97121503231	L.Jagera 5, Osijek	5.029,04	0,00	5.029,04

27.	EUROHERC Osiguranje d.o.o.	22694857747	Ulica grada Vukovara 282 Zagreb	14.976,01	0,00	14.976,01
28.	HEP-Plin d.o.o.	41317489366	Cara Hadrijana 7, Osijek	49.908,80	0,00	49.908,80
29.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Av. V. Holjevca 10, Zagreb	23.837,20	0,00	23.837,20
30.	HP-Hrvatska pošta d.d.	87311810356	Jurišićeva 13 Zagreb	19.102,76	0,00	19.102,76
31.	WURTH- HRVATSKA d.o.o.	52641439848	Franje Lučića 32, Zagreb	11.994,87	0,00	11.994,87
32.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek	46830600751	Šetalište kardinala F. Šepera 1a Osijek	29.408,54	0,00	29.408,54
33.	VODOVOD – OSIJEK d.o.o.	43654507669	Poljski put 1 Osijek	7.344,52	0,00	7.344,52
34.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.	16423775522	Ohridska 17 Vinkovci	20.895,42	0,00	20.895,42
35.	OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA JAVNE FINANCIJE	10383308860	Trg Ante Starčevića 2 Osijek	58.261,08	0,00	58.261,08
36.	DARKO BEČAREVIĆ	93423058473	Lj.Posavskog 43, Osijek	228.631,00	0,00	228.631,00
37.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	56056966535	Petrinjska 59 Zagreb	33.877,74	0,00	33.877,74
38.	KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.	70663193635	Ulica grada Vukovara 74 Zagreb	699.483,30	0,00	699.483,30
39.	SLATINSKA BANKA d.d.	42252496549	V. Nazora 2 Slatina	5.521.984,21	789.868,47	4.732.115,74
40.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana J.Jelačića 10 Zagreb	3.271.637,78	5.143,96	3.266.,493,82

41.	VB-LEASING d.o.o.	55525619967	Horvatova 82 Zagreb	389.723,05	0,00	389.723,05
42.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41 Zagreb			
42	ANI d.o.o.	93420984261	N.Š.Zrinskog 101, Višnjevac Osijek	22.183.407,21	4.947.600,00	17.235.807,21
	UKUPNO			36.362.782,66	5.742.612,43	30.620.170,23

Potraživanja vjerovnika II. Višeg isplatnog reda samanjena su za 5.742.612,43 iznos namirenja razlučnih vjerovnika, a ostala su nenamirena potraživanja u iznosu od 30.620.170,23 kn

DJELOMIČNE DIOBE - PREGLED

Rb	NAMIRENJE VJEROVNIKA DJELOMIČNE DIOBE	Iznos u kunama	% Namir enja
1	Unovčena stečajna masa	6.481.182,64	
2	Razlučni vjerovnici -namireni	5.742.612,43	20,81
2.1	ANI d.o.o. –kompenzacija	4.947.600,00	22,30
2.2	SLATINSKA BANKA d.d.	789.868,47	57,23
2.3	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	5.143,96	0,16
3.	Stečajni vjerovnici I.viši isplatni red	181.547,46	14,84
3.1	Radnici	118.448,01	
3.2	RH MF POREZNA UPRAVA	63.059,45	
4	Vjerovnici stečajne mase	556.995,75	
1-4	SVEUKUPNO VJEROVNICI	6.481.182,64	

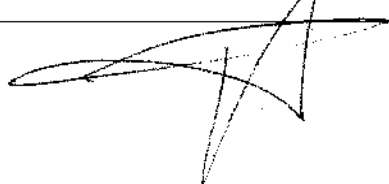
AUTO VIOLA d.o.o.
ZA TRGOVINU I USLUGE
U STEČAJU
OSIJEK, Trpimirova 26
OIB: 97121503231

Mjesto i datum

U Vinkovcima, 27. svibnja 2019.

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković dipl.oec.



ODBOR VJEROVNIKA

AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju, Trpimirova 26, 31000 OSIJEK,

OIB:97121503231 MBS:030066035,

ZAPISNIK

Sa 4. sjednice Odbora vjerovnika AUTO VIOLA d.o.o. u stečaju, Trpimirova 26, 31000 OSIJEK, OIB:97121503231 MBS:030066035, održane 24. svibnja 2019.g u 12 sati,

u prostorijama Upravnog odjela za javne financije Osječko-baranjske županije, Osijek, Županijska 4

Utvrđuje se da je na sjednicu pristupila stečajna upraviteljica Vinka Ivanković, iz Vinkovaca, te slijedeći članovi Odbora vjerovnika:

Antonija Vereš, poreznik II za naplatu i ovrhz za RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja – član odbora vjerovnika

Marijana Schonöfeld, za RH Osječko baranjska županija, Upravni odjel za javne financije – član odbora vjerovnika

Sjednici se nije odazvao;

Mladen Pejičić, za razlučnog vjerovnika ANI d.o.o Višnjevac-predsjednik odbora vjerovnika

Stečajna upraviteljica je u ime predsjednika Odbora vjerovnika predložila slijedeći dnevni red;

1. Rasprava o Završnom računu stečajne upraviteljice
2. Razno

Nakon održane rasprave, može se zaključiti da je;

U ovom stečajnom postupku **unovčena je sva imovina stečajnog dužnika** koja se sastojala od od dva auto salona (u Osijeku i Vinkovcima) i ½ kuće u Osijeku.

Kako je imovina bila opterećena hipotekom u korist razlučnog vjerovnika, prodavana je sukladno čl. 247 SZ, elektroničkom javnom dražbom putem Fina.

Stečajnu masu je činila imovina stečajnog dužnika procijenjena po ovlaštenom vještaku:

1. ½ kuće u Osijeku.....	15.550,00 eur ili.....	115.550,00 kn
2. Auto salon u Osijeku	658.800,00 eur ili.....	4.947.600,00 kn
3. Auto salon u Vinkovcima	248.600,00 eur ili	1.847.100,00 kn
SVEUKUPNO.....	922.950,00 eur ili	6.910.250,00 kn

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi.....6.910.250,00 kn,
Postignuta je prodajna cijena od5.877.151,00 kn, ili 85,04 %
Od ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 6.481.182,64 kn namireni su vjerovnici
kako slijedi;

1. Razlučni vjerovnici..... 5.742,612,43 kn ili 20,81. %
2. Stečajni vjerovnici –prijedlog
I. Viši isplatni red181.547,46 kn ili 14,84 %
3. Vjerovnici stečajne mase 556.995,75 kn

UKUPNO NAMIRENI VJEROVNICI 6.481.182,64 KN

Konstatira se da članovi Odbora vjerovnika daju primjedbe na Završni račun, a pojašnjenja navodi stečajna upraviteljica kako slijedi:

Napravljena je korekcija teksta na 17 strani i sada glasi:

a) RH, OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVNE I PRAVNE POSLOVE

KLASA: 947-01/08-01/22, URBR. 2158/1-01-20-18-4 OD 13. veljače 2018. izvijestila je da
ne postoji interes za pravo prvokupa suvlasničkog dijela nekretnine.

GRAD OSIJEK, GRADSKA UPRAVA, F. Kuharića 9

KLASA: 947-01/08-01/40, URBR. 2158/01-02-18-4 od 05. ožujka 2018. izvijestila je da se
odriče prava prvokupa suvlasničkog dijela nekretnine.

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, se nije očitovalo u roku od 6 mjeseci, što znači da
nisu zainteresirani, sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

b) ½ kuće u Divaltovoj ulici je u vlasništvu stečajnog dužnika a druga polovinu u vlasništvu
bivšeg zakonskog zastupnika. Stečajni dužnik nije dobio niti jedan račun jer je objektu bila
isključena struja i voda, kao niti račun za komunalnu naknadu. Prostor nije etažiran i kuća je
fizički jedna cjelina.

c) formulacija „treba platiti“ –(točka 3 –rashodi) odnosi se na obveze stečajne mase koje još
nisu plaćane. Svi novci od unovčene imovine nalaze se na kontovniku suda, a koji će biti
prebačeni na žiro račun stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine.

d) naknada za rad članovima Odbora vjerovnika biti će isplaćena u visini dnevne zarade koja
iznosi 209,00 kn x broj sjednica Odbora vjerovnika;

1. član je bio nazočan na dvije sjednice Odbora vjerovnika $209,00 \times 2 = 418,00$ kn

2. člana odbora vjerovnika bila nazočna na sve četiri sjednice $209,00 \times 4 = 836,00$ x2=1.672,00

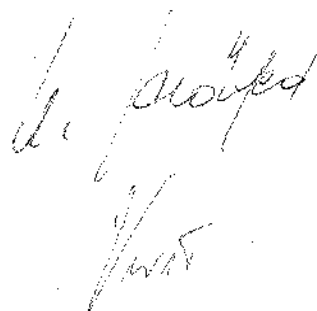
Ukupno naknada članovima Odbora vjerovnika 2.090,00 kn.

Članovi Odbora vjerovnika su se izjasnili da prihvataju Završni račun stečajne upraviteljice.

Budući da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, da su članovi Odbora vjerovnika prihvatili Završni račun, stečajna upraviteljica će o istom izvijestiti stečajnu sutkinju i zatražiti sazivanje završnog ročišta, te zaključenje stečajnog postupka.

Sjednica je zaključena u 14,00 sati

ČLANOVI ODBORA VJEROVNIKA



STEČAJNA UPRAVITELJICA

