

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-982/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _

Struja Promet d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB 96563113874

Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja

Ovrha poslovni broj Ovr-202/2023 Općinski građanski sud u Zagrebu

Stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je dana 15.07.2024. zaprimio po punomoćniku ovršenica odvjetniku Ivici Cvitiću el. poštom prijedlog nagodbe I ovršenika Jasne Šimunić, II ovršenika Bernarde Šimunić, III ovršenika Kristine Šimunić svi iz Zagreba , Jazbinski Odvojak VII radi namirenja tražbina u iznosu od 34.689,40 EUR te troškova parničnog postupka u iznosu od 4.410,14 EUR s pripadajućim kamatama od 28.03.2007. te troška ovršnog postupka na način da se izvrši jednokratna uplata na račun stečajnog dužnika iznosa od 50.000,00 EUR temeljem sklopljene nagodbe o namirenju tražbine.

Trenutni okvirni iznos tražbine sa pripadajućim kamatama iznosi okvirno 100.000,00 EUR a koji će biti u slučaju nagodbe točno izračunat temeljem presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-1891/2018 od 01.travnja 2019.

Trenutno se radi naplate tražbina provodi postupak ovrhe poslovni broj OVR-202/2023 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na nekretnini ovršenica kč.br. 2247/21 šuma u čretu površina 150 čhv/ 540 m² broj zk. uložka 6093 k.o. Remete u vlasništvu Jasna Šimunić 1/3 dijela, Bernarda Šimunić 1/3 dijela, Šimunić Kristina 1/3 dijela u naravi zgrada na adresi Jazbinski odvojak VII.1, Zagreb

U prethodnom postupku ovrhe na nekretnini radi namirenja tražbine nekretnina nije prodana jer u istoj stanuju ovršenice i to

Rješenjem o ovrsi od 21. lipnja 2018. posl. broj Ovr-4792/2018 određena je ovrha na nekretnini ovršenika .

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj 29. srpnja do 20. listopada 2022 nije prikupljena niti jedna valjana ponuda za nekretninu ovršenika.

Općinski građanski sud u Zagrebu je temeljem odredbi čl. 102 st. 4 i čl. 72 . st. 5. Ovršnog zakona dana 03. prosinca 2022. rješenjem poslovni broj Ovr-2802/2020 obustavio ovrhu na nekretnini.

Dana 12.02.2023. godine stečajni dužnik u svojstvu ovrhovoditelja je po stečajnoj upraviteljici Snježani Vrkljan podnio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za ovrhu poslovni broj Ovr-202/2023 Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-1891/2018 od 01.travnja 2019., a radi naplate **novčane tražbine** ovrhovoditelja u iznosu **od 34.689,40 EUR** sa pripadajućim zateznim kamatama od 29.05.2007. do 31.12.2007. po stopi propisanoj odredbom čl.1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008. do 31.07.2015. u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za pet(5) postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022. sa zakonskom zateznom kamatom u visini koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja

kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri(3) postotna poena, a od 01.01.2023.godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka, primijenila na svoje posljednje operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri (3) postotna poena, sukladno članku 29.Zakona o obveznim odnosima

troška parničnog postupka u iznosu **4.410,14 EUR**, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 28.10.2014. do 31.07.2015. u visini eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za pet (5) postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022.sa zakonskom zateznom kamatom u visini koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka, primijenila na svoje posljednje operacije financiranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri (3) postotna poena

te troška ovog ovršnog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje operacije refinanciranja koja je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri (3) postotna poena,

naspram **ovršenica:**

1.JASNE ŠIMUNIĆ Zagreb, Jazbinski odvojak VII.1 OIB:99873040422

2.BERNARDE ŠIMUNIĆ Zagreb,Jazbinski odvojak VII.1 OIB:92763211779

3.KRISTINE ŠIMUNIĆ Zagreb, Jazbinski odvojak VII.1 OIB:76986651980

i to utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnine u suvlasništvu ovršenica (svaka u 1/3 dijela), u korist ovrhovoditelja:

- z.k.č.br.2247/21 ŠUME ČRETU , u površini od 150 čhv, upisane u zk.ul.br.6093 k.o. Remete, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom u visini novčanog iznosa za koji je određena ovrha, do potpunog namirenja ovrhovoditelja.

Ovrhovoditelj je predložio da se ovo Rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenica, odmah dostavi Zemljišno-knjižnom odjelu Zagreb , Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi provedbe i upisa zabilježbe ovrhe u z.k.ul.br.6093 k.o.Remete.

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 16. veljače 2023. donio rješenje o ovrsi na temelju prijedloga ovrhovoditelja od 15. veljače 2023. prvotno podnesenog 24. siječnja 2023 godine poslovni broj Ovr-202/2023 .

Općinski građanski sud je 11. travnja 2023 godine održao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na kojoj je upisana zabilježba ovrhe sa upisanim mjestom u prvenstvenom redu osigurano zabilježbom pokrenutog postupka pod brojem Z-3794/2023.

Punomoćnik ovršenika odvjetnik Ivica Cvitić na ročištu navodi da je I. ovršenik u postupku oduzimanja poslovne sposobnosti.. Punomoćnik ovršenika radi navedene okolnosti je predložio prekid postupka do imenovanja skrbnika I. ovršeniku.

Punomoćnik ovrhovoditelja je predložio vrijednost nekretnine utvrditi na temelju nalaza i mišljenja iz kolovoza 2021, izrađenog od strane sudskog vještaka Andreja Babića, a koje se nalazi u spisu Ovr-2802/2020. U tom nalazu i mišljenju vrijednost nekretnine procijenjena je u iznosu od 325.170,88 eura .

Naslovni sud je odredio da se punomoćnik II. i III. ovršenika očituje u roku 15 dana na prijedlog ovrhovoditelja za određivanje vrijednosti nekretnine.

Daljnijih odluka i radnji u ovom postupku Ovr-202/2023 nije bilo.

Na nekretnini je upisano i založno pravo za korist Republike Hrvatske tražbine radi osiguranja novčane tražbine od 6.941,62 EUR sa pripadajućom kamatom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj Ovr-4785/15 od 11. svibnja 2015.

te je zabilježena ovršivost tražbine.

Ovrha poslovni broj Ovr-2615/2020 Općinski sud u Splitu

U predmetu naplate tražbina OVR-2615/2020 , na imovini ovršenica i to nekretnine upisane u k.o. Sumartin kč.br. 1409/18, 1409/19 zk.uložak 991, kč.br. 1457/3, kč.br. 1457/4 zk. uložak 990, kč.br. 1470, zk. uložak 863, kč.br. 1466, zk. uložak 934, vlasništvo 1/1 Vera Šerka Kružna 62, Zagreb ranije Ovr-5897/2016 koji se vodi pri Općinskom sudu u Splitu ovrhovoditelj Struja promet d.o.o. u stečaju na imovini ovršenica Dominike Lonjak iz Zagreba , Kružna 62, i Vere Šerka iz Zagreba Kružna 62 radi naplate tražbina u iznosu od 423.491,12 EUR plus pripadajuća zakonska kamata koja teče od 13.05.2005. pa do isplate što okvirno trenutno iznosi 1.350.000,00 EUR sve temeljem presude Poslovni broj: 48-P-870/15-29. Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 30. rujna 2015.

rješenjem od 02. studenog 2022. poslovni broj Ovr-2615/2020 nastavljen je postupak ovrhe .
Daljnijih radnji u ovom postupku nije bilo.

U prethodnim radnjama određen je stalni sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnina u k.o. Sumartin ali očevid nekretnine nije bilo moguće izvršiti te nije izrađen procjembeni elaborat niti je utvrđena vrijednost nekretnina.

Nekretnine su u vlasništvu Vere Šerka , udio 1/1.

Ovrha poslovni broj Ovr-11805/2016 Općinski građanski sud u Zagrebu

U ovršnom predmetu Ovr-11805/2016 radi naplate tražbina u iznosu od 423.491,12 EUR plus pripadajuća zakonska kamata koja teče od 13.05.2005. pa do isplate što okvirno trenutno iznosi 1.350.000,00 EUR sve temeljem presude Poslovni broj: 48-P-870/15-29. Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 30. rujna 2015.

Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 20. svibnja 2021. godine poslovni broj Ovr-11805/2016-43 obustavio je postupak ovrhe na nekretnini ovršenice Vere Šerka, iz Zagreba, Kružna 2, upisanoj u zk. uložak 8506 k.o. Vrapče kč.br. 1603/333 u naravi kuća br. 62 tlocrtne površine 169 čm i dvorište površine 235 čm, ukupne površine 404 čm . Razlog obustave je što nekretnina nije prodana u ovršnom postupku.

Istim rješenjem Naslovni sud je naložio upis založnog prava za korist STRUJA-PROMET D.O.O. U STEČAJU, OIB: 96563113874, ULICA BRUNE BUŠIĆA 38, 10000 ZAGREB te zabilježbu ovršivosti tražbine.

U nekretnini stanuju ovršenice.

Nekretnina je u vlasništvu Vere Šerka , udio 1/1.

U ovom predmetu punomoćnik ovršenica odvjetnik Đuro Maurman dostavio je stečajnom upravitelju 13.07.2024. prijedlog nagodbe kojim predlaže namirenje tražbine prema ovršenicama na način da u stečajnu masu uđe nekretnina koja se nalazi u k.o. Sumartin i to dio kč.br. 1470 na kojoj se nalazi započeta gradnja obiteljske stambene zgrade do prve deke i garaža sve u površini približno 2.000 m², a ovršenici bi pripao preostali dio nekretnine u donjem dijelu prema moru na kojoj se nalazi objekt koji koristi pripadajuće stepenice koje se nalaze uz objekt kojega koristi ovršenica te služnost puta koji ide od glavne pristupne ceste s gornje strane kč.br. 1470 k.o. Sumartin .

Parcelaciju bi izvršio ovlašteni geodet koji bi dao elaborat o parcelaciji na ovjeru nadležnom katastru u Supetru i onda bi nakon toga bila izmijenjena dopunjena građevinska dozvola kojom je dozvoljena gradnja kuće na kč.br. 1470 na ime Šerko Ante .

Nadalje punomoćnik ovršenica navodi da bi vrijednost nekretnine koja bi ušla u stečajnu masu po tržišnim uvjetima koji trenutno jesu na području Sumartina zadovoljila stečajne vjerovnike .

Ukupni iznos prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda iznosi 556.757,79 EURa .

Obavijest o razlučnim pravima :

Odvjetničko društvo Josip Tabak 57.887,72 EUR namireno prodajom nekretnine 49.879,17 EUR.

Kvadro-sistemi d.o.o. 155.879,97 EUR namireno prodajom nekretnine 134.314,58 EUR

Nije dostavila obavijest o razlučnom pravu razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namirena u iznosu od 26.899,02 EUR.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka bez nagrade stečajnog upravitelja

Odvjetničke usluge sa osnova provođenja ovrha i unovčenja nekretnina	7.000,00 EUR
Trošak knjigovodstva okvirno 200,00 EUR mjesečno x 12 mjeseci	2.400,00 EUR
Ostalo pristojbe , naknada banke sitni potrošni materijal	
trošak obilaska nekretnina i izrade procjembenih elaborata	4.000,00 EUR
Ukupno;	13.000,00 EUR

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec