

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1720/2020**

Dužnik **Stečajna masa iza ELEMED ZAGREB d.o.o. u stečaju, Antuna Matije
Reljkovića 77, Daruvar, OIB:96484611849**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Za razdoblje 05.11.2020. do 03.12.2021. godine

A) Pregled svih ostvarenih priljeva novčanih sredstava		
R.br.	Opis stavke	iznos kn
1.	Početno stanje	0,00
2.	Priljev s osnova unovčenja nekretnine	520.750,00
	Ukupno ostvaren priljev novčanih sredstava	520.750,00
B) Pregled svih ostvarenih odljeva novčanih sredstava		
R.br.	Opis stavke	iznos kn
1.	Procjena nekretnine	1.875,00
2.	Trošak Fine za provedbu prve elektroničke javne dražbe	700,00
3.	Bankarske naknade	209,66
4.	Knjigovodstvo	11.250,00
5.	Troškovi poštarine	27,90
6.	Pristojbe za zk izvadak i evidenciju MUP-a	38,39
7.	Izrada pečata	135,00
8.	Isplata razlučnom vjerovniku	434.949,21
	Ukupno ostvaren odljev novčanih sredstava	449.185,16
	Raspoloživa sredstva na dan 03.12.2021.	71.564,84
Rezervacije za troškove stečajnog postupka		
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	66.284,50
2.	Bankarske naknade, zatvaranje računa	600,00
3.	Troškovi poštarine	24,60
4.	Knjigovodstvo	3.750,00
5.	Arhiviranje stečajne dokumentacije	1.000,00
	Ukupno rezervacije	71.659,10
	Troškovi stečajnog postupka koji se neće namiriti	-94,26

Detaljan opis troškova stečajnog postupka:

1. Procjena nekretnine stečajnog dužnika prema računu 13/P1/1 na iznos 1.875,00 kn,
2. Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe prema računu 175-0821-000653 na iznos 700,00 kn,
3. Bankarske naknade prema mjesečnim računima 209,66 kn,
4. Knjigovodstvene usluge za razdoblje 12/2020 do 8/2021 prema računu 285-ZG-91 na iznos 11.250,00 kn,
5. Troškovi poštarine po računima 27,90 kn,
6. Troškovi pristojbe za ZK izvadak prema potvrdi na iznos 20,45 kn i troškovi izvotka iz evidencije MUP-a prema računu 3779-H061-19187 na iznos 17,94 kn,
7. Izrada pečata stečajnog dužnika prema računu 72/P2/1 na iznos 135,00 kn,
8. Isplata razlučnom vjerovniku prema potvrdi u iznosu 434.949,21 kn,
9. Predviđena nagrada stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu 66.284,50 kn,
10. Predviđene mjesečne naknade banci do završetka stečajnog postupka i naknada za zatvaranje računa 500,00 kn,
11. Predviđeni trošak poštarine 24,60 kn,
12. Predviđeni trošak za knjigovodstvene usluge do završetka stečajnog postupka u iznosu 3.750,00 kn,
13. Predviđeni trošak za arhiviranje stečajne dokumentacije u iznosu 1.000,00 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

	Vrsta imovine	početno stanje (kn)	status	završno stanje nakon unovčenja
1.	Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, ZK uložak 2855, k.č. 1197/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupno 10343 m2: -551. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.	553.000,00	unovčeno	520.750,00
	UKUPNO:	553.000,00		520.750,00

Struktura ostvarene stečajne mase:

R.br.	Opis stavke	procijenjena vrijednost kn	ostvarena vrijednost kn
1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnine	553.000,00	520.750,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	553.000,00	520.750,00

B) OBVEZE

	Priznato
II. viši isplatni red	47.457,79
Ukupno:	47.457,79

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 70. St-1720/2020 od 5. studenoga 2020. godine sud je odredio upis stečajne mase iza dužnika ELEMED ZAGREB d.o.o. u stečaju radi naknadne diobe te me imenovao za stečajnog upravitelja.

Rješenjem posl. br. 70. St-1720/2020 od 3. prosinca 2020. godine sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, pozvao vjerovnike da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine te je odredio ispitno i izvještajno ročište za 24. veljače 2021. godine.

Poduzete radnje

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika i otvoren poslovni račun za posebne namjene Stečajne mase iza ELEMED ZAGREB d.o.o. u stečaju kod Sberbank d.d., broj poslovnog računa - IBAN: HR5625030071110005219.

Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.

Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ), ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ), sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Darie Halbauer dipl.ing.arh.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 24. veljače 2021. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu te su utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu.

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, a odnosi se na slijedeću nekretninu:

Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, ZK uložak 2855, k.č. 1197/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE

2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupno 10343 m2:

- **551. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jarušćica 5, sa spremištem oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.**

Na suvlasničkom dijelu nekretnine pod brojem Z-5460/2021 od 02.03.2021. godine, upisano je založno pravo na iznos 169.000.000,00 kn za korist ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 74301282336.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 12. travnja 2021. godine pod posl. br. St-1720/2020 odredio je prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 3. svibnja 2021. godine pod posl. br. St-1720/2020 određeni su uvjeti i način prodaje navedene nekretnine.

Nakon provedene prve elektroničke dražbe nekretnina se Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 31. kolovoza 2021. godine dosuđuje kupcu Franji Kuševiću iz Lučelnice, Lučelnica 87, OIB: 46060556856, koji je ponudio iznos od 520.750,00 kn. Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno dana 22. rujna 2021. godine.

Razlučni vjerovnik dostavio je suglasnost na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. Stečajnog zakona. Ročište za diobu kupovnine održano je dana 30. studenog 2021. te je sud 1. prosinca 2021. donio rješenje o namirenju troškova stečajnog postupka u iznosu 85.800,79 kn i namirenju razlučnog vjerovnika Arsenius d.o.o. Zagreb u iznosu 434.949,21 kn.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

R.br.	PRIHODI	
1.	Prihod od prodaje nekretnine	520.750,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	520.750,00

	RASHODI	
1.	Procjena nekretnine	1.875,00
2.	Trošak Fine za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00
3.	Bankarske naknade	209,66
4.	Knjigovodstvo	11.250,00
5.	Troškovi poštarine	27,90
6.	Pristojbe za zk izvadak i evidenciju MUP-a	38,39
7.	Izrada pečata	135,00
8.	Isplata razlučnom vjerovniku	434.949,21
	Ukupno ostvareni rashodi	449.185,16

	Raspoloživa sredstva na dan 3.12.2021.	71.564,84
--	--	------------------

	Rezervacije:	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	61.660,00
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu st.upravitelju	4.624,50
3.	Bankarske naknade, zatvaranje računa	600,00
4.	Troškovi poštarine	24,60
5.	Knjigovodstvo	3.750,00
6.	Arhiviranje stečajne dokumentacije	1.000,00
	Ukupno rezervacije	71.659,10
	Troškovi stečajnog postupka koji se neće namiriti	-94,26

Prijedlog odluka

Temeljem završnog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka za završno ročište, a koje glase:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Obustavlja se stečajni postupak temeljem čl. 294. Stečajnog zakona

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2021. godine utvrđene su slijedeće tražbine:

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED					
R.B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni iznos	Ostaje za namirenje	Postotak namirenja
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	47.457,79	0,00	47.457,79	0,00%

Zagreb, 3.12.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U privitku:

- *Prilog 1_Potvrda uplate razlučnom vjerovniku*
- *Prilog 2_Računi za troškove stečajnog postupka*