

### Obrazac 22.

Nadležni trgovački sud: Trgovački su u Zagrebu

Poslovni broj spisa 31 St – 4012/16

Dužnik BARO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Stenjevečka 33, Zagreb  
OIB : 96427133842

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

## PRIHODI

Vrsta prihoda	Iznos / kn
Kupovnina za prodanu nekretninu	4.809.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>4.809.000,00</b>

## RASHODI

Vrsta rashoda	Iznos / kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	4.433.790,40
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	366.630,00
Usluge knjigovodstvenog servisa Aktiva-vl.Adrijana Rožić	3.250,00
Izrada pečata	200,00
Troškovi platnog prometa	1.370,00
Naknada za provedbu javne dražbe	2.800,00
Javna objava financijskog izvješća	460,00
Javnobilježnička naknada	397,50
Biljezi	40,00
Poštarina	62,10
<b>Ukupno</b>	<b>4.809.000,00</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Pregled imovine i obveza

### IMOVINA

Imovina	Procijenjena vrijednost / kn	Unovčenje / kn
Nekretnine u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište : <ul style="list-style-type: none"><li>• ranije upisano u - zk.ul.br.4032 k.o.Resnik, k.č.br.3633/3, šuma, Dubec, površine 695čhv <b>sada upisano u</b> – zk.ul.br 9654 k.o.Sesvete, k.č.br.7472, šuma, površine 2500 m<sup>2</sup></li><li>• ranije upisano u - zk.ul.br.24122 k.o.Resnik, k.č.br. 3633/4,šuma, površine 643čhv <b>sada upisano u</b> - zk.ul.br 9655 k.o.Sesvete, k.č.br.7473, šuma, površine 2313 m<sup>2</sup></li></ul>	11.516.000,00	4.809.000,00

### OBVEZE

Vjerovnik	Iznos / kn
Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	34.544.871,25
Tražbine stečajnog postupka	375.209,60
<b>Ukupno</b>	<b>34.920.080,85</b>
Evidentirane tražbine razlučnih vjerovnika	<b>45.645.557,60</b>

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom BARO PROJEKT d.o.o. otvoren je sa danom 29.4.2016.g..

Stečajni dužnik nije imao uposlenih djelatnika a jedini poslovni događaj koji je društvo ostvarilo prije otvaranja stečaja, u razdoblju 02/2009 – 02/2010, je davanje u zakup zemljišta, s kojeg osnova je ostvaren prihod od 720.300,00 kn.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 6.9.2016.g.

Utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 34.544.871,25kn i to :

1.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička 41, Zagreb OIB : 57509775367	33.754.338,19
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41 OIB : 18683136487	790.533,06
	Ukupno	34.544.871,25

Razlučni vjerovnici obavijestili su i o svojim razlučnim pravima i to :

1.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička 41, Zagreb OIB : 57509775367	45.000.000,00
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41 OIB : 18683136487	645.557,60
	Ukupno	45.645.557,60

Vjerovnik Zagrebačka banka d.d., kao Prodavatelj, ustupila je društvu B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, kao Kupcu sva prava i tražbine koje proizlaze iz kreditnih partija 5700922817 sudužnika Filipo Protekt d.o.o. i 5700922817 založnog dužnika Filipo Protekt d.o.o.

Stečajna masa stečajnog dužnika je neizgrađeno građevinsko zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to :

- ranije upisano u - zk.ul.br.4032 k.o.Resnik, k.č.br.3633/3, šuma, Dubec, površine 695čhv  
**sada upisano u** – zk.ul.br 9654 k.o.Sesvete, k.č.br.7472, šuma, površine 2500 m<sup>2</sup>
- ranije upisano u - zk.ul.br.24122 k.o.Resnik, k.č.br. 3633/4,šuma, površine 643čhv  
**sada upisano u** - zk.ul.br 9655 k.o.Sesvete, k.č.br.7473, šuma, površine 2313 m<sup>2</sup>

Promjena broja katastarskih čestica, zemljišno knjižnih uložaka i katastarske općine, za nekretnine u vlasništvu BARO PROJEKT d.o.o. u stečaju, provedena je temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela, pod poslovnim brojem Z-7070/17 od 9.listopada 2018.g..

Na Skupštini vjerovnika ( Izvještajno ročište ) održanoj 6.rujna 2016.g. donesena je odluka da se pristupi unovčenju imovine, s time da se sukladno suglasnosti razlučnog vjerovnika tada Zagrebačka banka d.d. prihvati procjena imovine koju je za potrebe prodaje u ovršnom postupku broj Ovr-33/14, ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., izradio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina i građevinarstvo, Ing. Davorin Štengl.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 11.516.000,00kn.

Stečajni vjerovnik tada Zagrebačka banka d.d. je povukao prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku posl.br.Ovr-33/14 kojim je nad stečajnim dužnikom ( ovršenikom ) određena prodaja nekretnine.

Imovina je izložena prodaji putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom.

Imovina je prodana na trećoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 14.11.2018.g. – 27.11.2018.g. kupcu B2 Real estate d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 25713517124, za iznos od 4.809.000,00kn.  
Nekretnina se dosuđuje kupcu rješenjem o dosudi od 18.prosinca 2018.g.

Ročište za diobu kupovnine održano je 17.travnja 2019.g.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 375.209,60kn i djelomično tražbina B2 Kapital d.o.o. kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu sa iznosom od 4.433.790,70kn.

Iznos utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda B2 Kapital d.o.o., nakon djelomičnog namirenja iznosi 29.320.547,79kn.

Za namirenje osigurane tražbine drugog razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, nema novčanih sredstava.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

R.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine / kn	Prijedlog za namirenje / kn
1.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička 41, Zagreb OIB : 57509775367	29.320.547,79	<b>0,00</b>
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41 OIB : 18683136487	790.533,06	<b>0,00</b>
3.	Ukupno	30.111.080,85	<b>0,00</b>

Za namirenje tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prema diobenom popisu, nema novčanih sredstava.

Mjesto i datum :  
Duga Resa, 29.4.2019.g.

Stečajni upravitelj :  
Jasna Brajdić