

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Zadarska 1-3**

**51 000 RIJEKA**

**Posl. br.: VII St – 505/11**

*Trgovačko društvo*

**TRANSADRIA d.d. u stečaju**

**Riva Boduli 1,**

**51 000 RIJEKA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06 -03- 2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (29) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prilozi: \_\_\_\_\_

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.16.-  
28.02.17.g. (XXII IZVJEŠĆE)**

- 1.1. U razdoblju 01.12.16.g. – 28.02.2017.g. završeno je čišćenje i dlaganje razbijenog i nefunkcionalnog uredskog namještaja iz poslovnne zgrade u Rijeci, Riva Boduli 1.
- 1.2. U radnom odnosu na određeno vrijeme nalazi se 5 radnika, kojima radni odnos na određeno vrijeme prestaje 31. ožujka 2017. godine.
- 1.3. Dana 01. prosinca 16.g. tvrtka CARGO-PARTNER d.o.o. Ljubljana dostavila je pisani otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora u Kopru, Vojkovo nabrežje 30, zaključno s danom 31.12.2016. godine, pri čemu je primopredaj izvršena 05.01.17.g.,
- 1.4. Tvrtka PANTEON GROUP d.o.o. Kranj, je također dostavila pisani raskid ugovor o zakupu poslovnog prostora u Kopru, Vojkovo nabrežje 30, pri čemu je primopredaja poslovnog prostora izvršena 05.01.17.g.,
- 1.5. Dana 07. prosinca 16. godine održano je ročište za prodaju poslovnog prostora u Goričanu usmenom sudskom dražbom uz početnu prodajnu cijenu od 60.000,00 kn, za koje nitko nije uplatio jamčevinu niti licitirao predmetni prostor.
- 1.6. Dana 07. prosinca 2016.g., Trgovački sud je donio Zaključak o prodaji posl. br. 7 St-505/11-972, kojim je odredio prodaju nekretnosti u Goričanu, s početnom cijenom od 50.000,00 kn, pri čemu će se ročište za javnu dražbu radi održati 25. siječnja 2017. godine.
- 1.7. Dana 08. prosinca 2016. godine održana je 29. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je :
  - potvrđen zapisnik s 28. sjednice OV,
  - jednoglasno prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja od 01.09. do 30.11.2016.g.
  - prihvaćeno financijsko izvješće za razdoblje 01.01. – 31.10.16.g.,

- Dana suglasnost na prodaju poslovnog prostora u Ljubljani, Slovenska cesta 54/XI, poslovni prostor površine 176 m<sup>2</sup>, za 194.500,00 Eur, kupcu gosp. Denisu Kostrevcu iz Ljubljane, pri čemu prodavatelj snosi trošak agencije u visini od 2,5%, dok kupac snosi porez na promet nekretnina i sve troškove sastava i ovjere ugovora, te uknjižbe ugovora o prodaji,

Dokaz: Prilog 1.: Kopija Zapisnika,

- 1.8. Dana 05. siječnja 17.g. održan je sastanak u CERP-u (Centru za restrukturiranje i prodaju), vezano za poslovne prostore u vlasništvu dužnika u Osijeku i Šibeniku, kod kojih je zaustavljena prodaja do rješenja, kako slijedi :

- kod poslovnog prostora u Osijeku, Transadria d.d. u stečaju je vlasnik nekretnine, dok je CERP vlasnik zemljišta, pri čemu je dužnik predložio otkup nekretnine, zajedničku prodaju ili otkup zemljišta, kako bi se predmetni problem riješio,
- U Šibeniku postoji dio k.č. površine 62 m<sup>2</sup> /društveno vlasništvo/, zbog kojih je zastavljena prodaja poslovnog prostora. CERP naložio. CERP dostavio rješenju DORH-u vezano prijedlog rješenja predmetne situacije,
- Rješenje, klasa: UP/I-943-01/15-03/12, urbroj: 360-03-03/16-2016-10, kojim je odbijen zahtjev ODO u Vukovaru za utvrđivanje neprocijenjenom imovine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća TRANSADRIA d.d. Rijeka u odnosu na nekretninu-zemljište označeno kao k.č.br. 1051/3, upisanu u z.k.ul. 6725, k.o. Vukovar., postalo je pravomoćno 15. prosinca 16.g.,

Dokaz: Prilog 2.: Kopija Rješenja s klauzulom pravomoćnosti,

- 1.9. Dana 23.01.2017. godine dostavljena je ponuda tvrtci KOMPAS MTS d.o.o. Ljubljana za prodaju poslovnog prostora – suvlasničkog dijela u Hrušici, površine 57,16 m<sup>2</sup> za iznos od 69.735,00 Eura,

Dokaz: Prilog 3.: Kopija ponude,

- 1.10. Dana 23. siječnja 17.g. dobijena je pisana ponuda za kupnju poslovnog prostora u Koprju, Vojkovo nabrežje 30, I kat – 3. ETAŽA, površine 273,84 m<sup>2</sup> po cijeni od 949,46 Eur / m<sup>2</sup> odnosno 260.000,00 Eur, od tvrtke T. P. G. Logistika d.o.o. Koper, a dana 30. siječnja 17.g. dobijena je pisana ponuda za kupnju poslovnog prostora u Koprju, Vojkovo nabrežje 30, II kat – 4. ETAŽA, površine 220,63 m<sup>2</sup> po cijeni od 1.400,00 Eur / m<sup>2</sup> odnosno 313.082,00 Eur, od tvrtke Transagent d.o.o. Koper, pri čemu su predmetne ponude prihvaćene od strane članova Odbora vjerovnika, te dostavljene razlučnom vjerovniku, tvrtci PETROL d.o.o. Zagreb na suglasnost.

Dokaz: Prilog 4.: Kopija ponude tvrtke T. P. G. Logistika d.o.o. Koper,  
Dokaz: Prilog 5.: Kopija ponude tvrtke Transagent d.o.o. Koper,

*Dokaz: Prilog 6.: Kopija podneska tvrtci PETROL d.o.o. Zagreb,*

- 1.11. *Dana 25. siječnja 17.g. održano je ročište za javnu dražbu na kojem je prodan poslovni prostor – nekretnina u Goričanu, Komparija 10, površine 93,21 m<sup>2</sup> za 50.000,00 kn, kupcu, tvrtci MADURA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, sukladno Zapisniku pod posl.br.: 7 St-505/11-976, te Rješenju o dosudi pod posl.br 7 St-505/11-977.*
- 1.12. *Dana 06. veljače 2017.g., Trgovački sud je donio Zaključak o predaji pod posl. br. 7 St-505/11-982, kojim je odredio predaju nekretnine u Goričanu, kupcu MADURA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, te ročište za diobu kupovnine za dan 01. ožujka 2017.g.*
- 1.13. *Dana 06. veljače 2017.g. zaprimljen je Sklep (zaključak) Okrajnog sudišća u Piranu pod posl.br.: Dn 170194/2015. kojim je uknjižen suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na zgradi BTC-ea u Murskoj Soboti.*

*Dokaz: Prilog 7.: Kopija sklepa,*

- 1.14. *Dana 15. veljače 2017.g. dostavljeno je pisano mišljenje odvjetnika Denisa Kostrevca vezano za poslovni prostor u Sežani, u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojem je uknjižnu vlasništva u korist istog odbila Republika Slovenija, obzirom da se predmetni prostor nalazi u području nacionalnog parka, pri čemu pitanje upisa vlasništva takvih nekretnina nije riješeno međudržavnim sporazumom.*

*Dokaz: Prilog 8.: Kopija pisanog mišljenja,*

- 1.15. *Dana 15. veljače 2017.g. odgođeno je ročište u parničnom postupku tužitelja TRANS RI d.o.o. Rijeka, protiv tuženika POLICENTRO d.o.o. Rijeka, sukladno Zapisniku s pripremnog ročišta, pod posl. br.: 11 P-437/2016-7, na rok od tri mjeseca.*

*Dokaz: Prilog 9.: Kopija Zapisnika,*

- 1.16. *Dana 21. veljače 17.g. zaprimljen je Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, kojim je upisana nekretnina – poslovni prostor u stambenoj zgradi u Puli, Kolodvorska ulica 2, 4 i 6, suvlasnički dio – 51 Etaža., upisana u z.k.ul. 20667, k.o. Pula, k.č.br..1104/8, k.č.br. 1104/12, k.č.br..1104/13, k.č.br. 1104/14, k.č.br..1104/15, k.č.br. 5379/5, i k.č.br. 5379/6, površine 290 m<sup>2</sup>,*

*Dokaz: Prilog 10.: Izvadak iz zemljišne knjige,*

- 1.17. *Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.*

*Dokaz: Prilog 11.: Izvješće o parničnim postupcima*

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 28. veljače 2017.g. iznosi na deviznom računu **S= 149.936,00 Eur**, odnonsu na **kunskom računu S= 10.439,00 kn**.
- 2.2. U razdoblju od 01.12.16.g. do zaključno 28.02.17. godine stečajni dužnik je unovčio 2 (dvije) nekretnine – poslovni proctor u Goričanu i poslovni proctor u Ljubljani, Slovenska cesta 54/XI,
- 2.3. U prilogu se dostavlja tabela s pregledom prodaja i unovčenih nekretnina, kod kojih je izvršena dioba kupovna zaključno s 28.02.17.g.

Dokaz: Prilog 12.: Tablica prodanih nekretnina i namirenja razlučnih vjervonika,

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

- 3.1. U narednom vremenskom razdoblju od **01.03. – 31.05.2017.g.**, stečajni dužnik planira provesti slijedeće poslovne aktivnosti:
1. Nastaviti prodaju ostalih nekretnina, kao i zakup nekretnina u Republici Sloveniji do prodaje istih,
  2. Izvršiti petu djelomičnu diobu dijela potraživanja 1. Višem isplatnom redu,
  3. Nastaviti započete parnične postupke,

**Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :**

  
**TRANSADRIA d.d.**  
u stečaju  
RIJEKA