

**PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju**

Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5

OIB: 92276137953

Umag, 25. travnja 2023.

Na posl. br: 14 St-926/13

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ**

**Predmet: Očitovanje o teretima upisanim na prodanoj nekretnini stečajnog dužnika,  
oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag**

Prema podacima iz povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu oznake k.č. 2234 k.o. Umag, u privitku, na navedenoj nekretnini su upisani slijedeći tereti:

- 1.)** Upis u teretovnici pod 2.1, zaprimljeno 2. travnja 2010. pod br. Z-1872/10.  
Na temelju rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr-321/10-2, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.037.963,92 Kn, zakonskih zateznih kamata i troškova postupka, u korist Republike Hrvatske.  
Prema podacima iz podneska vjerovnika Republike Hrvatske od 19. travnja 2023. navedeno potraživanje je podmireno, te vjerovniku treba isplatiti iznos od 5.806,37 Eur s osnove troška ovršnog postupka.
- 2.)** Upis u teretovnici pod 3.1, zaprimljeno 28. svibnja 2010. pod br. Z-2789/10.  
Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 24. svibnja 2010, posl.br. Ovr-402/10 zabilježena je ovrha.  
Navedena ovrha je bila određena radi naplate potraživanja ovrhovoditelja PROJECT-TRADE d.o.o. Zagreb u iznosu od 18.229,61 kn, a poslovni broj predmeta Ovr-402/10 je zatim dobio je novi poslovni broj Ovr-5774/16.  
Kao što je razvidno iz priloženog povijesnog izvotka iz zemljišne knjige, proveden je upis brisanja navedene zabilježbe ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama posl. br. Ovr-5774/2016-50 od 17. listopada 2017. (upis u teretovnici pod 3.2, zaprimljeno 6. prosinca 2017. pod Z-37063/2017.).
- 3.)** Upis u teretovnici pod 4.1, zaprimljeno 6. srpnja 2010. pod br. Z-337/10.  
Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine glavnice u iznosu 34.878,25 Kn sa zakonskim

zateznim kamatama, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.088,26 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn s zakonskim zateznim kamatama, u korist OSTRIGA zadruge za ribarstvo i trgovinu, Umag.

U privitku dostavljam potvrdu vjerovnika OSTRIGA zadruge za ribarstvo i trgovinu, Umag, od 13. travnja 2023, kojom vjerovnik potvrđuje da mu je predmetno potraživanje podmireno u cijelosti, te da nema nikakvih daljnjih potraživanja prema PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju.

Prilozi: - Potvrda OSTRIGA zadruge za ribarstvo i trgovinu

- Potvrda ADIKO BANK d.d. o plaćanju potraživanja zadruzi OŠTRIGA

- promet po računu PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, kao dokaz plaćanja potraživanja zadruzi OŠTRIGA

4.) Upis u teretovnici pod 5.1, zaprimljeno 2. studenog 2010. pod br. Z-5324/10.

Temeljem rješenja o ovrsi od 29. listopada 2010. posl. br. Ovr-545/10-2 zabilježena je ovrha.

Navedena ovrha je bila određena radi naplate potraživanja ovrhovoditelja MEDUZA d.o.o. Karlovac u iznosu od 99.412,79 kn, a poslovni broj predmeta Ovr-545/10 je zatim dobio novi poslovni broj Ovr-636/17.

Kao što je razvidno iz priloženog povijesnog izvotka iz zemljišne knjige, proveden je upis brisanja navedene zabilježbe temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama, posl. br. Ovr-636/17-7 od 20. prosinca 2017. (Upis u teretovnici pod 5.2, zaprimljeno 15. siječnja 2018. pod brojem Z-1315/2018).

5.) Upis u teretovnici pod 6.1, zaprimljeno 2. studenog 2010. pod br. Z-5322/10.

Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-894/10-2 od 22. studenog 2010. zabilježena je ovrha.

Navedena ovrha je određena radi naplate potraživanja GRADA UMAGA u iznosu od 693.732,66 kn, a poslovni broj predmeta Ovr-894/10 je zatim dobio novi poslovni broj Ovr-507/16.

Grad Umag je naslovnom sudu dostavio obračun svog potraživanja temeljem navedene ovrhe.

6.) Upis u teretovnici pod 7.1, zaprimljeno 16. veljače 2011. pod br. Z-909/11.

Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-144/11-3 od 11. veljače 2011. zabilježena je ovrha.

Navedena ovrha je upisana radi naplate potraživanja GRADA UMAGA u iznosu od 3.024,00 kn, a predmet poslovni broj Ovr-894/10 je zatim dobio novi poslovni broj Ovr-5022/16.

Grad Umag je naslovnom sudu dostavio obračun svog potraživanja temeljem navedene ovrhe.

7.) Upis u teretovnici pod 9.1, zaprimljeno 18. siječnja 2012. pod br. Z-232/12.

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-192/11-2 od 15. ožujka 2011. i rješenja od 11. siječnja 2012. posl. br. Ovr-192-11-7 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 897.804,93 Kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 9.230,00 Kn, u korist Republike Hrvatske.

Prema podacima iz podneska vjerovnika Republike Hrvatske od 19. travnja 2023, od navedenog potraživanja vjerovniku treba isplatiti iznos od 172,05 Eur, te iznos od 2.465,68 Eur s osnove troška ovršnog postupka, ukupno 2.637,73 Eur.

- 8.)** Upis u teretovnici pod 10.1, zaprimljeno 11. srpnja 2012. pod br. Z-3389/12.  
 Temeljem rješenja o osiguranju od 9. srpnja 2012, posl. br. Ovr-560/12-2, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.518.192,05 kn, sa kamatama i troškovima u korist Republike Hrvatske.  
 Prema podacima iz podneska vjerovnika Republike Hrvatske od 19. travnja 2023, od navedenog potraživanja vjerovniku treba isplatiti iznos od 22,83 Eur, te iznos od 6.108,21 Eur s osnove troška ovršnog postupka, ukupno 6.131,04 Eur.
- 9.)** Upis u teretovnici pod 11.1, zaprimljeno 29.05.2013. pod br. Z-2859/13  
 Temeljem Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-125/13-2 od 2. svibnja 2013. zabilježena je ovrha  
 Navedena ovrha je određena radi naplate potraživanja ovrhovoditelja: Igor Horvata, Mira Nota, Ljubo Bogdanović, Nataša Kovačević, Željko Špehara i Barbara Nečipor, a predmet poslovnog broja Ovr-125/13 je zatim dobio novi poslovni broj Ovr-4989/16.  
 Pošto je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. podnesen 8. srpnja 2013, a predmetno založno pravo je stečeno upisom zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama 29. svibnja 2013, temeljem odredbe čl. 97. Stečajnog zakona (Narodne novine br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) navedeno založno pravo je prestalo otvaranjem stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.
- 10.)** Upis u teretovnici pod 12.2, zaprimljeno 22. srpnja 2013. pod br. Z-3674/13  
 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-394/13 od 12. lipnja 2013. zabilježena je ovrha radi naplate potraživanja ovrhovoditelja CASINO KRISTAL UMAG d.o.o u iznosu od 452.573,64 kn, a predmet poslovnog broja Ovr-394/13 dobio je zatim novi poslovni broj Ovr-386/2019.  
 Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-386/2019-42 od 31. ožujka 2022, u spisu predmeta, obustavljena je navedena ovrha posl. br. Ovr-394/13 i ukinute su sve provedene radnje.  
 Dodatno, pošto je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. podnesen 8. srpnja 2013, a predmetno založno pravo je stečeno upisom zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama 22. srpnja 2013, temeljem odredbe čl. 97. Stečajnog zakona (Narodne novine br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) navedeno založno pravo je prestalo otvaranjem stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.
- 11.)** Upis u teretovnici pod 13.1, zaprimljeno 8. travnja 2014. pod br. Z-1670/14  
 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-226/14 od 3. travnja 2014. zabilježena je ovrha.  
 Navedena ovrha je upisana radi naplate potraživanja GRADA UMAGA u iznosu od 191.638,68 kn, a poslovni broj predmeta Ovr-266/14 je zatim dobio novi poslovni broj Ovr-5026/16.  
 Pošto je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. podnesen 8. srpnja 2013, a predmetno založno pravo je stečeno upisom zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama 8. travnja 2014, temeljem odredbe čl. 97. Stečajnog zakona (Narodne novine br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) navedeno založno pravo je prestalo otvaranjem stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

**12.)** Upis u teretovnici pod 14.1, zaprimljeno 5. veljače 2015. pod br. Z-529/15.

Na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-86/15-2 od 29. siječnja 2015, zabilježena je ovrha.

Navedena ovrha je upisana radi naplate potraživanja GRADA UMAGA u iznosu od 195.418,86 kn, a poslovni broj predmeta Ovr-86/15 je zatim dobio novi poslovni broj Ovr-5777/16.

Pošto je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. podnesen 8. srpnja 2013, a predmetno založno pravo je stečeno upisom zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama 5. veljače 2015, temeljem odredbe čl. 97. Stečajnog zakona (Narodne novine br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) navedeno založno pravo je prestalo otvaranjem stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

**13.)** Upis u teretovnici pod 15.1, zaprimljeno 9. lipnja 2015. pod br. Z-2328/15

Temeljem zaključka Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama, posl. br. Ovr-4568/15-10 (Ovr-18/14) od 03. lipnja 2015, zabilježena je ovrha.

Navedena ovrha je upisana radi naplate potraživanja CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u iznosu od 1.803.167,47 kn, a poslovni broj predmeta Ovr-4568/15 je zatim dobio poslovni broj Ovr-1056/16, te zatim broj Ovr-386/2019.

Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-386/2019-42 od 31. ožujka 2022, u spisu predmeta, obustavljena je navedena ovrha posl. br. Ovr-18/2014 i ukinute su sve provedene radnje

Dodatno, pošto je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. podnesen 8. srpnja 2013, a predmetno založno pravo je stečeno upisom zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama 9. lipnja 2015, temeljem odredbe čl. 97. Stečajnog zakona (Narodne novine br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) navedeno založno pravo je prestalo otvaranjem stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

**14.)** Upis u teretovnici pod „ZK tijelo I“, pod 1.1, zaprimljeno 25. srpnja 2018. pod br. Z-23265/2018.

Na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3446/2018-2 od 23. srpnja 2018. zabilježena je ovrha.

Navedena ovrha je bila upisana radi naplate potraživanja GRADA UMAGA, koje je potraživanje bilo nastalo nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Kao što je razvidno iz priloženog povijesnog izvotka iz zemljišne knjige, proveden je upis brisanja navedene zabilježbe ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl. br. Ovr-386/2019-45 od 4. travnja 2022. (Upis u teretovnici pod „ZK tijelo I“, pod 1.2, zaprimljeno 11. svibnja 2022. pod Z-9065/2022.).

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj  
Dražen Ezgeta**