



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-201

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, zastupan po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, OIB: 42279189814, 7. prosinca 2021.

riješio je

I Oglašava se nevažećom prodaja nekretnina stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, upisanih u zk. ul. br. 1104 k.o. Cirkvena, čkbr. 3437 oranica Gor. Vlačko u Gor. Vlačkom površine 678 čhv, čkbr. 3438 oranica pod Lužec površine 653 čhv i čkbr. 3444 oranica Vlačko površine 1493 čhv, kupcu Goranu Romanić iz Svetog Ivana Žabno, Ul. Republike 4, OIB: 05505013193, a iz jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

II Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja sud će donijeti Zaključak o prodaji nekretnina navedenih u toč. I.

Obrazloženje

1.U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, određena je prodaja nekretnina opisanih u toč. 1. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2.Sud je u smislu odredbe čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), odredio prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije.

3.Rješenjem od 17. svibnja 2021. godine poslovni broj: 1 St-68/2019-98 gore navedene nekretnine su dosuđene kupcu Goranu Romanić iz Svetog Ivana Žabno (toč. I.) i kupcu je naloženo platiti kupovinu u iznosu od 28.725,00 kuna u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi (toč. II.) umanjeno za uplatu jamčevine (2.030,00 kuna). Točkom IV. je određeno da ukoliko kupac u roku iz toč. II. ne plati razliku kupovine u iznosu od 26.695,00 kuna sud će rješenjem oglasiti nevažećom

Poslovni broj: 1 St-68/2019-201

dosudu tom kupcu a iz jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

4.Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 4. lipnja 2021. godine (list 630-631 spisa).

5.Sud je Zaključkom poslovni broj: 1 St-68/2019-198 od 12. studenog 2021. naložio FINI RC Zagreb da izvijesti sud da li je kupac Goran Romanić iz Svetog Ivana Žabno, OIB: 05505013193, temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi poslovni broj: 1 St-68/2019-98 od 17. svibnja 2021. godine položio razliku kupovine, budući nas FINA nije do dana 12. studenog 2021. o tome obavijestila.

6.Dana 17. studenog 2021. godine zaprimljena je na spis obavijest FINE u kojoj se navodi da na računu Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku kupca Gorana Romanića iz Svetog Ivana Žabno, OIB: 05505013193.

7.Obzirom da kupac Goran Romanić nije u određenom roku uplatio razliku kupovine sud je odlučio kao pod toč. I izreke ovog rješenja.

8.Zbog navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 7. prosinca 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb302-f806e**

Kontrolni broj: **05388-24dfa-948a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.