

Mikas Commerce d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj (098 387 098)
Dana 18. studenog 2020. godine

Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stečajni predmet: St-36/2011.

Predmet: Obračun troškova
d o s t a v l a s e.

U smislu članka 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova za unovčenje nekretnine, odnosno unovčenje predmeta razlučnog prava.

Ostvarene stečajna masa, i to:

1. Unovčenje nekretnine u Ogulinu, Otok Oštarijski	1.730.001,00 kuna
2. Unovčenje nekretnine u Crikvenici, Selce	516.000,00 kuna
Ukupno:	2.246.001,00 kuna

Stvarno nastali troškovi vezani za unovčenje predmeta razlučnog prava, i to:

1. Izrada procjenbenog elaborata o vrijednosti nekretnine	7.000,00 kuna
2. Trošak za provedbu elektronička dražbe prvi krug	2.800,00 kuna
3. Trošak provedbe elektronička dražbe ponovljeni krug	700,00 kuna
4. Trošak bankovnih naknada i provizija, zatvaranje računa	2.600,00 kuna
5. Naknada za rad za obavljanje računovodstvenih poslova, onovom ugovora o djelu	13.330,85 kuna
6. naknada za obavljanje zaštite nekretnine od prestanka obavljanja djelatnosti do unovčenja nekretnine	11.316,76 kuna
7. Nagrada za rad stečajnom upravitelju: (Članak 7. Uredbe Vlade republike Hrvatske)	
- do 100.000,00 kuna	16% 16.000,00 kuna
- od 100.000,01 do 300.000,00	12% 24.000,00 kuna
- od 300.000,01 do 500.000,00	10% 20.000,00 kuna
- od 500.000,01 do 1.000.000,00	8% 40.000,00 kuna
- od 1.000.000,01 do 1.246.000,01	7% 87.220,07 kuna
Ukupno:	187.220,07 kuna
uvećano za 7,5% za zdravstveno osiguranje	14.041,50 kuna
Sve ukupno, nagrada za rad:	201.261,57 kune

8. Stvarni materijalni troškovi nastali za trajanje stečaja	27.990,00 kuna
9. Odvjetničke usluge	10.541,12 kuna
10. Naknada Fini za objavu financijskih izvješća	1.400,00 kuna

Ukupni troškovi stečajnog postupka: **278.940,30 kuna**

Moli se sredstva odobrena za troškove stečajnog postupka uplatiti na račun stečajnog dužnika broj: HR 39 23400091190017740.

Mate Balenović

Prilog: 1. Ugovor o djelu o zaštiti imovine
od prestanka obavljanja djelatnosti
do predaje nekretnine Kupcu,
2. Ugovor o djelu za obavljanje računovod-
stvenih poslova,
3. Račun za odvjetničke usluge
4. Račun Fine za provedbu elek.dražbe
5. Račun Fine za ponovljenu elek.dražbu
6. Popis stvarnih troškova stečajnog upravitelja
za trajanja stečaja..